

**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в
муниципальной собственности**

Способ размещения заказа	Открытый конкурс.
--------------------------	-------------------

Организатор конкурса

Наименование	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».
Место нахождения	694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 310.
Почтовый адрес	694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 207.
Телефон	8(42437)21350.
Факс	8(42437)22172.
Адрес электронной почты	komitet-okha@sakhalin.ru
Контактное лицо	Горенкова Элина Анатольевна
Источник финансирования	Платежи нанимателей жилых помещений за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные из расчета 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Основание проведения конкурса	Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Предмет договора управления, цена объекта конкурса

Выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:	
<ul style="list-style-type: none">- Сахалинска область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 3- Сахалинска область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 4- Сахалинска область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 12- Сахалинска область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 14- Сахалинска область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 21- Сахалинска область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 22- Сахалинска область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 23- Сахалинска область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 24- Сахалинска область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 28- Сахалинска область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 30- Сахалинска область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 32- Сахалинска область, Охинский район, с. Лагури, улица Ленина, дом № 36	
Цена объекта конкурса (годовая плата)	409 392 (четыреста девять тысяч триста девяносто два) рубля, 17 копеек
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества за 1 м ² общей площади	<ul style="list-style-type: none">- улица Ленина, дом № 3 – 27,98 рублей- улица Ленина, дом № 4 – 27,98 рублей- улица Ленина, дом № 12 – 27,98 рублей- улица Ленина, дом № 14 – 27,98 рублей- улица Ленина, дом № 21 – 27,98 рублей- улица Ленина, дом № 22 – 27,98 рублей- улица Ленина, дом № 23 – 27,98 рублей- улица Ленина, дом № 24 – 27,98 рублей- улица Ленина, дом № 28 – 27,98 рублей- улица Ленина, дом № 30 – 27,98 рублей- улица Ленина, дом № 32 – 27,98 рублей- улица Ленина, дом № 36 – 27,98 рублей

Краткие технические характеристики объекта конкурса:

№ н/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.		Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МД	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	
					жилых помещений (общая площадь квартир)	искусственных помещений (не входящих в состав общего имущества)					
1	улица Ленина, дом 3	1956	1	2	78,5	нет	12,3	благ.	2квартирный дом	2351,0	нет данных
2	улица Ленина, дом 4	1954	1	2	103,8	нет	20,7	благ.	2квартирный дом	1658,0	нет данных
3	улица Ленина, дом 12	1960	1	4	178,0	нет	39,5	благ.	4квартирный дом	972,0	нет данных
4	улица Ленина, дом 14	1960	1	2	67,6	нет	20,2	благ.	2квартирный дом	1245,0	нет данных
5	улица Ленина, дом 21	1957	1	2	84,0	нет	15,2	благ.	2квартирный дом	1173,0	нет данных
6	улица Ленина, дом 22	1947	1	2	102,2	нет	41,7	благ.	2квартирный дом	130,0	нет данных
7	улица Ленина, дом 23	1957	1	4	121,6	нет	44,0	благ.	4квартирный дом	984,0	нет данных
8	улица Ленина, дом 24	1955	1	2	68,2	нет	20,6	благ.	2квартирный дом	1215,0	нет данных
9	улица Ленина, дом 28	1957	1	3	126,8	нет	45,3	благ.	3квартирный дом	3102,0	нет данных
10	улица Ленина, дом 30	1952	1	2	102,0	нет	19,0	благ.	2квартирный дом	3641,0	нет данных
11	улица Ленина, дом 32	1941	1	2	108,6	нет	21,1	благ.	2квартирный дом	2556,0	нет данных
12	улица Ленина, дом 36	1942	1	2	78,0	нет	43,9	благ.	2квартирный дом	4655,0	нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе 1 705 (одна тысяча семьсот пять) рублей, 80 копеек.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома.

Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов;

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания:

- стен многоквартирных домов;
- перекрытий и покрытий многоквартирных домов;
- колонн и столбов многоквартирных домов;
- балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;
- крыш многоквартирных домов;
- фасадов в многоквартирных домах;
- перегородок в многоквартирном доме;
- внутренней отделки многоквартирных домов;
- полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Работы:

- по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года;
- по содержанию придомовой территории в теплый период года;
- по обеспечению вывоза бытовых отходов;

Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения;

Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения;

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

Порядок внесения платы за жилищно–коммунальные услуги, которые не предоставляются управляющей организацией

Плата за коммунальные услуги вносится нанимателями жилых помещений в следующем порядке:

1. За услуги по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение»
2. За услуги по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»
3. За услуги по газоснабжению – в ОАО «Облгаз»
4. За услуги по электроэнергии – в ОАО «Охинская ТЭЦ»

Конкурсная документация

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	Конкурсная документация доступна с «24» ноября 2014 года на сайтах: www.torgi.gov.ru , www.adm-okha.ru Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, предоставленный заинтересованным лицом. Организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию в письменном виде в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 310. срок предоставления конкурсной документации: до «23» декабря 2014 года
--	--

Подача заявок

Место подачи заявок	Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис № 310.
Порядок подачи заявок	Дата начала подачи заявок – со дня, следующего за днем размещения извещения на официальном сайте. адрес: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 310 Время приема заявок: понедельник – четверг с 09:30 до 17:30, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 пятница с 09:30 до 13:00. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
Дата начала подачи заявок	«25» ноября 2014 года
Дата и время окончания подачи заявок	«25» декабря 2014 года до 10-00 (время местное)

Вскрытие конвертов и рассмотрение заявок

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	«25» декабря 2014 года 10-05 час. (время местное) г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207
Место, дата и время рассмотрения заявок	«26» декабря 2014 года 10-00 час. (время местное) г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207

Подведение итогов конкурса

Дата, место и время проведения конкурса	«29» декабря 2014 года 10-00 час. (время местное) г. Оха, ул. Ленина, 13, офис 207
---	---