



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.05.2023

№ 244

г. Оха

Об установлении публичного  
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Охинские электрические сети» от 27.03.2023 № 5.12-579/23, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Охинские электрические сети» (694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Блюхера, д. 6, ИНН 6506908292, ОГРН 1116506000820) общей площадью 31324 кв. м. на землях, относящихся к



неразграниченной государственной собственности, и частях земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 6 кВ Фидер №8», сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута (прилагается) на землях, относящихся к неразграниченной государственной собственности, и частях земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течении которого использование части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка или земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута) или исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию городской округ «Охинский», в случае отсутствия кадастровой стоимости, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. График проведения работ эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 6 кВ Фидер №8» - не установлен.



7. Обществу с ограниченной ответственностью «Охинские электрические сети»:

7.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. Обеспечить рациональное использование земельных участков, обремененных публичным сервитутом.

7.3. Привести земельные участки, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности или прекращения действия публичного сервитута.

7.4. В установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию постановления и описание местоположения границ публичного сервитута в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законодательством от 13.07.2018 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обществу с ограниченной ответственностью «Охинские электрические сети».

8.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».

Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»



Е.Н. Михлик



Утверждена  
 постановлению администрации  
 муниципального образования  
 городской округ «Охинский»  
 от 02.05.2023 № 244

Схема расположения границ публичного сервитута

| Условный номер земельного участка        |               |                     |
|------------------------------------------|---------------|---------------------|
| Площадь земельного участка               |               | 21986м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек<br>границы | Координаты, м |                     |
|                                          | X             | Y                   |
| 1                                        | 2             | 3                   |
| :ЗУ1(1)                                  |               |                     |
| n1                                       | 1421884.96    | 1314520.96          |
| n2                                       | 1421884.59    | 1314520.96          |
| n3                                       | 1421884.58    | 1314530.40          |
| n4                                       | 1421885.14    | 1314530.42          |
| n1                                       | 1421884.96    | 1314520.96          |
| :ЗУ1(2)                                  |               |                     |
| n5                                       | 1421916.58    | 1314531.46          |
| n6                                       | 1421961.72    | 1314532.96          |
| n7                                       | 1422088.83    | 1314504.12          |
| n8                                       | 1422197.06    | 1314480.50          |
| n9                                       | 1422198.97    | 1314482.08          |
| n10                                      | 1422198.04    | 1314472.67          |
| n11                                      | 1422195.62    | 1314470.83          |
| n12                                      | 1422087.36    | 1314494.26          |
| n13                                      | 1421961.85    | 1314522.58          |
| n14                                      | 1421918.91    | 1314521.68          |
| n5                                       | 1421916.58    | 1314531.46          |
| :ЗУ1(3)                                  |               |                     |
| n15                                      | 1422219.95    | 1314499.43          |
| n16                                      | 1422248.80    | 1314523.29          |
| n17                                      | 1422264.91    | 1314553.35          |
| n18                                      | 1422271.86    | 1314545.16          |
| n19                                      | 1422257.00    | 1314517.57          |
| n20                                      | 1422223.35    | 1314491.95          |
| n21                                      | 1422220.30    | 1314499.31          |
| n15                                      | 1422219.95    | 1314499.43          |
| :ЗУ1(4)                                  |               |                     |



