Российская Федерация Сахалинская область
ООО "Седьмой сезон"

Свидетельство о допуске к работам № СРОСП-П-02355.2-271220122

Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018 году

ул. Цапко 2/3

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
Том 1
Книга 10

Генеральный план
УКСО ДТ/2017-Р-ГП10

г. Южно-Сахалинск 2017 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А3

Российская Федерация Сахалинская область
ООО "Седьмой сезон"

Свидетельство о допуске к работам № СРОСП-П-02355.2-271220122

Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018 году

ул. Цапко 2/3

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
Том 1
Книга 10

Генеральный план
УКСО ДТ/2017-Р-ГП10

Изм	№док.	Подпись	Дата

Директор В.И. Надькин

ГИП В.А. Терехов

г. Южно-Сахалинск 2017 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Ведомость чертежей графической части марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажа	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План благоустройства	
6	Разбивочный план	
7	Сводный план инженерных сетей	
8	Типы покрытий и сопряжений элементов благоустройства	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные материалы		
СП 42.133330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений жилищно-гражданских объектов.	
Прилагаемые материалы		
Приложение №1	Схема расстановки детского оборудования	1 лист
Приложение №2	Схема монтажа скамеек, урн и баскетбольной стойки	1 лист
Приложение №3	Схемы монтажа скульптур, детского и хозяйственного оборудования	1 лист
Приложение №4	Схема монтажа ограждения детских площадок	1 лист

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол.		Примечание
1	Площадь участка в границах благ-ва очереди строительства	$м^2$	2891	100	
2	Площадь сущ. застройки	$м^2$	719	25	
3	Площадь покрытий	$м^2$	916	32	
4	Площадь озеленения	$м^2$	1256	43	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах. соответствуют требованиям экологических, пртивопожарных и других норм. действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Терехов В.А.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Терехов			2017
Проверил		Терехов			
Разработал		Кравченко			

УКСО ДТ/2017-Р-ГП.10

Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018 году

ул. Цапко 2/3

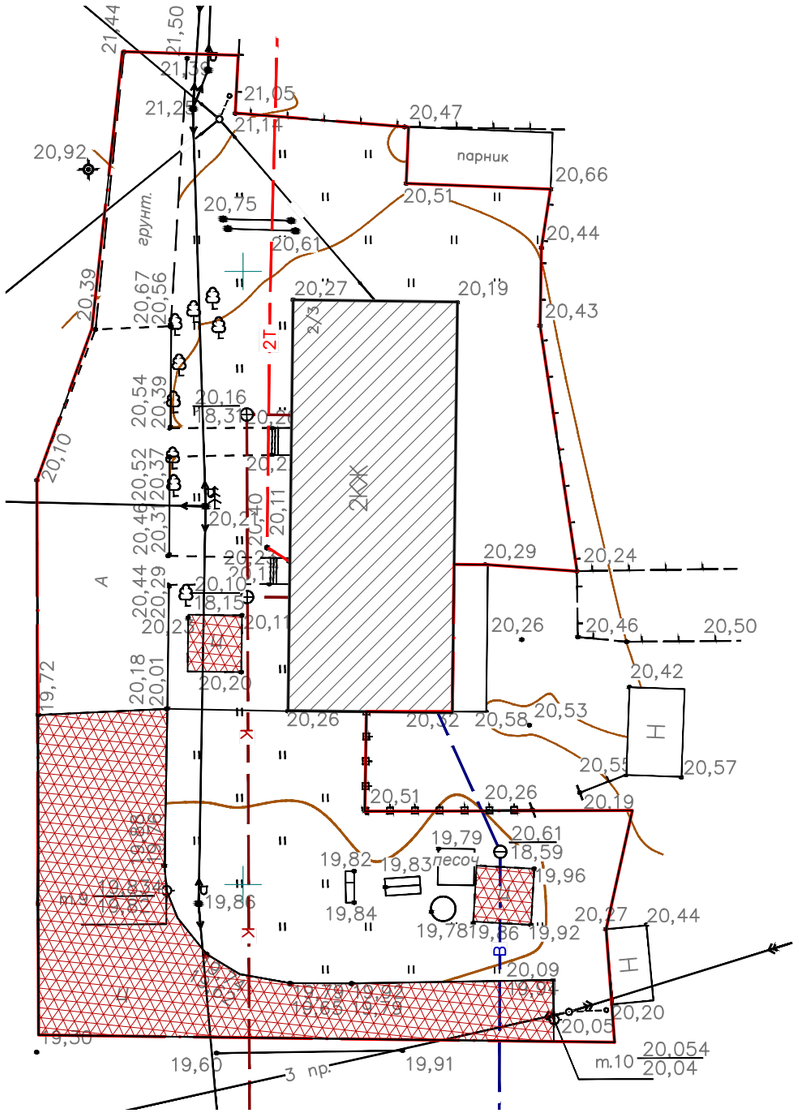
Стадия	Лист	Листов
Р	1	8

Общие данные

ООО "Седьмой сезон"

Формат А3

План демонтажа М1:500



Ведомость демонтажа покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м^2	Примечание
1	Демонтаж цементобетонного покрытия h-15см		483	

