

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель комитета по управлению муниципальным  
имуществом и экономике

\_\_\_\_\_ **А.Л. Егорова**

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Конкурсная документация**

**по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной  
собственности**

**Торги проводит:**

Организатор конкурса

**Организатор конкурса:**

Комитет по управлению муниципальным  
имуществом и экономике муниципального  
образования городской округ «Охинский»

## Содержание конкурсной документации

I.	Общие сведения о конкурсе	
II.	Информационная карта конкурса	
	Приложение №1. Акты технического состояния общего имущества объектов конкурса	
	Приложение №2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса	
	Приложение №3. Порядок внесения платы за жилищно–коммунальные услуги, которые не предоставляются управляющей организацией	
	Приложение №4. Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	
	Приложение №5. Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	
	Приложение №6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	
	Приложение №7. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	
	Приложение №8. Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	
	Приложение №9. Проект договора на управление многоквартирным домом	

## I. Общие сведения о конкурсе

### 1. Общие положения

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Конкурс по отбору управляющей организации проводится с целью организации управления многоквартирными домами. Победителем признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс.

#### 1.1. Понятия, термины и сокращения, используемые в конкурсной документации

В настоящей конкурсной документации используются следующие понятия, термины и сокращения:

- организатор конкурса – Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»;
- конкурсная комиссия – Конкурсная комиссия для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых не выбран способ управления.

#### 1.2 Местоположение организатора конкурса, номер телефона, факса

694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13, Тел.: 8 (42437) 2-13-50, 8 (42437) 2-21-72  
факс: 8 (42437) 2-21-72.

1.3 Предметом конкурса является право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по следующим адресам:

- Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, ул. Ленина, д. № 3;
- Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, ул. Ленина, д. № 4;
- Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, ул. Ленина, д. № 12;
- Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, ул. Ленина, д. № 14;
- Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, ул. Ленина, д. № 21;
- Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, ул. Ленина, д. № 22;
- Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, ул. Ленина, д. № 23;
- Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, ул. Ленина, д. № 24;
- Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, ул. Ленина, д. № 28;
- Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, ул. Ленина, д. № 30;
- Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, ул. Ленина, д. № 32;
- Сахалинская область, Охинский район, с. Лагури, ул. Ленина, д. № 36.

Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, а также перечни основных работ по содержанию и ремонту объектов составляют Приложения №№ 1.1-1.12, 2.1-2.12 к настоящей конкурсной документации.

### 2. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель:

Финансовое управление муниципального образования городской округ «Охинский» (КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»), л/с 05140000020

Банк получателя:

р/счет № 40302810764155000004 в РКЦ г. Оха

ИНН 6506006551

БИК 046415000

КПП 650601001

л/счет 05140000020

Назначение платежа:

Обеспечение конкурсной заявки на возвратной основе. Без НДС.

### 3. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объектов конкурса и график проведения таких осмотров

Осмотры объектов конкурса проводятся в соответствии с графиком.

Осмотр начинается в указанное в графике время в назначенном месте начала осмотра.

График осмотра объектов конкурса			
Дата	Время местное	Место начала осмотра	Ответственный за организацию осмотра, контактный телефон
28.11.2014	10-00	с. Лагури, ул. Ленина, д. 3	Горенкова Элина Анатольевна 2-13-50
05.12.2014	10-00	с. Лагури, ул. Ленина, д. 4	
12.12.2014	10-00	с. Лагури, ул. Ленина, д. 12	
19.12.2014	10-00	с. Лагури, ул. Ленина, д. 14	
		с. Лагури, ул. Ленина, д. 21	
		с. Лагури, ул. Ленина, д. 22	
		с. Лагури, ул. Ленина, д. 23	
		с. Лагури, ул. Ленина, д. 24	
		с. Лагури, ул. Ленина, д. 28	
		с. Лагури, ул. Ленина, д. 30	
		с. Лагури, ул. Ленина, д. 32	
		с. Лагури, ул. Ленина, д. 36	

Представители заинтересованных лиц, явившиеся для участия в осмотре должны сообщить ответственному за организацию осмотра свои фамилию, имя, отчество, должность, наименование организации или индивидуального предпринимателя, чьи интересы они представляют. Данные сведения ответственный за организацию осмотра заносит в протокол осмотра. Если в течение 15 минут со времени, указанного в качестве времени начала осмотра, ни одно лицо не явилось в назначенное место начала производства осмотра, ответственный за организацию осмотра принимает решение об объявлении осмотра несостоявшимся, о чем вносит соответствующую запись в протокол.

В ходе осмотра объектов конкурса производится осмотр общего имущества всех многоквартирных домов.

#### Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>I</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и	периодическая проверка технического состояния полов в

	колебаний;	эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	устранение повреждений по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год

	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день

<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором

#### **4. Срок внесения нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги**

Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

В случае изменения тарифов плата по договору может меняться. Изменение оплаты оформляется дополнительным соглашением к договору, подписанным обеими сторонами.

#### **5. Требования к претендентам на участие в конкурсе**

5.1. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

5.2. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 % балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 % балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

5.3. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным п. 5.2 настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

## **6. Разъяснение положений конкурсной документации**

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

6.2. В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **7. Внесение изменений в конкурсную документацию**

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

## **8. Отказ от проведения конкурса**

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения размещает извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет или вручает под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

## **9. Предоставление конкурсной документации**

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

## **10. Инструкция по подготовке заявки на участие в конкурсе**

10.1. Заявка на участие в открытом конкурсе должна быть оформлена на русском языке.

10.2. Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

10.3. Заявка на участие в конкурсе составляется в письменной форме. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

10.4. Заявка на участие в конкурсе по форме, установленной **Приложением № 4** к конкурсной документации, должна быть подписана лицом, имеющим полномочия на ее подписание от имени претендента.

10.5. Все документы, входящие в заявку на участие в конкурсе, должны быть надлежащим образом оформлены, иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя,

исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в необходимых случаях). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы, допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.

10.6. В тексте всех документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе, не должно быть никаких вставок между строк, надписей поверх изначального текста. Подчистки и исправления документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе, не допускаются, за исключением исправлений, подтвержденных подписями лиц, подписавшими заявку на участие в конкурсе (или лицами, действующими по доверенности).

10.7. Документы заявки на участие в конкурсе представляются в оригинале либо в установленных законодательством Российской Федерации случаях – в заверенных надлежащим образом копиях.

10.8. Все страницы заявки на участие в открытом конкурсе должны быть пронумерованы.

10.9. Документы заявки на участие в открытом конкурсе, представляются в одном томе, прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью претендента (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица претендента с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

10.10. Все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в открытом конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. В случае отсутствия каких-либо данных необходимо указать слово «нет».

10.11. Заявка на участие в конкурсе представляется организатору конкурса в закрытом виде (в запечатанном конверте) в установленные им сроки и время приема. При этом на таком конверте указывается фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), наименование и адрес организатора конкурса, наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

По истечении установленного срока прием заявок прекращается.

10.12. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе не допустить к участию в конкурсе претендента, заявка которого оформлена с отступлениями от требований, указанных в настоящем разделе.

## **11. Подача, изменение и отзыв заявки на участие в конкурсе**

11.1. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

11.2. В случае, если претендент подает более одной заявки на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота либо, при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

11.3. Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в конкурсе.

11.4. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной **Приложением № 4** к настоящей конкурсной документации. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

11.5. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный извещением срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки **Приложение № 5**.

11.6. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

11.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в установленном порядке.

## **12. Заявки на участие в конкурсе, поданные с опозданием**

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор

конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

### 13. Обеспечение заявок на участие в конкурсе

13.1. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в информационной карте конкурсной документации счет.

13.2. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

13.3. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

#### *Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:*

№ п/п	Адрес и номер многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений м <sup>2</sup>	Ежемесячная плата за содержание и ремонт жилого помещения руб/м <sup>2</sup>	Стоимость работ по содержанию и ремонту жилого помещения	
				в год (руб на 1 м <sup>2</sup> )	в месяц (руб. на 1 м <sup>2</sup> )
1	село Лагури улица Ленина, дом № 3	78,5	2196,43	335,76	27,98
2	село Лагури улица Ленина, дом № 4	103,8	2904,32	335,76	27,98
3	село Лагури улица Ленина, дом № 12	178,0	4980,44	335,76	27,98
4	село Лагури улица Ленина, дом № 14	67,6	1891,45	335,76	27,98
5	село Лагури улица Ленина, дом № 21	84,0	2350,32	335,76	27,98
6	село Лагури улица Ленина, дом № 22	102,2	2859,56	335,76	27,98
7	село Лагури улица Ленина, дом № 23	121,6	3402,37	335,76	27,98
8	село Лагури улица Ленина, дом № 24	68,2	1908,24	335,76	27,98
9	село Лагури улица Ленина, дом № 28	126,8	3547,86	335,76	27,98
10	село Лагури улица Ленина, дом № 30	102,0	2854,96	335,76	27,98
11	село Лагури улица Ленина, дом № 32	108,6	3038,63	335,76	27,98
12	село Лагури улица Ленина, дом № 36	78,0	2182,44	335,76	27,98
	<b>Итого:</b>		<b>34 116,01</b>		

**1705 (одна тысяча семьсот пять) рублей, 80 копеек.**

### 14. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе

14.1. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия объявляет лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

14.2. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.

