

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых не выбран способ управления

Способ размещения заказа	Открытый конкурс.
--------------------------	-------------------

Организатор конкурса

Наименование	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».
Место нахождения	694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 103.
Почтовый адрес	694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 103.
Телефон	(42437)20733.
Факс	(42437)22172.
Адрес электронной почты	komitet-okha@sakhalin.ru
Контактное лицо	Горенкова Элина Анатольевна
Источник финансирования	Платежи нанимателей жилых помещений за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные из расчета 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Основание проведения конкурса	Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Предмет договора управления, цена объекта конкурса

Выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: - город Оха, улица Крупской, дом № 46/1 - город Оха, улица Крупской, дом № 46/2 - город Оха, улица Корейская, дом № 18																																																														
Цена объекта конкурса (годовая плата)					1 002 742 (один миллион две тысячи семьсот сорок два) рубля, 40 копеек																																																									
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества за 1 м ² общей площади					- улица Крупской, дом № 46/1 – 28,1 рублей; - улица Крупской, дом № 46/2 – 27,7 рублей; - улица Корейская, дом № 18 – 28,3 рублей.																																																									
Краткие технические характеристики объекта конкурса: <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ п / п</th> <th rowspan="2">Адрес</th> <th rowspan="2">Год постройки</th> <th rowspan="2">Кол-во этажей</th> <th rowspan="2">Кол-во квартир</th> <th colspan="3">Площадь, кв.м.</th> <th rowspan="2">Вид благоустройства</th> <th rowspan="2">Серия, тип постройки</th> <th rowspan="2">Площадь земельного участка, входящего в состав общ.имущества м.о</th> <th rowspan="2">Кадистровый № земельного участка (при его наличии)</th> </tr> <tr> <th>жилых помещений (общ.площадь квартир)</th> <th>нежилых помещ (не входящих в состав общ.имущества)</th> <th>помещений общего пользования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Крупской, 46/1</td> <td>1990</td> <td>3</td> <td>18</td> <td>982,0</td> <td>-</td> <td>457,0</td> <td>благ.</td> <td>18квартирный дом</td> <td>3711,0</td> <td>65:24:0000030:29 5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Крупской, 46/2</td> <td>2009</td> <td>3</td> <td>18</td> <td>1002,0</td> <td>-</td> <td>463,7</td> <td>благ.</td> <td>18квартирный дом</td> <td>6700,0</td> <td>65:24:0000030:40 2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Корейская, 18</td> <td>1993</td> <td>3</td> <td>18</td> <td>996,9</td> <td>-</td> <td>450,0</td> <td>благ.</td> <td>18квартирный дом</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>												№ п / п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.			Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общ.имущества м.о	Кадистровый № земельного участка (при его наличии)	жилых помещений (общ.площадь квартир)	нежилых помещ (не входящих в состав общ.имущества)	помещений общего пользования	1	Крупской, 46/1	1990	3	18	982,0	-	457,0	благ.	18квартирный дом	3711,0	65:24:0000030:29 5	2	Крупской, 46/2	2009	3	18	1002,0	-	463,7	благ.	18квартирный дом	6700,0	65:24:0000030:40 2	3	Корейская, 18	1993	3	18	996,9	-	450,0	благ.	18квартирный дом	-	-
№ п / п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.			Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общ.имущества м.о	Кадистровый № земельного участка (при его наличии)																																																			
					жилых помещений (общ.площадь квартир)	нежилых помещ (не входящих в состав общ.имущества)	помещений общего пользования																																																							
1	Крупской, 46/1	1990	3	18	982,0	-	457,0	благ.	18квартирный дом	3711,0	65:24:0000030:29 5																																																			
2	Крупской, 46/2	2009	3	18	1002,0	-	463,7	благ.	18квартирный дом	6700,0	65:24:0000030:40 2																																																			
3	Корейская, 18	1993	3	18	996,9	-	450,0	благ.	18квартирный дом	-	-																																																			
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе					50 137 (пятьдесят тысяч сто тридцать семь) рублей 14 копеек.																																																									

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:	
<u>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома.</u> Работы, выполняемые: - в отношении всех видов фундаментов; - в зданиях с подвалами; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: - стен многоквартирных домов; - перекрытий и покрытий многоквартирных домов; - колонн и столбов многоквартирных домов; - балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов; - крыш многоквартирных домов; - лестниц многоквартирных домов; - фасадов в многоквартирных домах; - перегородок в многоквартирном доме; - внутренней отделки многоквартирных домов; - полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; <u>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</u> Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: - систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов; - систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах; - систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах; - электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме; <u>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.</u> Работы: - по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; - по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года; - по содержанию придомовой территории в теплый период года; - по обеспечению вывоза бытовых отходов; - по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	
Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	
1. водоснабжение; 2. водоотведение; 3. газоснабжение.	
Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом	
Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 106 195 (сто шесть тысяч сто девяносто пять) рублей 66 копеек. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия, залог депозита). Размер обеспечения исполнения обязательств реализуется в случае неисполнения управляющей организацией обязательства по оплате ресурсов ресурсоснабжающих организаций, а также неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом.	

Конкурсная документация

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	Конкурсная документация доступна с «30» декабря 2013 года на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.adm-okha.ru Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, предоставленный заинтересованным лицом. Организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию в письменном виде в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 694490, Сахалинская область,
--	--

	г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 103. срок предоставления конкурсной документации: до «31» января 2014 года 10 – 00 часов (время местное)
Подача заявок	
Место подачи заявок	Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис № 103.
Порядок подачи заявок	Дата начала подачи заявок – со дня, следующего за днем размещения извещения на официальном сайте. адрес: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 103 Время приема заявок: понедельник – четверг с 09:30 до 17:30, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 пятница с 09:30 до 13:00. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
Дата начала подачи заявок	«31» декабря 2013 года
Дата и время окончания подачи заявок	«31» января 2014 года до 10-00 (время местное)
Вскрытие конвертов и рассмотрение заявок	
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	«31» января 2014 года 10-05 час. (время местное) г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207
Подведение итогов конкурса	
Дата и место и время проведения конкурса	«07» февраля 2014 года 10-00 час. (время местное) г. Оха, ул. Ленина, 13, офис 207