

Российская Федерация Сахалинская область
ООО "Седьмой сезон"

Свидетельство о допуске к работам № СРОСП-П-02355.2-271220122

Разработка проектно-сметной документации по объектам
капитального ремонта дворовых территорий в 2018 году

ул. Советская 24

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Том 1

Книга 14

Генеральный план
УКСО ДТ/2017-Р-ГП14

г. Южно-Сахалинск 2017 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская Федерация Сахалинская область
ООО "Седьмой сезон"

Свидетельство о допуске к работам № СРОСП-П-02355.2-271220122

Разработка проектно-сметной документации по объектам
капитального ремонта дворовых территорий в 2018 году

ул. Советская 24

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Том 1

Книга 14

Генеральный план
УКСО ДТ/2017-Р-ГП14

Изм	№ док.	Подпись	Дата

Директор

В.И. Надькин

ГИП

В.А. Терехов

г. Южно-Сахалинск 2017 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

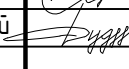
Ведомость чертежей графической части марки ГП		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажа	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План благоустройства	
6	Ведомость малых архитектурных форм и озеленения	
7	Разбивочный план	
8	Сводный план инженерных сетей	
9	Типы покрытий и сопряжений элементов благоустройства	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные материалы		
СП 42.133330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений жилищно-гражданских объектов.	
Прилагаемые материалы		
Приложение №1	Схема расстановки детского оборудования	1 лист
Приложение №2	Схема монтажа скамеек, урн и баскетбольной стойки	1 лист
Приложение №3	Схемы монтажа скульптур, детского и хозяйственного оборудования	1 лист
Приложение №4	Схема монтажа ограждения детских площадок	1 лист
Приложение №5	Площадка под мусорные контейнеры	1 лист

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, пртивопожарных и других норм. действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Терехов В.А.

Технико-экономические показатели					
Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол.		Примечание
1	Площадь участка в границах благ-ва очереди строительства	м²	4310	100	
2	Площадь сущ. застройки	м²	1014	24	
3	Площадь покрытий	м²	2247	52	
4	Площадь озеленения	м²	1049	24	

						УКСО ДТ/2017-Р-ГП.14			
						Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018г			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ул.Советская 24	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Терехов В.А.			2017		Р	1	9
Проверил		Терехов В.А.				Общие данные	"Седьмой Сезон"		
Разработал		Дудинский							
Н.контр.		----							



План земляных масс М 1:500

Ведомость объемов земляных работ

всего, м³	Насыпь	40.3	19.2	34.9	93.3	95.1	16.2	всего, м³	299.0
	Выемка	0.0	-14.2	-13.8	-0.1	-8.1	0.0		-36.2

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	299	36			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	1032			
а) асфальтобетонного покрытия	-	489			
б) тротуаров и дорожек	-	168			
в) детской площадки с прорезиненным покрытием	-	90			
г) площадки для сушки делья	-	22			
е) плодородного грунта h=0,15м.	-	263			
3. Поправка на уплотнение (остаточное рыхление)	30	-			
4. Всего пригодного грунта	329	1068			
5. Избыток пригодного грунта	739*	-			
6. Планировка территории, м2	2796	673			

