

ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31 июля 2013 г. N 396**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ
ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ,
СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ,
И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.12.2012 N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" Правительство Сахалинской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Губернские ведомости".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Сахалинской области С.Г.Шередекина.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области
С.Г.Шередекин

Утвержден
постановлением
Правительства Сахалинской области
от 31.07.2013 N 396

**ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ
ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ,
СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ,
И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ**

1. Порядок осуществления [контроля](#) за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств (далее - Порядок) устанавливает требования к осуществлению контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств на территории Сахалинской области.

2. Денежные средства формируются за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, процентов, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

3. В соответствии с [частью 1 статьи 174](#) Жилищного кодекса Российской Федерации к мероприятиям, которые могут финансироваться за счет взносов собственников помещений в

многоквартирном доме, относятся:

- услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- разработка проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- услуги по строительному контролю;
- погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также погашение процентов за пользование такими кредитами, займами;
- оплата расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам (при их наличии);
- услуги по сносу или реконструкции многоквартирного дома, в случае принятия органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в таком многоквартирном доме.

4. Контроль осуществляет уполномоченный орган государственной власти Сахалинской области, определенный в установленном порядке Правительством Сахалинской области (далее - уполномоченный орган).

5. Субъектами, в отношении которых осуществляется контроль, являются:

- владелец специального счета;
- региональный оператор.

При проведении контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств уполномоченный орган проверяет соответствие указанных в настоящем пункте субъектов требованиям, установленным [статьей 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Объектами контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, являются:

- формирование денежных средств в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка;
- соответствие финансирования, направленного на проведение мероприятий, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- соответствие объема и качества выполненных работ объему, предусмотренному соответствующим договором о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- соответствие подрядной организации, которая оказывает услуги по выполнению работ, требованиям законодательства Российской Федерации;
- соответствие расчетных счетов организаций получателей реквизитам, указанным в договоре, а также состояние расчетных счетов вышеуказанных организаций.

7. Контроль осуществляется не реже одного раза в год по графику, утвержденному уполномоченным органом, и только в отношении жилых многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в текущем году.

8. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств осуществляется в отношении:

- вносимых собственниками ежемесячных взносов и не использованных на проведение мероприятий, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, на день проведения проверки;
- соответствия остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам.

9. Решение о проведении плановой проверки принимается уполномоченным органом и в течение трех календарных дней направляется региональному оператору. К решению о проведении проверки прилагается программа проведения проверки, содержащая перечень вопросов, являющихся предметом проверки, состав лиц, уполномоченных на проведение проверки, и сроки проведения проверки.

10. По результатам проверки оформляется письменный акт проверки, в котором отражаются

вопросы, являвшиеся предметом проверки, выявленные нарушения, а также причины и условия, способствующие их совершению, предложения о мерах, которые должны быть предприняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

11. Акт проверки направляется владельцу специального счета или региональному оператору не позднее десяти дней со дня окончания проверки и подлежит рассмотрению последним в течение двадцати дней с участием представителя уполномоченного органа из состава лиц, проводивших проверку. В случае установления в ходе или по результатам проверки признаков состава административного правонарушения, уполномоченный орган незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях.

В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовного преступления, акт проверки направляется в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее десяти дней со дня подписания акта проверки.

12. К нецелевому расходованию денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, относятся:

- направление денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, на выполнение мероприятий, не установленных настоящим Порядком;
 - распоряжение средствами, содержащимися на специальном счете, не уполномоченными на то лицами.
-