Согласовано

Взам. инв. №

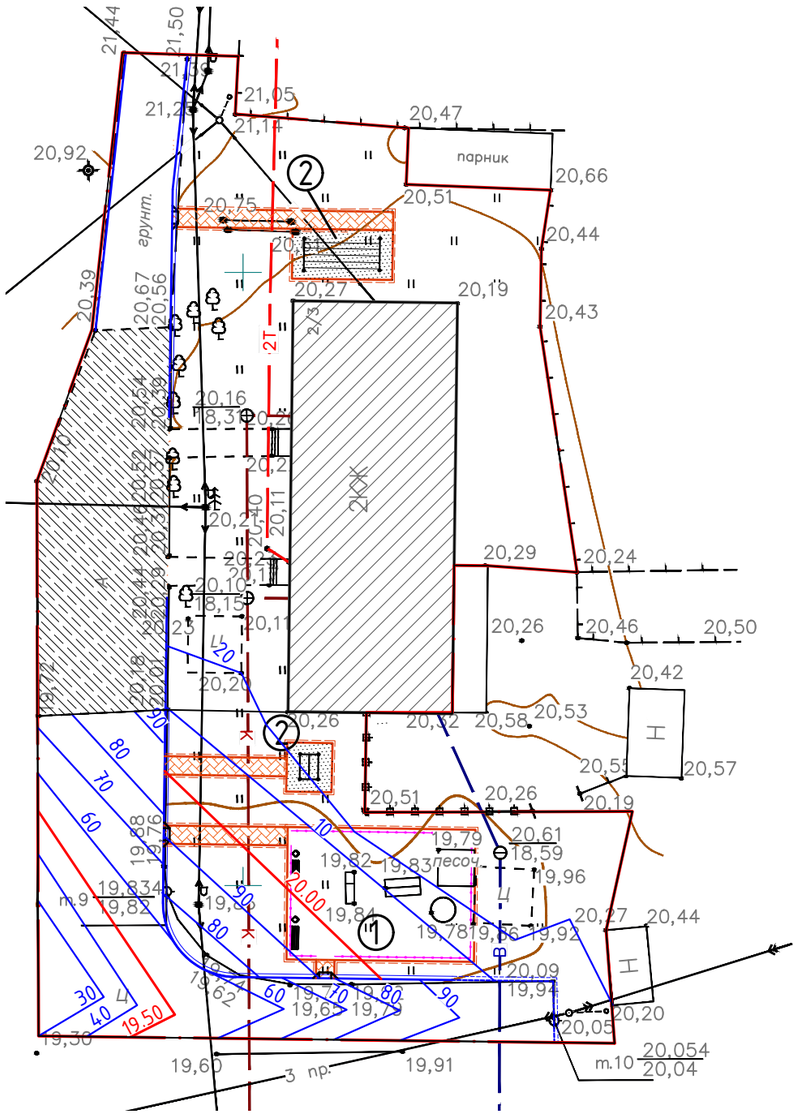
Подпись и дата

Инв. № подл.

						УКСО ДТ/2017-Р-ГП.10	
						Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018 году	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Терехов			2017	ул. Цапко 2/3	Стадия: Р; Лист: 2; Листов:
Проверил		Терехов				План демонтажа М 1:500	ООО "Седьмой сезон"
Разработал		Кравченко					
Н.контр.							

Формат А3

План организации рельефа М1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	Проектируемая
2	Площадка для сушки белья и чистки ковров	Проектируемая

Условные графические обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечание
	Существующие здания и сооружения	
	Проезд	
	Проектируемые горизонтали	
	Откос	
	Существующее а/б покрытие	
	Граница работ по благоустройству	

Согласовано

Взам. инв. №

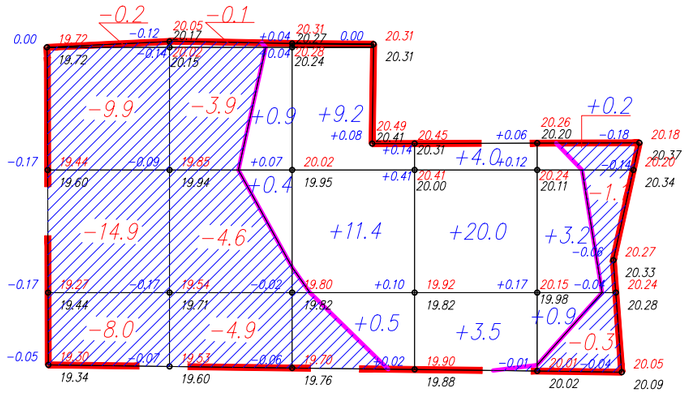
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	УКСО ДТ/2017-Р-ГП.10			
						Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018 году			
ГИП		Терехов			2017	ул. Цапко 2/3	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
Проверил		Терехов				План организации рельефа	ООО "Седьмой сезон"		
Разработал		Кравченко							
Н.контр.									

Формат А3

Всего, м³	Насыпь	0.0	1.3	21.1	27.5	4.3	Всего, м³	54.2
	Выемка	-33.0	-13.5	0.0	0.0	-1.4		-47.9



Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество, м3				Приме-чание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	54	48			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	623			
а) асфальтобетонного покрытия	-	227			
б) тротуаров и дорожек	-	27			
в) детской площадки с прорезиненным покрытием	-	40			
г) площадки для сушки белья	-	15			
д) плодородного грунта h=0,15м.	-	314			
3. Поправка на уплотнение (остаточное рыхление)	6	-			
4. Всего пригодного грунта	60	671			
5. Избыток пригодного грунта	611*	-			
6. Планировка территории, м2	530	546			

* - в отвал

Условные обозначения

19.90 Проектные отметки

19.88 Черные отметки

Линия нулевых работ

Штриховка области выемки

План земляных масс выполнен на основании "Плана организации рельефа."

						УКСО ДТ/2017-Р-ГП.10		
						Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018 году		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Терехов			2017	ул. Цапко 2/3	Стадия: Р; Лист: 4; Листов:	
Проверил		Терехов				План земляных масс М 1:500	ООО "Седьмой сезон"	
Разработал		Кравченко						
Н.контр.								

