

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Здание  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Советская, д. 21, корп. 1

Административный район (округ) Охинский район

Город Оха

Улица Советская

Дом № 21

Корпус 1

Строение -

Описание объекта права здание: нежилое, кафе с офисом, 3-этажное, в т. ч. подземный – 1, общая площадь объекта 121,1 м<sup>2</sup>

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 121,1 м<sup>2</sup> (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2020 № КУВИ-002/2020-1962950)

Составлен по состоянию на

«02» ноября 2020 г.

Поземский А.А.



«02» 11 2020 г.

Петрова Н.А.



«02» 11 2020 г.

Васильченко Н.Н.



«02» 11 2020 г.

Санькова М.А.



«02» 11 2020 г.



## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Поэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

### 1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000017:205
2.	Использование по документам	здание
3.	Общая площадь (кв. м)	121,1
4.	Количество этажей	1
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000018:33
2.	Разрешенное использование	Для размещения объектов торговли
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	Редников Данила Юрьевич
5.	Кадастровая стоимость	114908,76
6.	Доля	100%
7.	Вид права	Собственность № 65-65/004-65/004/015/2016-632/2 от 01.06.2016 г.
8.	Площадь (кв. м.)	54

### 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	здание	121,1	не используется



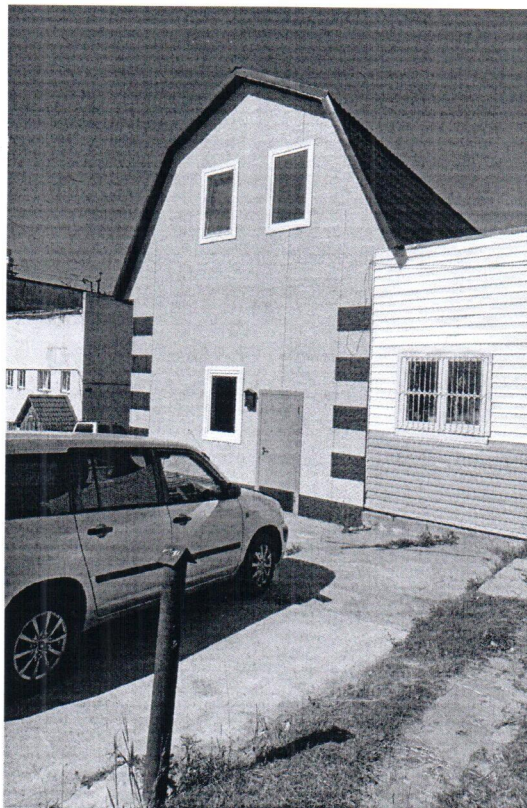
### 3. поэтажный план

Отсутствует

### 4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

### 5. Фототаблица



### 6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое здание не используется, закрыто.