### Схема расположения границ публичного сервитута

|          |            |            |
|----------|------------|------------|
| н22      | 1421871.10 | 1314517.05 |
| н23      | 1421856.77 | 1314512.68 |
| н24      | 1421854.30 | 1314518.89 |
| н25      | 1421833.99 | 1314514.67 |
| н26      | 1421865.76 | 1314525.17 |
| н22      | 1421871.10 | 1314517.05 |
| :3V1(7)  |            |            |
| н27      | 1421676.64 | 1314626.17 |
| н28      | 1421668.86 | 1314634.16 |
| н29      | 1421673.18 | 1314641.18 |
| н30      | 1421682.29 | 1314636.11 |
| н27      | 1421676.64 | 1314626.17 |
| :3V1(9)  |            |            |
| н31      | 1420796.25 | 1313957.11 |
| н32      | 1420781.22 | 1314025.87 |
| н33      | 1420775.68 | 1314030.80 |
| н34      | 1420771.29 | 1314027.23 |
| н35      | 1420786.56 | 1313955.90 |
| н31      | 1420796.25 | 1313957.11 |
| :3V1(5)  |            |            |
| н55      | 1422796.74 | 1314438.14 |
| н56      | 1422788.29 | 1314435.97 |
| н57      | 1422788.11 | 1314440.11 |
| н55      | 1422796.74 | 1314438.14 |
| :3V1(6)  |            |            |
| н55      | 1422796.74 | 1314438.14 |
| н56      | 1422788.29 | 1314435.97 |
| н57      | 1422788.11 | 1314440.11 |
| н55      | 1422796.74 | 1314438.14 |
| :3V1(8)  |            |            |
| н58      | 1422711.05 | 1314499.91 |
| н59      | 1422703.55 | 1314495.14 |
| н60      | 1422688.65 | 1314508.03 |
| н61      | 1422673.31 | 1314505.03 |
| н62      | 1422676.23 | 1314477.78 |
| н63      | 1422669.41 | 1314473.52 |
| н64      | 1422666.77 | 1314473.42 |
| н65      | 1422664.20 | 1314502.62 |
| н66      | 1422643.77 | 1314498.09 |
| н67      | 1422641.69 | 1314508.01 |
| н68      | 1422691.68 | 1314517.54 |
| н58      | 1422711.05 | 1314499.91 |
| :3V1(31) |            |            |
| н48      | 1420936.14 | 1314065.63 |
| н49      | 1420932.09 | 1314067.03 |
| н50      | 1420903.24 | 1314065.44 |
| н48      | 1420936.14 | 1314065.63 |
| :3V1(30) |            |            |
| н51      | 1420954.40 | 1314049.68 |
| н52      | 1420950.59 | 1314051.00 |



