

**Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
Охинского муниципального округа
на 2027-2029 годы**

Настоящий Прогноз разработан в двух вариантах (консервативном и базовом) на основе статистических данных и тенденций, складывающихся в экономике и социальной сфере муниципального округа, с учетом итогов социально-экономического развития за два предыдущих года, с применением индексов-дефляторов и индексов потребительских цен. В пояснительной записке рассмотрены фактические показатели 2024, 2025 годов, оценочные показатели 2026 года и прогнозные показатели 2027-2029 годов в базовом варианте.

Демографическая ситуация

Данные о демографической ситуации отсутствуют. Публикация статистических данных приостановлена по решению Правительства Российской Федерации в соответствии с ч. 10 ст. 5 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

В целях повышения рождаемости, снижения смертности и укрепления общественного здоровья в целом ежегодно проводится диспансеризация населения, реализуется муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Охинском муниципальном округе».

Промышленность

Промышленное производство муниципального округа включает в себя добычу полезных ископаемых, обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией, газом и паром, водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизацию отходов, рыболовство.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности в 2025 году составил 34582 млн рублей, что составляет 77,6% в сопоставимых ценах к уровню 2024 года. В 2026 году производство продукции (работ, услуг) оценивается в объеме 36206,7 млн рублей (99,8% к уровню 2025 года). На 2027-2029 годы объем промышленного производства прогнозируется с ростом до 41157,7 млн рублей (100,6% к уровню 2028 года).

Доминирующее положение в экономике муниципального округа занимает добыча полезных ископаемых.

Объем добычи полезных ископаемых в 2025 году составил 32121,3 млн рублей, что составляет 77,7% в сопоставимых ценах к уровню 2024 года. В 2026 году добыча оценивается в объеме 33432,5 млн рублей (99,6% к уровню 2025 года). На 2027-2029 годы объем добычи прогнозируется с ростом до 37727,8 млн рублей (100,5% к уровню 2028 года).

Объем обрабатывающего производства в 2025 году составил 177,7 млн рублей, что составляет 51,2% в сопоставимых ценах к уровню 2024 года. В 2026 году производство оценивается в объеме 135,4 млн рублей (72,7% к уровню 2025 года). На 2027-2029 годы объем производства прогнозируется с ростом до 157,2 млн рублей (100,6% к уровню 2028 года).

Электроэнергетика является одной из ведущих жизнеобеспечивающих отраслей экономики муниципального округа.

Объем производства электроэнергии, газа и пара в 2025 году составил 1802,8 млн рублей, что составляет 88,5% в сопоставимых ценах к уровню 2024 года. В 2026 году производство оценивается в объеме 2078,7 млн рублей (102,4% к уровню 2025 года). На 2027-2029 годы объем производства прогнозируется с ростом до 2564,6 млн рублей (101,7% к уровню 2028 года).

Объем производства услуг водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов в 2025 году составил 217,6 млн рублей, что составляет 80,1% в сопоставимых ценах к уровню 2024 года. В 2026 году производство оценивается в объеме 235,3 млн рублей (103% к уровню 2025 года). На 2027-2029 годы объем производства прогнозируется с ростом до 292,9 млн рублей (103,5% к уровню 2028 года).

На территории муниципального округа в реестре пользователей водно-биологическими ресурсами зарегистрированы 22 предприятия и общины, из них 5 предприятий имеют береговые перерабатывающие цеха. В отчетном году квоты на вылов биоресурсов получили 16 рыбопромышленников.

Объем производства продукции рыболовства в 2025 году составил 262,6 млн рублей, что составляет 50,6% в сопоставимых ценах к уровню 2024 года. В 2026 году производство оценивается в объеме 324,8 млн рублей (118% к уровню 2025 года). На 2027-2029 годы объем производства прогнозируется с ростом до 415,2 млн рублей (103,2% к уровню 2028 года).

