**ОТЧЕТ**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ЗА 2017 ГОД**

 Прогнозный план приватизации на 2017 год утвержден решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.09.2016 № 5.37-2 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущество на 2016-2018 годы» (в ред. от 29.09.2016 № 5.37-2; от 28.09.2017 № 5.53-2). Согласно плану (программе) приватизации в 2017 году подлежали реализации следующие объекты недвижимого имущества:

 1. Здание (гараж), расположенное по адресу: Сахалинская обл., г. Оха, ул. 50 лет Октября, общей площадью 237,6 кв. м. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления арендатора, выразившего желание выкупить арендуемое помещение, находящееся в непрерывном пользовании в течение более 2-х лет, заключен договор купли продажи недвижимого имущества от 07.02.2017 № 2 с рассрочкой платежа сроком на 5 лет, сумма продажи составила 740 453 рубля.

 2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Сахалинская обл., г. Оха, ул. Красных Партизан, д. 15/1, год постройки 1993, общей площадью 55,9 кв. м. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, на основании заявления арендатора, выразившего желание выкупить арендуемое помещение, находящееся в непрерывном пользовании в течение более 2-х лет, заключен договор купли продажи недвижимого имущества от 09.02.2017 № 1, с рассрочкой платежа сроком на 5 лет, сумма продажи составила 1654872 рубля.

 В настоящее время в Арбитражном суде Сахалинской области по договорам от 07.02.2017 № 1, от 09.02.2017 № 2 ведется судебное разбирательство по факту отказа Управления Росреестра Сахалинской области в регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества. Оплата за выкуп имущества будет производится после регистрации договоров купли-продажи.

 3. Преобразование муниципального унитарного предприятия «Охаинвест» в общество с ограниченной ответственностью со 100% долей собственности муниципального образования. В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 19.10.2017 МУП «Охаинвест» прекратило действие юридического лица путем реорганизации в форме преобразования дата внесения записи в ЕГРЮЛ 5.10.2017 номер 2176501173210.

 Доход от приватизации муниципального имущества в 2017 году составил 123 тыс. руб., по договору купли продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Оха, ул. Цапко, д. 28/2 (магазин «Сельхозпродукт») от 10.10.2016 № 1. Приватизация осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ. Арендатор выкупивший помещение с рассрочкой платежа сроком на 5 лет, на протяжении 4 месяцев не вносит платежи.

 12.10.2017 комитетом направлено уведомление о намерении расторгнуть договор купли продажи, в настоящее время готовится исковое заявление в Арбитражный суд Сахалинской области.