

**Пояснительная записка к прогнозу  
социально-экономического развития муниципального образования  
городской округ «Охинский» на 2022-2024 годы**

Настоящий Прогноз разработан в двух вариантах (консервативном и базовом) на основе статистических данных и тенденций, складывающихся в экономике и социальной сфере городского округа, с учетом итогов социально-экономического развития за два предыдущих года, с применением индексов-дефляторов и индексов цен производителей. В пояснительной записке рассмотрены фактические показатели 2019, 2020 годов, оценочные показатели 2021 года и прогнозные показатели 2022-2024 годов в базовом варианте.

**Демографическая ситуация**

Численность постоянного населения городского округа на начало 2021 года составила 21572 человека, в том числе городское население – 19783 человека, сельское – 1789 человек.

За 2020 год численность населения сократилась на 255 человек. Естественная убыль составила 140 человек. Миграционный отток составил 115 человек.

Рождаемость в последние годы снижается, что связано с сокращением численности женщин детородного возраста в результате миграционного оттока.

В 2020 году родилось 223 человека, что на 12 человек меньше по сравнению с 2019 годом. В 2021 году число родившихся оценивается со снижением на 13 человек, на 2022-2024 годы – прогнозируется со снижением в среднем на 2 человека в год.

Смертность на протяжении ряда последних лет имеет периодические колебания, в одном году снижаясь, а в другом - возрастая.

В 2020 году умер 361 человек, что на 38 человек больше по сравнению с 2019 годом. В 2021 году число умерших оценивается со снижением на 8 человек, на 2022-2024 годы – прогнозируется со снижением в среднем на 10 человек в год.

В условиях коронавируса и связанных с ним ограничительных мероприятий в 2020 году произошло снижение миграционного оттока населения на 192 человека.

В 2021 году миграционный отток оценивается с ростом на 135 человек, что связано с выездом из городского округа части населения, планировавшей уехать в 2020 году.

В результате аварии на трубопроводе Оха-Комсомольск-на-Амуре в июле 2020 года была приостановлена добыча нефти на лицензионных участках НК «Роснефть». В связи с этим, в конце 2020, начале 2021 годов на предприятиях, относящихся к данной нефтяной компании, массово увольнялись пенсионеры. Сложившаяся ситуация также повлияет на прирост миграционного оттока.

На 2022-2024 годы миграционный отток прогнозируется со снижением в среднем на 9 человек в год.

На начало 2022 года численность постоянного населения оценивается в 21179 человек со снижением к уровню 2021 года на 393 человека. На среднесрочную перспективу прогнозируется сохранение тенденции к сокращению численности населения в среднем на 362 человека в год.

**Промышленность**

Промышленное производство городского округа включает в себя добычу полезных ископаемых; обрабатывающие производства; обеспечение электрической энергией, газом и паром; водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов; рыболовство.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности в 2020 году составил 11441,7 млн. рублей, что составляет 81,6% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года. В 2021 году производство продукции (работ, услуг) оценивается в объеме 6244,0 млн. рублей (47,8% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы объем промышленного производства прогнозируется с ростом до 18335,3 млн. рублей (104,5% к уровню 2023 года).

Добыча полезных ископаемых занимает доминирующее положение в экономике городского округа, обеспечивая более 80% от общего объема промышленного производства.

Объем добычи полезных ископаемых в 2020 году составил 9360,8 млн. рублей, что составляет 79,2% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года. В 2021 году добыча оценивается в объеме 4378,6 млн. рублей (39,4% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы объем добычи прогнозируется с ростом до 16212,3 млн. рублей (105% к уровню 2023 года).

Снижение объемов добычи полезных ископаемых в 2020, 2021 годах связано с аварией на трубопроводе Оха-Комсомольск-на-Амуре в июле 2020 года и приостановкой добычи нефти на лицензионных участках НК «Роснефть», которая эксплуатировала данный трубопровод. В 2022 году добычу нефти планируется возобновить.

Объем обрабатывающего производства в 2020 году составил 356,7 млн. рублей, что составляет 116,8% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года. В 2021 году производство оценивается в объеме 164,4 млн. рублей (41,6% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы объем производства прогнозируется с ростом до 192,7 млн. рублей (102% к уровню 2023 года).

Снижение объема обрабатывающего производства в 2021 году связано с отсутствием объемов работ по производству строительных металлических конструкций и изделий из бетона в ПАО «СМНМ».

Электроэнергетика является одной из ведущих жизнеобеспечивающих отраслей экономики городского округа.

Объем производства электроэнергии, газа и пара в 2020 году составил 1411,5 млн. рублей, что составляет 96,7% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года. В 2021 году производство оценивается в объеме 1384,3 млн. рублей (94,3% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы объем производства прогнозируется с ростом до 1580,6 млн. рублей (100,6% к уровню 2023 года).