Сельское хозяйство

Общий объем производства продукции сельского хозяйства в 2025 году составил 107,3 млн рублей, что составляет 102,2% в сопоставимых ценах к

уровню 2024 года. В 2026 году производство сельхозпродукции оценивается в объеме 115,9 млн рублей (100,4% к уровню 2025 года). На 2027-2029 годы объем производства сельхозпродукции прогнозируется с ростом до 142,8 млн рублей (101,2% к уровню 2028 года).

Объем производства продукции растениеводства в 2025 году составил 59,5 млн рублей, что составляет 104,3% в сопоставимых ценах к уровню 2024 года. В 2026 году производство продукции растениеводства оценивается в объеме 64 млн рублей (100,2% к уровню 2025 года). На 2027-2029 годы объем производства продукции растениеводства прогнозируется с ростом до 78,9 млн рублей (101,3% к уровню 2028 года).

Объем производства продукции животноводства в 2025 году составил 47,8 млн рублей, что составляет 99,8% в сопоставимых ценах к уровню 2024 года. В 2026 году производство продукции животноводства оценивается в объеме 52 млн рублей (100,7% к уровню 2025 года). На 2027-2029 годы объем производства продукции животноводства прогнозируется с ростом до 63,9 млн рублей (101% к уровню 2028 года).

В муниципальном округе сельскохозяйственную деятельность осуществляют 212 личных подсобных хозяйств и 1 крестьянское (фермерское) хозяйство.

По итогам 2025 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило 110 голов (76,4% к уровню 2024 года), поголовье свиней – 205 голов (97,2%), поголовье птицы – 13950 голов (107,8%).

В рамках муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства Охинского муниципального округа» проводятся мероприятия, направленные на поддержку животноводства в личных подсобных хозяйствах. В 2025 году на реализацию программных мероприятий направлено 13531,4 тыс. рублей, в том числе средства областного бюджета – 13125,4 тыс. рублей, средства местного бюджета – 406 тыс. рублей. Завезено и реализовано по ценам ниже рыночных 449,8 тонны комбикормов и фуражного зерна. Выплачены субсидии в размере 1386 тыс. рублей на содержание 44 дойных коров.

Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении

В муниципальном округе централизованное снабжение электроэнергией и теплом обеспечивает АО «Охинская ТЭЦ».

Производство электроэнергии в 2025 году составило 287,2 млн кВт.ч, что составляет 90,8% к уровню 2024 года. В 2026 году производство электроэнергии оценивается в объеме 294 млн кВт.ч (102,4% к уровню 2025

года). На 2027-2029 годы производство электроэнергии прогнозируется с ростом до 309 млн кВт.ч (101,6% к уровню 2028 года).

Нефтегазодобывающая промышленность является основой экономики муниципального округа.

Данные о добыче нефти отсутствуют. Публикация статистических данных приостановлена в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.04.2023 № 1074-р «О приостановлении до 1 апреля 2027 года предоставления и распространения официальной статистической информации».

Добыча газа в 2025 году составила 2155,9 млн куб.м, что составляет 110,4% к уровню 2024 года. В 2026 году добыча газа оценивается в объеме 2184 млн куб.м (101,3% к уровню 2025 года). На 2027-2029 годы добыча газа прогнозируется с ростом до 2250 млн куб.м (101% к уровню 2028 года).

В сфере пищевой и перерабатывающей промышленности функционируют 14 субъектов. Специализация отраслевых предприятий направлена на производство хлеба, хлебобулочной продукции, кондитерских изделий и мясной продукции.

В отчетном году фактическую деятельность по вылову рыбы осуществляли 16 рыбодобывающих предприятий и общин.

Улов рыбы в 2025 году составил 2,6 тыс. тонн, что составляет 46,3% к уровню 2024 года. Переработка рыбы составила 0,53 тыс. тонн, что составляет 31,9% к уровню 2024 года. В 2026 году улов рыбы оценивается в объеме 3,1 тыс. тонн, переработка – 0,65 тыс. тонн. На 2027-2029 годы улов рыбы прогнозируется в объеме от 3,3 тыс. тонн до 3,5 тыс. тонн, переработка – от 0,7 тыс. тонн до 0,74 тыс. тонн.