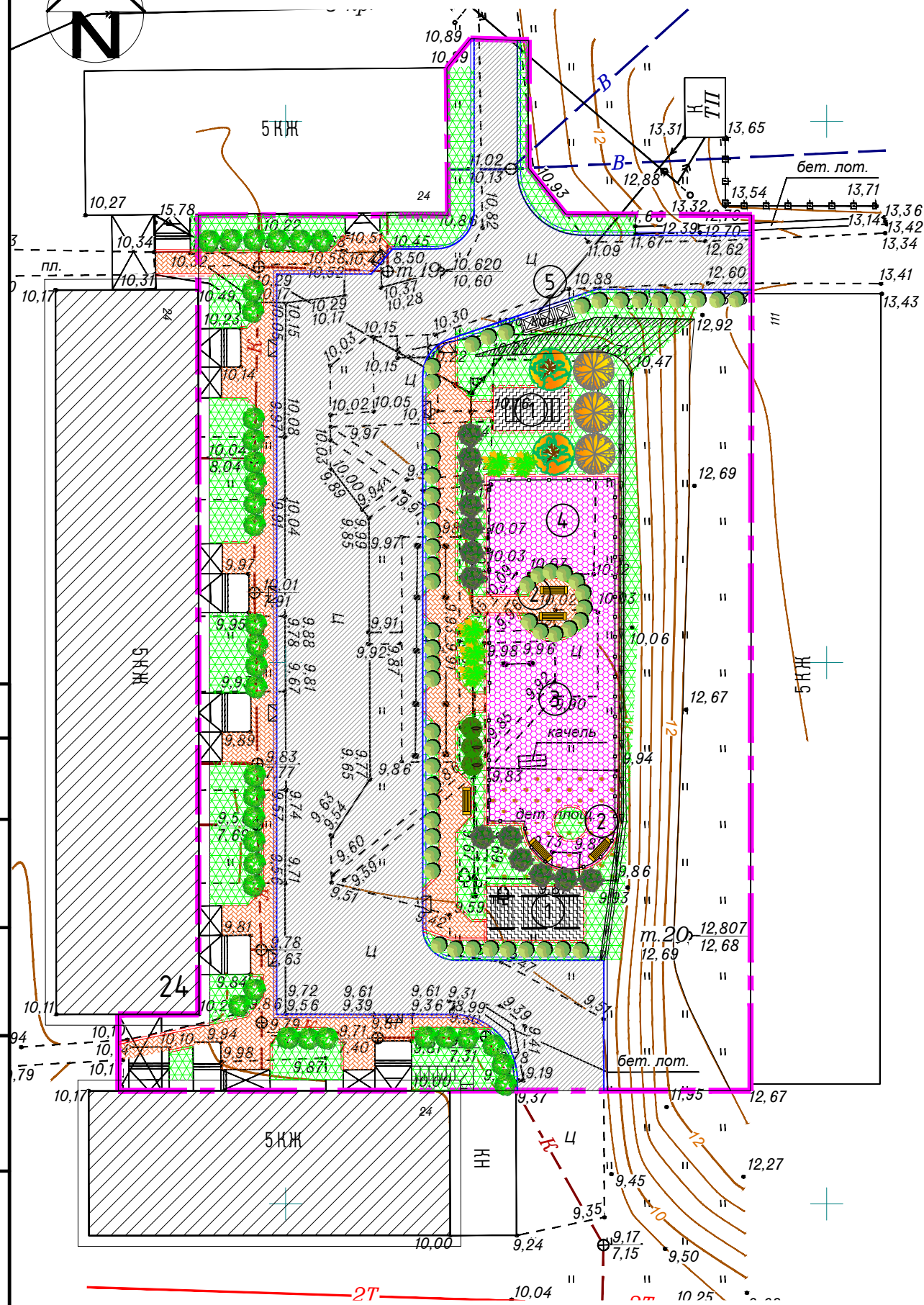
* - в отвал

Условные обозначения

- 10.62
- Проектные отметки
- 10.50
- Черные отметки
-
- Линия нулевых работ
-
- Штриховка области выемки

План земляных масс выполнен на основании "Плана организации рельефа."

						УКСО ДТ/2017-Р-ГП.14			
						Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018г			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ул.Советская 24	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Терехов В.А.			2017		Р	4	
Проверил		Терехов В.А.				План земляных масс М 1:500	"Седьмой Сезон"		
Разработал		Дудинский							
Н.контр.		----							



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для сушки белья и чистки ковров (ц/б)	Проект.
2	Место для отдыха	Проект.
3	Детская игровая площадка	Проект.
4	Площадка для занятий Workout	Проект.
5	Мусорная площадка	Проект.

Поз.	Наименование	Ед.и зм.	Площадь покрытия	Примечание
1	Устройство асфальтобетонного покрытия	м2	1356	
2	Устройство плиточного покрытия тротуара марки 1Ф16.8 ГОСТ 17608-91	м2	440	
3	Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91*	п.м.	290	
4	Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91*	п.м.	436	
5	Устройство цементобетонного покрытия хозяйственной площадки	м2	73	
6	Детское травмобезопасное покрытие Экостеп	м2	372	
7	Устройство площадки под мусорные контейнеры	м2	6	
8	Металлическое ограждение детской площадки	м.п	90	
9	Границы работ по благоустройству	м2	4310	

V \

- Понижение дорожного бордюрного камня

						УКСО ДТ/2017-Р-ГП.14				
						Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018г				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Терехов В.А.			2017	Ул.Советская 24		Стадия	Лист	Листов
					Р			5		
Проверил	Терехов В.А.					План благоустройства М 1:500		"Седьмой Сезон"		
Разработал	Дудинский									
Н.контр.	----									

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

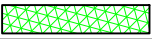
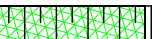
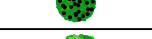
Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость малых архитектурных форм

Наименование	Кол.	Примечание
Урна для мусора кованая/скамья со спинкой и подлокотниками кованая	115	"Кузнечный двор"
Стойка для сушки делья "Romana 305.01.00"	6	"Отличник"
Ковроочистка "Romana 305.03.00	2	"Отличник"
Оборудование для Workout / BP-01	1шт.	"Авен"
Оборудование для Workout / BP-15	1шт.	"Авен"
Оборудование для Workout / BP-04	1шт.	"Авен"
Оборудование для Workout / BP-09	1шт.	"Авен"
Детский городок Г-505 "Универсал"	1шт.	"Авен"
Детские подвесные качели К-30 "Венеция"	1шт.	"Авен"
Скульптура "Емеля"	1шт.	"Возрождение"
Скульптура "Львенок и черепаха"	1шт.	"Возрождение"
Баскетбольная стойка Т-42м	1шт.	"Авен"

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
	Газон м2	978	
	Укрепление откосов посевом трав м2	71	
	Свидина (куст.) живая изгородь шт.	246	с закрытой корневой системой
	Ель (дер.) шт.	2	с закрытой корневой системой
	Черемуха (куст.) шт.	5	с закрытой корневой системой
	Рябина (разные виды) (дер.) шт.	-	с закрытой корневой системой
	Пузыреплодник (разные виды) (куст.) живая изгородь шт.	168	с закрытой корневой системой
	Смородина (куст.) шт.	3	с закрытой корневой системой
	Сирень(разные виды) (куст.) шт.	13	с закрытой корневой системой
	Клен (дер.) шт.	3	с закрытой корневой системой

УКСО ДТ/2017-Р-ГП.14

Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018г

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

ГИП

Терехов В.А.



Ул.Советская 24

Стадия

Лист

Листов

Р

6

Проверил

Терехов В.А.