### Схема расположения границ публичного сервитута

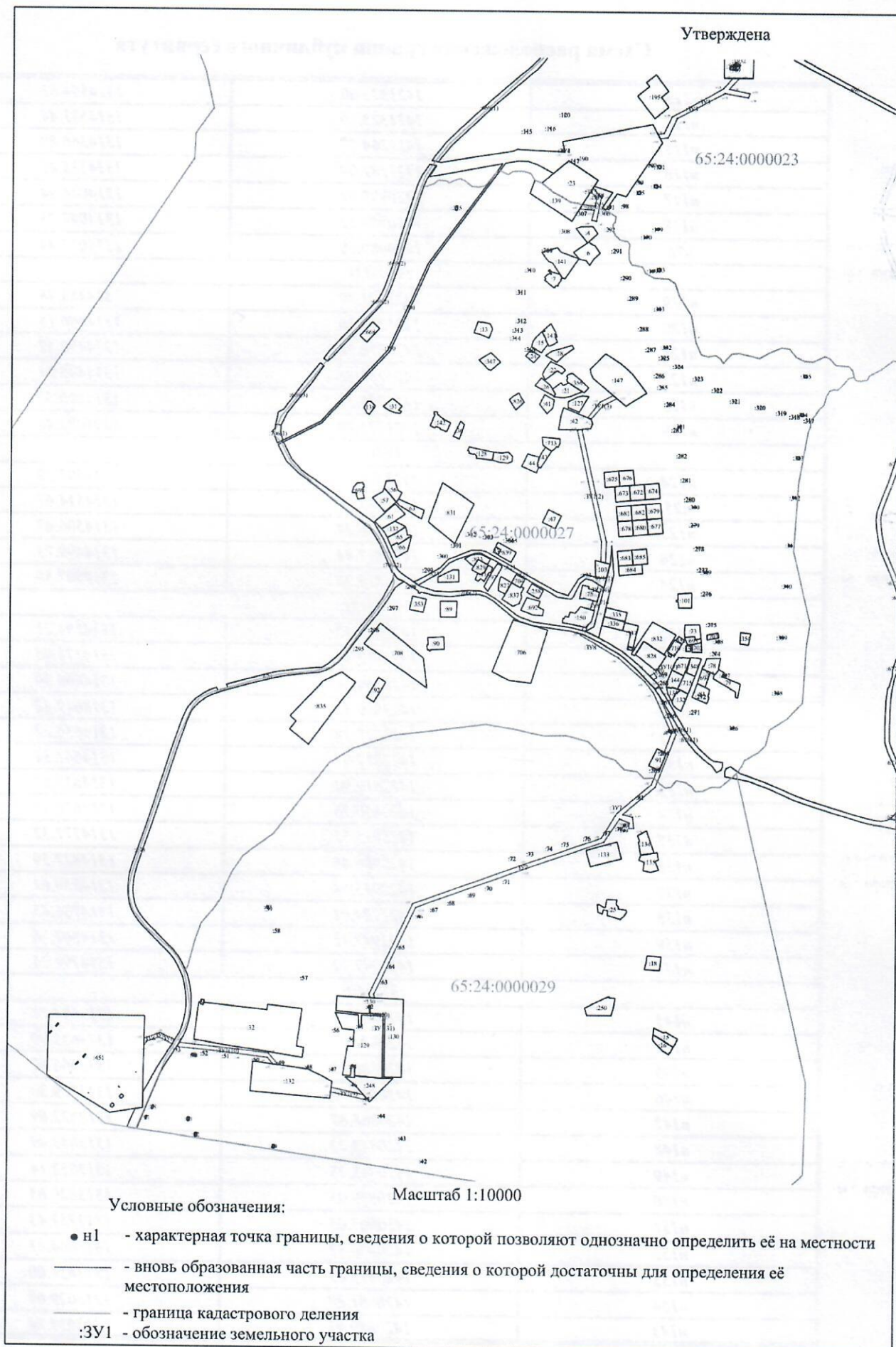
|          |            |            |
|----------|------------|------------|
| н53      | 1420950.20 | 1314060.77 |
| н54      | 1420954.12 | 1314059.41 |
| н51      | 1420954.40 | 1314049.68 |
| :3V1(11) |            |            |
| н69      | 1420886.41 | 1313619.60 |
| н70      | 1420899.35 | 1313591.28 |
| н71      | 1420890.85 | 1313565.71 |
| н72      | 1420883.32 | 1313559.89 |
| н73      | 1420896.76 | 1313560.10 |
| н74      | 1420909.17 | 1313593.34 |
| н75      | 1420894.58 | 1313624.69 |
| н69      | 1420886.41 | 1313619.60 |
| :3V1(12) |            |            |
| н76      | 1420989.69 | 1314037.44 |
| н77      | 1420996.59 | 1314035.04 |
| н78      | 1421189.20 | 1314126.54 |
| н79      | 1421273.41 | 1314361.85 |
| н80      | 1421331.52 | 1314526.53 |
| н81      | 1421384.62 | 1314558.82 |
| н82      | 1421446.64 | 1314631.20 |
| н83      | 1421478.74 | 1314643.45 |
| н84      | 1421476.81 | 1314647.43 |
| н85      | 1421514.11 | 1314662.53 |
| н86      | 1421516.36 | 1314657.81 |
| н87      | 1421556.04 | 1314672.95 |
| н88      | 1421557.09 | 1314672.48 |
| н89      | 1421556.91 | 1314672.74 |
| н90      | 1421559.49 | 1314674.72 |
| н91      | 1421562.77 | 1314669.92 |
| н92      | 1421642.03 | 1314634.16 |
| н93      | 1421664.72 | 1314616.23 |
| н94      | 1421713.78 | 1314559.79 |
| н95      | 1421761.57 | 1314479.84 |
| н96      | 1421764.11 | 1314480.74 |
| н97      | 1421762.13 | 1314488.18 |
| н98      | 1421747.12 | 1314517.97 |
| н99      | 1421721.33 | 1314562.66 |
| н100     | 1421693.35 | 1314595.20 |
| н101     | 1421659.99 | 1314627.09 |
| н102     | 1421650.42 | 1314637.09 |
| н103     | 1421649.50 | 1314637.83 |
| н104     | 1421649.35 | 1314637.87 |
| н105     | 1421637.19 | 1314645.98 |
| н106     | 1421553.81 | 1314682.54 |
| н107     | 1421441.14 | 1314638.91 |
| н108     | 1421382.42 | 1314571.06 |
| н109     | 1421376.18 | 1314592.46 |
| н110     | 1421353.44 | 1314594.98 |
| н111     | 1421353.23 | 1314584.24 |
| н112     | 1421364.07 | 1314585.44 |