Выращиванием картофеля и овощей занимаются частные лица, в основном для собственного потребления.

В 2025 году объем сбора картофеля составил 320,9 тонны (103,1% к уровню 2024 года), объем сбора овощей составил 104,4 тонны (108,4% к уровню 2024 года). В 2026 году сбор картофеля оценивается в объеме 328,2 тонны, сбор овощей – 97,8 тонны. На 2027-2029 годы объем сбора картофеля прогнозируется с ростом до 339,3 тонны, объем сбора овощей – до 103,5 тонны.

Производство продукции животноводства осуществляют крестьянское (фермерское) и личные подсобные хозяйства.

В 2025 году производство скота и птицы в хозяйствах всех категорий составило 50,4 тонны (100,2% к уровню 2024 года), валовой надой молока – 229,5 тонны (97,2% к уровню 2024 года), производство яиц – 718,4 тыс. штук

(100,6% к уровню 2024 года). В 2026 году производство скота и птицы оценивается в объеме 50,6 тонны, валовой надой молока – 230,3 тонны, производство яиц – 724 тыс. штук. На 2027-2029 годы производство скота и птицы прогнозируется с ростом до 51,5 тонны, валовой надой молока – до 233 тонн, производство яиц – до 743 тонн.

Строительство

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в 2025 году составил 2901,4 млн рублей, что составляет 110,8% в сопоставимых ценах к уровню 2024 года.

В 2026 году строительно-монтажные работы оцениваются в объеме 525,6 млн рублей (17,1% к уровню 2025 года).

Планируется строительство 6 домов блокированной застройки в с. Некрасовка, выполнение работ по реконструкции станции очистки воды в г. Охе и созданию мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Северный-Оха».

На 2027 год строительно-монтажные работы прогнозируются в объеме 2577,5 млн рублей (468,4% к уровню 2026 года), на 2028 год – 1685,8 млн рублей (62,8% к уровню 2027 года), на 2029 год – 1678,9 млн рублей (95,9% к уровню 2028 года).

В прогнозном периоде планируется строительство многоквартирных домов в г. Охе и с. Тунгор, реконструкция станции очистки воды в г. Охе и создание мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Северный-Оха».

В 2025 году введено в действие 9 жилых домов общей площадью 7985 кв.м, в том числе 6 индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных (заемных) средств, общей площадью 868 кв.м. В 2026 году ввод жилых домов оценивается в объеме 3200 кв.м, на 2027-2029 годы – прогнозируется в объеме 10100 кв.м, 10200 кв.м, 10200 кв.м соответственно.

Ввод основных фондов в 2025 году составил 3088,8 млн рублей. В 2026 году ввод основных фондов оценивается в объеме 345,4 млн рублей, на 2027-2029 годы – прогнозируется в объеме 3080,3 млн рублей, 1561,3 млн рублей, 1561,3 млн рублей соответственно.

Планируется ввод квартир в блокированных и многоквартирных домах, завершенных строительством, и станция очистки воды после реконструкции.

Транспорт

Транспортная инфраструктура муниципального округа представлена авиационным и автомобильным транспортом.

На территории округа расположен аэропорт местного значения, который обеспечивает транспортное сообщение с материковой частью России (г. Хабаровск) и областным центром.

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом в границах муниципального округа осуществляет МКП «Охаавтотранс». Автоперевозки пассажиров по маршруту Оха-Ноглики-Оха выполняет ООО «Охинская АТК».

Объем перевозок грузов в 2025 году составил 666,4 тыс. тонн, что составляет 99,4% к уровню 2024 года. В 2026 году грузоперевозки оцениваются в объеме 667,9 тыс. тонн (100,2% к уровню 2025 года). На 2027-2029 годы грузоперевозки прогнозируются с ростом до 669 тыс. тонн (100,1% к уровню 2028 года).

Объем перевозок пассажиров в 2025 году составил 144,6 тыс. человек, что составляет 99,7% к уровню 2024 года. В 2026 году пассажирские перевозки оцениваются в объеме 145,4 тыс. человек (100,5% к уровню 2025 года). На 2027-2029 годы пассажирские перевозки прогнозируются с ростом до 146 тыс. человек (100,1% к уровню 2028 года).