14.3. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

14.4. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе.

14.5. Протокол вскрытия конвертов (**Приложение 6**) ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса в день его подписания.

14.6. Организатор конкурса осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

## **15. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе**

15.1. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

15.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок (**Приложение 7**) на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

15.3. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

15.4. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом (**Приложение 9**), входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

15.5. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

## **16. Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе**

16.1. Непредставление определенных пунктом 14 информационной карты настоящей конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

16.2. Несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 11 информационной карты настоящей конкурсной документации.

16.3. Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 14 информационной карты настоящей конкурсной документации.

## **17. Порядок проведения конкурса**

17.1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обеспечивает участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса осуществляет аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

17.2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

17.3. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

17.4. Указанный в пункте 17.3 настоящей части конкурсной документации участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

17.5. В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.

В случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг и определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.

17.6. В случае если участник конкурса отказывается выполнить требования, предусмотренные пунктом 17.5 настоящей части конкурсной документации, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. В таком случае победитель конкурса определяется в порядке, установленном пунктами 17.4 – 17.5 настоящей части конкурсной документации.

17.7. Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

17.8. В случае если после трехкратного объявления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

17.9. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса (**Приложение 8**), который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

17.10. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договоре управления многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

17.11. Организатор конкурса возвращает в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

17.12. Участник конкурса после опубликования или размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса представляет такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## **18. Заключение договора управления многоквартирным домом по результатам проведения конкурса**

18.1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом.

18.2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

18.3. В случае если победитель конкурса в установленный срок, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

18.4. В случае признания победителя конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. При этом заключение договора управления многоквартирным домом таким участником конкурса является обязательным.

В случае признания участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении этого участника заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если единственный участник конкурса признан уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении его заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

18.5. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

18.6. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом.

## **19. Условия продления срока действия договора управления многоквартирным домом на 3 месяца**

Срок действия договоров управления многоквартирным домом, составляющий 3 года продлевается на 3 месяца, если другая управляющая организация, отобранная организатором конкурса для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

## II. Информационная карта конкурса

Информационная карта — конкретные условия проведения конкурса, является неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации.

Пункт 1	Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом проводится на основании пункта 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. Основные нормативные акты: - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
Пункт 2	Информация об организаторе конкурса	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 310 Контактное лицо: Горенкова Элина Анатольевна, Контактный телефон: 8(42437) 2-13-50 Время работы: понедельник – четверг с 09:00 до 18:00, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00 пятница с 09:00 до 13:00. Адрес электронной почты: <a href="mailto:komitet-okha@sakhalin.ru">komitet-okha@sakhalin.ru</a>
Пункт 3	Адрес официального сайта	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
Пункт 4	Характеристика объекта конкурса	Согласно <b>Приложению №1</b> к настоящей конкурсной документации.
Пункт 5	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса	Согласно <b>Приложению № 2</b> к настоящей конкурсной документации.
Пункт 6	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	Содержание и текущий ремонт жилых помещений в многоквартирных домах в месяц: - улица Ленина, дом № 3 – 27,98 рублей - улица Ленина, дом № 4 – 27,98 рублей - улица Ленина, дом № 12 – 27,98 рублей - улица Ленина, дом № 14 – 27,98 рублей - улица Ленина, дом № 21 – 27,98 рублей - улица Ленина, дом № 22 – 27,98 рублей - улица Ленина, дом № 23 – 27,98 рублей - улица Ленина, дом № 24 – 27,98 рублей - улица Ленина, дом № 28 – 27,98 рублей - улица Ленина, дом № 30 – 27,98 рублей - улица Ленина, дом № 32 – 27,98 рублей - улица Ленина, дом № 36 – 27,98 рублей
Пункт 7	Срок внесения нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт	Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится нанимателями ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

	<b>жилого помещения</b>	
<b>Пункт 8</b>	<b>Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров</b>	<p>Осмотры проводятся:  «28» ноября 2014 года 10-00 (время местное);  «05» декабря 2014 года 10-00 (время местное);  «12» декабря 2014 года 10-00 (время местное);  «19» декабря 2014 года 10-00 (время местное);</p> <p>Контактное лицо: Горенкова Элина Анатольевна  тел.: 8 (42437) 2-13-50.</p>
<b>Пункт 9</b>	<b>Источник финансирования</b>	Платежи нанимателей за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества.
<b>Пункт 10</b>	<b>Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации</b>	<p>Конкурсная документация доступна с «24» ноября 2014 года на сайте: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, а также на сайте администрации <a href="http://www.adm-okha.ru">www.adm-okha.ru</a>, а также на основании письменного заявления любого заинтересованного лица на участие в конкурсе предоставляется по адресу:  694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 310.  понедельник – четверг с 09:30 до 17:30,  с перерывом на обед с 13:00 до 14:00  пятница с 09:30 до 13:00.</p> <p>Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, предоставленный заинтересованным лицом. Организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию в письменном виде в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.</p>
<b>Пункт 11</b>	<b>Требования к участникам конкурса</b>	<p>При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;</li> <li>2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;</li> <li>3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;</li> <li>5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный</li> </ol>

		<p>период;</p> <p>б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.</p>
<b>Пункт 12</b>	<b>Форма заявки на участие в конкурсе</b>	Согласно <b>Приложению № 4</b> к настоящей конкурсной документации.
<b>Пункт 13</b>	<b>Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе</b>	Согласно пункту 10 первой части настоящей конкурсной документации.
<b>Пункт 14</b>	<b>Документы, предоставляемые в составе заявки на участие в конкурсе</b>	<p>Заявка на участие в конкурсе включает в себя:</p> <p>1) сведения и документы о претенденте:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;</li> <li>- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;</li> <li>- номер телефона;</li> <li>- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;</li> <li>- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;</li> <li>- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;</li> <li>- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</li> </ul> <p>2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</li> <li>- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному пунктом 1 пункта 12 информационной карты, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;</li> <li>- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;</li> </ul> <p>3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма платы за коммунальные услуги.</p>
<b>Пункт 15</b>	<b>Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе</b>	<p>Заявки на участие в конкурсе подаются с «25» ноября 2014 года по «25» декабря 2014 года 10-00 (время местное) по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 310</p> <p>Время приема заявок:</p> <p>понедельник – четверг с 09:30 до 17:30, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00</p> <p>пятница с 09:30 до 13:00.</p> <p>Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на</p>

		участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе определен пунктом 11 основной части настоящей конкурсной документации.
<b>Пункт 16</b>	<b>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе</b>	1705 (одна тысяча семьсот пять) рублей 80 копеек.
<b>Пункт 17</b>	<b>Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе</b>	Получатель: Финансовое управление муниципального образования городской округ «Охинский» (КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»), л/с 05140000020 Банк получателя: р/счет № 40302810764155000004 в РКЦ г. Оха ИНН 6506006551 БИК 046415000 КПП 650601001 л/счет 05140000020 Назначение платежа: Обеспечение конкурсной заявки на возвратной основе. Без НДС.
<b>Пункт 18</b>	<b>Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом</b>	В течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса, победитель конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом согласно <b>Приложению 9</b> к настоящей конкурсной документации.
<b>Пункт 19</b>	<b>Срок действия договора управления многоквартирным домом</b>	Договор на управление многоквартирным домом заключается сроком на 3 (три) года.
<b>Пункт 20</b>	<b>Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств</b>	Не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией и подготовленных проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с нанимателей помещений плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Наниматели помещений обязаны вносить указанную плату.
<b>Пункт 21</b>	<b>Порядок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, которые не предоставляются управляющей организацией</b>	Плата за коммунальные услуги вносится нанимателями жилых помещений в следующем порядке: 1. За услуги по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение» 2. За услуги по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение» 3. За услуги по газоснабжению – в ОАО «Облгаз» 4. За услуги по электроэнергии – в ОАО «Охинская ТЭЦ»
<b>Пункт 22</b>	<b>Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе</b>	«25» декабря 2014 года в 10 часов 05 минут (время местное) по адресу Заказчика

<b>Пункт 23</b>	<b>Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе</b>	«26» декабря 2014 года по адресу Заказчика
<b>Пункт 24</b>	<b>Место, дата и время проведения конкурса</b>	«29» декабря 2014 года в 10 часов 00 минут по адресу Заказчика

Приложение № 1

к конкурсной документации по отбору организации  
для управления многоквартирными домами  
на территории муниципального образования  
городской округ «Охинский», расположенных по адресу:  
с. Лагури, улица Ленина, дом 3,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 4,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 12,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 14,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 21,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 22,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 23,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 24,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 28,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 30,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 32,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 36.