### Схема расположения границ публичного сервитута

|          |            |            |
|----------|------------|------------|
| н113     | 1421372.60 | 1314564.82 |
| н114     | 1421323.10 | 1314531.44 |
| н115     | 1421264.77 | 1314366.89 |
| н116     | 1421182.04 | 1314133.43 |
| н117     | 1420995.91 | 1314044.94 |
| н118     | 1420989.31 | 1314047.23 |
| н76      | 1420989.69 | 1314037.44 |
| :3У1(13) |            |            |
| н119     | 1421771.79 | 1314483.48 |
| н120     | 1421779.30 | 1314486.15 |
| н121     | 1421778.26 | 1314490.52 |
| н122     | 1421783.86 | 1314495.71 |
| н123     | 1421770.11 | 1314490.51 |
| н119     | 1421771.79 | 1314483.48 |
| :3У1(14) |            |            |
| н124     | 1421815.26 | 1314507.59 |
| н25      | 1421833.99 | 1314514.67 |
| н125     | 1421836.24 | 1314506.42 |
| н126     | 1421817.44 | 1314499.73 |
| н124     | 1421815.26 | 1314507.59 |
| :3У1(15) |            |            |
| н127     | 1422947.12 | 1314794.21 |
| н128     | 1422925.14 | 1314773.98 |
| н129     | 1422864.11 | 1314666.30 |
| н130     | 1422829.32 | 1314649.32 |
| н131     | 1422827.59 | 1314636.22 |
| н132     | 1422817.94 | 1314641.34 |
| н133     | 1422819.94 | 1314657.80 |
| н134     | 1422860.75 | 1314676.47 |
| н135     | 1422915.55 | 1314777.32 |
| н136     | 1422906.48 | 1314827.59 |
| н137     | 1422915.54 | 1314830.61 |
| н138     | 1422924.01 | 1314786.45 |
| н139     | 1422947.11 | 1314807.76 |
| н127     | 1422947.12 | 1314794.21 |
| :3У1(10) |            |            |
| н143     | 1420889.91 | 1313634.74 |
| н144     | 1420889.33 | 1313635.99 |
| н145     | 1420886.25 | 1313666.87 |
| н146     | 1420875.95 | 1313759.30 |
| н147     | 1420868.87 | 1313822.89 |
| н148     | 1420843.72 | 1313843.49 |
| н149     | 1420845.25 | 1313832.14 |
| н150     | 1420859.05 | 1313820.83 |
| н151     | 1420867.05 | 1313757.43 |
| н152     | 1420876.82 | 1313664.81 |
| н153     | 1420879.83 | 1313634.00 |
| н154     | 1420881.80 | 1313629.69 |
| н143     | 1420889.91 | 1313634.74 |







### Схема расположения границ публичного сервитута

| Условный номер земельного участка        |               |                    |
|------------------------------------------|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка               |               | 9338м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек<br>границы | Координаты, м |                    |
|                                          | X             | Y                  |
| 1                                        | 2             | 3                  |
| :3У1(2)                                  |               |                    |
| n1                                       | 1420894.58    | 1313624.69         |
| n2                                       | 1420889.91    | 1313634.74         |
| n3                                       | 1420881.80    | 1313629.69         |
| n4                                       | 1420886.41    | 1313619.60         |
| n1                                       | 1420894.58    | 1313624.69         |
| :3У1(3)                                  |               |                    |
| n5                                       | 1420786.56    | 1313955.90         |
| n6                                       | 1420799.68    | 1313894.64         |
| n7                                       | 1420808.24    | 1313862.45         |
| n8                                       | 1420845.25    | 1313832.14         |
| n9                                       | 1420843.72    | 1313843.49         |
| n10                                      | 1420818.07    | 1313864.51         |
| n11                                      | 1420809.47    | 1313896.66         |
| n12                                      | 1420796.25    | 1313957.11         |
| n5                                       | 1420786.56    | 1313955.90         |
| :3У1(4)                                  |               |                    |
| n13                                      | 1420781.22    | 1314025.87         |
| n14                                      | 1420781.12    | 1314026.33         |
| n15                                      | 1420798.74    | 1314036.87         |
| n16                                      | 1420817.51    | 1314050.62         |
| n17                                      | 1420817.99    | 1314050.65         |
| n18                                      | 1420817.39    | 1314059.52         |
| n19                                      | 1420811.73    | 1314059.09         |
| n20                                      | 1420793.23    | 1314045.06         |
| n21                                      | 1420775.68    | 1314030.80         |
| n13                                      | 1420781.22    | 1314025.87         |
| :3У1(5)                                  |               |                    |