Потребительский рынок

На начало 2026 года потребительский рынок муниципального округа насчитывает 280 субъектов, из них 86% - индивидуальные предприниматели.

В сфере розничной торговли функционируют 145 объектов, в том числе 31 объект фирменной торговой сети.

Осуществляют деятельность 6 объектов торговли экономформата, имеющих статус «социальный магазин». Действует проект «Региональный продукт «Доступная рыба», в котором участвуют 6 хозяйствующих субъектов, имеющих 11 торговых объектов.

В районе центрального рынка расположена постоянно действующая ярмарочная площадка, на которой осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции и свежеевыловленной рыбы. Кроме того, организуется ярмарочная торговля на городской площади во время проведения культурно-массовых мероприятий. Удельный вес рынков и ярмарок составил 1,8% в общем объеме розничного товарооборота.

Обеспеченность количеством стационарных торговых объектов составила 130 объектов, в том числе 2 объекта оптовой торговли, 120

магазинов, 7 торговых центров и 1 универсальный рынок. Исполнение норматива 98,5%.

Обеспеченность количеством стационарных объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров, составила 72 объекта. Исполнение норматива 94,7%.

Обеспеченность количеством нестационарных торговых объектов составила 13 объектов. Исполнение норматива 86,7%.

Обеспеченность количеством торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках, составила 1 единицу. Исполнение норматива 100%.

В рамках муниципальной программы «Экономическое развитие в Охинском муниципальном округе» субъектам розничной торговли предоставляются субсидии на цели, связанные с осуществлением деятельности в сфере социальной торговли. В 2025 году субсидию получил 1 хозяйствующий субъект в сумме 173,6 тыс. рублей.

Оборот розничной торговли в 2025 году составил 9720,9 млн рублей, что составляет 110,1% в сопоставимых ценах к уровню 2024 года. Открылся 1 торговый объект по продаже непродовольственных товаров общей площадью 111 кв.м и 5 торговых объектов по продаже продовольственных товаров общей площадью 552,8 кв.м.

В 2026 году индекс розничного товарооборота оценивается в размере 100,6% к уровню 2025 года. На 2027-2029 годы индекс розничного товарооборота прогнозируется в диапазоне от 101,2% до 101,4%. Рост товарооборота планируется за счет открытия новых и реконструкции старых объектов розничной торговли, расширения сети объектов экономформата. Продолжится реализация мероприятий по поддержке субъектов розничной торговли, осуществляющих деятельность в сфере социальной торговли.

Сфера общественного питания включает в себя 34 объекта на 1664 посадочных места. Обеспеченность посадочными местами общедоступной сети составила 80 мест на 1000 населения.

Оборот общественного питания в 2025 году составил 893,4 млн рублей, что составляет 82,3% в сопоставимых ценах к уровню 2024 года.

В 2026 году индекс оборота общественного питания оценивается в размере 124,5% к уровню 2025 года. На 2027-2029 годы индекс оборота общественного питания прогнозируется в диапазоне от 109,5% до 115,8%. В конце 2025 года открылось новое кафе на 20 посадочных мест, что окажет положительное влияние на оборот общественного питания.

Объем реализации платных услуг населению в 2025 году составил 1517,5 млн рублей, что составляет 95,4% в сопоставимых ценах к уровню 2024 года. В 2026 году реализация платных услуг населению оценивается в объеме 1601 млн рублей (94,2% к уровню 2025 года). На 2027-2029 годы объем реализации платных услуг населению прогнозируется с ростом до 1790,2 млн рублей (99,8% к уровню 2028 года).

Малое предпринимательство

По итогам 2025 года малый бизнес муниципального округа насчитывает 122 предприятия, что на 4 единицы меньше по сравнению с 2024 годом. По оценке 2026 года число малых и микропредприятий возрастет до 123 единиц, по прогнозу 2027-2029 годов - до 126 единиц.