Разработал

Дудинский



Н.контр.

Ведомость малых архитектурных форм и озеленения

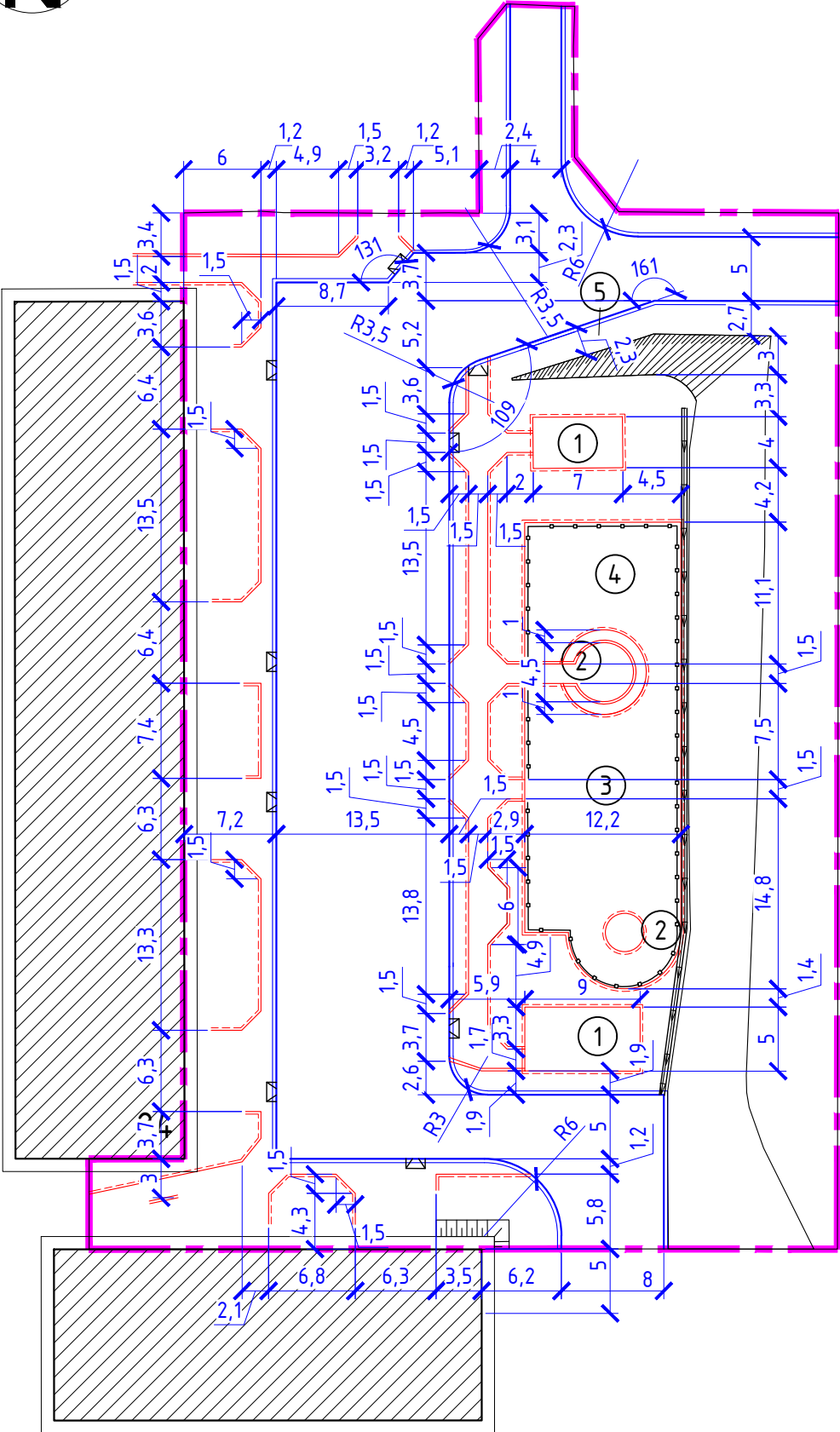
"ООО Седьмой Сезон"

