



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

г. Оха

№ _____

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» А.В. Бородая.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев

Утверждено
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (далее Положение) разработано на основании Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» в целях устойчивого развития территории муниципального образования городской округ «Охинский» и достижений норматива обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.2. Настоящее Положение определяет правоотношения, возникающие при размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ «Охинский».

1.3. Объекты нестационарной торговой сети - торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

К нестационарным торговым объектам относятся: павильоны, киоски, палатки, лотки, торговые автоматы, нестационарные передвижные торговые объекты (автотранспортное или транспортное средство).

1.4. Нестационарные торговые объекты размещаются на территории муниципального образования городской округ «Охинский» без оформления земельно-правовых отношений в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее Схема).

1.5. Изменения в части дополнения новыми местами и исключения внесенных мест вносятся в Схему в следующих случаях:

1.5.1. по инициативе хозяйствующих субъектов при наличии заявлений от них на открытие новых торговых объектов;

1.5.2. по инициативе органов местного самоуправления для развития экономики, торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территории муниципального образования городской округ «Охинский» торговыми объектами;

1.5.3. по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником, арендатором или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта.

1.6. Схема и вносимые в нее изменения разрабатываются комитетом по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» и утверждаются постановлением администрации

муниципального образования городской округ «Охинский» в соответствии с Порядком разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Сахалинской области, утвержденным Приказом Министерства торговли и продовольствия от 31.03.2016 № 3.37-19-п, а также с учетом требований, установленных настоящим Положением.

Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа «Охинский», а также размещению на официальных сайтах Министерства торговли и продовольствия Сахалинской области и администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1.7. Настоящее Положение не распространяется на размещение нестационарных торговых объектов на рынках, ярмарках, а также в стационарных торговых объектах, иных зданиях, сооружениях и при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер.

2. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Охинский» либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

2.3. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в следующих случаях:

2.3.1. в 25 метровой зоне от периметра технических сооружений;

2.3.2. в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), ближе 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

2.3.3. в охранной зоне инженерных сетей;

2.3.4. в 100-метровой зоне по прямой от ближайшей точки границы земельного участка детского, образовательного, лечебно-профилактического учреждения до входа в объект, реализующий табачную продукцию;

2.4. В случаях размещения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог, их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 2 метров.

2.5. При определении местоположения и размера площади места размещения нестационарного торгового объекта обеспечивается благоустройство и оборудование мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе:

2.5.1. благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

2.5.2. возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

2.5.3. удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов:

2.5.4. беспрепятственный проезд пожарного, медицинского транспорта, аварийно-спасательной техники к существующим зданиям, строениям, сооружениям.

2.6. Размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в собственности либо аренде физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (арендатором) земельного участка при условии соблюдения целевого назначения и разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта).

3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ «Охинский» осуществляется на основании договорных отношений или согласования на право розничной торговли в нестационарном торговом объекте.

3.2. Документом, подтверждающим право на размещение нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ «Охинский», по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Договор от имени муниципального образования городской округ «Охинский» заключает комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (далее Комитет).

3.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее Договор) заключается :

3.3.1. посредством реализации преимущественного права на заключение Договора в соответствии с п.3.4 настоящего Положения.

3.3.2. по результатам торгов на право заключения Договора в соответствии с Порядком организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, утверждаемого постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

3.4. Преимущественным правом на заключение Договора пользуются владельцы нестационарных торговых объектов, функционирующих на основании действующих Договоров, действующих договоров аренды земельных участков.

Обязательным условием возникновения преимущественного права на заключение Договора является соблюдение владельцем нестационарного торгового объекта условий действующего Договора или договора аренды земельного участка.

3.5. Заключение Договора осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания на территории муниципального образования городской округ «Охинский», утверждаемого постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

3.6. Существенными условиями Договора являются:

- местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация нестационарного торгового объекта, размер и порядок платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору.

3.7. По соглашению сторон условия Договора могут быть изменены. При этом не допускается изменение существенных условий Договора за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.8., 3.9. настоящего Порядка.

3.8. Смена специализации, передача или уступка прав по Договору допускается при условии получения согласования Комитета

3.9. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору изменяется в одностороннем порядке при условии изменения среднего значения кадастровой стоимости земель городского округа «Охинский» и (или) индекса потребительских цен.

