**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности**

|  |  |
| --- | --- |
| Способ размещения заказа | Открытый конкурс. |
| **Организатор конкурса** | |
| Наименование | Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский». |
| Место нахождения | 694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 310. |
| Почтовый адрес | 694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 207. |
| Телефон | 8(42437)21350. |
| Факс | 8(42437)22172. |
| Адрес электронной почты | [komitet-okha@sakhalin.ru](mailto:komitet-okha@sakhalin.ru) |
| Контактное лицо | Мустакимова Яна Анатольевна |
| Источник финансирования | Платежи нанимателей жилых помещений за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные из расчета 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| Основание проведения конкурса | Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |

## Предмет договора управления, цена объекта конкурса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:  - Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 11  - Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 13  - Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 14  - Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 15  - Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 16  - Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 17  - Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 18  - Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 19  - Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 20  - Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 24  - Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Октябрьская, дом 99  - Сахалинска область, Охинский район, с. Некрасовка, улица Парковая, дом 13А | | | | |
| Цена объекта конкурса  (годовая плата) | | | 3 854 846,20 (три миллиона восемьсот пятьдесят четыре восемьсот сорок шесть) рублей 20 копеек | |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества за 1 м2 общей площади | | | - улица Октябрьская, дом № 11 – 40,07 рублей  - улица Октябрьская, дом № 13 – 40,07 рублей  - улица Октябрьская, дом № 14 – 40,07 рублей  - улица Октябрьская, дом № 15– 40,07 рублей  - улица Октябрьская, дом № 16 – 40,07 рублей  - улица Октябрьская, дом № 17 – 40,07 рублей  - улица Октябрьская, дом № 18 – 40,07 рублей  - улица Октябрьская, дом № 19 – 40,07 рублей  - улица Октябрьская, дом № 20 – 40,07 рублей  - улица Октябрьская, дом № 24 – 40,07 рублей  - улица Октябрьская, дом № 99 – 40,07 рублей  - улица Парковая, дом № 13А – 40,07 рублей | |
| **Краткие технические характеристики объекта конкурса:**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ***№ п/п*** | ***Адрес*** | ***Год постройки*** | ***Кол-во этажей*** | ***Кол-во квартир*** | ***Площадь, кв.м.*** | | ***Вид благоустройства*** | ***Серия, тип постройки*** | ***Площадь земельного участка, входящего в***  ***состав общего имущества МД*** | ***Кадастровый номер земельного участка***  ***(при его наличии)*** | | ***жилых помещений***  ***(общая площадь квартир)*** | ***нежилых помещений***  ***(не входящих в состав общего имущества)*** | | 1 | ул. Октябрьская, д. 11 | 1994 | 2 | 10 | 495,6 | 106,0 | благ. | нет данных | 444,2 | нет данных | | 2 | ул. Октябрьская, д. 13 | 1993 | 2 | 12 | 663,8 | нет данных | благ. | нет данных | нет данных | нет данных | | 3 | ул. Октябрьская, д. 14 | 1974 | 2 | 12 | 577,5 | нет данных | благ. | нет данных | 972,0 | нет данных | | 4 | ул. Октябрьская, д. 15 | 1974 | 2 | 12 | 549,6 | 31,4 | благ. | нет данных | 411,0 | нет данных | | 5 | ул. Октябрьская, д. 16 | 1984 | 3 | 18 | 1010,3 | нет данных | благ. | нет данных | 2120,0 | нет данных | | 6 | ул. Октябрьская, д. 17 | 1986 | 2 | 12 | 653,6 | нет данных | благ. | нет данных | 2447,0 | нет данных | | 7 | ул. Октябрьская, д. 18 | 1972 | 2 | 12 | 560,1 | нет данных | благ. | нет данных | 412,0 | нет данных | | 8 | ул. Октябрьская, д. 19 | 1972 | 2 | 12 | 583,3 | нет данных | благ. | нет данных | 1391,0 | нет данных | | 9 | ул. Октябрьская, д. 20 | 1987 | 2 | 12 | 642,7 | нет данных | благ. | нет данных | 1775,0 | нет данных | | 10 | ул. Октябрьская, д. 24 | 1993 | 2 | 18 | 984,8 | нет данных | благ. | нет данных | нет данных | нет данных | | 11 | ул. Октябрьская, д. 99 | 1973 | 2 | 12 | 573,8 | 74,0 | благ. | нет данных | 2231,0 | нет данных | | 12 | ул. Парковая, д. 13А | 1973 | 2 | 12 | 584,4 | нет данных | благ. | нет данных | 1988,0 | нет данных | | | | | |
| Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | | | 16 061,86 (шестнадцать тысяч шестьдесят один) рубль 86 копеек. | |
| **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов конкурса:** | | | | |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома.  Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов;  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания:  - стен многоквартирных домов;  - перекрытий и покрытий многоквартирных домов;  - балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;  - крыш многоквартирных домов;  - фасадов в многоквартирных домах;  - перегородок в многоквартирном доме;  - внутренней отделки многоквартирных домов;  - полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  - оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;  3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.  Работы:  - по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;  - по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года;  - по содержанию придомовой территории в теплый период года;  - по обеспечению вывоза бытовых отходов;  Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения;  Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения;  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;  Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | | | | |
| **Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов конкурса:** | | | | |
| Установка домофона в подъезде;  Замена абонентских почтовых ящиков;  Изготовление и установка информационного стенда | | | | |
| **Конкурсная документация** | | | | |
| Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации | | Конкурсная документация доступна с «04» апреля 2015 года на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru)  Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, предоставленный заинтересованным лицом. Организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию в письменном виде в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 310.  срок предоставления конкурсной документации: до «30» апреля 2015 года | | |
| **Подача заявок** | | | | |
| Место подачи заявок | | Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис № 310. | | |
| Порядок подачи заявок | | Дата начала подачи заявок – с «06» апреля 2015г. по «05» мая 2015 г.  по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 310  Время приема заявок:  понедельник – четверг с 09:30 до 17:30,  с перерывом на обед с 13-00 до 14-00  пятница с 09:30 до 13:00.  Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. | | |
| Дата начала подачи заявок | | «06» апреля 2015 года | | |
| Дата и время окончания подачи заявок | | «05» мая 2015 года до 10-00 (время местное) | | |
| **Вскрытие конвертов и рассмотрение заявок** | | | | |
| Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками | | «06» мая 2015 года 10-00 час. (время местное)  г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207 | | |
| Место, дата и время рассмотрения заявок | | «06» мая 2015 года 10-00 час. (время местное)  г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207 | | |
| **Подведение итогов конкурса** | | | | |
| Дата, место и время проведения конкурса | | «07» мая 2015 года 10-00 час. (время местное)  г. Оха, ул. Ленина, 13, офис 207 | | |
|  | | |