Формат А4



Разбивочный план благоустройства М 1:500

Экспликация зданий и сооружений



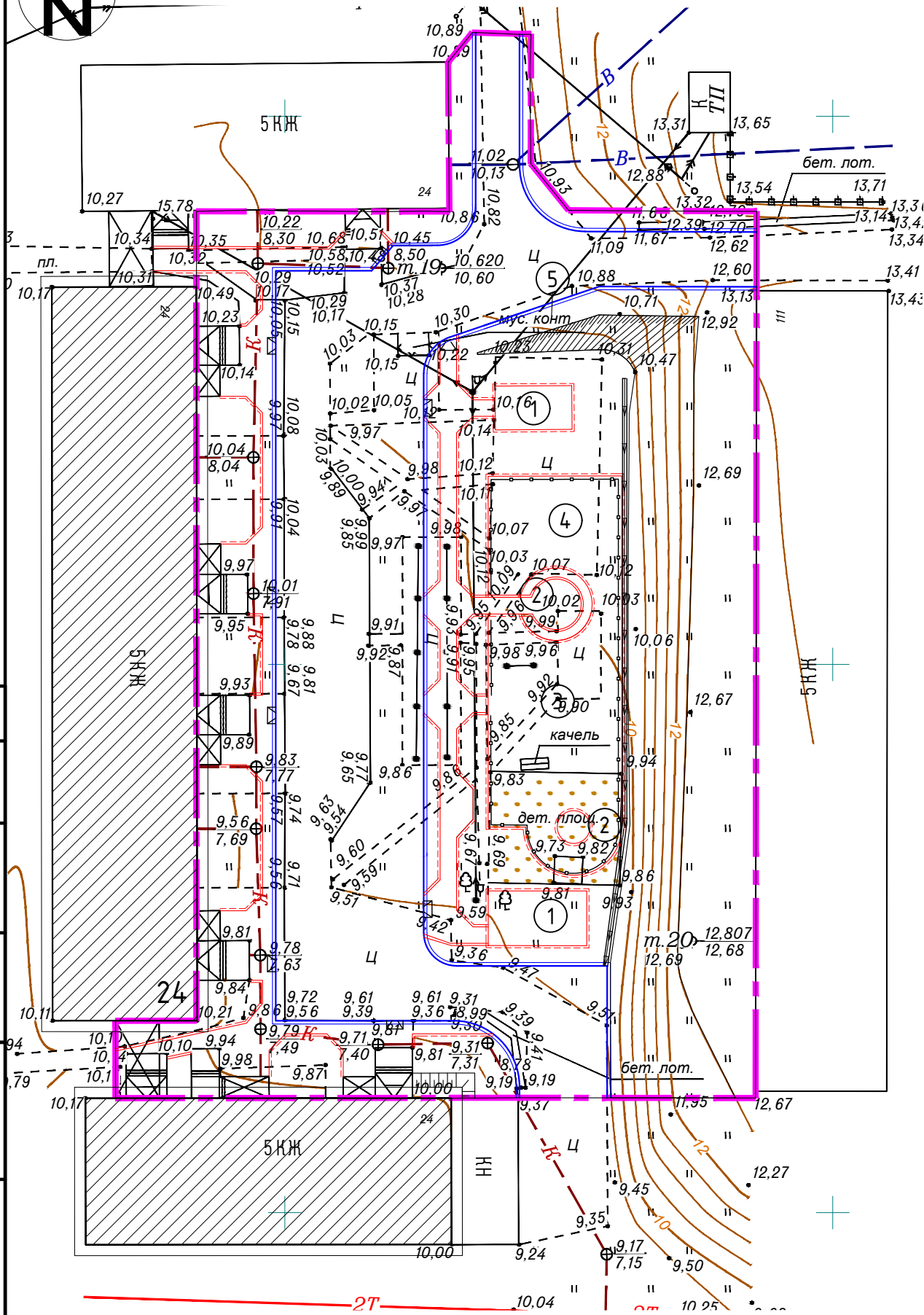
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для сушки белья и чистки ковров (ц/б)	Проект.
2	Место для отдыха	Проект.
3	Детская игровая площадка	Проект.
4	Площадка для занятий Workout	Проект.
5	Мусорная площадка	Проект.

- Примечание:
- Разбивку вести от створов наружных стен существующих зданий.
 - Размеры даны в метрах.

УКСО ДТ/2017-Р-ГП.14					
Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018г					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Терехов В.А.			2017
Ул.Советская 24				Стадия	Лист
				Р	7
Проверил	Терехов В.А.			Разбивочный план благоустройства М 1:500	
Разработал	Дудинский				
Н.контр.	----				
"Седьмой Сезон"					Формат А3



Сводный план инженерных сетей М 1:500



Условные обозначения

- Существующие здания и сооружения
- Понижение дорожного бордюрного камня

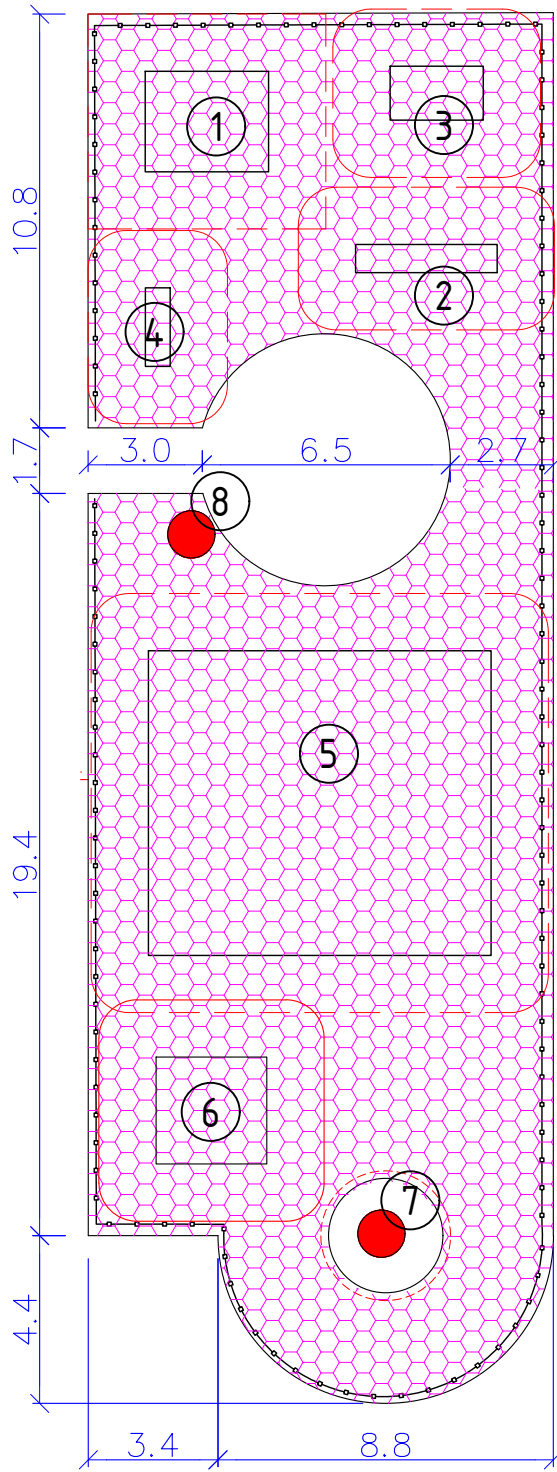
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для сушки белья и чистки ковров (ц/б)	Проект.
2	Место для отдыха	Проект.
3	Детская игровая площадка	Проект.
4	Площадка для занятий Workout	Проект.
5	Мусорная площадка	Проект.