1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом 3**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г. Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **с. Лагури, улица Ленина, дом 3**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **2 квартирный жилой дом**
4. Год постройки: **1956**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **43%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **258,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **92,2**

- б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **78,5**  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**  
 г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **12,3**

20. Количество лестниц: **нет**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.) **нет**

22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **2351,0**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	деревянные стулья	поражение забирки гнилью
2	Стены: наружные	рубленные из бревен	промерзание стен
	внутренние		
3	Перегородки	деревянные	трещины на поверхности
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянное утепленное	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные, кровля шифер	просветы в отдельных местах
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадки
7	Проемы: окна двери	одинарные глухие филенчатые окрашенные	переплеты разошлись
8	Отделка: внутренняя	штукатурка стен и потолка побелка известью	мелкие пробоины, трещины
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
АГВ	-		
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

2. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом 4**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **с. Лагури, улица Ленина, дом 4**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **2 квартирный жилой дом**
4. Год постройки: **1954**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **43%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **393,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **131,0**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **103,8**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **20,7**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1658.0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	поражение забирки гнилью
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	рубленные из бруса	промерзание стен
3	Перегородки	деревянные	ощутимая зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные кровля железная	неплотности
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	стирание досок в ходовой части
7	Проемы: окна двери	двойные глухие филенчатые	рассыхание переплетов
8	Отделка: внутренняя наружная	штукатурка, побелка известью	мелкие пробоины
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

3. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом 12**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **с. Лагури, улица Ленина, дом 12**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **4 квартирный жилой дом**
4. Год постройки: **1960**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **43%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **4**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **631,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **203,7**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **178,0**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **39,5**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **972,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные столбы	поражение забирки гнилью
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	рубленные из бруса	неравномерная осадка
3	Перегородки	деревянные	ощутимая зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные кровля шифер	просветы в отдельных местах
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	стирание досок в ходовой части
7	Проемы: окна двери	одинарные глухие филенчатые	рассыхание переплетов
8	Отделка: внутренняя наружная	штукатурка, побелка известью	мелкие пробоины
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

4. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом 14**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **с. Лагури, улица Ленина, дом 14**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **2 квартирный жилой дом**
4. Год постройки: **1960**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **52%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **220,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **81,4**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **67,6**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **20,2**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1245,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	поражение забирки гнилью
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	рубленные из бруса	выпучивание стен
3	Перегородки	деревянные	ощутимая зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения
5	Крыша	стропила деревянные кровля толь	разрушение верхнего слоя
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	одинарные глухие простые на планках	обвязка повреждена
8	Отделка: внутренняя наружная	штукатурка, побелка известью	выпучивание
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

5. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом 21**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **с. Лагури, улица Ленина, дом 21**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **2 квартирный жилой дом**
4. Год постройки: **1957**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **54%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **280,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **96,6**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **84,0**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **15,2**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1173,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	поражение забирки гнилью
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	выпучивание стен
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	ощутимая зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения
5	Крыша	стропила деревянные кровля шифер	отколы и трещины
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие простые на планках	полотна осели
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	глубокие трещины
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

6. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: с. Лагури, улица Ленина, дом 22

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **с. Лагури, улица Ленина, дом 22**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **2 квартирный жилой дом**
4. Год постройки: **1947**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **11%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **1994**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **364,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **143,9**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **102,2**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **41,7**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **130,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	ленточный бетон	хорошее
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	заменены сгнившие бревна
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	хорошее
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	замена некоторых элементов
5	Крыша	стропила деревянные кровля шифер	хорошее
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	хорошее
7	Проемы: окна двери	двойные створные простые на планках	хорошее
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	хорошее
	наружная	обшивка досками	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	хорошее
	холодное водоснабжение	городская сеть	хорошее
	горячее водоснабжение	нет	хорошее
	водоотведение	местная	хорошее
	газоснабжение	центральное	хорошее
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	хорошее

7. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом 23**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **с. Лагури, улица Ленина, дом 23**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **4 квартирный жилой дом**
4. Год постройки: **1957**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **47%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **4**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **435,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **140,3**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **121,6**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **44,0**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **984,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные столбы	повреждение столбов
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	рубленные из бруса	выпучивание стен и прогибы
3	Перегородки	деревянные	зазоры в местах сопряжения
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения
5	Крыша	стропила деревянные кровля толь	вздутие верхнего слоя
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие простые на планках	полотна осели
8	Отделка: внутренняя наружная	штукатурка, побелка известью	глубокие трещины
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

8. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом 24**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **с. Лагури, улица Ленина, дом 24**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **2 квартирный жилой дом**
4. Год постройки: **1955**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **42%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **223,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **78,8**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **68,2**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **20,6**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **1215,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные столбы	повреждение столбов
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	рубленные из бруса	выпучивание стен и прогибы
3	Перегородки	деревянные	зазоры в местах сопряжения
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения
5	Крыша	стропила деревянные кровля толь	вздутие верхнего слоя
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие простые на планках	полотна осели
8	Отделка: внутренняя наружная	штукатурка, побелка известью	глубокие трещины
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

9. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом 28**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **с. Лагури, улица Ленина, дом 28**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **3 квартирный жилой дом**
4. Год постройки: **1957**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **45%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **3**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **416,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **143,5**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **126,8**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **45,3**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **3102,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные столбы	повреждение столбов
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	выпучивание стен и прогибы
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	зазоры в местах сопряжения
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения
5	Крыша	стропила деревянные кровля толь	ослабление крепления
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие простые на планках	переплеты разошлись
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	глубокие трещины
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

10. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом 30**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **с. Лагури, улица Ленина, дом 30**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **2 квартирный жилой дом**
4. Год постройки: **1952**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **43%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **351,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **113,2**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **102,0**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **19,0**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **3641,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные столбы	повреждение столбов
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	промерзание стен
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	ощутима зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные кровля толь	ослабление крепления
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие филенчатые	переплеты разошлись
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	вздутие штукатурки
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

11. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом 32**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **с. Лагури, улица Ленина, дом 32**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **2 квартирный жилой дом**
4. Год постройки: **1941**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **52%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **367,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **126,7**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **108,6**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **21,1**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **2556,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	повреждение забирки гнилью
2	Стены: наружные внутренние (перегородки)	рубленные из бруса	неравномерная осадка
3	Перегородки	деревянные	ощутима зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные кровля железная	покрыта коррозией
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие филенчатые	перекос полотен
8	Отделка: внутренняя  наружная	штукатурка, побелка известью	вздутие штукатурки
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

12. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом 36**

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **с. Лагури, улица Ленина, дом 36**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет данных**
3. Серия, тип постройки: **2 квартирный жилой дом**
4. Год постройки: **1942**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **66%**
6. Степень фактического износа: **нет данных**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **2**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем (куб.м.): **294,0**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками (кв.м.): **98,0**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) (кв.м.): **78,0**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **нет**
  - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.): **43,9**
20. Количество лестниц: **нет**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки (кв.м.): **нет**
22. Уборочная площадь общих коридоров (кв.м.) **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) (кв.м.): **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м.): **4655,0**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет данных**

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	повреждение забирки гнилью
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	неравномерная осадка
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	ощутима зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные кровля железная	покрыта коррозией
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	одинарные глухие филенчатые	коробки повреждены
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	трещины глубокие
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

Приложение № 2  
к конкурсной документации по отбору организации  
для управления многоквартирными домами  
на территории муниципального образования  
городской округ «Охинский», расположенных по адресу:  
с. Лагури, улица Ленина, дом 3,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 4,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 12,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 14,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 21,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 22,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 23,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 24,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 28,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 30,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 32,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 36.