Среднесписочная численность работников, занятых на малых предприятиях, в 2025 году составила 781 человек, что на 12 человек больше по сравнению с 2024 годом. По оценке 2026 года среднесписочная численность работников малых предприятий возрастет до 786 человек, по прогнозу 2027-2029 годов - до 795 человек.

Оборот малых предприятий, включая микропредприятия, в 2025 году составил 3544,5 млн рублей, что составляет 108,9% в сопоставимых ценах к уровню 2024 года. По оценке 2026 года оборот малых предприятий возрастет до 3799,7 млн рублей (101,1% к уровню 2025 года), по прогнозу 2027-2029 годов - до 4534 млн рублей (102% к уровню 2028 года).

Отраслевая структура малых предприятий сложилась следующим образом: розничная торговля - 43%, транспорт - 10%, строительство - 9%, общественное питание, гостиничное хозяйство и бытовое обслуживание - 7%, жилищно-коммунальное хозяйство - 5%, добыча и переработка рыбы - 3%, пищевая и перерабатывающая промышленности - 3%, прочие - 20%.

Одним из стимулирующих механизмов развития предпринимательства является реализация муниципальной программы «Экономическое развитие в Охинском муниципальном округе».

В 2025 году на реализацию программных мероприятий по поддержке малого и среднего предпринимательства направлено 2843,1 тыс. рублей, в том числе из областного бюджета – 2757,8 тыс. рублей, из местного бюджета – 85,3 тыс. рублей.

По итогам конкурсных отборов 5 субъектов малого предпринимательства получили субсидии:

- на возмещение части затрат на открытие собственного дела (1 СМП в сумме 500 тыс. рублей);

- на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам (1 СМП в сумме 375,6 тыс. рублей);

- на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга (2 СМП в сумме 1793,9 тыс. рублей);

- на возмещение части затрат, связанных с осуществлением деятельности социально ориентированных объектов розничной торговли продовольственными товарами (социальных магазинов) (1 СМП в сумме 173,6 тыс. рублей).

Предпринимателями и предприятиями, получившими субсидии, создано 8 и сохранено 65 рабочих мест.

В порядке имущественной поддержки заключались договоры на аренду помещения и перезаключались договоры аренды на новый срок на конкурсной основе с прежними арендаторами. В 2025 году субъекты малого предпринимательства, включая самозанятых, арендовали 17 объектов муниципальной собственности общей площадью 3609,5 кв.м.

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2025 году составил 1675,1 млн рублей, что составляет 71,2% в сопоставимых ценах к уровню 2024 года, из них:

- собственные средства предприятий – 1591,2 млн рублей,
- привлеченные средства – 83,9 млн рублей, в том числе заемные средства – 9,1 млн рублей, бюджетные средства – 74,8 млн рублей.

На снижение объема инвестиций повлияло изменение инвестиционных планов в таких отраслях экономики, как электроэнергетика и строительство.

В 2026 году инвестиции в основной капитал оцениваются в объеме 2151,2 млн рублей (120,6% к уровню 2025 года), из них:

- собственные средства предприятий – 1694,6 млн рублей,
- привлеченные средства – 456,6 млн рублей, в том числе заемные средства – 11,2 млн рублей, бюджетные средства – 445,4 млн рублей.

За счет собственных и заемных средств предприятий планируется создание мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Северный-Оха» в соответствии с концессионным соглашением на сумму 80,2 млн рублей, приобретение основных средств – 1625,6 млн рублей.

За счет бюджетных средств планируется обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, на сумму 262,6

млн рублей, реконструкция станции очистки воды в г. Охе – 103,1 млн рублей, приобретение основных средств – 79,7 млн рублей.

На 2027 год инвестиции в основной капитал прогнозируются в объеме 2810 млн рублей (124,4% к уровню 2026 года), из них:

- собственные средства предприятий – 1782,7 млн рублей,
- привлеченные средства – 1027,3 млн рублей, в том числе заемные средства – 13,6 млн рублей, бюджетные средства – 1013,7 млн рублей.