- Существующая сеть теплотрассы
- Существующая сеть водопровода
- Существующая сеть хоз. бытовой канализации
- Существующая линия электропередач

						УКСО ДТ/2017-Р-ГП.14			
						Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018г			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ул.Советская 24	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Терехов В.А.			2017		Р	8	
Проверил		Терехов В.А.				Сводный план инженерных сетей М 1:500	"Седьмой Сезон"		
Разработал		Дудинский							
Н.контр.		----							

Схема расстановки оборудования на детской площадке



1.Оборудование для Workout / BP-01
Производитель "АВЕН"
Длина: 3230 мм
Ширина: 2630 мм
Высота: 2600 мм
Кол-во 1шт



2.Оборудование для Workout / BP-15
Производитель "АВЕН"
Длина: 3710 мм
Ширина: 740 мм
Высота: 1530 мм
Кол-во 1шт



3.Оборудование для Workout / BP-04
Производитель "АВЕН"
Длина: 2440 мм
Ширина: 1410 мм
Высота: 2600 мм
Кол-во 1шт



4.Оборудование для Workout / BP-09
Производитель "АВЕН"
Длина: 2060 мм
Ширина: 650 мм
Высота: 1440 мм
Кол-во 1шт



5. Детский городок Г-505
"Универсал"Производитель "АВЕН"
Длина: 8980 мм
Ширина: 7810 мм
Высота: 3710 мм
Кол-во 1шт



6. Детские подвесные качели К-30 "Венеция" "АВЕН"
Длина: 2900 мм
Ширина: 2800 мм
Высота: 2450 мм



9. Баскетбольная стойка Т-42м "АВЕН"



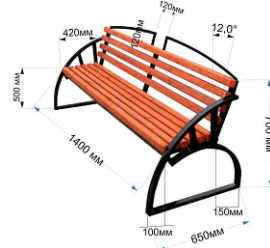
7. Скульптура "Емеля"
"Возрождение" 1800кг



8. Скульптура "Львенок и черепаха"
"Возрождение" 1400кг



10. Кованая урна "Кузнечный двор" - 11шт.



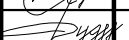
11. Кованая скамья "Кузнечный двор" - 5 шт.



Ограждение металлическое О-314
Производитель "АВЕН"
Длина: 2000 мм
Высота: 645 мм

Условные обозначения

- - - - - Граница зоны безопасности оборудования
- - - - - Ограждение

						УКСО ДТ/2017-Р-ГП.14			
						Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018г			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ул.Советская 24	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Терехов В.А.					Р	1	
Проверил		Терехов В.А.				Приложение №1 Схема расстановки оборудования на детской площадке	"ООО Седьмой Сезон"		
Разработал		Дудинский							
Н.контр.		----							