Снижение объемов производства электроэнергии, газа и пара в 2020, 2021 годах связано со снижением объемов потребления электроэнергии на технологические нужды ООО «РН-Сахалинморнефтегаз», а также с выводом из эксплуатации многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Объем производства услуг водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов в 2020 году составил 204,9 млн. рублей, что составляет 99,5% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года. В 2021 году производство оценивается в объеме 202,9 млн. рублей (95,4% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы объем производства прогнозируется с ростом до 229,6 млн. рублей (100,3% к уровню 2023 года).

Снижение объемов производства услуг водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов в 2020, 2021 годах связано с выводом из эксплуатации многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

На территории городского округа в реестре пользователей водно-биологическими ресурсами зарегистрированы 34 предприятия, родовые хозяйства и общины. Из них 5 предприятий имеют береговые перерабатывающие цеха. В отчетном году квоты на вылов биоресурсов получили 17 рыбопромышленников.

Объем производства продукции рыболовства в 2020 году составил 107,8 млн. рублей, что составляет 74,4% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года. В 2021 году производство оценивается в объеме 113,8 млн. рублей (96,5% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы производство прогнозируется в объеме от 100,5 млн. рублей до 120,2 млн. рублей (109,5% к уровню 2023 года).

Рост и снижение объемов производства продукции рыболовства связаны с интенсивностью подхода лососевых пород.

## **Сельское хозяйство**

Общий объем производства продукции сельского хозяйства в 2020 году составил 101,8 млн. рублей, что составляет 91,6% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года. В 2021 году производство сельхозпродукции оценивается в объеме 108,9 млн. рублей (102,2% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы объем производства сельхозпродукции прогнозируется с ростом до 138,3 млн. рублей (104,9% к уровню 2023 года).

Объем производства продукции растениеводства в 2020 году составил 41,2 млн. рублей, что составляет 89,9% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года. В 2021 году производство продукции растениеводства оценивается в объеме 43,7 млн. рублей (101,3% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы объем производства продукции растениеводства прогнозируется с ростом до 54,2 млн. рублей (104,3% к уровню 2023 года).

Объем производства продукции животноводства в 2020 году составил 60,6 млн. рублей, что составляет 94,2% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года. В 2021 году производство продукции животноводства оценивается в объеме 65,3 млн. рублей (102,6% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы объем производства продукции животноводства прогнозируется с ростом до 84,1 млн. рублей (105,3% к уровню 2023 года).

В городском округе сельскохозяйственную деятельность осуществляют 2 крестьянских (фермерских) хозяйства и 287 личных подсобных хозяйств.

По итогам 2020 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило 286 голов (91,1% к уровню 2019 года), поголовье свиней - составило 345 голов (78,1%), поголовье птицы - составило 12636 голов (112,4%).

В рамках муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства муниципального образования городской округ «Охинский» проводятся мероприятия, направленные на поддержку животноводства в личных подсобных хозяйствах. В 2020 году завезено и реализовано по ценам ниже рыночных 532 тонны комбикормов и фуражного зерна, выплачены субсидии на содержание 107 дойных коров. Общая сумма выплаченных субсидий составила 3370,5 тыс. рублей.

### **Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении**

Электроснабжение городского округа обеспечивает АО «Охинская ТЭЦ».

Производство электроэнергии в 2020 году составило 175,8 млн. кВт.ч, что составляет 83,5% к уровню 2019 года. В 2021 году производство электроэнергии оценивается со снижением до 144,7 млн. кВт.ч (82,3% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы производство электроэнергии прогнозируется с ростом до 195,3 млн. кВт.ч (103,7% к уровню 2023 года).

Снижение выработки электроэнергии в 2020, 2021 годах связано со снижением объемов потребления на технологические нужды ООО «РН-Сахалинморнефтегаз».

Основная доля промышленного производства приходится на добычу нефти и газа.

Добыча нефти в 2020 году составила 447,6 тыс. тонн, что составляет 53,1% к уровню 2019 года. В 2021 году объем добычи оценивается со снижением до 0 тыс. тонн. На 2022-2024 годы объем добычи прогнозируется с ростом до 790 тыс. тонн (109% к уровню 2023 года).

Добыча газа в 2020 году составила 162,4 млн. куб.м, что составляет 61,8% к уровню 2019 года. В 2021 году объем добычи оценивается со снижением до 22,5 млн. куб.м (13,9% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы объем добычи прогнозируется с ростом до 245 млн. куб.м (112,4% к уровню 2023 года).

Снижение объемов добычи в 2020, 2021 годах связано с аварией на трубопроводе Оха-Комсомольск-на-Амуре в июле 2020 года и приостановкой добычи нефти на лицензионных участках НК «Роснефть». В 2022 году добычу нефти планируется возобновить.

