В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации допускается предоставление земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Органом исполнительной власти Сахалинской области, ответственным за реализацию порядка принятия Губернатором Сахалинской области решения о возможности предоставления земельного участка на территории Сахалинской области в аренду без проведения торгов, является Минэкономразвития Сахалинской области.

В соответствии с пунктом 2 Порядка подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322, юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства (реконструкции) объекта, реализации инвестиционного проекта, направляет в Минэкономразвития Сахалинской области ходатайство о подготовке распоряжения Губернатора Сахалинской области, форма которого представлена на сайте mineconom.admsakhalin.ru в разделе «Государственное участие в реализации инвестиционных проектов» (вкладка «Предоставление земельных участков в аренду без торгов»), а также предоставляет пакет документов, определенных постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322.

Необходимым условием предоставления земельных участков является соответствие предлагаемого к реализации инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Сахалинской области от 30.12.2015
№ 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области».

По вопросам оказания содействия (методического) по формированию пакета документов, определенного постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322, можно обратиться в министерство экономического развития Сахалинской области (693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 32, e-mail: econom@sakhalin.gov.ru; тел.: (4242) 670-719, 670-840, 670-823, 670-668).