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

План благоустройства территории М1:500

Ведомость малых архитектурных форм и детского, спортивного оборудования

Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
5	Кованая урна	4	Кузнечный двор
6	Кованая скамья	4	Кузнечный двор
7	Стойка для сушки белья "Отличник" 2200х2600мм	2	"Отличник"
8	Коврочистка "Отличник" 2100х1500мм	1	"Отличник"
9	Скульптура "Сова в шляпе" арт. 6.42	1	"Возрождение"
10	Баскетбольная стойка Т-42М	1	"Авен"

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	Проектируемая
2	Площадка для сушки белья и чистки ковров	Проектируемая

Сводная ведомость объемов работ по благоустройству

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Устройство асфальтобетонного покрытия проезда	м2	631	
2	Существующее асфальтобетонное покрытие проезда	м2	303	
3	Граница работ по благоустройству территории	м2	2891	
4	Бортовой камень тротуарный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91*	м.п.	173	
5	Устройство плиточного покрытия тротуаров	м2	70	
6	Бетонное покрытие площадок для сушки белья и чистки ковров	м2	50	
7	Ограждение детской площадки	м.п.	50	
8	Покрытие детской площадки (Экостеп)	м2	165	
9	Бортовой камень дорожный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91*	м.п.	150	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование		Кол-во	Примечание
	Газон	м2	1256	
	Укрепление откосов посевом трав	м2	-	
	Свидина (куст.) живая изгородь	шт.	342	с закрытой корневой системой
	Ель (дер.)	шт.	6	с закрытой корневой системой
	Черемуха (куст.)	шт.	4	с закрытой корневой системой
	Рябина (разные виды) (дер.)	шт.	-	с закрытой корневой системой
	Пузыреплодник (разные виды) (куст.) живая изгородь	шт.	180	с закрытой корневой системой
	Смородина (куст.)	шт.	9	с закрытой корневой системой
	Сирень(разные виды) (куст.)	шт.	2	с закрытой корневой системой
	Клен (дер.)	шт.	2	с закрытой корневой системой

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	УКСО ДТ/2017-Р-ГП.10			
						Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018 году			
ГИП		Терехов			2017	ул. Цапко 2/3	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
Проверил		Терехов				План благоустройства территории. М 1:500	ООО "Седьмой сезон"		
Разработал		Кравченко							
Н.контр.									

Согласовано

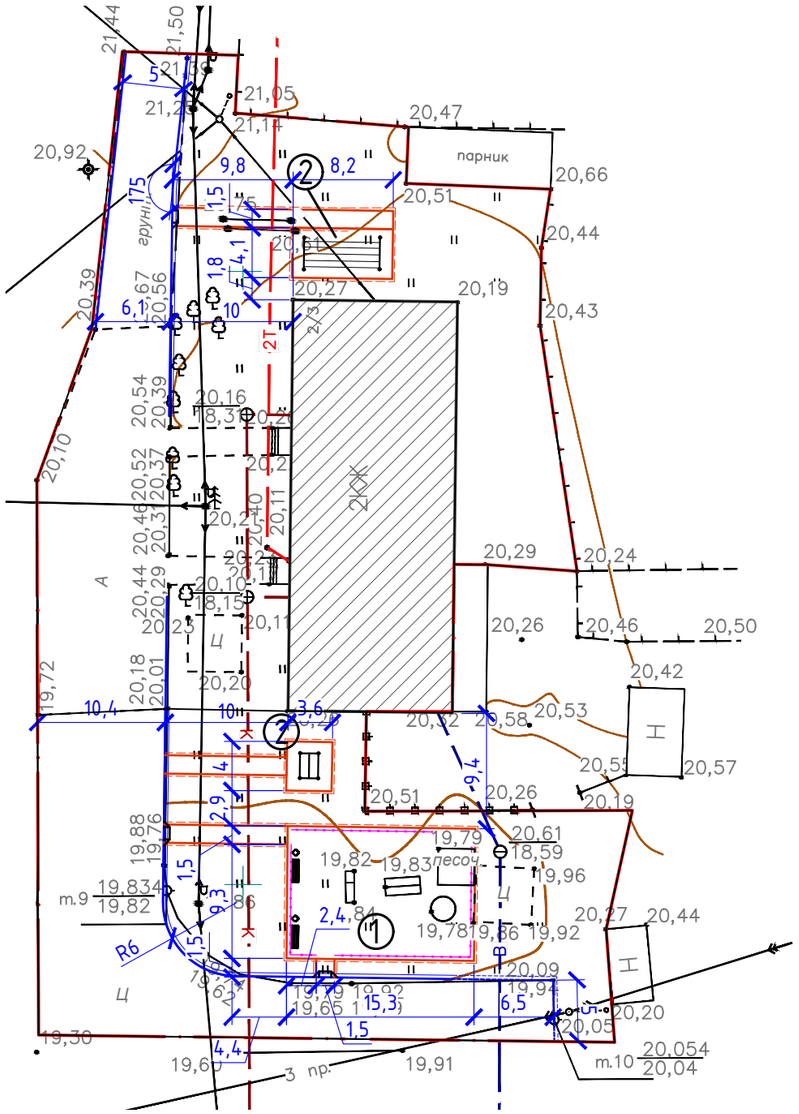
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Разбивочный план М1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	Проектируемая
2	Площадка для сушки белья и чистки ковров	Проектируемая

Примечание:

1. Разбивку благоустройства вести от наружных стен существующих зданий.
2. Размеры даны в метрах.

						УКСО ДТ/2017-Р-ГП.10
						Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018 году
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Терехов			2017	ул. Цапко 2/3
						Стадия: Р; Лист: 6; Листов:
Проверил		Терехов				Разбивочный план М 1:500
Разработал		Кравченко				ООО "Седьмой сезон"
Н.контр.						