**1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 3  
Общая площадь жилых помещений 78,5 м<sup>2</sup>**

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год

	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	устранение повреждений по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</b>	

	<b>перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток

	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>	
	<b>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади)*78,5 м<sup>2</sup>(общая площадь жилых помещений в доме)*</b>	
	<b>*12 месяцев = 26 357,16 рублей</b>	

**2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 4  
Общая площадь жилых помещений 103,8 м<sup>2</sup>**

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца

<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 1 месяца

	работ.	
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно

	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>	
	<b>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 103,8 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 34 851,89 рублей</b>	

**3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 12  
Общая площадь жилых помещений 178,0 м<sup>2</sup>**

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца

<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 1 месяца

	работ.	
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно

	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>	
	<b>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 178,0 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 59 765,28 рублей</b>	

**4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 14  
Общая площадь жилых помещений 67,6 м<sup>2</sup>**

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца

<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 1 месяца

	работ.	
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно

	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>	
	<b>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 67,6 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 22 697,38 рублей</b>	

**5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 21  
Общая площадь жилых помещений 84,0 м<sup>2</sup>**

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца

<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 1 месяца

	работ.	
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно

	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>	
	<i>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 84,0 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 28 203,84 рублей</i>	

**6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 22  
Общая площадь жилых помещений 102,2 м<sup>2</sup>**

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца

<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 1 месяца

	работ.	
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно

	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>	
	<b>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 102,2 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 34 314,67 рублей</b>	

**7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 23  
Общая площадь жилых помещений 121,6 м<sup>2</sup>**

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца

<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 1 месяца

	работ.	
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно

	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>	
	<i>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 121,6 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 40 828,42 рублей</i>	

**8. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 24  
Общая площадь жилых помещений 68,2 м<sup>2</sup>**

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца

<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 1 месяца

	работ.	
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно

	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>	
	<i>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 68,2 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 22 898,83 рублей</i>	

**9. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 28  
Общая площадь жилых помещений 126,8 м<sup>2</sup>**

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца

<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 1 месяца

	работ.	
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно

	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>	
	<b>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 126,8 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 42 574,37 рублей</b>	

**10. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 30  
Общая площадь жилых помещений 102,0 м<sup>2</sup>**

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца

<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 1 месяца

	работ.	
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно

	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>	
	<b>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 102,0 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 34 247,52 рублей</b>	

**11. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 32  
Общая площадь жилых помещений 108,6 м<sup>2</sup>**

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца

<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 1 месяца

	работ.	
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно

	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>	
	<b>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 108,6 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 36 463,54 рублей</b>	

**12. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 36  
Общая площадь жилых помещений 78,0 м<sup>2</sup>**

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и экономике

\_\_\_\_\_ А.Л. Егорова

694490, г.Оха, ул. Ленина, 13  
тел.: 8(42437) 21350; факс: 8(42437) 22172  
эл. почта: komitet-okha@sakhalin.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца

<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 1 месяца

	работ.	
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно

	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>	
	<i>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 78,0 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 26 189,28 рублей</i>	

Приложение № 3  
к конкурсной документации по отбору организации  
для управления многоквартирными домами  
на территории муниципального образования  
городской округ «Охинский», расположенных по адресу:

- с. Лагури, улица Ленина, дом 3,
- с. Лагури, улица Ленина, дом 4,
- с. Лагури, улица Ленина, дом 12,
- с. Лагури, улица Ленина, дом 14,
- с. Лагури, улица Ленина, дом 21,
- с. Лагури, улица Ленина, дом 22,
- с. Лагури, улица Ленина, дом 23,
- с. Лагури, улица Ленина, дом 24,
- с. Лагури, улица Ленина, дом 28,
- с. Лагури, улица Ленина, дом 30,
- с. Лагури, улица Ленина, дом 32,
- с. Лагури, улица Ленина, дом 36.

**Порядок внесения платы за жилищно–коммунальные услуги, которые не предоставляются  
управляющей организацией**

Плата за коммунальные услуги вносится нанимателями жилых помещений в следующем порядке:

1. За услуги по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение»;
2. За услуги по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
3. За услуги по газоснабжению – ОАО «Облгаз»;
4. За услуги по электроэнергии – ОАО «Охинская ТЭЦ».

Приложение № 4  
к конкурсной документации по отбору организации  
для управления многоквартирными домами  
на территории муниципального образования  
городской округ «Охинский», расположенных по адресу:  
с. Лагури, улица Ленина, дом 3,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 4,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 12,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 14,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 21,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 22,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 23,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 24,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 28,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 30,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 32,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 36

**ЗАЯВКА**  
**на участие в конкурсе по отбору управляющей**  
**организации для управления многоквартирным домом**

1. Заявление об участии в конкурсе

---

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации  
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

---

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

---

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

---

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть  
на счет:

---

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента  
по условиям договора управления многоквартирным домом

---

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

---

управления многоквартирным домом способа внесения

---

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального  
найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы  
за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых  
помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного  
или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы  
за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

---

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

.

\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

# И Н С Т Р У К Ц И Я

## По заполнению заявки на участие в конкурсе

### 1. Заявление об участии в конкурсе

1. Указывается полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы. Если юридическое лицо имеет фирменное наименование, отличающееся от полного наименования, фирменное наименование указывается после полного наименования юридического лица. Индивидуальные предприниматели указывают полностью свою фамилию, имя и отчество, а также реквизиты документа, удостоверяющего личность (серию и номер документа, дату его выдачи, орган, осуществивший выдачу документа). Индивидуальные предприниматели – граждане Российской Федерации указывают реквизиты паспорта гражданина РФ.

2. Местонахождение юридического лица и индивидуального предпринимателя указываются в точном соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей. В случае, если фактический адрес местонахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя отличается от адреса, указанного в Едином государственном реестре, необходимо указать адрес фактического местонахождения.

3. Претендент указывает также номер телефона для связи с ним организатора конкурса, конкурсной комиссии или специализированной организации. В номере телефона необходимо указать код населенного пункта, для иностранных юридических лиц и предпринимателей – также код страны.

4. В заявке указывается номер лота а также перечень адресов многоквартирных домов, входящих в указанный лот (сведения содержатся в конкурсной документации). На участие в конкурсе по каждому лоту подается отдельная заявка.

5. Реквизиты банковского счета для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, указываются претендентом по следующей форме: № расчетного счета, наименование банка с указанием его местонахождения и организационно-правовой формы, номер корреспондентского счета банка, ИНН банка, БИК банка. Необходимо также указать наименование получателя.

### 2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

1. В пустых строках указываются предложения претендента о способе внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения нанимателями и собственниками помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса. Описание способа внесения платежей делается в произвольной форме. К числу способов внесения платежей, в частности, относятся:

- внесение платежей наличными в кассу управляющей организации;
- внесение платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации безналичным путем с лицевого (текущего, расчетного) счета гражданина в банке;
- оплата посредством почтовых переводов;
- оплата услуг путем поручения о безналичном перечислении банку после внесения наличных денежных средств и т.д.

2. Реквизиты банковского счета для зачисления поступивших платежей за содержание и ремонт жилья указываются аналогично порядку, указанному в п. 5 раздела 1 настоящей Инструкции.

### 3. Перечень прилагаемых к заявке документов

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) представляется в оригинале или в копии. Копия должна быть заверенной налоговым органом, предоставившим выписку, или нотариально. Дата выдачи выписки налоговым органом должна предшествовать дате подачи заявки не более, чем на 30 дней. Претендент указывает в заявке наименование представленного документа (если представляется копия, то указывается слово «заверенная ... копия»), а также дату его выдачи и орган, выдавший выписку. Обязательному указанию подлежит количество листов, на которых представлен документ.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе. Полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, подтверждаются выпиской из единого государственного реестра юридических лиц. Если от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя действует лицо на основании доверенности, необходимо приложить оригинал такой доверенности. Допускается предоставление нотариально заверенной копии доверенности при условии, что оригинал доверенности будет предъявлен представителю организатора конкурса или членам конкурсной комиссии. Реквизиты доверенности, подлежащие указанию в заявке: дата и место составления доверенности, срок действия доверенности. Если доверенность выдана в порядке передоверия полномочий, необходимо указать основания возникновения полномочий лица, передоверившего представительство.

3. В качестве документов, подтверждающих внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, рассматриваются копии или оригиналы платежных поручений с отметкой банка о принятии к исполнению. В заявку об участии в конкурсе вносятся дата и номер платежного документа, а также сумма денежных средств, перечисленных по указанным документам. Например: *платежное поручение № 3 от 10.10.2007 года на сумму 400 рублей 00 копеек.*

4. Копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

5. Утвержденный бухгалтерский баланс за последний год представляется в копии с отметкой налогового органа. В заявке на участие в конкурсе указывается дата составления баланса, а также количество листов, на которых представлен документ.

Заявка на участие в конкурсе подписывается индивидуальным предпринимателем или руководителем исполнительного органа юридического лица и скрепляется печатью индивидуального предпринимателя (если печать имеется) либо юридического лица.

#### **4. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств:**

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Размер обеспечения обязательств по договору управления указан в Извещении о проведении конкурса (в последнем столбце краткой характеристики объектов конкурса).