### Схема расположения границ публичного сервитута

|          |            |            |
|----------|------------|------------|
| н22      | 1420954.39 | 1314049.68 |
| н23      | 1420989.69 | 1314037.44 |
| н24      | 1420989.31 | 1314047.23 |
| н25      | 1420954.12 | 1314059.41 |
| н22      | 1420954.39 | 1314049.68 |
| :3У1(6)  |            |            |
| н26      | 1421562.77 | 1314669.92 |
| н27      | 1421557.09 | 1314672.48 |
| н28      | 1421556.91 | 1314672.74 |
| н29      | 1421559.49 | 1314674.72 |
| н26      | 1421562.77 | 1314669.92 |
| :3У1(8)  |            |            |
| н30      | 1421650.24 | 1314639.20 |
| н31      | 1421647.40 | 1314640.93 |
| н32      | 1421646.72 | 1314641.80 |
| н33      | 1421637.19 | 1314645.98 |
| н34      | 1421649.35 | 1314637.87 |
| н30      | 1421650.24 | 1314639.20 |
| :3У1(9)  |            |            |
| н35      | 1421856.77 | 1314512.68 |
| н36      | 1421836.24 | 1314506.42 |
| н37      | 1421833.99 | 1314514.67 |
| н38      | 1421854.30 | 1314518.89 |
| н35      | 1421856.77 | 1314512.68 |
| :3У1(10) |            |            |
| н39      | 1421918.91 | 1314521.68 |
| н40      | 1421884.96 | 1314520.96 |
| н41      | 1421885.14 | 1314530.42 |
| н42      | 1421916.58 | 1314531.46 |
| н39      | 1421918.91 | 1314521.68 |
| :3У1(11) |            |            |
| н43      | 1422198.97 | 1314482.08 |
| н44      | 1422219.95 | 1314499.43 |
| н45      | 1422220.30 | 1314499.31 |
| н46      | 1422223.35 | 1314491.95 |
| н47      | 1422198.04 | 1314472.67 |
| н43      | 1422198.97 | 1314482.08 |
| :3У1(12) |            |            |
| н48      | 1422264.91 | 1314553.35 |
| н49      | 1422270.44 | 1314563.67 |
| н50      | 1422278.78 | 1314558.00 |
| н51      | 1422271.86 | 1314545.16 |
| н48      | 1422264.91 | 1314553.35 |
| :3У1(13) |            |            |
| н52      | 1422764.12 | 1314442.70 |
| н53      | 1422703.55 | 1314495.14 |
| н54      | 1422711.05 | 1314499.91 |
| н55      | 1422768.39 | 1314447.70 |
| н52      | 1422764.12 | 1314442.70 |
| :3У1(15) |            |            |



