

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о ходе реализации муниципальной программы

«Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский»  
качественным жильем на 2015-2020 годы»

утвержденной постановлением администрации муниципального образования от 08.08.2014 №556

В программу внесены изменения:

- постановлением администрации МО ГО «Охинский» от 11.12.2014 № 913;
- постановлением администрации МО ГО «Охинский» от 03.02.2015 № 81;
- постановлением администрации МО ГО «Охинский» от 06.04.2015 № 202;
- постановлением администрации МО ГО «Охинский» от 09.06.2015 № 347;
- постановлением администрации МО ГО «Охинский» от 23.06.2015 № 370;
- постановлением администрации МО ГО «Охинский» от 24.07.2015 № 476;
- постановлением администрации МО ГО «Охинский» от 11.08.2015 № 515;
- постановлением администрации МО ГО «Охинский» от 30.12.2015 № 862;

В 2015 году в рамках реализации мероприятий по строительству (приобретению на первичном рынке) жилья Программы планировалось для расселения из ветхих и аварийных домов строительство и ввод в эксплуатацию 7808 кв. м нового жилья (9-ти многоквартирных жилых домов):

- двух 24-х квартирных жилых домов по ул. К. Маркса общей площадью 2300 кв. м;
- 24 –х квартирного жилого дома по ул. Советской-Дзержинского общей площадью 1232 кв. м;
- 12-ти квартирного жилого дома по ул. Советской-Дзержинского общей площадью 868 кв. м;
- 36-ти квартирного жилого дома в с. Тунгор общей площадью 1791 кв. м;
- 21 кв. жилой дом в с. Тунгор общей площадью 962 кв. м;
- три 4-х квартирных жилых дома в с. Некрасовка общей площадью 660 кв. м.

По результатам аукционов в 2015 году заключено пять муниципальных контрактов на строительство 2760 кв. м жилья:

- 24 –х квартирного жилого дома по ул. Советской-Дзержинского общей площадью 1232 кв. м;
- 12-ти квартирного жилого дома по ул. Советской-Дзержинского общей площадью 868 кв. м;
- три 4-х квартирных жилых дома в с. Некрасовка общей площадью 660 кв. м.

В 2015 году введены в эксплуатацию два 24-х квартирных жилых дома по ул. К. Маркса – 2300 кв. м (подрядчик ООО «Труд-Сахалин») переселено 78 человек из аварийного и ветхого жилищного фонда, фактическая расселенная площадь 1830,5 кв. м.

Из-за отсутствия финансирования в 2015 г. не проведены аукционы на строительство 2753 кв. м жилья:

- 36-ти квартирного жилого дома в с. Тунгор общей площадью 1791 кв. м;

- 21 кв. жилой дом в с. Тунгор общей площадью 962 кв. м, что сорвало плановые сроки строительства и ввода жилья.

В рамках подпрограммы «Переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда» на выделенные бюджетные средства приобреталось 8 квартир общей площадью 552,5 кв. м на вторичном рынке жилья, переселены 21 человек.

При реализации подпрограммы «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» ОАО «Сахалинморнефтемонт» были завершены строительно-монтажные работы на 18-ти квартирном жилом доме по ул. Комсомольской.

На жилом доме, также в 2015 году согласно программным мероприятиям были выполнены работы по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройству прилегающей территории.

При реализации мероприятия "Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения" был выполнен большой объем по сносу здания и сооружений, в том числе:

- в г. Охе снос подстанции ТП № 3, ул. Дзержинского, между д. 19-21/1; подстанции ТП № 12, ул. Карла Маркса, д. 22-24; подстанции ТП № 4, ул. Комсомольская, д. 39; здания подстанции ТП № 246, ул. Военный участок № 10; подстанции ТП № 14, по ул. Чехова; подстанции ТП № 113, ул. Карла Маркса, д.34; подстанции ТП №4, ул. Военный городок; подстанции ТП № 12 в п. Дамир; подстанции ТП №7; снос здания бассейна, ул. Клубная снос расселенных жилых домов: по ул. Ленина, 30; здания жилого дома по ул. Крупской, 43; ул. Крупская, 51; ул. Крупской, 46/2; ул. Крупской, 51/1; ул. Крупской, 49/2; ул. Крупской, 49; ул. Чехова, 5; ул. Чехова, 9, 4-х этажный жилого дома по ул. Карла Маркса №32/1; бесхозных 2-х зданий по ул. Щербакова, одно здание по пер. Физкультурному, 4-х бараков по ул. 2-ой участок; 3-х бесхозных недостроенных зданий по ул. Геофозиков

- в с. Лагури были выполнены работы по сносу здания школы, бани, производственной конторы, жилых домов по ул. Ленина, д.52; ул. Ленина, д. 54;

- в с. Москальво выполнен демонтаж здания ТП №25, здания сельсовета, здания детского сада, клуба, больницы;

- в с. Тунгор демонтировано здание столовой.

По результатам проводимых аукционов по данному мероприятию образовалась экономия бюджетных средств, участники торгов сбрасывали от 20-ти до 80-ти процентов стоимость работ от объявленной начальной цены контракта.