#### **5. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом:**

Обязательства могут быть изменены только в случае:

- наступления обстоятельств непреодолимой силы;
- на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг;

За 30 дней до прекращения договора управления, управляющая организация обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, переданные управляющей организацией собственниками на хранение либо созданные управляющей организацией по поручению собственников и за их счет вновь выбранной управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному для управления многоквартирным домом, или одному из Собственников, указанному в решении общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, при выборе Собственниками непосредственного управления. В случае, если за 30 дней до прекращения договора управления собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не выбран, документы подлежат передаче организатору открытого конкурса по отбору управляющей организации. Передача документов сопровождается составлением в письменной форме соответствующего акта передачи.

Управляющая организация вправе вынести на рассмотрение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вопрос о проведении текущего и капитального ремонта общего имущества с обязательным приложением проектно-сметной документации на выполнение таких работ, а также предложений о порядке выполнения работ и сроках их начала и окончания. В случае принятия общим собранием собственников помещений решения о проведении ремонта и утверждении предложенной Управляющей организацией проектно-сметной документации, Управляющая организация принимает на себя обязательства в предложенные Собственникам сроки и за предложенную цену выполнить указанные работы. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме предложение Управляющей организации будет отклонено, либо принято на иных условиях, Управляющая организация не считается связанной обязательствами по выполнению работ по ремонту общего имущества на отличных от предложенных ею условий.

#### **6. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств:**

Не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом.

#### **7. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом:**

Управляющая организация обязана предоставлять по запросу любого собственника помещения в многоквартирном доме в течение трех рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом. К числу таких документов относятся:

- справки об объемах выполненных работ и оказанных услуг;
- справки о сумме собранных с собственников помещений денежных средств в счет оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения;
- справки о наличии и размере задолженности Управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями;
- справки о сроках выполнения отдельных видов работ и услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- сведения о рабочих телефонах и адресах аварийной службы, в том числе диспетчеров лифтового хозяйства, сведения о времени работы бухгалтерии Управляющей организации, часах приема Собственников руководителями и специалистами Управляющей организации.

Собственники помещений не вправе требовать от Управляющей организации предоставления сведений, составляющих коммерческую тайну, бухгалтерскую и налоговую отчетность Управляющей организации.

Собственники вправе за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с ежегодным письменным отчетом управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающем информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

#### **8. Срок действия договоров управления многоквартирным домом:**

Договор заключается сроком на 3 (три) года.

Договор управления пролонгируется на 3 (три) месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 164 Жилищного кодекса РФ;

- товарищество собственников жилья, жилищный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе соответствующего способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее, чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней со дня подписания договора (договоров) управления многоквартирным домом или иного установленного договором срока не приступила к его выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом на основании открытого конкурса, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом в установленный условиями конкурса срок.

Договор управления может быть прекращен до истечения срока его действия:

-при ликвидации Управляющей организации как юридического лица с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении юридического лица;

-на основании решения общего собрания Собственников о выборе иного способа управления либо иной управляющей организации при условии письменного предупреждения об этом Управляющей организации за 60 дней (датой прекращения договора при этом будет считаться день, наступающий через 60 календарных дней со дня получения управляющей организацией письменного извещения о прекращении договора управления);

-на основании решения суда о признании недействительными результатов открытого конкурса, послужившего основанием для заключения настоящего договора с момента вступления в законную силу соответствующего судебного акта;

По требованию Собственников договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если Управляющей организацией в 30-дневный срок не возобновлено обеспечение исполнения обязательств в установленном договором управления размере.

В случае прекращения у Собственника права собственности на помещение, настоящий договор в отношении данного Собственника считается расторгнутым, за исключением случаев, если ему остались принадлежать на праве собственности иные помещения в многоквартирном доме. Новый Собственник становится Стороной настоящего договора путем его подписания.

Приложение № 5  
к конкурсной документации по отбору организации  
для управления многоквартирными домами  
на территории муниципального образования  
городской округ «Охинский», расположенных по адресу:  
с. Лагури, улица Ленина, дом 3,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 4,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 12,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 14,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 21,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 22,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 23,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 24,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 28,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 30,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 32,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 36.

## РАСПИСКА

### о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером \_\_\_\_\_.

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 6  
к конкурсной документации по отбору организации  
для управления многоквартирными домами  
на территории муниципального образования  
городской округ «Охинский», расположенных по адресу:  
с. Лагури, улица Ленина, дом 3,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 4,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 12,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 14,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 21,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 22,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 23,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 24,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 28,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 30,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 32,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 36.

**ПРОТОКОЛ**  
**вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору**  
**управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу

\_\_\_\_\_

председатель комиссии: \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

\_\_\_\_\_

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:

\_\_\_\_\_

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 7  
к конкурсной документации по отбору организации  
для управления многоквартирными домами  
на территории муниципального образования  
городской округ «Охинский», расположенных по адресу:

с. Лагури, улица Ленина, дом 3,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 4,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 12,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 14,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 21,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 22,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 23,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 24,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 28,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 30,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 32,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 36.

## ПРОТОКОЛ

### рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу

\_\_\_\_\_  
председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)  
составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с  
заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих  
организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие  
претенденты:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей,  
обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие  
претенденты:

1. \_\_\_\_\_  
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи с \_\_\_\_\_  
(причина отказа)

2. \_\_\_\_\_  
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

в связи с \_\_\_\_\_  
(причина отказа)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.) (подпись)

Члены комиссии:

_____	_____
(ф.и.о.)	(подпись)
_____	_____
(ф.и.о.)	(подпись)
_____	_____
(ф.и.о.)	(подпись)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 8  
к конкурсной документации по отбору организации  
для управления многоквартирными домами  
на территории муниципального образования  
городской округ «Охинский», расположенных по адресу:

с. Лагури, улица Ленина, дом 3,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 4,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 12,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 14,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 21,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 22,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 23,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 24,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 28,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 30,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 32,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 36.

Утверждаю

\_\_\_\_\_ (должность, ф.и.о. руководителя органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

\_\_\_\_\_ почтовый индекс и адрес, телефон,

\_\_\_\_\_ факс, адрес электронной почты)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (дата утверждения)

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**конкурса по отбору управляющей организации для управления**  
**многоквартирным домом**

1. Место проведения конкурса \_\_\_\_\_

2. Дата проведения конкурса \_\_\_\_\_

3. Время проведения конкурса \_\_\_\_\_

4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) \_\_\_\_\_

5. Члены конкурсной комиссии:

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.) (ф.и.о.)

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_.

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_ рублей.

(цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса \_\_\_\_\_

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рублей.

(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса \_\_\_\_\_

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рублей.

(цифрами и прописью)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель конкурсной комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Победитель конкурса:

---

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

---

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 9

к конкурсной документации по отбору организации  
для управления многоквартирными домами  
на территории муниципального образования  
городской округ «Охинский», расположенных по адресу:  
с. Лагури, улица Ленина, дом 3,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 4,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 12,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 14,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 21,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 22,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 23,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 24,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 28,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 30,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 32,  
с. Лагури, улица Ленина, дом 36.

## ДОГОВОР

**управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся  
в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»**

г. Оха

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Муниципальное образование городской округ «Охинский», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике, в лице председателя комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Управляющей организацией по заданию Заказчика за плату работ и услуг в целях управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_ (далее дом).

Управление включает в себя следующие виды работ, услуг:

- обеспечение благоприятных и безопасных условий для лиц, пользующихся жилыми и нежилыми помещениями;
- надлежащее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- осуществление иной, направленной на достижение целей управления домом деятельности.

1.1.2. Под лицами, пользующимися жилыми помещениями, признаются наниматели жилых помещений и члены их семей. Под лицами, пользующимися нежилыми помещениями признаются арендаторы нежилых помещений, а также лица, пользующиеся нежилыми помещениями на ином законном праве. В целях настоящего договора все указанные лица именуются пользователями помещений.

1.2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме включает:

1.2.1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей) в пределах установленных норм.

1.2.2. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома,

планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации, санитарное содержание придомовых территорий.

1.2.2.1. При проведении технических осмотров и обходов (обследований):

- а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров);
- б) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- в) прочистка канализационного лежачка;
- г) проверка исправности канализационных вытяжек;
- д) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;
- е) частичный ремонт кровли;
- ж) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.

1.2.2.2. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- а) ремонт кровли;
- б) остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- в) замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;
- г) установка пружин или доводчиков на входных дверях;
- д) утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;
- е) ремонт труб наружного водостока.