3.10. Неотъемлемой частью Договора являются эскиз нестационарного торгового объекта, ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта и график платежей за размещение нестационарного торгового объекта, изготовленные в виде приложений к Договору.

3.10.1. Эскиз нестационарного торгового объекта (далее Эскиз), представляющий собой графический или фотоматериал с изображением нестационарного торгового объекта (в цветовом исполнении) изготавливает хозяйствующий субъект, являющийся владельцем нестационарного торгового объекта и утверждает отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования городской округ «Охинский» сроком на 10 лет, после чего Эскиз подлежит пересогласованию или замене на новый.

Хозяйствующий субъект обязан привести торговый объект в соответствие с утвержденным Эскизом не позднее 60 дней с момента утверждения.

3.10.2. Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта отображает схематическое размещение нестационарного торгового объекта на местности и элементы благоустройства прилегающей территории.

3.11. Договор посредством преимущественного права или по результатам проведенных торгов заключается сроком до 7 лет с правом пролонгации неограниченное число раз при выполнении хозяйствующим субъектом всех условий Договора.

3.12. Основанием для досрочного расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке являются:

3.12.1. прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

3.12.2. нарушение существенных условий Договора;

3.12.3. нарушение правил торговли, благоустройства и санитарного содержания торгового объекта, установленных действующим законодательством, повлекшее неоднократное привлечение к административной ответственности (два и более раза) в период действия Договора;

3.12.4. невнесение платы по Договору за размещение нестационарного торгового объекта более чем за три месяца;

3.12.5. увеличение площади объекта более чем на 10% без соответствующего согласования;

3.12.6. неосуществление хозяйствующим субъектом деятельности в течение 3 месяцев.

3.13. Действующий договор расторгается в одностороннем порядке, а хозяйствующему субъекту, в собственности которого находится нестационарный торговый объект предоставляется компенсационное место, если в отношении территории, на которой размещается нестационарный торговый объект, администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» принято решение:

3.13.1. о проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

3.13.2. о реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией по планировке территорий;

3.13.3. об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

3.13.4. об изменении градостроительных регламентов.

3.14. Компенсационное место предоставляется владельцу нестационарного торгового объекта с последующим внесением соответствующих изменений в Схему.

3.15. Размещение нестационарного торгового объекта на местах для реализации сельскохозяйственной продукции, охлажденной свежевывловленной рыбы осуществляется в заявительном порядке на основании согласования, выдаваемого Комитетом каждому из обратившихся хозяйствующих субъектов.

4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта

4.1. Размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ «Охинский» осуществляется на платной основе.

4.2. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется:

4.2.1. при реализации преимущественного права в заявительном порядке в соответствии с Методикой расчета согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

4.2.2. при проведении торгов – по результатам торгов.

4.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится поквартально, не позднее 25 числа последнего месяца соответствующего квартала в размере, определенном в графике платежей.

4.4. График платежей содержит поквартальные расчеты платы за размещение нестационарного торгового объекта, приходящиеся к оплате на каждый календарный год срока действия Договора.

4.5. Квартальная плата за размещение нестационарного торгового объекта исчисляется исходя из платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенной Договором, количества календарных дней размещения нестационарного торгового объекта по Договору, календарных дней в соответствующем квартале, приходящихся на период действия Договора, либо количества календарных дней, в течении которых будет осуществлено размещение нестационарного торгового объекта.

4.6. В случае несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной графиком платежей, хозяйствующий субъект, являющийся стороной Договора, оплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

4.7. Плата за размещение нестационарных торговых объектов подлежит зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» и учитывается в прочих неналоговых доходах бюджета муниципального образования городской округ «Охинский».

4.8. Администратором доходов, определенных настоящим разделом, является Комитет.

4.9. В случае, если Договор прекращает свое действие досрочно, по основаниям, установленным в пункте 3.13. настоящего Положения, плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит перерасчету и рассчитывается, исходя из фактического срока действия Договора.

5. Ответственность за несоблюдение Положения

Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Приложение № 1
к Положению о размещении
нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»,
утвержденному постановлением
администрации МО
городской округ «Охинский»
от _____ № _____

**Договор № -
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа «Охинский»**

г. Оха

" ____ " _____ 20__ год

Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский», именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» _____, действующего на основании Положения с одной стороны, и хозяйствующий субъект _____, именуемый в дальнейшем «Субъект» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», на основании преимущественного права (протокола о результатах торгов)

(_____)

указываются основания возникновения преимущественного права, реквизиты протокола заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Субъекту право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Охинский", утвержденной постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» _____ (далее - Схема), а Субъект размещает Объект и обеспечивает его функционирование в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

На Схеме N - _____.