### Схема расположения границ публичного сервитута

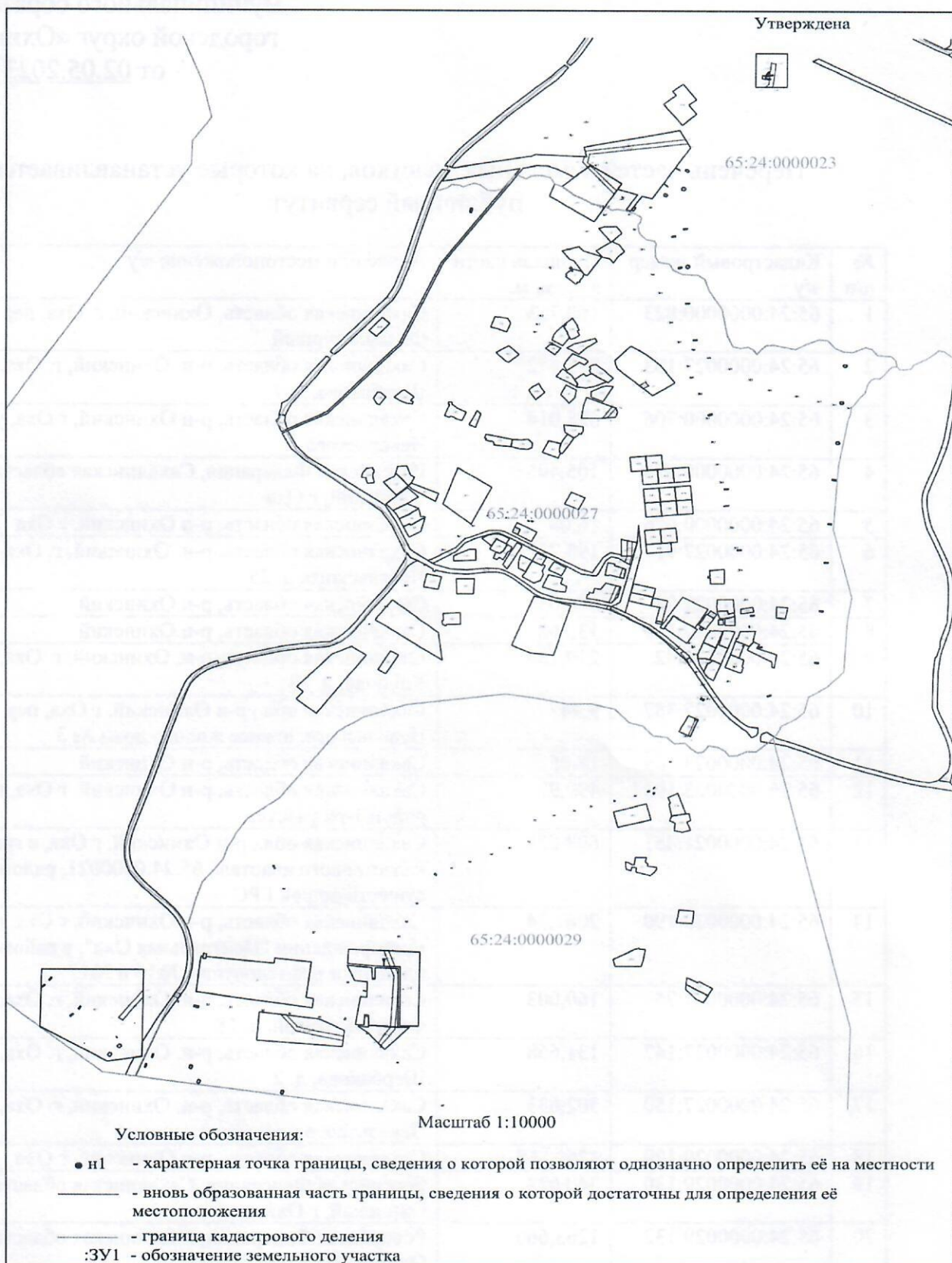
|          |            |            |
|----------|------------|------------|
| н56      | 1422827.59 | 1314636.22 |
| н57      | 1422812.65 | 1314523.10 |
| н58      | 1422800.91 | 1314439.22 |
| н59      | 1422796.74 | 1314438.14 |
| н60      | 1422788.11 | 1314440.11 |
| н61      | 1422788.29 | 1314435.97 |
| н62      | 1422775.67 | 1314432.71 |
| н52      | 1422764.12 | 1314442.70 |
| н55      | 1422768.39 | 1314447.70 |
| н63      | 1422774.27 | 1314442.35 |
| н64      | 1422794.22 | 1314446.50 |
| н65      | 1422817.94 | 1314641.34 |
| н56      | 1422827.59 | 1314636.22 |
| :3У1(1)  |            |            |
| н66      | 1421884.59 | 1314520.96 |
| н67      | 1421883.87 | 1314520.94 |
| н68      | 1421871.10 | 1314517.05 |
| н69      | 1421865.76 | 1314525.17 |
| н70      | 1421881.14 | 1314530.29 |
| н71      | 1421884.58 | 1314530.40 |
| н66      | 1421884.59 | 1314520.96 |
| :3У1(14) |            |            |
| н72      | 1422676.23 | 1314477.78 |
| н73      | 1422676.66 | 1314473.80 |
| н74      | 1422675.71 | 1314477.45 |
| н72      | 1422676.23 | 1314477.78 |
| :3У1(16) |            |            |
| н73      | 1422676.66 | 1314473.80 |
| н75      | 1422669.41 | 1314473.52 |
| н74      | 1422675.71 | 1314477.45 |
| н73      | 1422676.66 | 1314473.80 |
| :3У1(22) |            |            |
| н76      | 1421779.30 | 1314486.15 |
| н77      | 1421778.26 | 1314490.52 |
| н78      | 1421783.86 | 1314495.71 |
| н79      | 1421815.26 | 1314507.59 |
| н80      | 1421817.44 | 1314499.73 |
| н76      | 1421779.30 | 1314486.15 |
| :3У1(17) |            |            |
| н81      | 1420950.59 | 1314051.00 |
| н82      | 1420950.20 | 1314060.77 |
| н83      | 1420936.14 | 1314065.63 |
| н84      | 1420903.24 | 1314065.44 |
| н85      | 1420872.65 | 1314063.76 |
| н18      | 1420817.39 | 1314059.52 |
| н17      | 1420817.99 | 1314050.65 |
| н86      | 1420932.77 | 1314057.19 |
| н81      | 1420950.59 | 1314051.00 |
| :3У1(7)  |            |            |
| н87      | 1421771.79 | 1314483.48 |