За счет собственных и заемных средств предприятий планируется создание мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Северный-Оха» в соответствии с концессионным соглашением на сумму 131,3 млн рублей, приобретение основных средств – 1665 млн рублей.

За счет бюджетных средств планируется реконструкция станции очистки воды в г. Охе на сумму 930,1 млн рублей, приобретение основных средств – 83,6 млн рублей.

На 2028 год инвестиции в основной капитал прогнозируются в объеме 2895,5 млн рублей (99% к уровню 2027 года), из них:

- собственные средства предприятий – 1863 млн рублей,
- привлеченные средства – 1032,5 млн рублей, в том числе заемные средства – 254 млн рублей, бюджетные средства – 778,5 млн рублей.

За счет собственных и заемных средств предприятий планируется создание мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Северный-Оха» в соответствии с концессионным соглашением на сумму 124,5 млн рублей, приобретение основных средств – 1992,5 млн рублей.

За счет бюджетных средств планируется обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, на сумму 691,4 млн рублей, приобретение основных средств – 87,1 млн рублей.

На 2029 год инвестиции в основной капитал прогнозируются в объеме 2990 млн рублей (99,2% к уровню 2028 года), из них:

- собственные средства предприятий – 1952,4 млн рублей,
- привлеченные средства – 1037,6 млн рублей, в том числе заемные средства – 947 млн рублей, бюджетные средства – 90,6 млн рублей.

За счет собственных и заемных средств предприятий планируется создание мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Северный-Оха» в соответствии с концессионным соглашением на сумму 117,6 млн рублей, приобретение основных средств – 2781,8 млн рублей.

За счет бюджетных средств планируется приобретение основных средств на сумму 90,6 млн рублей.

Финансы

Финансовый результат крупных и средних организаций в 2025 году составил убыток в сумме 856,1 млн рублей.

Прибыльные организации отсутствуют. Соответственно удельный вес убыточных организаций составляет 100%. Рост убытка по сравнению с 2024 годом составляет 714,7 млн рублей.

Основной прирост убытка приходится на сферу энергетики. Сумма убытка, сложившаяся в АО «Охинская ТЭЦ», составила 375,7 млн рублей, тогда как в 2024 году предприятие имело прибыль в сумме 24,2 млн рублей. Убыток связан со снижением объемов потребления электроэнергии на производственные нужды ООО «ННК-Сахалинморнефтегаз», изменением сальдо резерва под обесценение дебиторской задолженности, увеличением расходов по услугам производственного характера согласно изменению производственной программы ремонтов.

По оценке 2026 года финансовый результат организаций будет иметь отрицательное значение и составит 370,4 млн рублей. Прибыль оценивается в размере 1,3 млн рублей, убыток – 371,7 млн рублей.

По прогнозу 2027-2029 годов финансовый результат организаций будет иметь отрицательное значение и в 2029 году составит 209 млн рублей. Прибыль прогнозируется с ростом до 6 млн рублей, убыток – со снижением до 215 млн рублей.

Ожидаемые убытки АО «Охинская ТЭЦ» составляют основную долю в общей сумме убытков и связаны со снижением полезного отпуска и изменением тарифов в соответствии с утвержденными приказами РЭК Сахалинской области.

Труд

Среднесписочная численность работников организаций в 2025 году составила 7,6 тыс. человек и возросла к уровню 2024 года на 0,1 тыс. человек.

В нефтегазовой сфере экономики среднесписочная численность работников возросла на 266 человек.

Вместе с тем, в некоторых отраслях экономики произошло снижение численности работников.

В сфере рыболовства среднесписочная численность работников снизилась на 24 человека, что связано со снижением объемов вылова рыбы.

В сфере пищевой промышленности среднесписочная численность работников снизилась на 12 человек, что связано с закрытием АО «Охинский хлебокомбинат».

В сферах торговли и услуг среднесписочная численность работников снизилась на 96 человек, что связано с оптимизацией деятельности, переходом ряда субъектов малого предпринимательства на самозанятость и работы без привлечения наемных работников.