указать номер согласно Схеме

Место размещения Объекта: _____.

указать место нахождения Объекта согласно Схеме

Тип Объекта: нестационарный торговый объект (павильон/киоск/палатка/)

указать тип Объекта

Специализация Объекта: _____.

указать вид Объекта по специализации согласно Схеме, "без реализации табачных изделий/с реализацией табачных изделий"

Площадь размещения: _____ (кв. м).

указать площадь согласно Схеме

1.2. График платежей (приложение N 1) на период действия Договора и утвержденный отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский» эскиз нестационарного торгового объекта (приложение N 2) являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Существенными условиями Договора являются: местоположение, размер площади места размещения, тип, специализация Объекта, размер и порядок платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору.

1.4. Период размещения Объекта: с " _____ " _____ 20 ____ года по
дата
" _____ " _____ 20 ____ года.
дата

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за весь период размещения Объекта составляет: _____
(сумма прописью)
рублей _____ копеек, согласно графику платежей.

2.2. Плата за размещение Объекта начисляется в соответствии с пунктом 1.4 Договора, согласно графику платежей.

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Комитета.

2.6. Начисление платы за размещение Объекта прекращается с даты окончания срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование Субъектом права на размещение Объекта в период срока действия Договора не может служить основанием для невнесения им платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Инициировать процедуру досрочного расторжения Договора, сообщив об этом Комитету за 30 календарных дней до даты досрочного расторжения Договора.

3.2. Субъект обязан:

3.2.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с утвержденным (согласованным) отделом архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования городской округ «Охинский» эскизом нестационарного торгового объекта не позднее 90 дней с даты заключения Договора.

В случае замены эскиза нестационарного торгового объекта или замены его на новый привести Объект в соответствие с эскизом в течение 90 дней с момента его утверждения (согласования) отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

3.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта в соответствии с графиком платежей.

3.2.3. Сохранять тип и специализацию Объекта в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (приложение N 2) и пунктом 1.1.

3.2.4. Разместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования Субъекта и режима работы.

3.2.5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области правил торговли, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства и содержания территории, охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.2.6. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию **на расстоянии 3 метров по периметру** в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а также нормами охраны окружающей среды. Кроме того обеспечивать:

3.2.6.1. В осенне-зимний период - расчистку прилегающей территории от снега при высоте рыхлой снежной массы от 10 см, с вывозом снега на специализированную снежную свалку, на весь период уборки снега - удаление наледи и отсыпку песком прилегающей территории;

3.2.6.2. В весенне-летний период - очистку прилегающей территории от отходов мусора, сбор и вывоз отходов, кошение травы при достижении высоты 10 см, ежедневное влажное подметание.

3.2.7. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организациями, предоставляющими такие услуги.

3.2.8. При прекращении Договора в срок 10 рабочих дней с даты уведомления о прекращении Договора обеспечить вывоз Объекта и восстановить благоустройство прилегающей территории.

3.2.9. Уведомить Комитет в письменной форме в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения юридического адреса, телефонного номера и иной контактной информации.

3.2.10. В случае возникновения необходимости аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности,

выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, обеспечить за свой счет перемещение Объекта из зоны производства работ в течение 48 (сорока восьми) часов с момента соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Субъекта.

3.2.11. Передача или уступка прав по Договору нестационарного торгового объекта допускается при условии получения согласования Комитета.

3.2.12. Сохранять целевое назначение нестационарного торгового объекта.

3.2.13. Не сдавать Объект или часть Объекта в аренду третьим лицам.

3.2.14. Устранять нарушения условий договора, выявленные в соответствии с подпунктом 3.3.1.1 Договора, в срок, установленный соответствующим актом.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Субъектом условий Договора на месте размещения Объекта:

3.3.1.1. Проводить визуальный осмотр Объекта, составлять акты о соблюдении (нарушении) условий Договора, устанавливать срок для устранения выявленных нарушений.