Согласовано

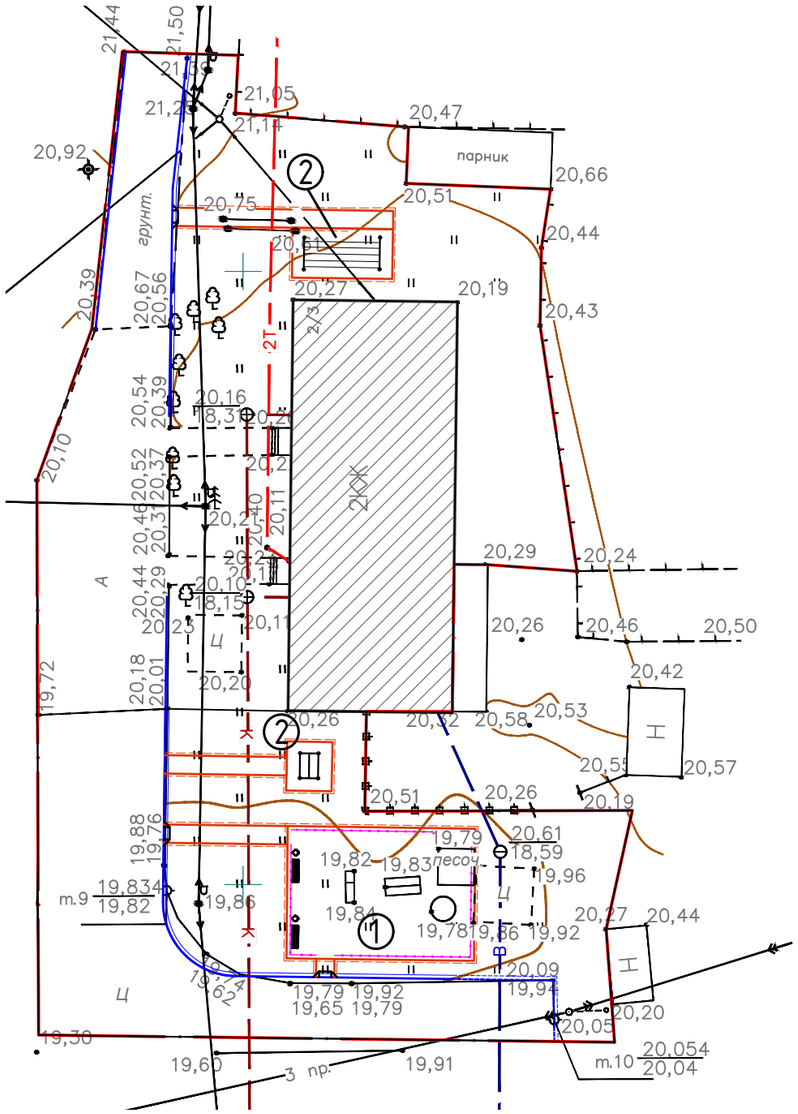
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Сводный план инженерных сетей М1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	Проектируемая
2	Площадка для сушки белья и чистки ковров	Проектируемая

2Т — Существующая сеть теплотрассы

В — Существующая сеть водопровода

К — Существующая сеть хоз. бытовой канализации

Существующая линия электропередач

Согласовано

Взам. инв. №

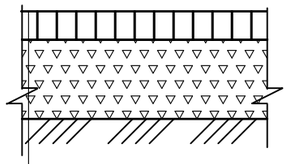
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	УКСО ДТ/2017-Р-ГП.10			
						Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018 году			
ГИП		Терехов			2017	ул. Цапко 2/3	Стадия	Лист	Листов
							Р	7	
Проверил		Терехов				Сводный план инженерных сетей М 1:500	ООО "Седьмой сезон"		
Разработал		Кравченко							
Н.контр.									

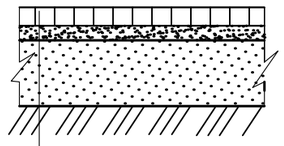
Формат А3

ТИП 1
Проезд



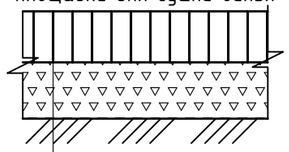
Асфальтобетон плотный горячий - 6 см	
на битуме БНД 90/130, тип Б, марка II	
Розлив битума	0,5 л/м2
Щебень фр. 0-70(М600)	-30,0 см
Уплотненный грунт	

ТИП 2
Плиточное покрытие тротуаров



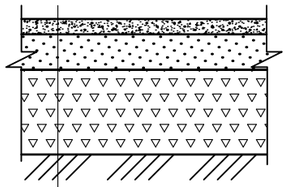
Плиточное покрытие по ГОСТ 23668-79	- 8 см
Выравнивающая цементо-песчаная смесь (1:6)	- 10 см
Песок	- 20 см
Уплотненный грунт	

ТИП 3
Бетонное покрытие площадки для сушки белья



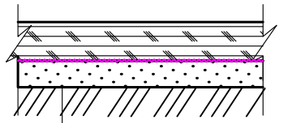
Монолитный мелкозернистый бетон	
B22.5 F200	- 10см
Щебень фр. 0-70 (М600)	-20см
Уплотненный грунт основания	

ТИП 4
Конструкция покрытия детской, гимнастической площадки



Резиновая плитка "Экостеп"	- 4,0 см
Песок по ГОСТ 8736-93	- 5,0 см
Щебень фр. 0-70 (М600)	-15,0 см
Уплотненный грунт основания	

ТИП 5
Газонное покрытие

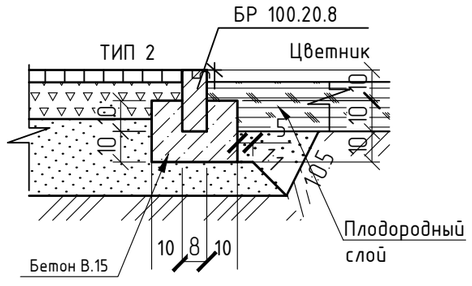


Газон	- 5 см
Растительный грунт	- 10 см
Геотекстиль Дорнит 250 г/м2	
Песок по ГОСТ 8736-93	- 10 см
Уплотненный грунт основания	