В 2026 году среднесписочная численность работников организаций оценивается без изменения к уровню 2025 года, на 2027-2029 годы – прогнозируется в таком же значении.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в 2025 году составила 126 тыс. рублей и возросла к уровню 2024 года на 15%. В 2026 году среднемесячная начисленная заработная плата оценивается в размере 134,1 тыс. рублей с ростом к уровню 2025 года на 6,4%, на 2027-2029 годы – прогнозируется с ежегодным ростом на 4%.

Одним из факторов, способствующих положительной динамике заработной платы, является повышение минимального размера оплаты труда.

Фонд заработной платы в 2025 году составил 11490 млн рублей и возрос к уровню 2024 года на 16,5%. В 2026 году фонд заработной платы оценивается в размере 12230 млн рублей с ростом к уровню 2025 года на 6,4%, на 2027-2029 годы – прогнозируется с ежегодным ростом на 4%.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Полная стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг в 2025 году составила 895,4 млн рублей, что составляет 105,6% к уровню 2024 года. По оценке 2026 года полная стоимость жилищно-коммунальных услуг составит 987,2 млн рублей (110,3% к уровню 2025 года), по прогнозу 2027-2029 годов – возрастет до 1126,6 млн рублей (104,5% к уровню 2028 года).

Стоимость жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, в 2025 году составила 860,1 млн рублей, что составляет 107,2% к уровню 2024 года. По оценке 2026 года стоимость жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, составит 935,8 млн рублей (108,8% к уровню 2025 года), по прогнозу 2027-2029 годов – возрастет до 1071 млн рублей (104,6% к уровню 2028 года).

Доля стоимости жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, в 2025 году составила 96,1%, что на 1,4 п.п. больше по сравнению с 2024 годом. По оценке 2026 года доля стоимости жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, составит 94,8%, по прогнозу 2027-2029 годов – возрастет до 95,1%.

Общая площадь жилых помещений на конец 2025 года составила 728,9 тыс. кв.м, что на 6,1 тыс. кв.м меньше по сравнению с 2024 годом. По оценке

2026 года общая площадь жилых помещений составит 716,5 тыс. кв.м, по прогнозу 2027-2029 годов – снизится до 708 тыс. кв.м.

Снижение общей площади жилых помещений связано с выводом из эксплуатации жилых домов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Социальная сфера

Система дошкольного образования муниципального округа включает в себя 7 учреждений. Функционируют дошкольные группы в МБОУ школа-интернат с. Некрасовка и МБОУ школа-детский сад с. Тунгор.

Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях в 2025 году составила 1007 человек и снизилась к уровню 2024 года на 63 человека. По оценке 2026 года численность детей составит 950 человек, по прогнозу 2027-2029 годов – снизится до 890 человек.

Число мест в дошкольных образовательных учреждениях в 2025 году составило 1424 единицы и осталось неизменным к уровню 2024 года. По оценке 2026 года и прогнозу 2027-2029 годов число мест составит 1424 единицы.

В системе общего образования муниципального округа функционируют 6 учреждений.

Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях в 2025 году составила 2443 человека и снизилась к уровню 2024 года на 95 человек. По оценке 2026 года численность учащихся составит 2370 человек, по прогнозу 2027-2029 годов – снизится до 2250 человек.

Снижение численности воспитанников и учащихся обусловлено миграционным оттоком населения.

Доля обучающихся в первую смену в учреждениях общего образования в 2025 году составила 94,4% и снизилась к уровню 2024 года на 0,6 п.п. По оценке 2026 года и прогнозу 2027-2029 годов доля обучающихся в первую смену составит 94,4%.

Образовательные услуги в сфере среднего профессионального образования оказывают Охинский филиал ФГБОУ ВПО «Сахалинский государственный университет» и ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум».

Численность учащихся в учреждениях профессионального образования в 2025 году составила 618 человек и снизилась к уровню 2024 года на 10 человек. По оценке 2026 года численность учащихся составит 652 человека, по прогнозу 2027-2029 годов – 660 человек ежегодно.

