

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Здание-магазин  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Советская, д. 20Б  
Административный район (округ) Охинский район  
Город Оха  
Улица Советская  
Дом № 20  
Корпус Б  
Строение -  
Описание объекта права здание: нежилое, 1-этажное, общая площадь  
объекта 107,5 м<sup>2</sup>

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 107,5 м<sup>2</sup> (выписка из  
Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.07.2020  
№ КУВИ-002/2020-7622416)

Составлен по состоянию на

«02» ноября 2020 г.

Поземский А.А.

  
\_\_\_\_\_

« 02 » 11 2020 г.

Петрова Н.А.

  
\_\_\_\_\_


« 02 » 11 2020 г.

Васильченко Н.Н.

\_\_\_\_\_

« 02 » 11 2020 г.

Санькова М.А.

  
\_\_\_\_\_

« 02 » 11 2020 г.



## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Поэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

### 1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000017:215
2.	Использование по документам	здание
3.	Общая площадь (кв. м)	107,5
4.	Количество этажей	1
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000022:1184
2.	Разрешенное использование	Для размещения объектов розничной торговли
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	Вагина Мария Геннадьевна
5.	Кадастровая стоимость	1182682,54
6.	Доля	-
7.	Вид права	-
8.	Площадь (кв. м.)	598

### 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Здание - магазин	107,5	магазин промышленных товаров.



### 3. поэтажный план

Отсутствует

### 4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

### 5. Фототаблица



### 6. Заключение о фактическом использовании

Здание используется под размещение магазина промышленных товаров. Выявлен объект торговли, составляющий более 20% общей площади помещения.