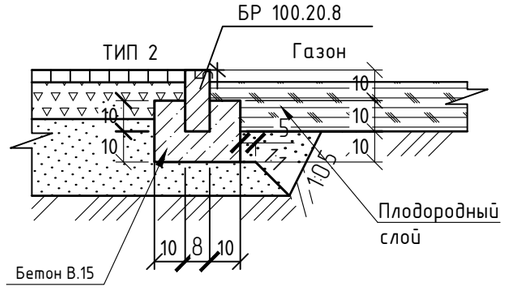
ТИП 6
Покрытие детской площадки песок

Песок по ГОСТ 8736-93 - 30см	
Уплотненный грунт основания	

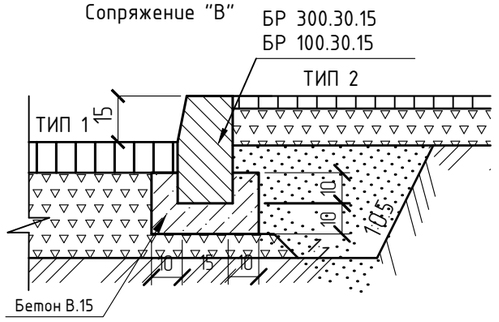
Сопряжение "Г"



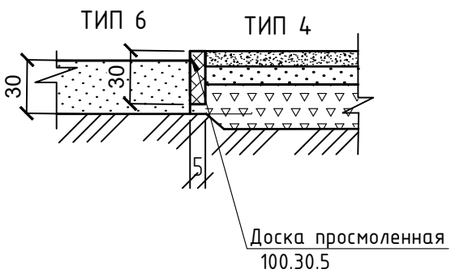
Сопряжение "А"



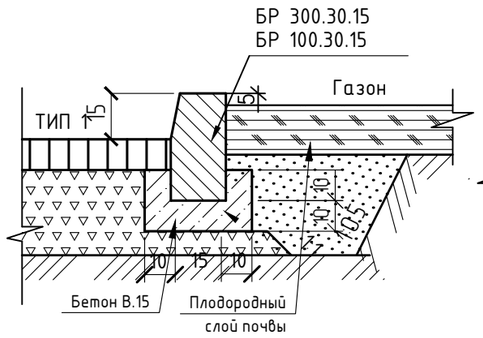
Сопряжение "В"



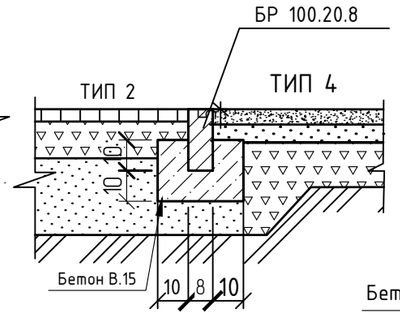
Сопряжение "Д5"



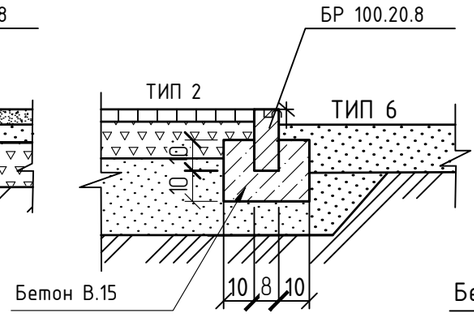
Сопряжение "Б"



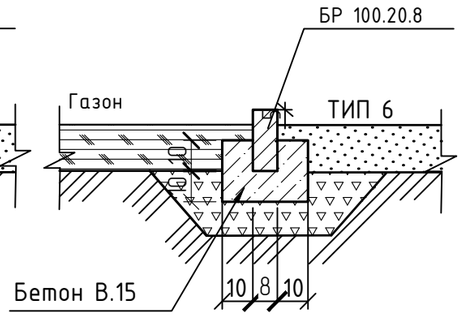
Сопряжение "Д2"



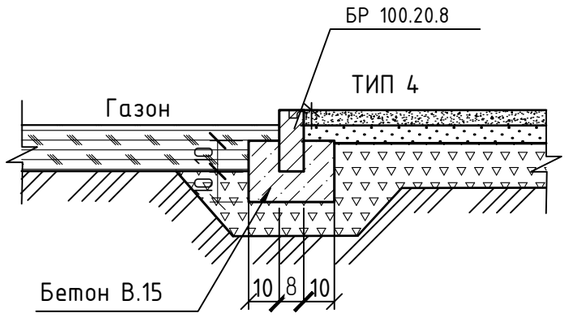
Сопряжение "Д1"



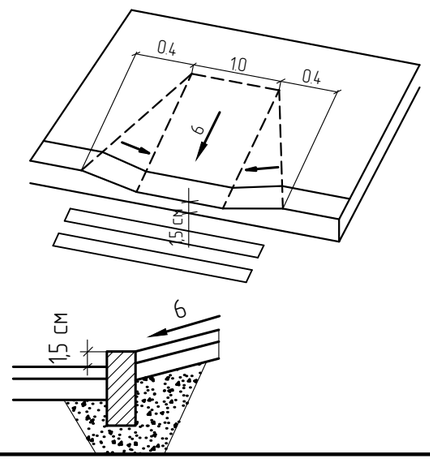
Сопряжение "Д4"



Сопряжение "Д3"



Места съездов для инвалидов



1. Размеры даны в сантиметрах.
2. Бортовые камни приняты по ГОСТ 6665-91; ГОСТ 32018-2012
3. Щебень принят по ГОСТ 8267-93*. Песок принят по ГОСТ 8736-93*
4. Перед устройством основания проектируемого газона произвести тщательную очистку участка от мусора;
5. Раскладку рулона геотекстиля газонного проводят с нахлестом 10-15 см;

						УКСО ДТ/2017-Р-ГП.10		
						Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018 году		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Терехов			2017	ул. Цапко 2/3	Стадия: Р	Лист: 8	Листов:
Проверил		Терехов				Типы конструкций и сопряжений элементов благоустройства М 1:500	ООО "Седьмой сезон"	
Разработал		Кравченко						
Н.контр.								