Выпуск специалистов учреждениями профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена в 2025 году составил 79 человек и остался неизменным к уровню 2024 года. По оценке 2026 года выпуск специалистов составит 68 человек, по прогнозу 2027-2029 годов – возрастет до 93 человек.

В сфере здравоохранения медицинские услуги оказывает ГБУЗ «Охинская ЦРБ».

Число больничных коек в 2025 году составило 213 единиц и осталось неизменным к уровню 2025 года. По оценке 2026 года и прогнозу 2027-2029 годов число больничных коек составит 213 единиц.

Численность врачей в 2025 году составила 100 человек и снизилась к уровню 2024 года на 2 человека. По оценке 2026 года численность врачей составит 98 человек, по прогнозу 2027-2029 годов – возрастет до 100 человек.

Численность среднего медицинского персонала в 2025 году составила 254 человека и возросла к уровню 2024 года на 23 человека. По оценке 2026 года численность среднего медицинского персонала составит 241 человек, по прогнозу 2027-2029 годов – возрастет до 243 человек.

Число общедоступных библиотек в 2025 году составило 8 единиц, число учреждений культурно-досугового типа – 3 единицы и осталось неизменным к уровню 2024 года. По оценке 2026 года и прогнозу 2027-2029 годов число учреждений также не изменится.

Проблемные вопросы развития Охинского муниципального округа и меры, посредством применения которых предполагается решать имеющиеся проблемы

В сфере строительства:

1. Отдаленность муниципального округа от областного центра, несовершенная логистическая схема, отсутствие заводов по изготовлению готовых строительных конструкций, что приводит к значительному удорожанию стройматериалов, оказывает негативное влияние на привлекательность округа для потенциальных подрядчиков.

В целях решения обозначенных проблем утверждена муниципальная программа «Обеспечение населения Охинского муниципального округа качественным жильем», в рамках которой проводятся мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приобретению жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья, ликвидации аварийных и непригодных для проживания жилых и нежилых зданий.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства:

1. Изношенность жилищного фонда и коммунальных сетей.

В целях решения данной проблемы утверждена муниципальная программа «Обеспечение населения Охинского муниципального округа качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», в рамках которой проводятся мероприятия по обеспечению безаварийной работы жилищно-коммунального комплекса, капитальному ремонту жилищного фонда, систем и сетей электроснабжения.

В сфере благоустройства и дорожного хозяйства:

1. Отсутствие полигона ТКО, отвечающего установленным нормам и техническим требованиям.

2. Отсутствие сетей ливневой канализации.

3. Изношенность дорожного полотна.

В целях решения обозначенных проблем утверждены муниципальные программы «Совершенствование и развитие дорожного хозяйства, повышение безопасности дорожного движения в Охинском муниципальном округе», «Формирование современной городской среды на территории Охинского муниципального округа», в рамках которых проводятся мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, капитальному и текущему ремонту автомобильных дорог, содержанию автомобильных дорог, капитальному ремонту дворовых территорий и проездов к дворовым территориям, капитальному ремонту и содержанию общественных территорий.

В сфере образования и культуры:

1. МБДОУ детский сад № 2 «Солнышко» г. Охи функционирует в здании, которое по оценке состояния является непригодным к эксплуатации. В 2025 году МБОУ СОШ № 7 г. Охи им. Д.М. Карбышева было реорганизовано в форме присоединения к нему МБОУ НОШ № 2 г. Охи им. Г.Г. Светецкого, что привело к увеличению численности обучающихся в одном здании. МБУДО «ОДШИ № 1» располагается в здании, не отвечающем критериям сейсмобезопасности. МБУДО «ОДШИ № 2» располагается в приспособленном помещении жилого дома.

Проблемы позволят решить строительство детского сада, школы и школы искусств.

2. Кадровая проблема (наличие вакансий, старение кадров, превышение учебной нагрузки).

Проблема решается посредством привлечения молодых специалистов из числа выпускников профессиональных учебных заведений и специалистов из других регионов России с предоставлением им жилья.