

МО городской округ «Охинский»

Краткосрочным планом реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199», на 2018 год, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 27 декабря 2017 г. № 646 по МО ГО «Охинский» предусмотрено организовать проведение капитального ремонта общего имущества в 8 многоквартирных домах, общей площадью 18 122,7 м² по 11 конструктивам.

В муниципальном образовании городской округ «Охинский» выполнены проекты 8 многоквартирных домов, по следующим конструктивным элементам:

- внутридомовые инженерные системы

- а) теплоснабжение – 3,

- б) водоснабжение – 1,

- в) водоотведение – 1,

- г) газоснабжение – 1,

- крыша – 1,

- фасад – 4.

Проводится экспертиза сметной документации по 8 домам.

В целях обеспечения исполнения обязанности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Фонд применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.

На март 2018 года Фондом по муниципальному образованию городской округ «Охинский» направлены: в отношении взыскания дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с физических лиц - 164 исковых заявления, и заявления о выдаче судебного приказа на общую сумму 1 499 460,31 рублей, все требования удовлетворены. Из них добровольно должниками погашено 110 475,35 рублей. Направлено в Службу судебных приставов для принудительного исполнения 116 судебных решений, на сумму 1 066 137,21 рублей. Из них взыскано 18 430,90 рублей.

Общая собираемость по району, за период с 2014 г. по 2018 г., составляет 59%, за март начислено к оплате 2,72 млн. руб., из них оплачено 2,08 млн. рублей.