Согласовано

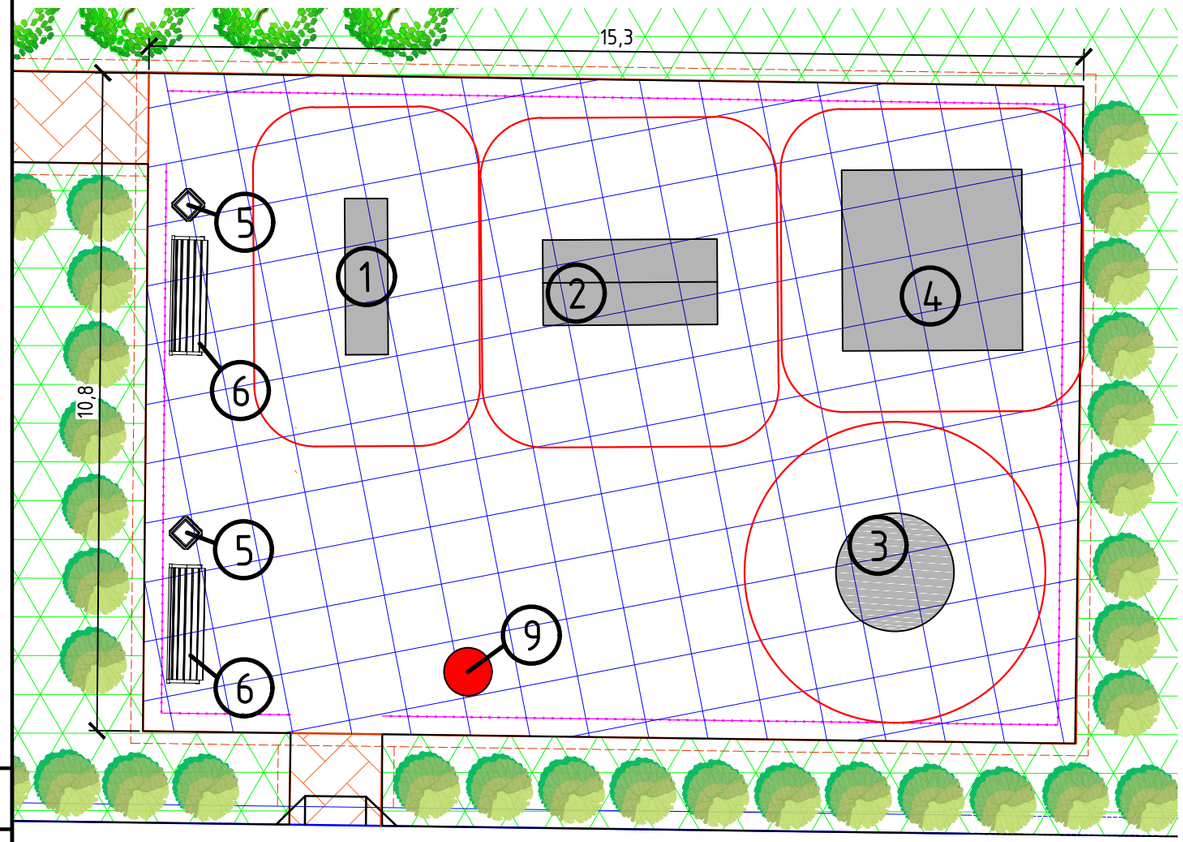
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

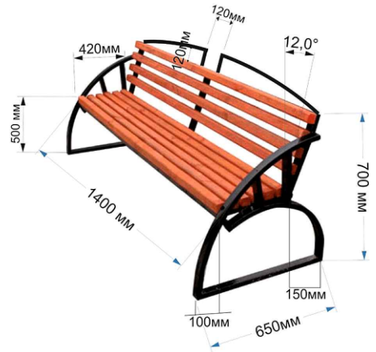
Схема расстановки оборудования



1. Существующая горка (перенос демонтаж/монтаж)
2. Существующая качеля (перенос демонтаж/монтаж)
3. Существующая карусель (перенос демонтаж/монтаж)
4. Сществующая песочница (пернос демонтаж/монтаж)

5. Кованая урна "Кузнечный двор" – 4шт.

6. Кованая скамья "Кузнечный двор" – 4 шт.



7. Стойка для сушки белья "Отличник" 2200х2600мм

8. Коврочистка "Отличник" 2100х1500мм

9. Скульптура "Сова в шляпе"– садово парковая (970кг) "Возрождение"

Ограждение детской площадки, металлическое 0-315, Авен

Параметры:
Длина:
2000 мм
Высота:
625 мм

Условные графические обозначения:

– Резиновое покрытие детской площадки

– Граница зоны безопасности оборудования

Согласовано

Взам. инв. №

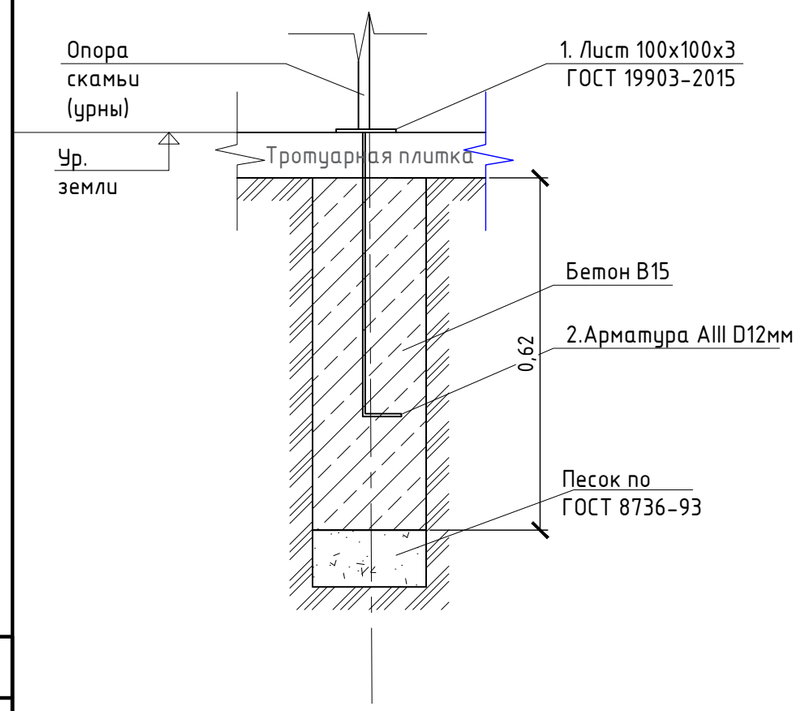
Подпись и дата

Инв. № подл.