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Схема монтажа скамеек и урн

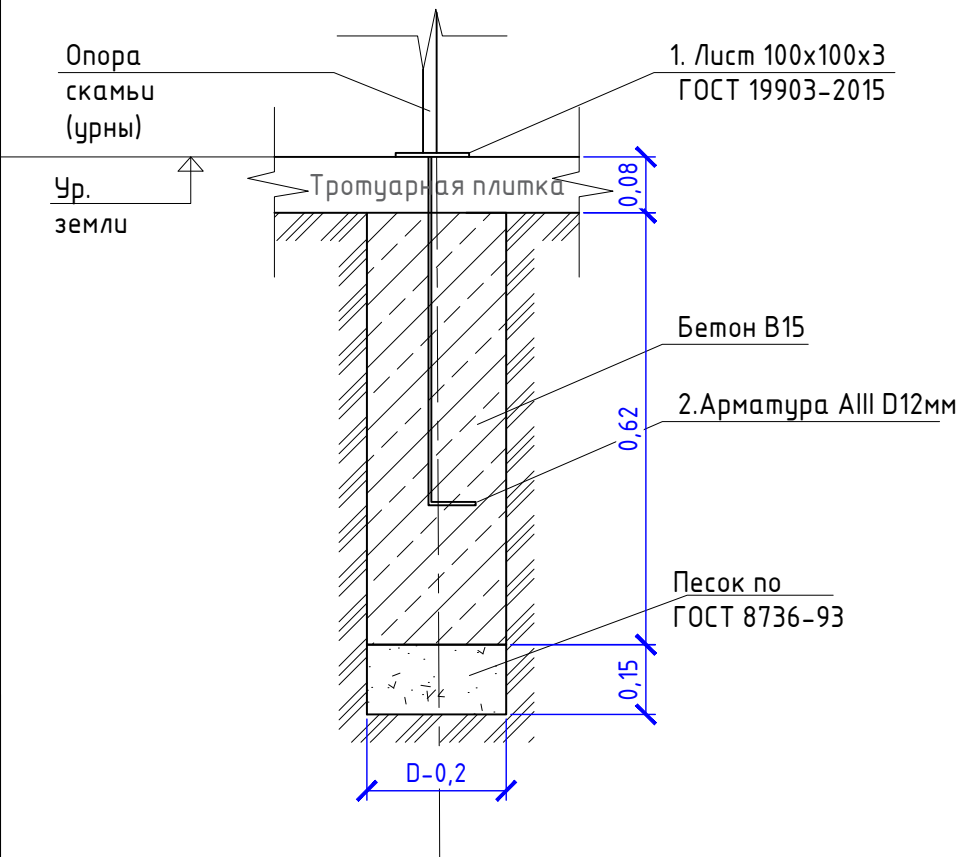
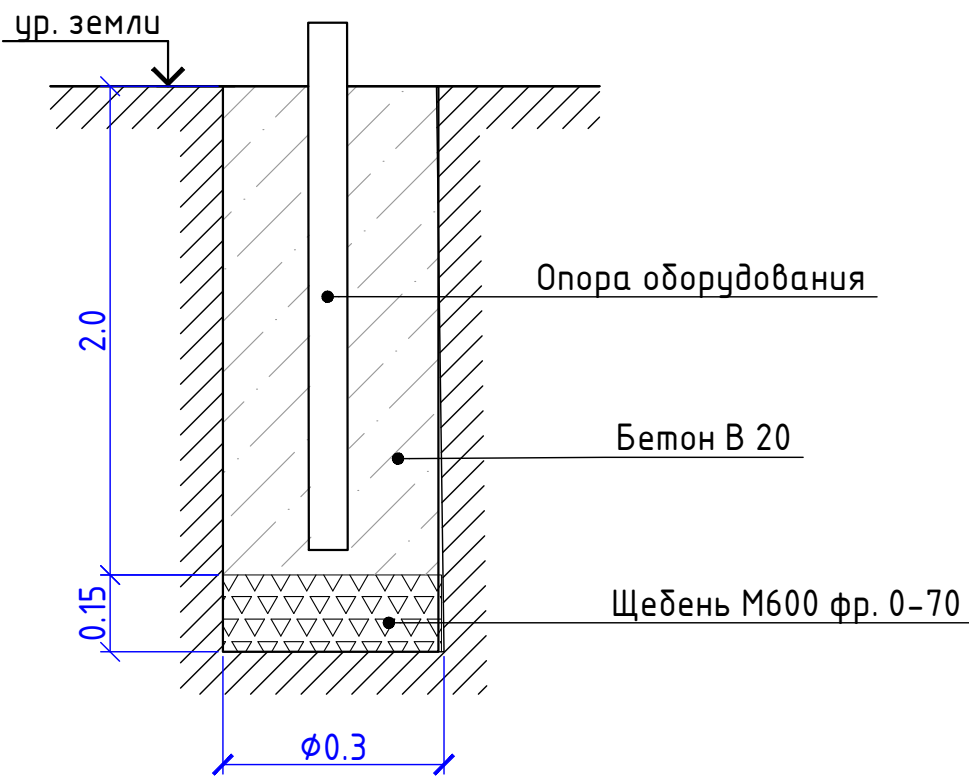


Схема монтажа баскетбольной стойки



Ведомость материалов на монтаж опор скамеек и урн

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Итого
1	ГОСТ 19903-2015	Лист 100x100x3	шт.	42	0,23
2	ГОСТ 5781-82	Арматура AIII D12 L-800мм	шт.	42	0,71
		Бетон В15	м3	42	0,02
		Песок	м3	42	0,003

1. Скамьи и урны устанавливать на закладные детали и бетонировать.
2. На каждую скамью по 4 опоры крепления, на каждую урну по 2 опоры крепления.
3. Катет шва при сварке принять минимальной толщине свариваемых деталей.

Ведомость материалов на монтаж баскетбольной стойки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Итого
		Бетон В20	м3	1	0,14
		Щебень фр. 0-70	м3	1	0,01

1. Глубину монтажа баскетбольной стойки см. паспорт объекта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УКСО ДТ/2017-Р-ГП.14

Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018г

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Терехов В.А.				
Проверил	Терехов В.А.				
Разработал	Дудинский				
Н.контр.	----				

Ул.Советская 24

Приложение №2 Монтаж урн, скамеек и баскетбольного кольца

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

"ООО Седьмой Сезон"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема монтажа скульптур

