

**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»**

Способ размещения заказа	Открытый конкурс.
--------------------------	-------------------

**Организатор конкурса**

Наименование	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».
Место нахождения	694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 310.
Почтовый адрес	694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 310.
Телефон	8(42437)21350.
Факс	8(42437)22172.
Адрес электронной почты	<a href="mailto:komitet-okha@sakhalin.ru">komitet-okha@sakhalin.ru</a>
Контактное лицо	Горенкова Элина Анатольевна
<b>Источник финансирования</b>	Платежи нанимателей жилых помещений за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные из расчета 1 кв. м. общей площади жилого помещения
<b>Основание проведения конкурса</b>	Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06.12.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Положение о порядке отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности, утвержденное решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.11.2007 г. № 3.27-4.

**Предмет договора управления, цена объекта конкурса**

<p>ЛОТ № 1</p> <p>Выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:</p> <p>- город Оха, улица Карла Маркса, дом № 29/1</p> <p>- город Оха, улица Карла Маркса, дом № 29/2</p>	
Цена объекта конкурса (годовая плата)	1 325 489 (один миллион триста двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей, 40 копеек
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества за 1 м <sup>2</sup> общей площади	-улица Карла Маркса, дом № 29/1- 32,02 руб/м <sup>2</sup> -улица Карла Маркса, дом № 29/2 – 31,98 руб/м <sup>2</sup>
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	5 522 (пять тысяч пятьсот двадцать два) рубля 87 копеек.
<p>ЛОТ № 2</p> <p>Выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:</p> <p>- город Оха, улица 60 лет СССР, дом № 5</p> <p>- город Оха, улица 60 лет СССР, дом № 7</p>	
Цена объекта конкурса (годовая плата)	1 259 908 (один миллион двести пятьдесят девять тысяч девятьсот восемь) рублей, 10 копеек
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества за 1 м <sup>2</sup> общей площади	- город Оха, улица 60 лет СССР, дом № 5 – 32,07 руб/м <sup>2</sup> - город Оха, улица 60 лет СССР, дом № 7 – 32,05 руб/м <sup>2</sup>
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	5 249 (пять тысяч двести сорок девять) рублей, 62 копейки

**Краткие технические характеристики объекта конкурса:**

№ / №	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.			Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общ. имущества м.р	Кадистровый № земельного участка (при его наличии)
					жилая помещений (общ. площадь квартир)	нежилых помеще (не входящих в состав общ. имущества)	помещений общего пользования				
<b>Лот № 1</b>											
1	Карла Маркса, 29/1	2013	3	36	1722,4	-	903,0	благ.	36квартирный дом	2986,0	65:24:0000008:1886
2	Карла Маркса, 29/2	2013	3	36	1729,4	-	885,4	благ.	36квартирный дом	2966,0	65:24:0000008:1885
<b>Лот № 2</b>											
1	60 лет СССР, 5	2014	3	18	1125,39	-	528,2	благ.	18квартирный дом	-	-
2	60 лет СССР, 7	2012	3	36	2149,8	-	1057,5	благ.	36квартирный дом	2736,0	65:24:0000014:272

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:**

**1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома.**

Работы, выполняемые:

- в отношении всех видов фундаментов;
- в зданиях с подвалами;

Работы, выполняемые: в целях надлежащего содержания:

- стен многоквартирных домов;
- перекрытий и покрытий многоквартирных домов;
- колонн и столбов многоквартирных домов;
- балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;
- крыш многоквартирных домов;
- лестниц многоквартирных домов;
- фасадов в многоквартирных домах;
- перегородок в многоквартирном доме;
- внутренней отделки многоквартирных домов;
- полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

Работы, выполняемые: в целях надлежащего содержания:

- систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;
- систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах;
- систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;
- электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме;

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.**

Работы:

- по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года;
- по содержанию придомовой территории в теплый период года;
- по обеспечению вывоза и утилизации твердых бытовых отходов;
- по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;
- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения;
- поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета.

**Порядок внесения платы за жилищно – коммунальные услуги, которые не предоставляются управляющей организацией**

Лот №№ 1,2

Плата за коммунальные услуги вносится нанимателями жилых помещений в следующем порядке:

1. За услуги по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение»;
2. За услуги по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
3. За услуги по теплоснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
4. За электроэнергию – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
5. За услуги по газоснабжению – в ОАО «Облгаз».

**Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом**

Лот № 1

Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 55 228 (пятьдесят пять тысяч двести двадцать восемь) рублей 70 копеек.

Лот № 2

Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 52 496 (пятьдесят две тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 20 копеек.

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия, залог депозита). Размер обеспечения исполнения обязательств реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом.

**Конкурсная документация**

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	Конкурсная документация доступна с «24» апреля 2014 года на сайтах: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> <a href="http://www.adm-okha.ru">www.adm-okha.ru</a> Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, предоставленный заинтересованным лицом. Организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию в письменном виде в течении 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 310. срок предоставления конкурсной документации: до «23» мая 2014 года 13 – 00 часов (время местное)
Официальный сайт	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<b>Подача заявок</b>	
Место подачи заявок	Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис № 310.
Порядок подачи заявок	Дата начала подачи заявок – со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте адрес: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 310 Время приема заявок: понедельник – четверг с 09:30 до 17:30, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 пятница с 09:30 до 13:00. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
Дата начала подачи заявок	с «24» апреля 2014 года
Дата и время окончания подачи заявок	по «26» мая 2014 года до 10-00 (время местное)
<b>Вскрытие конвертов и рассмотрение заявок</b>	
Дата и время вскрытия конвертов с заявками	«26» мая 2014 года 10-05 час. (время местное)
Дата рассмотрения заявок	«27» мая 2014 года

Место рассмотрения заявок	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207.
<b>Подведение итогов конкурса</b>	
Дата, место и время проведения конкурса	«30» мая 2014 года 10-00 час. (время местное) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, 13, офис 207