В сфере пищевой и перерабатывающей промышленности городского округа на начало 2021 года функционируют 12 субъектов. Специализация отраслевых предприятий направлена на производство хлеба и хлебобулочной продукции, кондитерских изделий,

мясной и молочной продукции. Основным производителем хлеба и хлебобулочных изделий является АО «Охинский хлебокомбинат», на долю которого приходится порядка 50% от общего объема хлебобулочной продукции, производимой в округе.

Производство хлебобулочных специализированных изделий в 2020 году составило 13,1 тонны, что составляет 96,3% к уровню 2019 года. В 2021 году объем производства оценивается с ростом до 13,2 тонны (100,6% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы объем производства прогнозируется с ростом до 13,5 тонны (100,7% к уровню 2023 года).

В отчетном году фактическую деятельность по вылову рыбы осуществляли 17 рыбодобывающих предприятий, хозяйств и общин.

Улов рыбы в 2020 году составил 5,8 тыс. тонн, что составляет 74,1% к уровню 2019 года. Переработке подверглось 1,38 тыс. тонн (71,6% к уровню 2019 года). В 2021 году улов рыбы оценивается в объеме 5,6 тыс. тонн, переработка – 1,32 тыс. тонн. На 2022-2024 годы улов рыбы прогнозируется в объеме от 4,2 тыс. тонн до 6 тыс. тонн, переработка - от 0,99 тыс. тонн до 1,4 тыс. тонн.

Выращиванием картофеля и овощей занимаются частные лица, в основном для собственного потребления.

В 2020 году объем сбора картофеля составил 365,7 тонны (92% к уровню 2019 года), объем сбора овощей составил 112,6 тонны (99% к уровню 2019 года). В 2021 году сбор картофеля оценивается в объеме 369 тонн, сбор овощей – 114,2 тонны. На 2022-2024 годы прогнозируется стабильный рост объемов сбора картофеля до 381,3 тонны, овощей до 120,5 тонны.

Снижение объемов сбора картофеля и овощей в 2020 году связано с сокращением численности населения, а также с неблагоприятными климатическими условиями.

Производство продукции животноводства осуществляют крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства.

В 2020 году производство скота и птицы в хозяйствах всех категорий составило 84 тонны (94,2% к уровню 2019 года), валовой надой молока – составил 406,9 тонны (82% к уровню 2019 года), производство яиц – составило 992,8 тыс. штук (106,4% к уровню 2019 года). В 2021 году производство скота и птицы оценивается в объеме 81,5 тонны, валовой надой молока – 392 тонны, производство яиц – 1053,3 тыс. штук. На 2022-2024 годы прогнозируется стабильный рост объемов производства всех видов продукции до 85,5 тонны, 406,4 тонны и 1244 тыс. штук соответственно.

Снижение производства скота и молока в 2020, 2021 годах связано с сокращением поголовья скота в результате пожара у владельца личного подсобного хозяйства Павловой Е.В. и вследствие старения владельцев личных подсобных хозяйств.

### **Строительство**

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в 2020 году составил 1352,2 млн. рублей, что составляет 62,6% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года.

В 2021 году строительно-монтажные работы оцениваются в объеме 843,5 млн. рублей (60,2% к уровню 2020 года), в том числе строительство многоквартирного дома в г. Охе за счет бюджетных средств, реконструкция АО «Охинская ТЭЦ» за счет собственных средств.

На 2022 год строительно-монтажные работы прогнозируются в объеме 1134,3 млн. рублей (129,1% к уровню 2021 года), на 2023 год – 1245,5 млн. рублей (105,2% к уровню 2022 года), на 2024 год – 1470,9 млн. рублей (113% к уровню 2023 года).

В прогнозном периоде в рамках адресной инвестиционной программы и государственных программ Сахалинской области планируется:

- строительство многоквартирных домов в г. Охе, с. Тунгор,
- строительство детского сада на 200 мест в г. Охе,
- строительство школы в г. Охе,
- строительство школы-интернат в с. Некрасовка,
- реконструкция автомобильной дороги от ул. Вокзальной до ТЭЦ в г. Охе,

- реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ г. Охи,
- реконструкция станции очистки воды в г. Охе.

Также, в прогнозном периоде продолжатся строительные-монтажные работы по реконструкции АО «Охинская ТЭЦ».

В 2020 году введено в действие 5 индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных (заемных) средств, общей площадью 508 кв.м.

В 2021 году планируется ввести 2 объекта жилищного строительства общей площадью 2740 кв.м, в том числе 1 объект индивидуального строительства общей площадью 100 кв.м.

На 2022-2024 годы ввод жилых домов прогнозируется в объеме 4500 кв.м, 2300 кв.м, 2600 кв.м соответственно. Ввод индивидуальных жилых домов прогнозируется в объеме 100 кв.м ежегодно.

Ввод основных фондов в 2020 году составил 622 млн. рублей.

В 2021 году ввод основных фондов оценивается в объеме 245,8 млн. рублей. Планируется ввести модульную котельную в с. Восточное и здание стадиона ОСП ДЮСШ.

На 2022-2024 годы ввод основных фондов прогнозируется в объеме 490,4 млн. рублей, 632,8 млн. рублей, 582,7 млн. рублей соответственно. Планируется ввести 2 многоквартирных дома в г. Охе и 1 многоквартирный дом в с. Тунгор, автомобильную дорогу от ул. Вокзальной до ТЭЦ, стадион ОСП ДЮСШ, детский сад на 200 мест.

Амортизация основных фондов в 2020 году составила 1,358 млрд. рублей, что составляет 116,2% в фактических ценах к уровню 2019 года. В 2021 году амортизация основных фондов оценивается с ростом до 1,425 млрд. рублей (104,9% к уровню 2020 года), на 2022-2024 годы – прогнозируется с ростом до 1,697 млрд. рублей (105,6% к уровню 2023 года).

### **Транспорт**

Транспортная инфраструктура городского округа представлена авиационным и автомобильным транспортом.

На территории округа расположен аэропорт местного значения, который обеспечивает транспортное сообщение с материковой частью России (г. Хабаровск) и областным центром.

Пассажирыские перевозки автомобильным транспортом в границах городского округа осуществляет МУП «Охаавтотранс». Автоперевозки пассажиров по маршруту Оха-Ноглики-Оха выполняет ООО «Охинское ПАТП».

Крупнейшим транспортным предприятием является Филиал ООО «РН-Транспорт» в г. Оха, сфера деятельности которого связана с обслуживанием нефтегазового комплекса севера Сахалина.

Объем перевозок грузов в 2020 году составил 93,8 тыс. тонн, что составляет 73% к уровню 2019 года. Снижение объема грузоперевозок связано с приостановкой добычи нефти на лицензионных участках НК «Роснефть» с июля 2020 года в результате аварии на трубопроводе Оха-Комсомольск-на-Амуре.

В 2021 году грузоперевозки оцениваются в объеме 98,6 тыс. тонн (105,1% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы грузоперевозки прогнозируются с ростом до 115,5 тыс. тонн (105,6% к уровню 2023 года).

Объем перевозок пассажиров в 2020 году составил 118,8 тыс. человек, что составляет 76,9% к уровню 2019 года. Снижение объема пассажирских перевозок связано с реализацией ограничительных мер, направленных на нераспространение коронавирусной инфекции.

В 2021 году пассажирские перевозки оцениваются в объеме 115,7 тыс. человек (97,4% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы пассажирские перевозки прогнозируются с ростом до 125 тыс. человек (103% к уровню 2023 года).

### **Потребительский рынок**

На начало 2021 года потребительский рынок городского округа насчитывает 332 субъекта, из них 86% - индивидуальные предприниматели.

В сфере розничной торговли функционируют 170 объектов.

Осуществляют деятельность 7 объектов торговли экономформата, имеющих статус «социальный магазин», из них 6 – в г. Охе, 1 – в с. Москальво. В 2021 году количество социальных магазинов планируется увеличить на 1 объект.

Действует проект «Региональный продукт «Доступная рыба», в котором участвуют 8 хозяйствующих субъектов (16 торговых объектов, 1 из них в с. Тунгор).

Функционируют 27 объектов фирменной торговой сети, 1 объект мобильной торговли.

В районе центрального рынка размещены 2 постоянно действующие ярмарочные площадки, на которых осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции и свежельвленной рыбы. Кроме того, организуется ярмарочная торговля на городской площади во время проведения культурно-массовых мероприятий.

В 2020 году на ул. Дзержинского в г. Охе открылся магазин «Сахалинский фермер», в котором реализуется продукция сахалинских товаропроизводителей.

В рамках муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования городской округ «Охинский» субъектам розничной торговли предоставляются субсидии на цели, связанные с осуществлением деятельности в сфере социальной торговли. В 2020 году субсидии получили 4 владельца социальных магазинов в общей сумме 1547,4 тыс. рублей и 6 участников проекта «Региональный продукт «Доступная рыба» в общей сумме 3435,7 тыс. рублей.

Оборот розничной торговли в 2020 году составил 6289,5 млн. рублей, что составляет 95,3% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года. В 2021 году оборот розничной торговли оценивается в объеме 6694,9 млн. рублей (100,8% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы оборот розничной торговли прогнозируется с ростом до 7744,5 млн. рублей (101,3% к уровню 2023 года).

Сфера общественного питания включает в себя 36 объектов на 1696 посадочных мест.

Оборот общественного питания в 2020 году составил 582,7 млн. рублей, что составляет 110% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года. В 2021 году оборот общественного питания оценивается в объеме 575,6 млн. рублей (94% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы оборот общественного питания прогнозируется с ростом до 655,9 млн. рублей (102% к уровню 2023 года).

В сфере бытового обслуживания услуги населению оказывают представители малого бизнеса: 6 малых предприятий и 43 индивидуальных предпринимателя.

Объем реализации платных услуг населению в 2020 году составил 962,8 млн. рублей, что составляет 70% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года. В 2021 году реализация платных услуг оценивается в объеме 988,4 млн. рублей (99% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы объем реализации платных услуг прогнозируется с ростом до 1131,8 млн. рублей (101,2% к уровню 2023 года).

### **Малое предпринимательство**

По итогам 2020 года малый бизнес городского округа насчитывает 158 предприятий. По оценке 2021 года число малых и микропредприятий увеличится до 159 единиц, по прогнозу 2022-2024 годов - до 162 единиц.

Оборот малых предприятий, включая микропредприятия, в 2020 году составил 2020,8 млн. рублей, что составляет 100,4% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года. В 2021 году оборот малых предприятий оценивается в размере 2079,4 млн. рублей (101,1% к уровню 2020 года), на 2022-2024 годы - прогнозируется с ростом до 2259,0 млн. рублей (102,6% к уровню 2023 года).

Среднесписочная численность работников, занятых на малых предприятиях, в 2020 году составила 1169 человек и снизилась к уровню 2019 года на 120 человек. Снижение численности работников связано со снижением числа малых и микропредприятий, а также с постепенной оптимизацией численности на ряде предприятий. По оценке 2021 года среднесписочная численность работников малых предприятий увеличится до 1174 человек, по прогнозу 2022-2024 годов - до 1190 человек.

Отраслевая структура малых предприятий выглядит следующим образом: розничная торговля - 33%, строительство - 15%, добыча и переработка рыбы - 12%, транспорт - 9%, общественное питание, гостиничное хозяйство и бытовое обслуживание - 9%, жилищно-коммунальное хозяйство - 7%, пищевая и перерабатывающая промышленности - 3%, прочие - 12%.

Одним из стимулирующих механизмов развития предпринимательства является реализация муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования городской округ «Охинский».

В 2020 году на реализацию программных мероприятий по финансовой поддержке направлено 13277,7 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета – 12950,0 тыс. рублей, за счет средств местного бюджета – 327,7 тыс. рублей.

По итогам конкурсных отборов 28 субъектов малого предпринимательства и 15 самозанятых граждан получили субсидии:

- на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам (4 СМП в сумме 952,2 тыс. рублей);

- на возмещение части затрат на открытие собственного дела (3 СМП в сумме 1262,4 тыс. рублей);

- на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования (13 СМП в сумме 5404,7 тыс. рублей);

- на возмещение части затрат, связанных с осуществлением деятельности социально-ориентированных объектов розничной торговли продовольственными товарами (социальных магазинов) (4 СМП в сумме 1547,4 тыс. рублей);

- на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга (1 СМП в сумме 1000,0 тыс. рублей);

- на возмещение части затрат на осуществление деятельности по предоставлению услуг дополнительного образования детей (1 СМП в сумме 464,1 тыс. рублей);

- на возмещение части затрат, связанных с оплатой услуг за проживание и питание работников, привлеченных из других субъектов РФ в период прохождения обсервации (2 СМП в сумме 1 900,6 тыс. рублей);

- на развитие своей профессиональной деятельности в качестве самозанятых (15 граждан в сумме 746,3 тыс. рублей).

Предпринимателями и предприятиями, получившими субсидии, создано 25 и сохранено 170 рабочих мест.

В порядке имущественной поддержки заключались договоры на аренду помещения и перезаключались договоры аренды на новый срок на конкурсной основе с прежними арендаторами. В 2020 году субъекты малого предпринимательства арендовали 15 объектов муниципальной собственности общей площадью 4775,2 кв.м.

### **Инвестиции**

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2020 году составил 26960,7 млн. рублей, что составляет 87,6% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года. В 2021 году инвестиции оцениваются в объеме 27850,4 млн. рублей (98,3% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы объем инвестиций прогнозируется с ростом до 32795,9 млн. рублей (100,3% к уровню 2023 года).

Снижение объема инвестиций в 2020 году связано с аварией на трубопроводе Оха-Комсомольск-на-Амуре в июле 2020 года и приостановкой добычи нефти на лицензионных участках НК «Роснефть». Кроме того, на снижение объема инвестиций повлияла реализация ограничительных мер, направленных на нераспространение коронавирусной инфекции.

В общем объеме инвестиций 2020 года 54% составляют собственные средства предприятий и 46% – привлеченные средства.

Инвестиции за счет собственных средств предприятий в 2020 году составили 14529,1 млн. рублей, что составляет 88,1% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года. В 2021 году собственные инвестиции предприятий оцениваются в объеме 15366,5 млн. рублей (100,6% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы объем собственных инвестиций предприятий прогнозируется с ростом до 18766,8 млн. рублей (101,5% к уровню 2023 года).

Инвестиции за счет привлеченных средств в 2020 году составили 12431,6 млн. рублей, что составляет 91,4% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года. В 2021 году привлеченные инвестиции оцениваются в объеме 12483,9 млн. рублей (95,5% к уровню 2020 года). На 2022-2024 годы объем привлеченных инвестиций прогнозируется с ростом до 14029,1 млн. рублей (98,7% к уровню 2023 года).

Основная доля инвестиций приходится на нефтегазовый сектор экономики.

В сфере энергетики продолжается реализация инвестиционной программы АО «Охинская ТЭЦ». Реализация инвестиционной программы имеет огромное значение для бесперебойного и качественного энергоснабжения городского округа, сохранения социальной и промышленной инфраструктуры и возможности дальнейшего ее развития.

Планом инвестиционной программы 2021 года предусмотрено:

- продолжение строительно-монтажных работ на объекте «Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ - г. Оха (вторая очередь – надземная часть)»,
- выполнение работ по реконструкции очистных сооружений ТЭЦ,
- модернизация САУ ГТУ газотурбинной установки ГТЭ-19,
- реконструкция кровли ПНС,
- выполнение проектно-изыскательских работ по объектам.

Объем инвестиций за счет бюджетных средств в 2020 году составил 816,2 млн. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 124,1 млн. рублей. По оценке 2021 года бюджетные инвестиции составят 458,3 млн. рублей, из них инвестиции местного бюджета – 41,4 млн. рублей. По прогнозу 2022-2024 годов бюджетные инвестиции будут расти и в 2024 году составят 1426,8 млн. рублей, из них инвестиции местного бюджета – 127,0 млн. рублей.

В 2021 году за счет бюджетных средств осуществляется и планируется реализация следующих инвестиционных проектов:

- строительство многоквартирного дома в г. Охе,
- строительство системы водоотведения в г. Охе (ИИ, ПД),
- реконструкция станции очистки воды в г. Охе (ИИ, ПД).

В 2022-2024 годах объемы бюджетных инвестиций планируется направить на реализацию следующих проектов:

- строительство многоквартирных домов в г. Охе, с. Тунгор,
- строительство детского сада на 200 мест в г. Охе,
- строительство школы в г. Охе,
- строительство школы-интернат в с. Некрасовка,
- реконструкция автомобильной дороги от ул. Вокзальной до ТЭЦ в г. Охе,
- реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ г. Охи,
- реконструкция станции очистки воды в г. Охе.

### **Финансы**

Финансовый результат организаций, зарегистрированных на территории городского округа, в 2020 году составил убыток в сумме 303,0 млн. рублей.

Удельный вес убыточных организаций составил 67%, сумма убытка, полученная организациями, - 428,6 млн. рублей. Соответственно удельный вес прибыльных организаций составил 33%, сумма прибыли, полученная организациями, - 125,6 млн. рублей.

По сравнению с 2019 годом прибыль снизилась на 20,5 млн. рублей, а убыток возрос на 266,0 млн. рублей.

Наибольшее снижение прибыли и рост убытка наблюдается в сфере рыболовства, что связано со снижением объема добычи рыбы, и в сфере энергетики, что связано со

снижением выручки по основному потребителю ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» и изменением сальдо резерва под обесценение дебиторской задолженности.

По оценке 2021 года финансовый результат организаций будет иметь положительное значение и составит 53,5 млн. рублей. Прибыль оценивается в размере 127,8 млн. рублей, убыток – в размере 74,3 млн. рублей.

По прогнозу 2022-2024 годов положительный финансовый результат организаций продолжит расти и в 2024 году составит 163,1 млн. рублей. Прибыль прогнозируется с ростом до 170,3 млн. рублей, убыток – со снижением до 7,2 млн. рублей.

### **Труд**

Среднесписочная численность работников организаций в 2020 году составила 7,6 тыс. человек и снизилась к уровню 2019 года на 0,1 тыс. человек.

Наибольшее снижение численности работников наблюдается в сфере жилищно-коммунального хозяйства и в сфере добычи нефти и газа.

По причине тяжелого финансового состояния в МУП «ОУК» производилась постепенная оптимизация численности работников и в конце года произошла реорганизация предприятия посредством присоединения к МКП «ЖКХ».

В результате аварии на трубопроводе Оха-Комсомольск-на-Амуре в июле 2020 года была приостановлена добыча нефти на лицензионных участках НК «Роснефть». В связи с этим, в конце 2020, начале 2021 годов на предприятиях, относящихся к данной нефтяной компании, массово увольнялись пенсионеры.

В 2021 году среднесписочная численность работников оценивается со снижением к уровню 2020 года на 0,4 тыс. человек.