### Схема расположения границ публичного сервитута

|          |            |            |
|----------|------------|------------|
| н88      | 1421764.11 | 1314480.74 |
| н89      | 1421762.13 | 1314488.18 |
| н90      | 1421747.12 | 1314517.97 |
| н91      | 1421721.33 | 1314562.66 |
| н92      | 1421693.35 | 1314595.20 |
| н93      | 1421659.99 | 1314627.09 |
| н94      | 1421650.42 | 1314637.09 |
| н95      | 1421649.50 | 1314637.83 |
| н96      | 1421650.36 | 1314639.13 |
| н97      | 1421665.20 | 1314628.23 |
| н98      | 1421668.86 | 1314634.16 |
| н99      | 1421676.64 | 1314626.17 |
| н100     | 1421673.50 | 1314620.65 |
| н101     | 1421718.94 | 1314568.21 |
| н102     | 1421765.43 | 1314488.74 |
| н103     | 1421770.11 | 1314490.51 |
| н87      | 1421771.79 | 1314483.48 |
| :3V1(19) |            |            |
| н104     | 1421516.36 | 1314657.81 |
| н105     | 1421478.74 | 1314643.45 |
| н106     | 1421476.81 | 1314647.43 |
| н107     | 1421514.11 | 1314662.53 |
| н104     | 1421516.36 | 1314657.81 |
| :3V1(20) |            |            |
| н108     | 1420896.76 | 1313560.10 |
| н109     | 1420883.32 | 1313559.89 |
| н110     | 1420831.05 | 1313519.50 |
| н111     | 1420836.63 | 1313511.20 |
| н112     | 1420896.00 | 1313558.06 |
| н108     | 1420896.76 | 1313560.10 |
| :3V1(21) |            |            |
| н164     | 1422947.11 | 1314807.76 |
| н165     | 1422948.05 | 1314808.62 |
| н166     | 1422999.22 | 1314815.98 |
| н167     | 1423001.17 | 1314805.96 |
| н168     | 1422954.27 | 1314800.79 |
| н169     | 1422947.12 | 1314794.21 |
| н164     | 1422947.11 | 1314807.76 |







Приложение № 1 к  
постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от 02.05.2023 № 244

Перечень частей земельных участков, на которые устанавливается  
публичный сервитут

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>з/у | Площадь части<br>з/у, кв. м. | Адрес или местоположение з/у                                                                                           |
|----------|--------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 65:24:0000000:823        | 160,753                      | Сахалинская область, Охинский, г. Оха, пер. Физкультурный                                                              |
| 2        | 65:24:0000027:103        | 315,472                      | Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. Щербакова, д. 7                                                        |
| 3        | 65:24:0000000:706        | 528,014                      | Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха, ул. Невельского                                                              |
| 4        | 65:24:0000000:678        | 105,495                      | Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха                                                         |
| 5        | 65:24:0000000:676        | 16,08                        | Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха                                                                               |
| 6        | 65:24:0000027:91         | 193,737                      | Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. Невельского, д. 25                                                     |
| 7        | 65:24:0000023:23         | 600,034                      | Сахалинская область, р-н Охинский                                                                                      |
| 8        | 65:24:0000027:139        | 13,368                       | Сахалинская область, р-н Охинский                                                                                      |
| 9        | 65:24:0000027:42         | 219,184                      | Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. Клубная, д. 18                                                         |
| 10       | 65:24:0000027:357        | 9,947                        | Сахалинская обл., р-н Охинский, г Оха, пер Невельского, южнее жилого дома № 3                                          |
| 11       | 65:24:0000023:109        | 18,05                        | Сахалинская область, р-н Охинский                                                                                      |
| 12       | 65:24:0000023:1932       | 499,97                       | Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха, ориентир район 1-го участка                                                  |
| 13       | 65:24:0000021:451        | 694,654                      | Сахалинская обл., р-н Охинский, г Оха, в границах кадастрового квартала 65:24:0000021, рядом с существующей ГРС        |
| 14       | 65:24:0000023:190        | 2061,14                      | Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха, на месторождении "Центральная Оха", в районе площадки нефтеловушек №16 и №17 |
| 15       | 65:24:0000027:75         | 160,003                      | Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, пер. Физкультурный, д. 18                                                  |
| 16       | 65:24:0000027:147        | 131,668                      | Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. Щербакова, д. 2                                                        |
| 17       | 65:24:0000027:150        | 302,633                      | Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. Невельского                                                            |
| 18       | 65:24:0000029:129        | 1262,868                     | Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха                                                                               |
| 19       | 65:24:0000029:130        | 340,023                      | Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха                                                         |
| 20       | 65:24:0000029:132        | 1263,666                     | Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха                                                         |
| 21       | 65:24:0000029:248        | 441,22                       | Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ "Охинский", г. Оха, ул. Промысловая                            |



# РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ<sup>1</sup>

(часть земельных участков муниципальной и неразграниченной государственной собственности)  
 для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
 «ВЛ 6 кВ Фидер № 8»

| № п/п                                          | Кадастровый номер з/у | Площадь з/у, кв. м. | Кадастровая стоимость з/у, руб. | Кадастровая стоимость 1 кв. м. з/у, руб. | Площадь части з/у, обременённого сервитутом, кв. м. | Срок публичного сервитута, лет | Размер платы за публичный сервитут (0,1% за весь срок) | Размер платы за публичный сервитут (0,01% х 49 лет), руб. |
|------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                                              | 65:24:0000000:823     | 3996                | 1 001 637,36                    | 250,41                                   | 161                                                 | 49                             | 40,32                                                  | 197,55                                                    |
| 2                                              | 65:24:0000027:103     | 900                 | 489 645,00                      | 544,05                                   | 315                                                 | 49                             | 171,38                                                 | 839,74                                                    |
| 3                                              | 65:24:0000000:706     | 10645               | 2 668 275,70                    | 250,66                                   | 528                                                 | 49                             | 132,35                                                 | 648,51                                                    |
| 4                                              | 65:24:0000000:678     | 17376               | 4 355 468,16                    | 250,66                                   | 105                                                 | 49                             | 26,32                                                  | 128,96                                                    |
| 5                                              | 65:24:0000000:676     | 17473               | 4 379 782,18                    | 250,66                                   | 16                                                  | 49                             | 4,01                                                   | 19,65                                                     |
| 6                                              | 65:24:0000027:91      | 933                 | 507 598,65                      | 544,05                                   | 194                                                 | 49                             | 105,55                                                 | 517,17                                                    |
| 7                                              | 65:24:0000023:23      | 6039                | 571 289,40                      | 94,6                                     | 600                                                 | 49                             | 56,76                                                  | 278,12                                                    |
| 8                                              | 65:24:0000027:139     | 3485                | 329 681,00                      | 94,6                                     | 13                                                  | 49                             | 1,23                                                   | 6,03                                                      |
| 9                                              | 65:24:0000027:42      | 2287                | 1 057 600,28                    | 462,44                                   | 219                                                 | 49                             | 101,27                                                 | 496,24                                                    |
| 10                                             | 65:24:0000027:357     | 25                  | 8 372,60                        | 334,9                                    | 10                                                  | 49                             | 3,35                                                   | 16,41                                                     |
| Итого размер платы за публичный сервитут, руб. |                       |                     |                                 |                                          |                                                     |                                |                                                        | 3 148,39                                                  |

## ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

УФК по Сахалинской области (Финансовое управление городского округа «Охинский», КУМИЭ МО городской округ «Охинский»), казначейский счет № 031006430000000016100 в ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК Банка России/УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск, БИК 016401800, единый казначейский счет 40102810845370000053 («корр. счет»), код платежа 905 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», ИНН 6506008220, КПП 650601001, код ОКТМО 64736000.

<sup>1</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ.



**РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ<sup>2</sup>**  
(земли населенных пунктов неразграниченной государственной собственности)  
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
«ВЛ 6 кВ Фидер № 8»

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 21 986 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 163,19 руб./кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель – 3 587 895,34 руб.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за публичный сервитут (0,1% за весь срок) – 3 587,89 руб.
6. Размер платы за публичный сервитут (0,01% x 49 лет), руб. -
7. Итого размер платы за публичный сервитут, руб. – **17 580,69 руб.**

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**  
для внесения платы за публичный сервитут

УФК по Сахалинской области (Финансовое управление городского округа «Охинский», КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»),  
казначейский счет № 03100643000000016100 в ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК Банка России/УФК по Сахалинской области г. Южно-  
Сахалинск, БИК 016401800, единый казначейский счет 40102810845370000053 («корр. счет»), код платежа 905 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы,  
получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в  
границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», ИНН 6506008220,  
КПП 650601001, код ОКТМО 64736000.

---

<sup>2</sup> Расчет платы произведен в соответствии с Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 02.09.2022 № 15-п (ред. от 22.02.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков».