Охинский муниципальный округ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ предложение

Строительство ФИТНЕС КЛУБ RITM ОХА

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство RITM GRACE

СТУДИЯ ЧИР СПОРТА

ОХА

ЦЕЛЬ

Строительство фитнес центра в городе Охе. Создание современных условий для оздоровления и привлечения к активному отдыху всех категорий граждан Охинского района от 3х лет и старше. Развитие фитнес индустрии и спорта.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Строительство фитнес центра .

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

- Участок выделенный под строительство спорт объекта находится в центральной части города.
- Круглогодичное использование.
- Возможность организации дополнительных видов услуг на территории (питание, СПА процедуры, солярий, массаж, услуги салона красоты и прочее).
- Фитнес пользуются высокой популярностью у граждан Охинского района.

ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Примерный объем инвестиций 30 млн. рублей

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Фитнес центр - социально-значимый объект в сфере спортивно-оздоровительного обслуживания и активного образа жизни жителей района, а также для граждан, приезжающих на территорию городского округа с целью работы и отдыха. Открытие фитнес центра будет способствовать созданию новых рабочих мест и увеличению поступления налогов в бюджеты различных уровней.

Фитнес сближает

Чем больше клиентов занимаются в группе, тем лучше.

- *Те, у кого есть друг по тренировкам – кто-то, за кого они чувствуют ответственность – на 40% менее склонны аннулировать свое членство, нежели те, у кого такого друга нет.* - *доктор Мелвин Хилздон*

Фитнес клуб «Ритм» делает всё возможное, чтобы помочь членам клуба установить дружеские отношения в клубе. Это не только делает занятия веселее, но и создает больше точек контакта для них в клубе, означая, что по ним будут скучать, если они пропустят тренировку.

Никто еще не уходил из клуба из-за слишком большого числа друзей, а сообщества внутри студий группового фитнеса - идеальное место, чтобы обретения новых.

Фитнес клуб «Ритм» представляет Групповые фитнес программы:

- **Силовые фитнес программы** :
- Мускула в тонусе
- Силовая круговая
- **Растяжка, оздоровительная гимнастика** :
- Пилатес
- Йога
- **Кардио тренировки** :
- Степ аэробика
- Джампинг

Анализ потенциальных потребителей

Группы покупателей	Основные критерии спроса		
	На первом месте	На втором месте	Прочие
«Молодежь»	Цена	Стиль	Многообразие видов услуг
«Бизнесмены»	Стиль	Уровень обслуживания	Ассортимент услуг
«Спортсмены»	Инвентарь	Опыт тренера	Цена
«Случайные клиенты»	Ассортимент	Цена	Качество обслуживания
«Родители с детьми»	Время посещения	Цена	Наличие детского тренера

Предполагаемая структура и состав спортивного комплекса

Номер	Вид	Количество
1.	Тренажерный зал	1
2.	Зал для аэробики (шейпинга, йоги)	2
3.	Спорт зал	1
4.	Массажный кабинет	1
5.	Фитнес бар (кафе)	1
6.	Сауна в раздевалке и душ	2

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Кадастровый номер: 65:24:0000014:469
Площадь участка: 1101 м2
Площадь застройки 260 м2
Площадь покрытий 615 м2
Площадь озеленения 226 м2

Дополнительная информация :
Участок принят в безвозмездное пользование: спорт.
Российская федерация, сахалинская область, Охинский район, г. Оха, ул. 60 лет СССР.

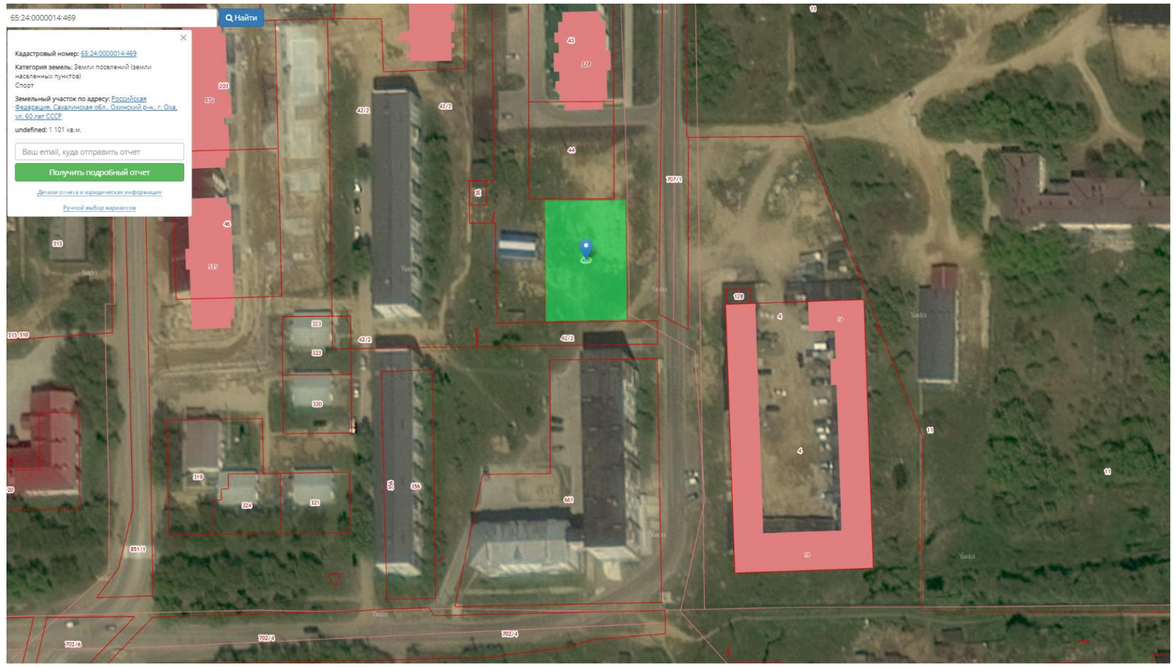


Схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте

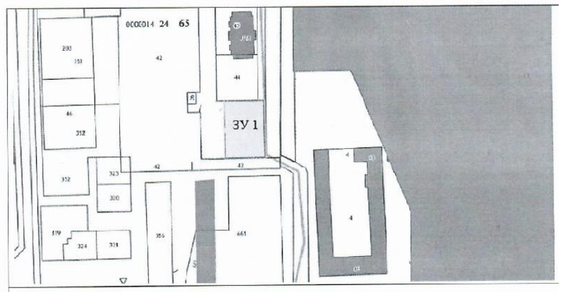
Местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, г. Оха, ул. 60 лет СССР

Условный номер земельного участка	ЗУ1: 1100 кв. м.	
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	41174.66	-69313.47
2	41174.42	-69286.21
3	41134.19	-69286.47
4	41134.17	-69313.74
5	41174.66	-69313.47

Схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте

Местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, г. Оха, ул. 60 лет СССР

Площадь земельного участка 1100 кв. м.



Условные обозначения:
0000014 – номер кадастрового квартала
——— – границы образуемого земельного участка
ЗУ 1 – условный номер образуемого земельного участка
——— – границы учтенных земельных участков
44 – кадастровый номер учтенных земельных участков, сведения о которых содержаться в ГКН

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Возмещение затрат (на муниципальном уровне)

- На уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях (в размере 100 % ключевой ставки, установленной Банком России на дату заключения договора, но не более 1 млн. руб.)
- На уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга субъектам малого и среднего предпринимательства (не более 1 млн. руб.)
- На оборудование (80 %, но не более 1 млн. руб.)

- Земля без торгов для масштабных проектов

КОНТАКТЫ

www.adm-okha.ru
https://ritm.fitbase.io/schedule-fitbase-widget

E-mail:admokha@daziio.ru
E-mail: ritmfit@mail.ru

тел: +74243730398, +74243735418
тел: +79147576024, 89242861088

ритм фит