3.3.2. При неисполнении Субъектом подпункта 3.2.10 Договора, а также в случае отсутствия возможности уведомить Субъекта о необходимости перемещения Объекта, переместить Объект самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц для обеспечения возможности выполнения ремонтных работ. В этом случае в течение 5 дней расходы по перемещению Объекта возмещаются Субъектом по счету, выставленному **Администрацией муниципального образования городской округ «Охинский»**.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

3.3.3.1. Если в отношении территории, на которой размещается Объект, **Администрацией муниципального образования городской округ «Охинский»** принято решение:

- о проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

- о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей;

- об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- об изменении градостроительных регламентов;

- об изменении разрешенного использования земельного участка.

3.3.3.2. При неисполнении Субъектом подпунктов 3.2.1, 3.2.2 Договора.

3.3.3.3. При задержке Субъектом внесения платы за размещение Объекта более чем на 3 месяца в нарушение установленного графика платежей на период действия Договора.

3.3.3.4. При неисполнении Субъектом подпунктов 3.2.5, 3.2.6 Договора.

3.3.3.5. В случае, если Субъектом переданы или уступлены права по Договору без получения согласования Комитета, а также осуществлена сдача Объекта или его части в аренду третьим лицам.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Извещать Субъекта об изменении условий Договора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении.

3.4.2. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.3.3.1 Договора, предоставить компенсационное место для размещения Объекта и заключить с ним новый Договор на размещение Объекта на компенсационном месте до окончания срока действия предыдущего Договора.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

4.2. Комитет имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возврата денежных средств, уплаченных за размещение Объекта, по следующим основаниям:

4.2.1. нарушение существенных условий Договора, указанных в п.1.3. настоящего Договора.

4.2.2. прекращения Субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. если при осуществлении мониторинга исполнения условий Договора Комитетом установлено несоответствие Объекта эскизу нестационарного торгового объекта, типу и специализации, не соблюдаются требования по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории и не устраняют требование о приведении Объекта в соответствие.

4.2.4. нарушение правил торговли, благоустройства и санитарного содержания торгового объекта, установленных действующим законодательством, повлекшее неоднократное привлечение к административной ответственности (два и более раз) в период действия Договора.

4.2.5. увеличение площади объекта более, чем на 10% без соответствующего согласования.

4.5.6. неосуществление деятельности в течение 3 месяцев.

4.3. По соглашению Сторон условия Договора могут быть изменены, при этом не допускается изменение существенных условий Договора.

4.4. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае отказа Субъекта от заключения Договора на размещение Объекта на компенсационном месте в соответствии с подпунктом 3.4.2 Договора по истечении 30 рабочих дней после направления уведомления Субъекту Договор считается расторгнутым, Объект подлежит вывозу, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ «Охинский».

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае неисполнения подпункта 3.2.9 Договора Субъект возмещает **Комитету** затраты, возникшие вследствие неисполнения требований данного подпункта.

5.3. Взыскание неустойки с Субъекта:

5.3.1. В случае несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной Графиком платежей, Субъект, являющийся стороной Договора, оплачивает пени в размере 0,1% от суммы, оплаченной с нарушением срока (задолженности) за каждый день просрочки обязательств.

Сумма пени уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Комитета по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Финансовое управление городского округа «Охинский», КУМИИЭ городского округа «Охинский») расчетный счет: 40101810900000010000 Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск, БИК 046401001, **КБК: 905 1 17 05040 04 0000 180**, «Прочие не налоговые доходы бюджета городских округов» (плата за размещение нестационарного торгового объекта), ИНН: 6506008220, КПП: 650101001, ОКТМО **64736000** .

5.3.2. За нарушение требований Правил благоустройства и санитарного состояния территории муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденных **решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 28 декабря 2017 года**, должностные и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В случае полного или частичного нарушения условий Договора Субъектом, Субъект обязан возместить **Комитету** причиненные убытки в полном размере без учета штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. Заключительные положения

6.1. Надлежащим уведомлением Стороны для целей настоящего Договора считается уведомление, направленное заказным письмом с описью вложений по адресу, указанному в договоре, либо врученное нарочно.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с "___" _____ 20__ года и действует до "___" _____ 20__ года.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента окончания действия Договора.