1.2.2.3. Санитарное содержание придомовых территорий:

- а) уборка в зимний период:
  - посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами – 1 раз в сутки во время гололеда;
  - очистка территории от снега – по мере необходимости после снегопада;
  - очистка территории от наледи и льда – 1 раз в сутки во время гололеда;
  - уборка контейнерных площадок – 1 раз в сутки;
  - сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек – по мере скопления и образования (не менее 2 раз в год);
- б) уборка в теплый период:
  - уборка контейнерных площадок – 1 раз в сутки;
  - уборка придомовой территории – 1 раз в двое суток.
- в) вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора – 1 раз в сутки.

1.2.2.4. Содержание помещений общего пользования:

- а) очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд – 1 раз в неделю;
- б) уборка чердачного помещения: - 1 раз в год;
- в) подметание земельного участка в летний период, в том числе уборка газонов – 1 раз в двое суток.

1.2.2.5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт с учетом периодичности.

1.2.2.6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.

1.2.2.7. Дератизация, дезинсекция.

## **2. Права сторон**

### **2.1. Заказчик имеет право:**

2.1.1. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией ее обязанностей по настоящему договору, в том числе требовать предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома установленного качества, безопасных для пользователей помещений.

2.1.2. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Управляющей организации.

2.1.3. Контролировать качество предоставляемых Управляющей организацией услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

2.1.4. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения по техническому ремонту, санитарному содержанию дома.

## **2.2. Управляющая организация имеет право:**

2.2.1. Самостоятельно определять направления деятельности в целях достижения поставленных задач.

2.2.2. Разрабатывать предложения по улучшению системы управления домом.

2.2.3. Получать доходы от хозяйственной деятельности, не противоречащей действующему законодательству.

2.2.4. Заключать договоры на управление объектами жилищного фонда других форм собственности.

2.2.5. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору.

2.2.6. Требовать от Заказчика и пользователей помещений оплаты своих услуг в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.7. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Заказчика, пользователей помещениями.

2.2.8. Требовать допуска в жилое или нежилое помещение в заранее согласованное с пользователями помещений время работников Управляющей организации, а также иных специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, представителей государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий – в любое время.

2.2.9. Привлекать подрядные организации к выполнению всего комплекса или отдельных видов работ.

2.2.10. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения по техническому обслуживанию, текущему ремонту, санитарному содержанию дома и предоставлению коммунальных услуг.

## **3. Обязанности сторон**

### **3.1. Управляющая организация обязана:**

3.1.1. Приступить к выполнению настоящего договора не позднее, чем через тридцать дней со дня его подписания.

3.1.2. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.3. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и, в установленных законодательством пределах, распоряжения Заказчиком имуществом.

3.1.4. Контролировать своевременное внесение пользователями установленных обязательных платежей и взносов.

3.1.5. Составлять сметы доходов и расходов на соответствующий год и отчет о финансово-хозяйственной деятельности.

3.1.6. Вести делопроизводство, бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность по управлению домом.

3.1.7. Осуществлять контроль за качеством текущего ремонта, технического обслуживания и санитарного содержания многоквартирного дома и придомовых территорий в случае выполнения соответствующих работ подрядными организациями.

3.1.8. Обеспечить ведение учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома и придомовой территории.

3.1.9. Своевременно подготавливать дом, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем к эксплуатации в зимних условиях.

3.1.10. Обеспечить регистрационный учет проживающих в доме, а также выдавать справки обратившимся за ними гражданам.

3.1.11. Рассматривать в течение 30 дней жалобы и заявления пользователей помещений, касающиеся предоставления услуг содержания и ремонта жилого помещения и коммунальных

услуг и давать по ним полные и исчерпывающие ответы в указанный срок, а также принимать меры к своевременному устранению указанных в них недостатков.

3.1.12. За 30 дней до прекращения настоящего договора передать техническую документацию на дом и иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы вновь выбранной управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному для управления многоквартирным домом, или одному из собственников, указанному в решении общего собрания о выборе способа управления домом при выборе собственниками непосредственного управления.

### **3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. В целях обеспечения нанимателей и членов их семей услугами по настоящему договору в течение 15 дней с момента заключения настоящего договора направить нанимателям извещение о выбранной Управляющей организации. Извещение должно содержать информацию о порядке обслуживания нанимателей и членов их семей по настоящему договору с указанием адресов и телефонов руководителя Управляющей организации, диспетчерских и дежурных служб, абонентского отдела (отдела по начислению платежей за услуги, оказываемые Управляющей организацией).

3.2.2. Привлекать представителей Управляющей организации для проведения обследований и проверок санитарного и технического состояния многоквартирного дома и придомовой территории, а также при рассмотрении жалоб и заявлений нанимателей и членов их семей на качество услуг содержания и ремонта общего имущества, а также коммунальных услуг.

3.2.3. Предоставлять жилые помещения в пользование исключительно для проживания граждан.

3.2.4. До заселения жилых помещений нести расходы на содержание жилых помещений и общего имущества многоквартирного дома.

3.2.5. Информировать Управляющую организацию о гражданах, вселенных по договорам социального найма и найма, после заключения настоящего договора, а также о новых владельцах нежилых помещений.

3.2.6. Представлять пользователям по их запросам информацию об установленных ценах и тарифах на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с этими ценами и тарифами, об объеме, перечне и качестве оказываемых услуг и выполняемых работ, а также о ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги в размере оплаты этих услуг.

## **4. Платежи по договору**

4.1. Цена договора управления устанавливается в размере стоимости услуг и работ по управлению домом, содержанию и ремонту общего имущества.

4.2. Размер платы за содержание и ремонт помещений определяется в соответствии с ценами, установленными органом местного самоуправления.

4.3. Плата за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений вносится пользователями на расчетный счет либо в кассу Управляющей организации не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

4.4. Плата вносится на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией в адрес соответствующих плательщиков.

4.5. При использовании Управляющей организацией в качестве платежных документов ежемесячных бланков счетов или квитанций на оплату услуг, соответствующие платежные документы представляются плательщикам не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.

4.6. Неиспользование пользователями помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение.

## **5. Контроль за деятельностью Управляющей организации**

5.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации включает в себя:

5.1.1. Представление Управляющей организацией Заказчику письменного отчета о выполнении условий настоящего договора, который должен быть представлен не позднее 20

дней до окончания срока действия настоящего договора. Кроме этого, Управляющая организация по окончании каждого отчетного периода (квартал) в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, обязана предоставить Заказчику краткий письменный отчет о проделанных работах за прошедший отчетный период, а также о результатах рассмотрения и принятия мер по жалобам и заявлениям пользователей помещениями.

5.1.2. Контроль целевого использования переданных Управляющей организации бюджетных средств.

5.1.3. Оценку качества работы Управляющей организации на основе установленных критериев.

## **6. Критерии качества работы Управляющей организации**

6.1. Показатели уровня сбора платежей.

6.2. Своевременное осуществление платежей по договорам с подрядчиками.

6.3. Наличие и исполнение перспективных и текущих планов работ по управлению, содержанию и ремонту жилищного фонда.

6.4. Снижение количества обоснованных жалоб пользователей на качество обслуживания, условий проживания, состояния объектов жилищного фонда.

6.5. Своевременность и регулярность представляемой Заказчику отчетной информации о состоянии и содержании переданного в управление дома.

## **7. Изменение и расторжение договора**

7.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон или по решению суда в случаях, установленных законом.

7.2. Обязательства сторон по договору могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы. При наступлении таких обстоятельств Управляющая организация осуществляет указанные в договоре работы и услуги, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, составленным в письменной форме и подписанным сторонами. Дополнительные соглашения действуют в течение периода, установленного такими соглашениями.

7.4. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.5. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае несоблюдения Управляющей организацией своих обязанностей с обязательным уведомлением об этом не позже чем за два месяца.

7.6. После расторжения договора учетная, расчетная, техническая документация, материальные ценности передаются лицу, назначенному Заказчиком.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами условий настоящего договора, должны быть урегулированы путем переговоров. В случае, если споры и разногласия не были урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **9. Ответственность сторон**

9.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

9.2.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, под которыми понимаются: стихийные бедствия, гражданские волнения, военные действия и т.п.

## **10. Срок действия договора**

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

10.2. Договор заключен сроком на три года.

## **11. Прочие условия**

11.1. Настоящий договор составлен на \_\_\_ листах в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

11.2. Условия настоящего договора распространяются на собственников помещений, приобретающих права владения на помещения в многоквартирном доме после вступления в силу настоящего договора, с даты приобретения соответствующего права до того как собственники помещений заключат договор управления с иной управляющей организацией, определенной ими на общем собрании в соответствии с Жилищным кодексом РФ, или до выбора иного способа управления многоквартирным домом.