						УКСО ДТ/2017-Р-ГП.10		
						Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018 году.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Терехов			2017	ул. Цапко 2/3	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
Проверил		Терехов				Приложение 1. Расстановка детского оборудования. Малые архитектурные формы.	ООО "Седьмой сезон"		
Разработал		Кравченко							
Н.контр.		----							

Формат А3

Схема монтажа скамеек и урн



Ведомость материалов на монтаж опор скамеек и урн

Поз.	Обозначение	Наименование		Кол.	Масса ед., кг	Итого
1	ГОСТ 19903-2015	Лист 100х100х3	шт.	24	0,23	5,52
2	ГОСТ 5781-82	Арматура AIII D12 L-800мм	шт.	24	0,71	17,04
		Бетон В15	м3	24	0,02	0,48
		Песок	м3	24	0,003	0,072

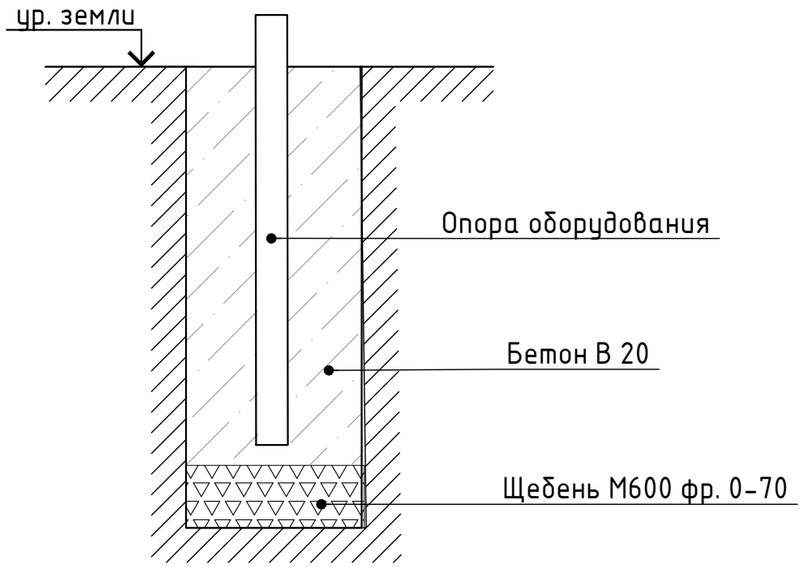
1. Скамьи и урны устанавливать на закладные детали и бетонировать.
2. На каждую скамью по 4 опоры крепления, на каждую урну по 2 опоры крепления.
3. Катет шва при сварке принять минимальной толщине свариваемых деталей.

Ведомость материалов на монтаж баскетбольной стойки

Поз.	Обозначение	Наименование		Кол.	Масса ед., кг	Итого
		Бетон В20	м3	1	0,14	0,14
		Щебень фр. 0-70	м3	1	0,01	0,01

1. Глубину монтажа баскетбольной стойки см. паспорт объекта.

Схема монтажа баскетбольной стойки



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Терехов			2017
Проверил		Терехов			
Разработал		Кравченко			
Н.контр.		----			

УКСО ДТ/2017-Р-ГП.10

Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018 году.

ул. Цапко 2/3

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Приложение №2 Схема монтажа скамеек, урн и баскетбольной стойки

ООО "Седьмой сезон"

