

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 31 июля 2013 г. N 398**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА  
И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ О ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВАХ  
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ,  
ПЕРЕЧНЯ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ  
УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ, И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.12.2012 N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" Правительство Сахалинской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений о денежных средствах на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Губернские ведомости".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Сахалинской области С.Г.Шередекина.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Сахалинской области  
С.Г.Шередекин

Утвержден  
постановлением  
Правительства Сахалинской области  
от 31.07.2013 N 398

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА  
И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ О ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВАХ  
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ,  
ПЕРЕЧЕНЬ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ  
УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ, И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ**

1. Порядок предоставления владельцем специального счета и региональным оператором [сведений](#) о денежных средствах на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений (далее - Порядок) устанавливает требования к предоставлению владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, а также порядок предоставления таких сведений на территории Сахалинской области

собственникам помещений, в отношении которых фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, на счете, счетах регионального оператора, лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация), при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в [части 3 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Владельцем специального счета подлежат предоставлению следующие сведения:

- о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

- об остатке средств на специальном счете;

- обо всех операциях по данному специальному счету.

3. Региональным оператором подлежат предоставлению следующие сведения:

- о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов, об общей сумме платежей;

- о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. К иным сведениям, предоставляемым владельцем специального счета и региональным оператором, относятся:

- сведения о распоряжениях владельца специального счета по совершению операций, об отказах банка в выполнении таких распоряжений;

- сведения о зачете региональным оператором средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с [частью 4 статьи 181](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Право на получение сведений, определенных [пунктами 2 - 4](#) настоящего Порядка, имеют:

- собственник помещения в многоквартирном доме;

- лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация);

- при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицо, указанное в [части 3 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - заявители).

6. Запрос на получение сведений, предусмотренных настоящим Порядком, направляется владельцу специального счета, в банк, в котором открыт этот специальный счет, региональному оператору в письменной форме почтой, электронной почтой либо посредством факсимильной связи.

7. Запрос в обязательном порядке должен содержать:

- фамилию, имя отчество (наименование) заявителя, документы, подтверждающие его полномочия на получение сведений, почтовый адрес, а также адрес электронной почты и номер телефона (при наличии);

- указание на характер и объем сведений, подлежащих предоставлению.

8. Запрашиваемые сведения предоставляются на безвозмездной основе.

9. Сведения по запросу предоставляются владельцем специального счета или региональным оператором письменно путем направления ответов почтовым отправлением или посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, посредством факсимильной связи) на указанный заявителем адрес не позднее 20 дней с момента получения запроса.

10. Основаниями для отказа в предоставлении информации являются:

- отсутствие в запросе информации, указанной в [пункте 7](#) настоящего Порядка;

- запрос информации, не предусмотренной [пунктами 2, 3 и 4](#) настоящего Порядка.

