

# Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в открытом конкурсе

от 08.12.2025 г. № 2

Российская Федерация, 694496, Сахалинская  
обл, г.Оха, ул. Ленина, 13, зал заседаний  
(место рассмотрения и оценки заявок)

08 декабря 2025 года  
(дата подписания протокола)

## 1. Повестка дня

Повесткой дня является рассмотрение и оценка заявок на участие в открытом конкурсе в порядке, установленном постановлением администрации Охинского муниципального округа от 22.05.2025 № 444 «Об утверждении порядка проведения открытого конкурса по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту жилищного фонда Охинского муниципального округа и осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту жилищного фонда Охинского муниципального округа» (в редакции постановления администрации Охинского муниципального округа от 11.06.2025 № 548).

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе было проведено 06 декабря 2025 года в 14:00 (по местному времени) по адресу: Российская Федерация, 694496, Сахалинская область, Оха г, ул. Ленина, 13, зал заседаний.

Рассмотрение и оценка заявок на участие в открытом конкурсе были проведены 08.12.2025 г. по адресу: Российская Федерация, 694490, Сахалинская обл, г. Оха, ул. Ленина, 13, зал заседаний.

## 2. Существенные условия договора

Наименование объекта открытого конкурса: «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул.60 лет СССР, д.36/2 (система водоотведения, водоснабжения), г. Оха, ул.60 лет СССР, д.36/3 (система водоотведения, водоснабжения), г. Оха, ул.60 лет СССР, д.38 (спуск в подвал № 3).

Начальная (максимальная) цена контракта: 2 280 704,44 (два миллиона двести восемьдесят тысяч семьсот четыре) рубля 44 копейки.

Источник финансирования: бюджет Охинского муниципального округа, субсидия бюджета Сахалинской области.

Место доставки товара, выполнения работы или оказания услуги: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Оха, ул.60 лет СССР, д.36/2 (система водоотведения, водоснабжения), г. Оха, ул.60 лет СССР, д.36/3 (система водоотведения, водоснабжения), г. Оха, ул.60 лет СССР, д.38 (спуск в подвал № 3).

## 3. Информация о заказчике

Организатор открытого конкурса: АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Заказчик:

#### **4. Информация о комиссии**

Комиссия: утверждена приказом ООО «СервисГрад» от 19.06.2025 № 19/П и 05.12.2025 № 24/П.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе присутствовали:

Председатель комиссии – Путятин И.С. - генеральный директор ООО «СервисГрад»;

Член комиссии: Зиганшина Э.А. – и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных транспорта, энергетики и связи администрации Охинского муниципального округа;

Агнюн С.А. - консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных транспорта, энергетики и связи администрации Охинского муниципального округа;

Гринченко Е.В. - консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных транспорта, энергетики и связи администрации Охинского муниципального округа;

Секретарь комиссии: Суслова Е.Г. – консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных транспорта, энергетики и связи администрации Охинского муниципального округа.

Количество присутствовавших членов комиссии: 5 (пять).

Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с п. 4. Положения о конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту жилищного фонда Охинского муниципального округа, кворум имеется.

#### **5. Результаты рассмотрения и оценки заявок**

5.1 Комиссия рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным в конкурсной документации и приняла следующие решения:

По окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе подано заявок – 1 (одна) шт.;

из них соответствуют требованиям - 1 (одна) шт.;

отклонено заявок - 0 (ноль) шт.

Информация об участниках открытого конкурса, заявки на участие в открытом конкурсе которых были рассмотрены:

Номер заявки	Дата и время	Информация об участнике	Предлагаемая цена	Срок выполнения	Гарантийный
--------------	--------------	-------------------------	-------------------	-----------------	-------------

	подачи заявки		(стоимость), Российский рубль	работ (дней)	срок на выполненные работы (месяцев)
1	04.12.2025 09-45	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрасс» Почтовый адрес: 694496, Сахалинская область, г. Оха, ул. Лазо, д.3, оф.3	2 280 704,44	по 15.12.2025 года	60

**Победителем признан участник с номером заявки № 1, набравшей 100 баллов:**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрасс»

Почтовый адрес: 694496, Сахалинская область, г. Оха, ул. Лазо, д.3, оф.3.

Предложение о цене договора: 2 280 704,44 (два миллиона двести восемьдесят тысяч семьсот четыре) рубля 44 копейки.

## 6. Результаты открытого конкурса

По результатам открытого конкурса должен быть заключен договор на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсном отборе, поданной участником конкурсного отбора, с которым заключается договор, и в конкурсной документации. Заключение договора по результатам конкурсного отбора должно производиться в порядке и в сроки, установленном постановлением администрации Охинского муниципального округа от 22.05.2025 № 444 «Об утверждении порядка проведения открытого конкурса по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту жилищного фонда Охинского муниципального округа и осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту жилищного фонда Охинского муниципального округа».

## 7. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru) в порядке и в сроки, установленные постановлением администрации Охинского муниципального округа от 22.05.2025 № 444 «Об утверждении порядка проведения открытого конкурса по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту жилищного фонда Охинского муниципального округа и осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту жилищного фонда Охинского муниципального округа»

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

(Подпись)

И.С. Путятин

Член комиссии

(Подпись)

Э.А. Зиганшина

Член комиссии

(Подпись)

С.А. Агнюн

Член комиссии

(Подпись)

Е.В. Гринченко

Секретарь комиссии

(Подпись)

Е.Г.Суслова