



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.04.2018

№ 226

г. Оха

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.06.2017 № 569 «Об утверждении Порядка по проведению открытого конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 23.12.2013 № 1049 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Порядок по проведению открытого конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов муниципального образования городской округ «Охинский» (далее по тексту постановления - Порядок) (приложение №1), утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.06.2017 № 569 «Об утверждении Порядка по проведе-

нию открытого конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов муниципального образования городской округ «Охинский».

1.1 п. 7 статьи 1 изложить в следующей редакции:

В конкурсном отборе могут участвовать подрядные организации независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, осуществляющие деятельность по выполнению капитального ремонта объектов, в том числе жилищного фонда многоквартирных домов и имеющие предусмотренную действующим законодательством разрешительную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту объектов, производственную базу (техническую оснащенность), квалифицированный штатный состав, опыт работы по аналогичным работам, отзывы заказчиков по ранее выполненным работам, выписку из единого реестра членов СРО утвержденную приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 №58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации».

1.2 п. 2.2 статьи 2 абзац 13 изложить в следующей редакции:

- выписку из единого реестра саморегулируемой организации утвержденную приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 №58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» сроком не более одного календарного месяца на момент подачи;

1.3 пп.2.3 п.3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

положительная деловая репутация участника, подтверждаемая приложением к конкурсной заявке копий отзывов о выполнении работ аналогичного предмету открытого конкурсного отбора:

- 5 и более отзывов – 5 баллов;
- от 2 до 4 отзывов - 3 балла;
- менее 2 отзывов - 1 балл.

Максимальное количество баллов по критерию «Квалификация участника конкурсного отбора» составляет 20 баллов.

1.4 п.3 статьи 2 дополнить п. 3.4:

При оценке заявок по критерию «Уменьшение стоимости работ» устанавливаются следующие показатели:

уменьшение стоимости работ от первоначальной цены:

- на 5% добавляет 1 балл

Максимальное количество баллов по критерию «Уменьшение стоимости работ» составляет 2 балла.

2. Внести следующие изменения и дополнения в конкурсную документацию по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов муниципального образования городской округ «Охинский» (далее по тексту постановления – конкурсная документация) (приложение №2), утвержденную постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.06.2017 № 569 «Об утверждении Порядка по проведению открытого конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по

капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов муниципального образования городской округ «Охинский»

2.1 абзац 7 пп.2.1 п.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

Конкурсная документация предоставляется в электронном виде и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru)

2.2 абзац 8 пп.2.1 п.2 раздела 1 исключить.

2.3 п.11 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Размер обеспечения исполнения договора – 5 % стоимости (цены) работ, выполняемых по договору в виде залога денежных средств в размере 5% от общей суммы договора либо предоставление банковской гарантии в размере 5% от общей суммы договора.

2.4 п. «Ж» п.22 раздела 2 изложить в следующей редакции:

выписку из реестра членов СРО, членом которой является участник конкурсного отбора. Форма такой выписки установлена приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 №58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации».

2.5 п. «И» п.22 раздела 2 изложить в следующей редакции:

сведения о качестве выполняемых работ (Форма №5)

2.6 п.24 раздела 2 дополнить п. 4:

уменьшение стоимости работ от первоначальной цены:

- на 5% добавляет 1 балл

Максимальное количество баллов по критерию «Уменьшение стоимости работ» составляет 2 балла.

2.7 п.8.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Максимальный срок рассмотрения заявок конкурсной комиссией по конкурсу подрядных организаций не может превышать пяти рабочих дней с момента начала рассмотрения заявок конкурсной комиссией.

2.8 п.9.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Решение конкурсной комиссии оформляется по истечению 6 (шести) рабочих дней с даты вскрытия конвертов в соответствии с приложениями к Протоколу вскрытия конвертов, в котором указываются:

- краткое описание выполняемых работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов муниципального образования городской округ «Охинский»;

- наименование и адреса участников;

- наличие документов, представленных в заявке;

- полное наименование объектов капитального ремонта жилищного фонда многоквартирных домов муниципального образования городской округ «Охинский»;

- сумма баллов для каждого участника конкурсного отбора по каждому критерию;

- наименование победителей конкурсного отбора;

- перечень участников, которые не прошли конкурсный отбор.

2.9 пп.4 п.1 п.4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

Обеспечением исполнения обязательств «Подрядчика» по договору является залог денежных средств в размере 5% от общей суммы договора либо предоставление банковской гарантии в размере 5% от общей суммы договора. «Подрядчик» обязан пред-

ставить «Заказчику» обеспечение исполнения обязательств по договору в 10-дневный срок с даты подписания договора Сторонами.

2.10 п.5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсном отборе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

На этапе вскрытия конвертов конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсном отборе участника конкурсного отбора или об отказе в допуске такого участника конкурсного отбора к участию в конкурсном отборе. Затем оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе, который ведется секретарем комиссии и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе. Протокол вскрытия конвертов с результатами рассмотрения заявок размещается на сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Конкурсный отбор признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсном отборе всех участников конкурсного отбора, подавших заявки на участие в конкурсном отборе, или о допуске к участию в конкурсном отборе только одного участника конкурсного отбора, подавшего заявку на участие в конкурсном отборе, которая соответствует требованиям конкурсной документации.

В случае, если конкурсный отбор признан несостоявшимся и только один участник конкурсного отбора, подал заявку, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям конкурсной документации, заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола, направляет такому участнику проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником в заявке на участие в конкурсном отборе, для подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский» Рычкову Н.А.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**



**С.Н. Гусев**