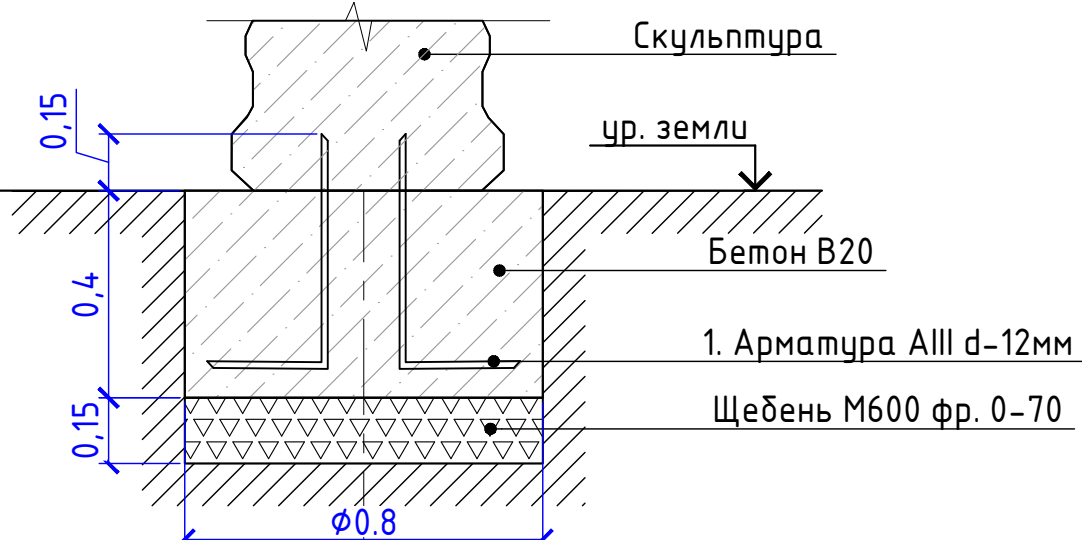


Схема монтажа хоз. оборудования

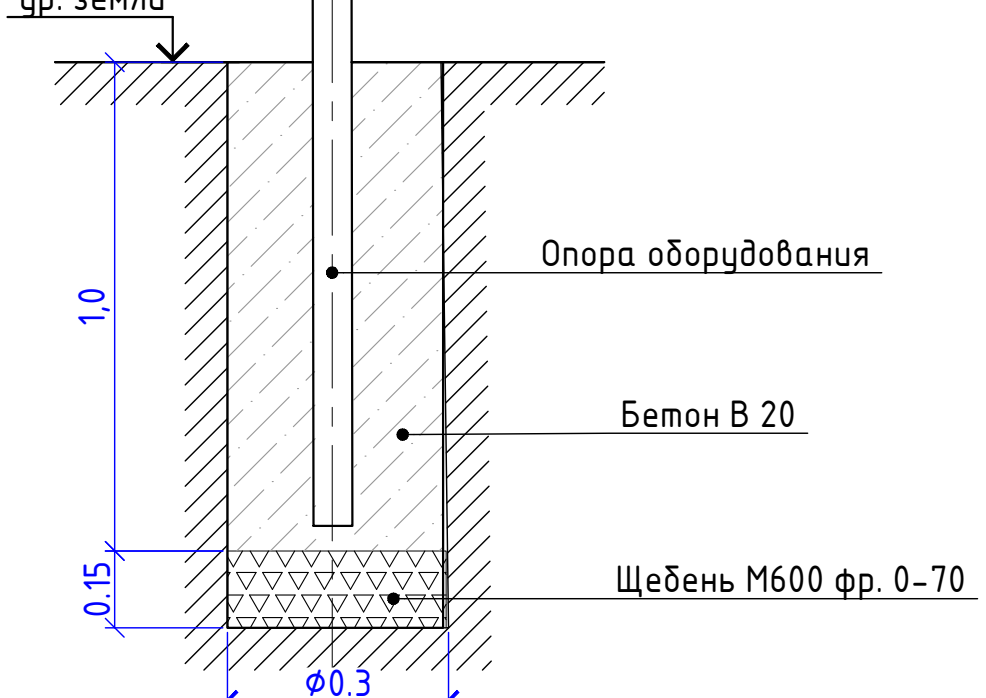
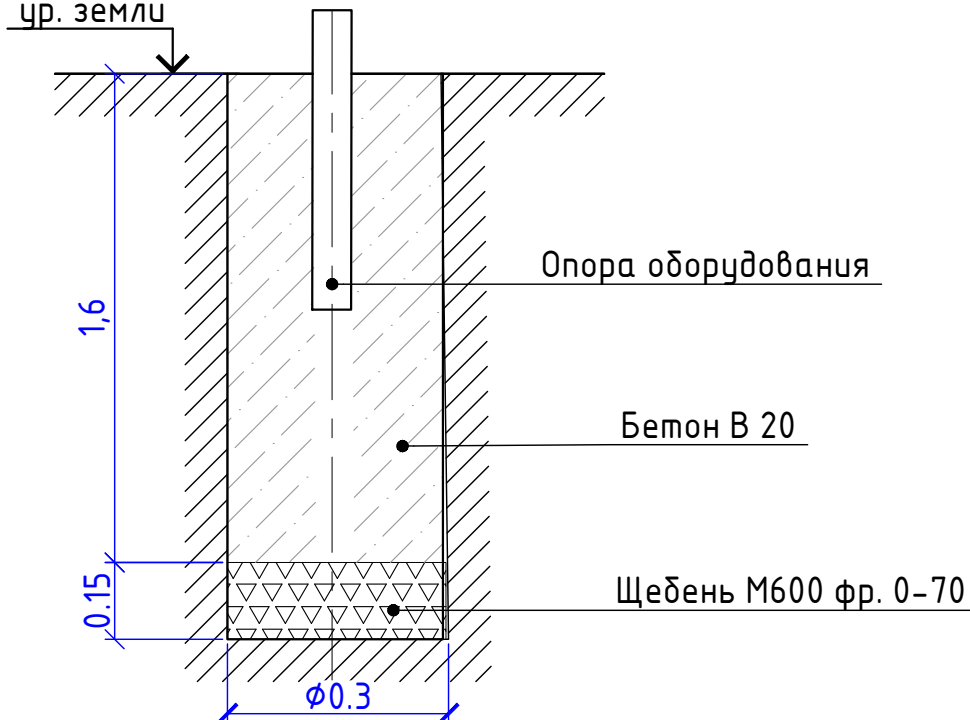