В сфере строительства снижение численности ожидается в ПАО «СМНМ», что связано с отсутствием объемов строительных работ.

В сфере транспорта и добычи нефти и газа снижение численности ожидается на предприятиях, относящихся к НК «Роснефть», что связано с приостановкой добычи нефти.

На 2022-2024 годы среднесписочная численность работников прогнозируется без изменения к уровню 2021 года.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в 2020 году составила 87,6 тыс. рублей и возросла к уровню 2019 года на 0,4%. Рост заработной платы наблюдается по всем видам экономической деятельности. Одним из факторов, способствующих положительной динамике заработной платы, стало повышение минимального размера оплаты труда.

Учитывая планируемый рост заработной платы во всех отраслях и сферах деятельности городского округа в 2021 году среднемесячная начисленная заработная плата в целом по округу оценивается в размере 89,0 тыс. рублей с ростом к уровню 2020 года на 1,6%. На 2022-2024 годы среднемесячная начисленная заработная плата прогнозируется с ежегодным ростом на 4%.

Фонд заработной платы в 2020 году составил 7986,4 млн. рублей и снизился к уровню 2019 года на 0,7%. В 2021 году фонд заработной платы оценивается в размере 7689,6 млн. рублей со снижением к уровню 2020 года на 3,7%. На 2022-2024 годы фонд заработной платы прогнозируется с ежегодным ростом на 4%.

### **Жилищно-коммунальное хозяйство**

Полная стоимость предоставленных жилищно-коммунальных услуг в 2020 году составила 741,4 млн. рублей, что составляет 103,4% к уровню 2019 года. По оценке 2021 года полная стоимость жилищно-коммунальных услуг составит 774,4 млн. рублей (104,4% к уровню 2020 года), по прогнозу 2022-2024 годов – увеличится до 877,8 млн. рублей (104,3% к уровню 2023 года).

Стоимость жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, в 2020 году составила 690,3 млн. рублей, что составляет 101% к уровню 2019 года. По оценке 2021 года стоимость оплачиваемых жилищно-коммунальных услуг составит 722,9 млн. рублей

(104,7% к уровню 2020 года), по прогнозу 2022-2024 годов - увеличится до 824,2 млн. рублей (104,5% к уровню 2023 года).

Доля стоимости жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, в 2020 году составила 93,1%. По оценке 2021 года доля стоимости оплачиваемых жилищно-коммунальных услуг составит 93,3%, по прогнозу 2022-2024 годов - увеличится до 93,9%.

Общая площадь жилых помещений на конец 2020 года составила 746,7 тыс. кв.м, что на 3,1 тыс. кв.м меньше по сравнению с 2019 годом. По оценке 2021 года общая площадь жилых помещений составит 746,9 тыс. кв.м, по прогнозу 2022-2024 годов - уменьшится до 741,3 тыс. кв.м.

Уменьшение общей площади жилых помещений связано с расселением и выводом из эксплуатации многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя, на конец 2020 года составила 34,6 кв.м, что на 0,2 кв.м больше по сравнению с 2019 годом. По оценке 2021 года площадь жилых помещений на одного жителя составит 35,3 кв.м, по прогнозу 2022-2024 годов - увеличится до 36,9 кв.м.

Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся на одного жителя, связано с сокращением численности населения.

### **Социальная сфера**

Система дошкольного образования городского округа включает в себя 7 учреждений. Функционируют дошкольные группы в МБОУ школа-интернат с. Некрасовка и МБОУ школа-детский сад с. Тунгор.

Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях в 2020 году составила 1454 человека и снизилась к уровню 2019 года на 60 человек. По оценке 2021 года численность детей составит 1440 человек, по прогнозу 2022-2024 годов – снизится до 1415 человек.

Численность детей дошкольного возраста в 2020 году составила 1631 человек и снизилась к уровню 2019 года на 108 человек. По оценке 2021 года численность детей составит 1606 человек, по прогнозу 2022-2024 годов – снизится до 1562 человек.

Снижение численности детей обусловлено миграционным оттоком населения и снижением рождаемости.

Число мест в дошкольных образовательных учреждениях в 2020 году составило 1474 единицы и осталось неизменным к уровню 2019 года. По оценке 2021 года и прогнозу 2022-2024 годов число мест также не изменится.

В системе общего образования городского округа функционируют 8 учреждений.

Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях в 2020 году составила 2754 человека и снизилась к уровню 2019 года на 52 человека. По оценке 2021 года численность учащихся составит 2736 человек, по прогнозу 2022-2024 годов – снизится до 2700 человек.

Снижение численности учащихся обусловлено миграционным оттоком населения.

Доля обучающихся в первую смену в учреждениях общего образования в 2020 году составила 92,3% и осталась неизменной к уровню 2019 года. По оценке 2021 года и прогнозу 2022-2024 годов доля обучающихся в первую смену также не изменится.

Образовательные услуги в сфере среднего профессионального образования оказывают Охинский филиал ФГБОУ ВПО «Сахалинский государственный университет» и ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум».

Численность учащихся в учреждениях профессионального образования в 2020 году составила 659 человек и снизилась к уровню 2019 года на 10 человек. По оценке 2021 года численность учащихся составит 597 человек, по прогнозу 2022-2024 годов – возрастет до 729 человек.

Выпуск специалистов учреждениями профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена в 2020 году составил 72 человека и снизился к

уровню 2019 года на 66 человек. По оценке 2021 года выпуск специалистов составит 148 человек, по прогнозу 2022-2024 годов – 114 человек, 121 человек и 125 человек соответственно.

В сфере здравоохранения медицинские услуги оказывает ГБУЗ «Охинская ЦРБ».

Число больничных коек в 2020 году составило 250 единиц и осталось неизменным к уровню 2019 года. По оценке 2021 года число больничных коек составит 221 единицу, по прогнозу 2022-2024 годов – останется неизменным к уровню 2021 года.

Снижение числа больничных коек обусловлено сокращением численности населения.

Численность врачей в 2020 году составила 103 человека и снизилась к уровню 2019 года на 5 человек. По оценке 2021 года численность врачей составит 108 человек, по прогнозу 2022-2024 годов – возрастет до 120 человек.

Численность среднего медицинского персонала в 2020 году составила 250 человек и снизилась к уровню 2019 года на 2 человека. По оценке 2021 года численность среднего медицинского персонала составит 253 человека, по прогнозу 2022-2024 годов – увеличится до 270 человек.

Число общедоступных библиотек в 2020 году составило 8 единиц, число учреждений культурно-досугового типа - 3 единицы и осталось неизменным к уровню 2019 года. По оценке 2021 года и прогнозу 2022-2024 годов число учреждений также не изменится.

### **Проблемные вопросы развития муниципального образования городской округ «Охинский» и меры, посредством применения которых предполагается решать имеющиеся проблемы**

#### **В сфере строительства:**

1. Отдаленность городского округа от областного центра, несовершенная логистическая схема, отсутствие в городе заводов по изготовлению готовых строительных конструкций, что приводит к значительному удорожанию стройматериалов, оказывает негативное влияние на привлекательность городского округа для потенциальных подрядчиков.

2. Невысокие темпы и качество строительства, особенно жилых домов.

В целях решения обозначенных проблем утверждена муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем», в рамках которой проводятся мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; ведется строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья, строительство инженерной и транспортной инфраструктуры.

#### **В сфере жилищно-коммунального хозяйства:**

1. Высокая изношенность и низкая энергоэффективность жилищного фонда и коммунальных сетей.

В целях решения данной проблемы утверждена муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», в рамках которой проводятся мероприятия по обеспечению безаварийной работы жилищно-коммунального комплекса, капитальному ремонту жилищного фонда и жилых помещений многоквартирных домов, капитальному ремонту объектов электросетевого хозяйства; ведется строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры.

#### **В сфере благоустройства и дорожного хозяйства:**

1. Отсутствие сетей ливневой канализации.

2. Отсутствие полигона ТКО, отвечающего установленным нормам и техническим требованиям.

3. Отсутствие топографической основы территории городского округа, вследствие чего значительно увеличиваются сроки и финансовые затраты при выполнении работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, связанные с необходимостью проведения инженерно-геодезических изысканий.

4. Изношенность дорожного полотна большинства городских дорог.

5. Высокая доля неблагоустроенных дворовых территорий.

В целях решения обозначенных проблем утверждены муниципальные программы «Совершенствование и развитие дорожного хозяйства, повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании городской округ «Охинский», «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ «Охинский», в рамках которых проводятся мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, капитальному и текущему ремонту автомобильных дорог, содержанию автомобильных дорог, капитальному ремонту дворовых территорий и проездов к дворовым территориям, капитальному ремонту и содержанию общественных территорий.

#### **В сфере образования и культуры:**

1. МБДОУ детский сад № 2 «Солнышко» г. Охи функционирует в здании, которое по оценке состояния является непригодным к эксплуатации. МБОУ НОШ № 2 г. Охи им. Г.Г. Светецкого функционирует в приспособленном здании, которое по оценке состояния является ограничено пригодным к эксплуатации.

2. МБУДО «ОДШИ № 1» располагается в здании, не отвечающем критериям сейсмобезопасности. МБУДО «ОДШИ № 2» располагается в приспособленном помещении жилого дома.

Проблемы позволят решить строительство детского сада, школы и школы искусств.

3. Кадровая проблема (наличие вакансий, старение кадров, превышение учебной нагрузки).

Проблема решается посредством привлечения молодых специалистов из числа выпускников профессиональных учебных заведений и специалистов из других регионов России с предоставлением им жилья.