



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Оха

Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями в объекты капитального строительства за счет средств местного бюджета муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации «Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями» руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств местного бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» А.В. Бородая.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от _____ № _____

ПОРЯДОК
принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам,
не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и
государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты
капитального строительства за счет средств местного бюджета муниципального
образования городской округ «Охинский»

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – бюджетные инвестиции) юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (далее – юридическое лицо), на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства или на приобретение объектов недвижимого имущества (далее – решение).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения о предоставлении права выступает главный распорядитель бюджетных средств муниципального образования городской округ «Охинский», осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию в сфере деятельности, в которой будет функционировать создаваемый объект капитального строительства, либо приобретаемый объект недвижимого имущества (далее – главный распорядитель как получатель бюджетных средств).

1.3. Отбор объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых, либо объектов недвижимого имущества (далее – объект), на приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – муниципальное образование) исходя из прогнозов и программы социально-экономического развития муниципального образования, муниципальных программ, а также документов территориального планирования муниципального образования;

б) оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

в) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории муниципального образования городской округ «Охинский»;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства либо приобретения объекта недвижимого имущества на конкурентную среду в сфере деятельности юридического лица.

1.4. Финансирование следующих работ осуществляется юридическим лицом без использования бюджетных инвестиций:

- разработка проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;
- приобретение земельных участков под строительство;
- проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в установленных законодательством Российской Федерации случаях;
- проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;
- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств местного бюджета.

II. Подготовка проекта решения

2.2. Главный распорядитель подготавливает проект решения в форме проекта нормативного правового акта администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

2.3. В проект решения включается объект капитального строительства, в отношении которого инвестиционный проект соответствует качественным и количественным критериям и предельному значению интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, проведенной Главным распорядителем в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрацией муниципального образования городской округ «Охинский».

2.4. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства:

- наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта, в отношении объекта капитального строительства в случае отсутствия проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;
- направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества);
- наименование главного распорядителя бюджетных средств;
- наименование застройщика или заказчика (заказчика-застройщика);
- мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества;
- срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;
- сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение

указанных стоимостей по годам реализации инвестиционного проекта, рассчитанные в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

- общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, а также распределение общего (предельного) объема бюджетных инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

- общий объем собственных или заемных средств юридического лица, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также распределение этих средств по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

2.5. Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, не может быть установлен выше 90 процентов и ниже 5 процентов сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимость объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

2.6. Главный распорядитель одновременно с проектом решения по каждому объекту капитального строительства также рассматривает документы, материалы, исходные данные, необходимые для проведения оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования, указанной в пункте 2.4 настоящего Порядка, а именно:

- копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридического лица, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним, за последние 2 года;

- решение общего собрания акционеров юридического лица о выплате дивидендов по акциям всех категорий (типов) за последние 2 года;

- решение уполномоченного органа юридического лица о финансировании объекта в объеме, предусмотренном в подпункте 10 пункта 2.4 настоящего Порядка.

2.7. Проект решения вносится в установленном порядке субъектом бюджетного планирования (в случае если главный распорядитель не является одновременно субъектом бюджетного планирования – по представлению соответствующего главного распорядителя) в комиссию по бюджетным проектировкам на очередной финансовый год и плановый период (далее –Бюджетная комиссия) для рассмотрения и согласования.

2.8. После согласования проекта решения Бюджетной комиссией субъект бюджетного планирования вносит в установленном порядке в администрацию муниципального образования городской округ «Охинский» проект нормативного правового акта администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

2.9. В случае если проект решения согласован Бюджетной комиссией с условием его доработки, он подлежит доработке в соответствии с замечаниями, повторному согласованию и принятию в установленном порядке.

2.10. Решения принимаются Главным распорядителем на позднее срока составления проекта местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

2.11. Принятые до утверждения документов территориального планирования муниципального образования решения в отношении объектов капитального строительства местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципального образования, но не предусмотренных указанными документами, должны быть приведены в соответствие с этими документами в течение 2 месяцев со дня утверждения таких документов территориального планирования

III. Подготовка проекта договора

3.1. Предоставление юридическим лицам бюджетных инвестиций влечет возникновение права муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Охинский» на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов юридических лиц, которое оформляется участием муниципального образования в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2. Договор между администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» и юридическим лицом об участии администрации муниципального образования в собственности субъекта инвестиции (далее – Договор) подготавливается главным распорядителем.

3.3. В договоре предусматриваются следующие положения:

- целевое назначение бюджетных инвестиций, включая наименование объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества, на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) либо приобретение которого предоставляются бюджетные инвестиции, его мощность, сроки строительства (приобретения), сметную стоимость (предполагаемую (предельную) стоимость) либо стоимость приобретения, а также общий объем капитальных вложений за счет всех источников финансового обеспечения, в том числе объем предоставляемых бюджетных инвестиций, который должен соответствовать объему бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций;
- условия предоставления бюджетных инвестиций, в том числе обязательство юридического лица вложить в объект инвестиции в объеме, указанном в подпункте 10 пункта 2.3 настоящего Порядка, и предусмотренном в нормативно правовом акте администрации муниципального образования городской округ «Охинский»;
- порядок и сроки представления отчетности об использовании бюджетных инвестиций, установленной главным распорядителем;
- право главного распорядителя и уполномоченных органов муниципального финансового контроля на проведение проверок соблюдения юридическим лицом условий предоставления бюджетных инвестиций;
- обязанность соблюдения юридическим лицом установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд положений;
- обязанность юридического лица разработать проектную документацию и провести инженерные изыскания, выполняемые для подготовки такой проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае, если проведение такой

экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным) без использования на эти цели бюджетных инвестиций;

- обязанность проведения юридическим лицом проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств местного бюджета без использования на эти цели бюджетных инвестиций;

- ответственность юридического лица за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

3.4. Договор оформляется в течение трех месяцев после дня вступления в силу решения Собрания представителей муниципального образования городской округ «Охинский» о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и на плановый период.

Отсутствие оформленного в установленном порядке Договора служит основанием для непредоставления бюджетных инвестиций.