## **12. Юридические адреса и подписи сторон:**

**Заказчик**

**Управляющая организация**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

1. Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом № 3**

1. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками, м<sup>2</sup>: **92,2**  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир), м<sup>2</sup>: **78,5**  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **нет**  
 г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **12,3**

2. Количество лестниц: **нет**

3. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м<sup>2</sup>: **нет**

4. Уборочная площадь общих коридоров, м<sup>2</sup>: **нет**

5. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), м<sup>2</sup>: **нет**

6. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, м<sup>2</sup>: **2351,0**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	деревянные стулья	поражение забирки гнилью
2	Стены: наружные	рубленные из бревен	промерзание стен
	внутренние		
3	Перегородки	деревянные	трещины на поверхности
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянное утепленное	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные, кровля шифер	просветы в отдельных местах
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадки
7	Проемы: окна двери	одинарные глухие филенчатые окрашенные	переплеты разошлись
8	Отделка: внутренняя	штукатурка стен и потолка побелка известью	мелкие пробоины, трещины
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания (другое)	чугунная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее

	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

2. Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом № 4**

1. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками, м<sup>2</sup>: **131,0**

б) жилых помещений (общая площадь квартир), м<sup>2</sup>: **103,8**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **нет**

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **20,7**

2. Количество лестниц: **нет**

3. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м<sup>2</sup>: **нет**

4. Уборочная площадь общих коридоров, м<sup>2</sup>: **нет**

5. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), м<sup>2</sup>: **нет**

6. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, м<sup>2</sup>: **1658,0**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	поражение забирки гнилью
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	промерзание стен
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	ощутимая зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные кровля железная	неплотности
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	стирание досок в ходовой части
7	Проемы: окна двери	двойные глухие филенчатые	рассыхание переплетов
8	Отделка: внутренняя наружная	штукатурка, побелка известью	мелкие пробоины
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

3. Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом № 12**

1. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками, м<sup>2</sup>: **203,7**

б) жилых помещений (общая площадь квартир), м<sup>2</sup>: **178,0**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **нет**

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **39,5**

2. Количество лестниц: **нет**

3. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м<sup>2</sup>: **нет**

4. Уборочная площадь общих коридоров, м<sup>2</sup>: **нет**

5. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), м<sup>2</sup>: **нет**

6. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, м<sup>2</sup>: **972,0**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные столбы	поражение забирки гнилью
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	неравномерная осадка
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	ощутимая зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные кровля шифер	просветы в отдельных местах
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	стирание досок в ходовой части
7	Проемы: окна двери	одинарные глухие филенчатые	рассыхание переплетов
8	Отделка: внутренняя наружная	штукатурка, побелка известью	мелкие пробойны
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

4. Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом № 14**

1. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками, м<sup>2</sup>: **81,4**  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир), м<sup>2</sup>: **67,6**  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **нет**  
 г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **20,2**
2. Количество лестниц: **нет**
3. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м<sup>2</sup>: **нет**
4. Уборочная площадь общих коридоров, м<sup>2</sup>: **нет**
5. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), м<sup>2</sup>: **нет**
6. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, м<sup>2</sup>: **1245,0**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	поражение забирки гнилью
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	выпучивание стен
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	ощутимая зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения
5	Крыша	стропила деревянные кровля толь	разрушение верхнего слоя
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	одинарные глухие простые на планках	обвязка повреждена
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	выпучивание
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

5. Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом № 21**

1. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками, м<sup>2</sup>: **96,6**  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир), м<sup>2</sup>: **84,0**  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **нет**  
 г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **15,2**  
 2. Количество лестниц: **нет**  
 3. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м<sup>2</sup>: **нет**  
 4. Уборочная площадь общих коридоров, м<sup>2</sup>: **нет**  
 5. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), м<sup>2</sup>: **нет**  
 6. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, м<sup>2</sup>: **1173,0**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	поражение забирки гнилью
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	выпучивание стен
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	ощутимая зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения
5	Крыша	стропила деревянные кровля шифер	отколы и трещины
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие простые на планках	полотна осели
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	глубокие трещины
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	местная	удовлетворительное
	газоснабжение	центральное	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	удовлетворительное

6. Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом № 22**

1. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками, м<sup>2</sup>: **143,9**

б) жилых помещений (общая площадь квартир), м<sup>2</sup>: **102,2**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **нет**

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **41,7**

2. Количество лестниц: **нет**

3. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м<sup>2</sup>: **нет**

4. Уборочная площадь общих коридоров, м<sup>2</sup>: **нет**

5. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), м<sup>2</sup>: **нет**

6. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, м<sup>2</sup>: **130,0**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	ленточный бетон	хорошее
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	заменены сгнившие бревна
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	хорошее
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	замена некоторых элементов
5	Крыша	стропила деревянные кровля шифер	хорошее
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	хорошее
7	Проемы: окна двери	двойные створные простые на планках	хорошее
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	хорошее
	наружная	обшивка досками	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	хорошее
	холодное водоснабжение	городская сеть	хорошее
	горячее водоснабжение	нет	хорошее
	водоотведение	местная	хорошее
	газоснабжение	центральное	хорошее
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	хорошее

7. Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом № 23**

1. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками, м<sup>2</sup>: **140,3**

б) жилых помещений (общая площадь квартир), м<sup>2</sup>: **121,6**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **нет**

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **44,0**

2. Количество лестниц: **нет**

3. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м<sup>2</sup>: **нет**

4. Уборочная площадь общих коридоров, м<sup>2</sup>: **нет**

5. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), м<sup>2</sup>: **нет**

6. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, м<sup>2</sup>: **984,0**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	повреждение столбов
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	выпучивание стен и прогибы
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	зазоры в местах сопряжения
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения
5	Крыша	стропила деревянные кровля толь	вздутие верхнего слоя
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие простые на планках	полотна осели
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	глубокие трещины
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

8. Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом № 24**

1. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками, м<sup>2</sup>: **78.8**  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир), м<sup>2</sup>: **68.2**  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **нет**  
 г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **20.6**  
 2. Количество лестниц: **нет**  
 3. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м<sup>2</sup>: **нет**  
 4. Уборочная площадь общих коридоров, м<sup>2</sup>: **нет**  
 5. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), м<sup>2</sup>: **нет**  
 6. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, м<sup>2</sup>: **1215.0**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	повреждение столбов
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	выпучивание стен и прогибы
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	зазоры в местах сопряжения
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения
5	Крыша	стропила деревянные кровля толь	вздутие верхнего слоя
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие простые на планках	полотна осели
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	глубокие трещины
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

9. Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом № 28**

1. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками, м<sup>2</sup>: **143,5**

б) жилых помещений (общая площадь квартир), м<sup>2</sup>: **126,8**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **нет**

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **45,3**

2. Количество лестниц: **нет**

3. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м<sup>2</sup>: **нет**

4. Уборочная площадь общих коридоров, м<sup>2</sup>: **нет**

5. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), м<sup>2</sup>: **нет**

6. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, м<sup>2</sup>: **3102,0**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	повреждение столбов
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	выпучивание стен и прогибы
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	зазоры в местах сопряжения
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	трещины в местах сопряжения
5	Крыша	стропила деревянные кровля толь	ослабление крепления
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие простые на планках	переплеты разошлись
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	глубокие трещины
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

10. Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом № 30**

1. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками, м<sup>2</sup>: **113,2**

б) жилых помещений (общая площадь квартир), м<sup>2</sup>: **102,0**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **нет**

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **19,0**

2. Количество лестниц: **нет**

3. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м<sup>2</sup>: **нет**

4. Уборочная площадь общих коридоров, м<sup>2</sup>: **нет**

5. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), м<sup>2</sup>: **нет**

6. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, м<sup>2</sup>: **3641,0**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	повреждение столбов
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	промерзание стен
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	ощутима зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные кровля толь	ослабление крепления
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие филенчатые	переплеты разошлись
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	вздутие штукатурки
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

11. Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом № 32**

1. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками, м<sup>2</sup>: **126,7**

б) жилых помещений (общая площадь квартир), м<sup>2</sup>: **108,6**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **нет**

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **21,1**

2. Количество лестниц: **нет**

3. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м<sup>2</sup>: **нет**

4. Уборочная площадь общих коридоров, м<sup>2</sup>: **нет**

5. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), м<sup>2</sup>: **нет**

6. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, м<sup>2</sup>: **2556,0**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	повреждение забирки гнилью
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	неравномерная осадка
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	ощутима зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные кровля железная	покрыта коррозией
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	двойные глухие филенчатые	перекос полотен
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	вздутие штукатурки
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

12. Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **с. Лагури, улица Ленина, дом № 36**

1. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами, лестничными клетками, м<sup>2</sup>: **98,0**  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир), м<sup>2</sup>: **78,0**  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **нет**  
 г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), м<sup>2</sup>: **43,9**  
 2. Количество лестниц: **нет**  
 3. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м<sup>2</sup>: **нет**  
 4. Уборочная площадь общих коридоров, м<sup>2</sup>: **нет**  
 5. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), м<sup>2</sup>: **нет**  
 6. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, м<sup>2</sup>: **4655,0**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</i>	<i>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</i>
1	Фундамент	деревянные стулья	повреждение забирки гнилью
2	Стены: наружные	рубленные из бруса	неравномерная осадка
	внутренние (перегородки)		
3	Перегородки	деревянные	ощутима зыбкость
4	Перекрытия: подвальные междуэтажные чердачные	деревянные утепленные	ощутима вибрация
5	Крыша	стропила деревянные кровля железная	покрыта коррозией
6	Полы: подъезд	дощатые окрашенные	прогибы и просадка
7	Проемы: окна двери	одинарные глухие филенчатые	коробки повреждены
8	Отделка: внутренняя	штукатурка, побелка известью	трещины глубокие
	наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	чугунные	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	открытое	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	городская сеть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
	водоотведение	городская сеть	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
	отопление	индивидуальное	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
11	Крыльца	отмостки	не удовлетворительное

1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 3  
Общая площадь жилых помещений 78,5 м<sup>2</sup>

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и	по мере необходимости, но не реже 1

	оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	1 раз в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и	12 раз в год

	элементов систем;	
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения,</b>	постоянно

	<b>средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>	
	<b>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади)*78,5 м<sup>2</sup>(общая площадь жилых помещений в доме)*</b>	
	<b>*12 месяцев = 26 357,16 рублей</b>	

2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 4  
Общая площадь жилых помещений 103,8 м<sup>2</sup>

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца

<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости

	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в	постоянно

	специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	
17	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
18	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
19	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
20	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>  <b>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 103,8 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 34 851,89 рублей</b>	

3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 12  
Общая площадь жилых помещений 178,0 м<sup>2</sup>

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	устранение повреждений по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 1 месяца

	работ.	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 1 месяца

	работ.	
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно

	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>		
<b>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 178,0 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 59 765,28 рублей</b>		

4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 14  
Общая площадь жилых помещений 67,6 м<sup>2</sup>

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных	в течение 1 месяца

	работ.	
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	устранение повреждений по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	

	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)

	многоквартирного дома;	
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b> <b>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 67,6 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 22 697,38 рублей</b>	

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 21  
Общая площадь жилых помещений 84,0 м<sup>2</sup>

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</b>	

	<b>перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	устранение повреждений по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-	по мере необходимости, не реже 1 раза в год

	технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в

	общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	месяц) не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b> <b>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 84,0 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 28 203,84 рублей</b>	

6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 22  
Общая площадь жилых помещений 102,2 м<sup>2</sup>

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	

	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	устранение повреждений по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости

	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая</b>	

	<b>территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>	
	<b>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 102,2 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 34 314,67 рублей</b>	

7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 23  
Общая площадь жилых помещений 121,6 м<sup>2</sup>

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>I</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана	в течение 1 месяца

	мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков,	по мере необходимости

	входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего	дератизация 1 раз в квартал,

	имущества в многоквартирном доме.	дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>	
	<b>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 121,6 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 40 828,42 рублей</b>	

8. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 24  
Общая площадь жилых помещений 68,2 м<sup>2</sup>

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих	

	<i>конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	устранение повреждений по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия	

	стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 1 месяца

	работ.	
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>	
	<b>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 68,2 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 22 898,83 рублей</b>	

9. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 28  
Общая площадь жилых помещений 126,8 м<sup>2</sup>

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	устранение повреждений по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости

	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>11</b>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год

	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором

<p><b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b></p> <p><b>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади)*126,8 м<sup>2</sup>(общая площадь жилых помещений в доме)*</b>  <b>*12 месяцев = 42 574,37 рублей</b></p>
---

10. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 30  
Общая площадь жилых помещений 102,0 м<sup>2</sup>

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем</b>	

	<b>вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>III</b>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности -</b>	

	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	постоянно
20	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>  <i>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади)*102,0 м<sup>2</sup>(общая площадь жилых помещений в доме)* *12 месяцев = 34 247,52 рублей</i>	

11. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 32  
Общая площадь жилых помещений 108,6 м<sup>2</sup>

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	устранение повреждений по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца

<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца

<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости
	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно

	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</b>	
	<i>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 108,6 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 36 463,54 рублей</i>	

12. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Лагури, ул. Ленина, д. № 36  
Общая площадь жилых помещений 78,0 м<sup>2</sup>

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<i>1</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</i>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в течение 1 месяца
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития осмотр не реже 1 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 1 месяца
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	периодическая проверка технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях, не реже 1 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и</b>	устранение повреждений по мере

	<b>столбов многоквартирных домов</b>	выявления, не допуская их дальнейшего развития
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по мере необходимости
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год весной и осенью
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	проведение технических осмотров не реже 1 раза в год и по мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов в многоквартирных домах</b>	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по мере необходимости
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</b>	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к	

	несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	1 раз в квартал
<b>10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>II</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	12 раз в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	12 раз в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год
	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 1 месяца
<i>III</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	
<b>13</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	не реже 2 раз в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
	уборка чердачного помещения	по необходимости, но не реже 2 раза
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года</b>	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка – 1 раз в месяц)
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	не реже 1 раза в день
<b>15</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	
	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 3 суток
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости

	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю
	осмотр детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	очистка и ремонт детских игровых и спортивных площадок, выявление неисправностей	ежедневно
	подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
<b>16</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно
<b>17</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения</b>	постоянно
<b>18</b>	<b>Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>	постоянно
<b>19</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	постоянно
<b>20</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	в соответствии с договором
	<b><i>Итого плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в год</i></b> <b><i>27,98 рублей (стоимость на 1 м<sup>2</sup> общей площади) * 78,0 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых помещений в доме) * 12 месяцев = 26 189,28 рублей</i></b>	

**Перечень технической документации на многоквартирный дом и иных документов,  
связанных с управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу:**

\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

<i>№№ п/п</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Количество листов</i>
<b>1. Техническая документация на многоквартирный дом</b>		
1	Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества (наименование каждого документа в соответствии с законодательством Российской Федерации)	

**Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества в многоквартирном доме**

<i>№№ п/п</i>	<i>Неисправности конструктивных элементов и оборудования</i>	<i>Предельный срок выполнения ремонта после получения заявки диспетчером</i>	
<b>1. Аварийные работы</b>			
1	Протечки в отдельных местах крыши (кровли)	не более 1 суток	
2	Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем газоснабжения, водоснабжения и водоотведения	не более 1 суток	
3	Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, централизованного газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	немедленно	
4	Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих многоквартирный дом, отключение систем питания многоквартирного дома или силового электрооборудования	при наличии переключателей кабелей на воде в доме в течении времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2 часов	
5	Неисправности во вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	не более 3 часов	
6	Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения	не более 3 часов	
7	Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	немедленно	
8	Неисправности пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирных домах	немедленно	
<b>2. Прочие непредвиденные работы</b>			
9	Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.), расстройство их креплений	не более 5 суток	
10	Трещины, утрата связи отдельных элементов ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома (отдельных кирпичей, балконов и др.) и иные нарушения, угрожающие выпадением элементов ограждающих несущих конструкций	не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны)	
11	Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий и других архитектурных элементов, установленных на фасадах, со стенами	немедленное принятие мер безопасности	
12	Неплотность в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	не более 3 суток	
13	Разбитые стекла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования:	в зимнее время	не более 1 суток
		в летнее время	не более 3 суток
14	Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъездах)	не более 1 суток	
15	Отслоение штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части	не более 5 суток (с немедленным	

	стен помещений общего пользования, угрожающее ее обрушению	принятием мер безопасности)
16	Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в помещениях общего пользования	не более 3 суток
17	Неисправности систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами	не более 5 суток
18	Неисправности в системе освещения помещений общего пользования (с заменой электрических ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	не более 3 суток
19	Неисправности оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав Многоквартирного дома, связанные с угрозой причинения вреда жизни и здоровья граждан	не более суток (с немедленным принятием мер безопасности)
20	Трещины и неисправности в печах, очагах, дымоходах и газоходах в помещениях общего пользования, способные вызвать отравление граждан дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	не более 1 суток (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)

**Собственник(и) (представитель собственника):**

\_\_\_\_\_ (наименование Собственника)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Собственника (для организаций)

**Управляющая организация:**

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Управляющей организации