Схема монтажа детского оборудования



Ведомость материалов на монтаж скульптуры

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Итого
1	ГОСТ 5781-82	Арматура AIII D12 L-700мм	шт.	4	0,62
		Бетон В20	м3	2	0,20
		Щебень фр. 0-70	м3	2	0,003

- Скульптуры устанавливать на арматурные стержни (клеевым составом) предварительно просверлив отверстия в скульптуре.
- Общий вес скульптур 3200кг.

Ведомость материалов на монтаж хоз. оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Итого
		Бетон В20	м3	20	0,07
		Щебень фр. 0-70	м3	20	0,01

Существующее хоз. оборудование демонтировать, общий вес - 330кг.

Ведомость материалов на монтаж детского оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Итого
		Бетон В20	м3	51	0,11
		Щебень фр. 0-70	м3	51	0,01

- Существующее детское оборудование демонтировать.
- Общий вес демонтируемого оборудования 340кг.

						УКСО ДТ/2017-Р-ГП.14					
						Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018г					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ул.Советская 24			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Терехов В.А.							Р	1	
Проверил		Терехов В.А.				Приложение №3 Монтаж оборудования (детского, скульптур, хозяйственного)			"ООО Седьмой Сезон"		
Разработал		Дудинский									
Н.контр.		----									

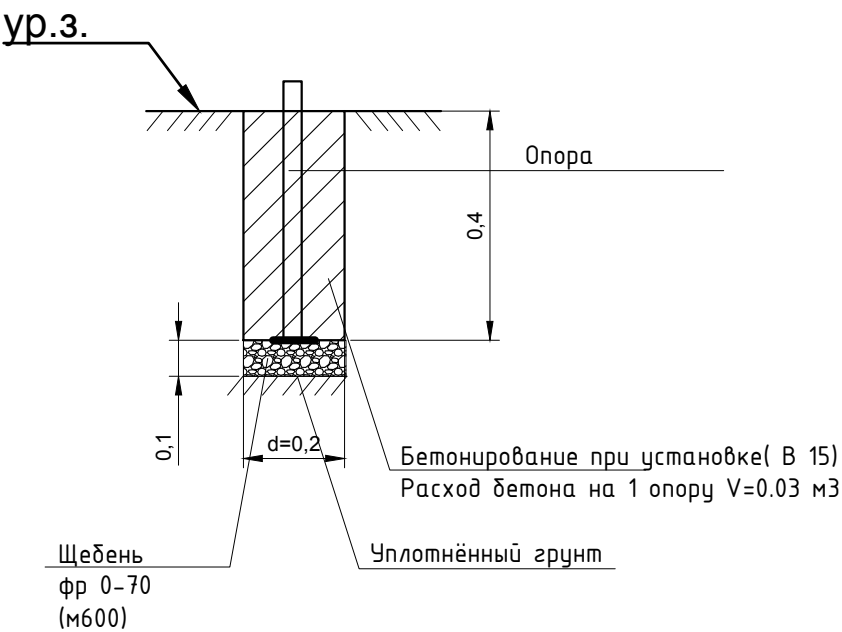
Ограждение детской площадки металлическое О-315 "АВЕН"

Длина:
2000 мм
Высота:
625 мм



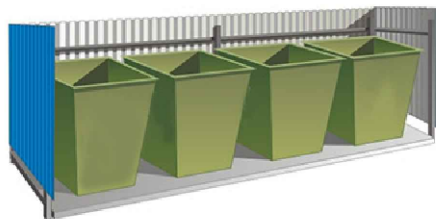
Общее кол-во секций - 45 шт.
Расход на бетонирование 1 опоры
ограждения - 0,03 м.куб.
Общий расход на бетонирование опор
ограждения - 1,41 м.куб.
Общий расход на щебень подбетонное
основание - 0,141 м.куб.

Схема бетонирования стоек ограждения



						УКСО ДТ/2017-Р-ГП.14			
						Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018г			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ул.Советская 24	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Терехов В.А.					Р	1	
Проверил		Терехов В.А.				Приложение №4 Ограждение детской площадки	"ООО Седьмой Сезон"		
Разработал		Дудинский							
Н.контр.		----							

Площадка для мусорных контейнеров



Площадка для мусорных контейнеров
 Материал Оцинкованный профнастил С8 с полимерным покрытием
 Вместимость 4 контейнера
 Длина 5000 (мм)
 Ширина 1200 (мм)
 Высота 1500 (мм)
 Вес профнастила 90 (кг) (11,1м²)
 Стойки (Труба профильная 60х60х6) 15п.м., вес-151.63 кг
 Бетон В25 F200 W6 - 1.2м3 (основание h-0,2м)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УКСО ДТ/2017-Р-ГП.14

Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018г

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

ГИП

Терехов В.А.

(Подпись)

Ул.Советская 24

Стадия

Лист

Листов

Р

1

Проверил Терехов В.А.

(Подпись)

Разработал Дудинский

(Подпись)

Н.контр.

Приложение №5 Площадка для мусорных контейнеров

“ООО Седьмой Сезон”

Формат А4