6.4. В остальном стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Начало действия Договора: "___" _____ 20__ года.
дата

Срок окончания Договора: "___" _____ 20__ года.
дата

7. Реквизиты и подписи Сторон

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
и экономике муниципального
образования городской округ
«Охинский»
694490, Сахалинская область,
г. Оха, ул. Ленина, 13,
ИНН: 6506008220; КПП: 650601001;
БИК: 046401001; ОГРН 1026500885960
КБК: **90511705040040000180**;
р/счет: 40204810701150000011;
в ГРКЦ ГУ Банка России по
Сахалинской области г. Южно-Сахалинск
Получатель: УФК по Сахалинской области
(Финансовое управление городского округа
«Охинский», КУМИиЭ МО городской округ
«Охинский»),
л/с 03905000020

Субъект

Адрес: _____

ИНН: _____;
ОГРНИП/ОГРН: _____;
телефон: _____.

Комитет _____
М.П. _____ подпись

Субъект _____
М.П. _____ подпись

График платежей
к договору на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

г. Оха _____ года (дата составления)

Место размещения объекта: _____

Место размещения Объекта согласно п. 1.1 Договора

На схеме размещения N _____

Схеме согласно п. 1.1 Договора

N п/п	расчетный период	срок платежа до:	Сумма
1.	___ квартал ____ года	дата	сумма руб.
2.	___ квартал ____ года	дата	сумма руб.
3.	___ квартал ____ года	дата	сумма руб.
4.	___ квартал ____ года	дата	сумма руб.
5.	___ квартал ____ года	дата	сумма руб.
6.	___ квартал ____ года	дата	сумма руб.
7.	___ квартал ____ года	дата	сумма руб.
8.	___ квартал ____ года	дата	сумма руб.
9.	___ квартал ____ года	дата	сумма руб.
10.	___ квартал ____ года	дата	сумма руб.
11.	___ квартал ____ года	дата	сумма руб.
12.	___ квартал ____ года	дата	сумма руб.
Итого за 20__ - 20__ годы			сумма руб.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Финансовое управление городского округа «Охинский», КУМИиЭ городского округа «Охинский») расчетный счет: 40101810900000010000 Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск, БИК 046401001, **КБК: 905 1 17 05040 04 0000 180**, «Прочие не налоговые доходы бюджета городских округов» (плата за размещение нестационарного торгового объекта), ИНН: 6506008220, КПП: 650101001, ОКТМО **64736000**

_____ Комитет

М.П.

_____ Субъект

М.П.

Утвержденный (согласованный) отделом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования городской округ
«Охинский»
эскиз нестационарного торгового объекта

Приложение № 2
к Положению о размещении
нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»,
утвержденному постановлением
администрации МО
городской округ «Охинский»
от _____ № _____

**Методика
расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ «Охинский»**

1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии со средними значениями показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования городской округ «Охинский» по формуле:

$$P = \frac{C \times S \times K_{\text{ипц}} \times K_{\text{ассорт}} \times K_{\text{мест}} \times T}{365}$$

где:

P – плата за размещение нестационарного торгового объекта;

C – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м. земель городского округа «Охинский», утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 11.11.2015 № 14-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов Сахалинской области»;

S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

K_{ипц} – индекс потребительских цен в среднем за год в Сахалинской области;

K_{ассорт} – коэффициент ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте (приложение № 1 к Методике);

K_{мест} – коэффициент зон месторасположения нестационарного торгового объекта (приложение № 2 к Методике);

T – срок размещения нестационарного торгового объекта в днях.

Приложение № 1
к Методике расчета платы
за размещение нестационарного
торгового объекта на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»

**Коэффициенты ассортимента товаров,
реализуемых в нестационарном торговом объекте**

№ п/п	Ассортимент	Коэффициент ассортимента (К ассорт)
1	Продовольственные товары с реализацией табачных изделий	08
2	Продовольственные товары без реализации табачных изделий	05
3	Продукция общественного питания	06
3	Продукция местных и региональных товаропроизводителей	04
4	Непродовольственные товары, цветы	1
5	Печатная продукция (периодические и неперидические издания)	04

Приложение № 2
к Методике расчета платы
за размещение нестационарного
торгового объекта на территории
муниципального образования
городской округ «Охинский»

**Коэффициенты зон месторасположения
нестационарного торгового объекта**

№ п/п	Зона месторасположения	Коэффициент месторасположения (Кмест)
1	г. Оха	1
2	Села	0,5