Формат А3

Схема монтажа скульптур

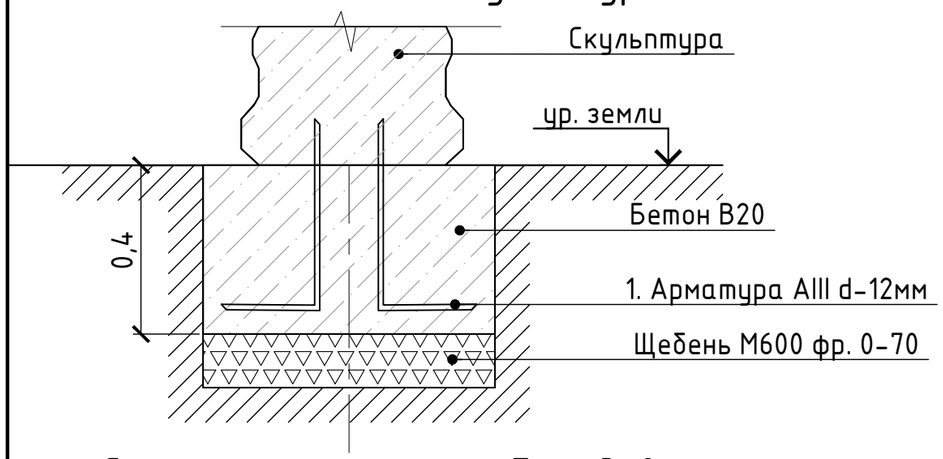


Схема монтажа хоз. оборудования

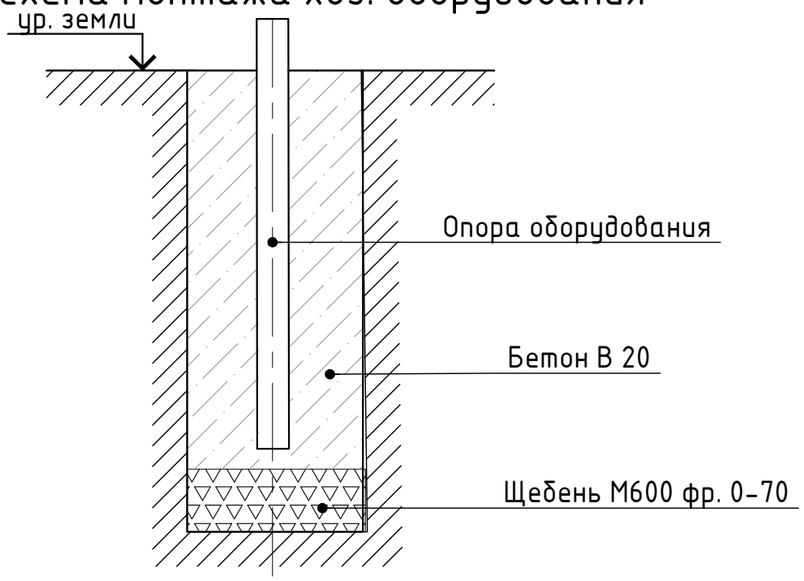
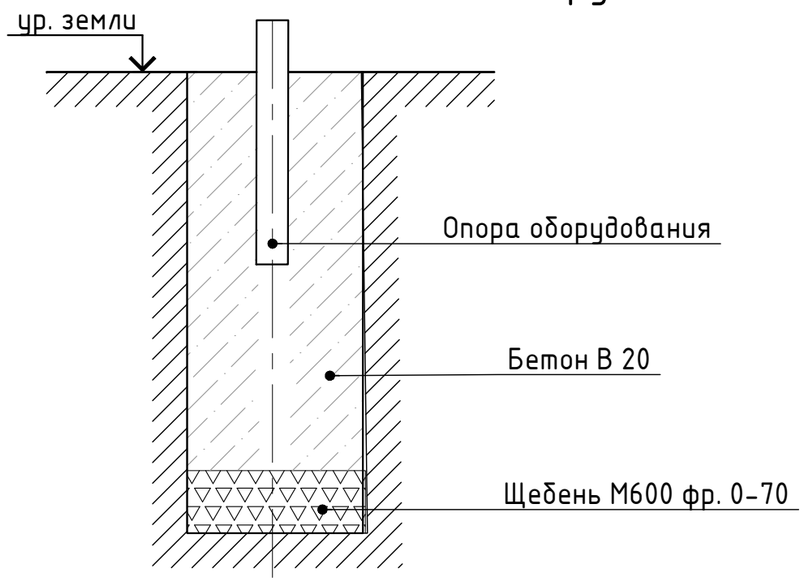


Схема монтажа детского оборудования



Ведомость материалов на монтаж скульптуры

Поз.	Обозначение	Наименование		Кол.	Масса ед., кг	Итого
1	ГОСТ 5781-82	Арматура AIII D12 L-700мм	шт.	2	0,62	1,24
		Бетон В20	м3	1	0,20	0,20
		Щебень фр. 0-70	м3	1	0,003	0,003

1. Скульптуры устанавливать на арматурные стержни (клеевым составом) предварительно просверлив отверстия в скульптуре.
2. Общий вес скульптур 970кг.

Ведомость материалов на монтаж хоз. оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование		Кол.	Масса ед., кг	Итого
		Бетон В20	м3	8	0,07	0,56
		Щебень фр. 0-70	м3	8	0,01	0,08

Существующее хоз. оборудование демонтировать, общий вес - 150кг.

Ведомость материалов на монтаж детского оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование		Кол.	Масса ед., кг	Итого
		Бетон В20	м3	16	0,11	1,76
		Щебень фр. 0-70	м3	16	0,01	0,16

1. Существующее детское оборудование демонтировать неразрушающим способом и перенести (монтировать) согласно плану расстановки детского оборудования.
2. Общий вес оборудования 330кг.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	УКСО ДТ/2017-Р-ГП.10			
						Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018 году.			
ГИП		Терехов			2017	ул. Цапко 2/3	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
Проверил		Терехов				Приложение №3 Схемы монтажа скульптур, детского и хозяйственного оборудования	ООО "Седьмой сезон"		
Разработал		Кравченко							
Н.контр.		----							

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Ограждение детской площадки металлическое О-315 "АВЕН"

Длина:
2000 мм
Высота:
625 мм

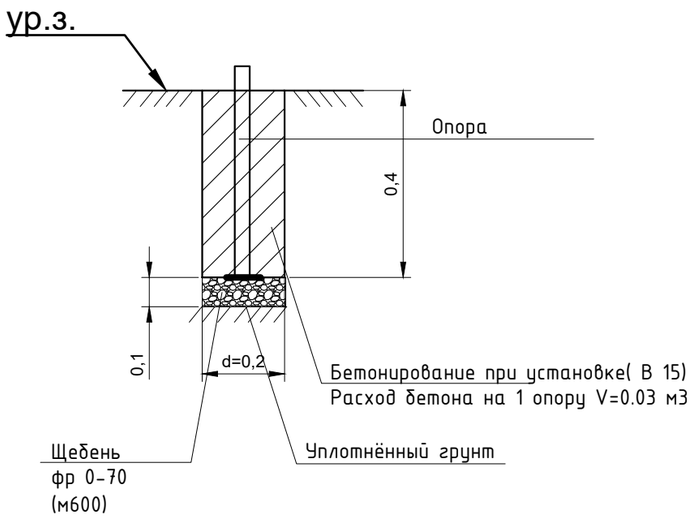
Общее кол-во секций - 25 шт.

Расход на бетонирование 1 опоры ограждения - 0,03 м.куб.

Общий расход на бетонирование опор ограждения - 0,81 м.куб.

Общий расход на щебень подбетонное основание - 0,081 м.куб.

Схема бетонирования стоек ограждения



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Терехов			2017
Проверил		Терехов			
Разработал		Кравченко			
Н.контр.		----			

УКСО ДТ/2017-Р-ГП.10

Разработка проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта дворовых территорий в 2018 году.

ул. Цапко 2/3

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Приложение №4 Схема монтажа ограждения детских площадок

ООО "Седьмой сезон"

Формат А3