

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Помещение  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 32

Административный район (округ) Охинский район

Город Оха

Улица Ленина

Дом № 32

Корпус -

Строение -

Описание объекта права помещение: нежилое, 1-этаж, общая площадь  
объекта 161,2 м<sup>2</sup>

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 161,2 м<sup>2</sup> (выписка из  
Единого государственного реестра недвижимости от 30.05.2020 № КУВИ-002/2020-  
1845561

Составлен по состоянию на

«21» сентября 2020 г.

Бархатова Е.П.

[подпись]

«21» 09 2020 г.

Петрова Н.А.

[подпись]

«23» 09 2020 г.

Васильченко Н.Н.

[подпись]

«24» 09 2020 г.

Санькова М.А.

[подпись]

«24» 09 2020 г.



## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Поэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

### 1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000007:1071
2.	Использование по документам	нежилое помещение
3.	Общая площадь (кв. м)	161,2
4.	Количество этажей	
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	-
2.	Разрешенное использование	-
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	-
5.	Кадастровая стоимость	-
6.	Доля	-
7.	Вид права	-
8.	Площадь (кв. м.)	-

### 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Нежилое помещение	161,2	размещение магазина промышленных товаров

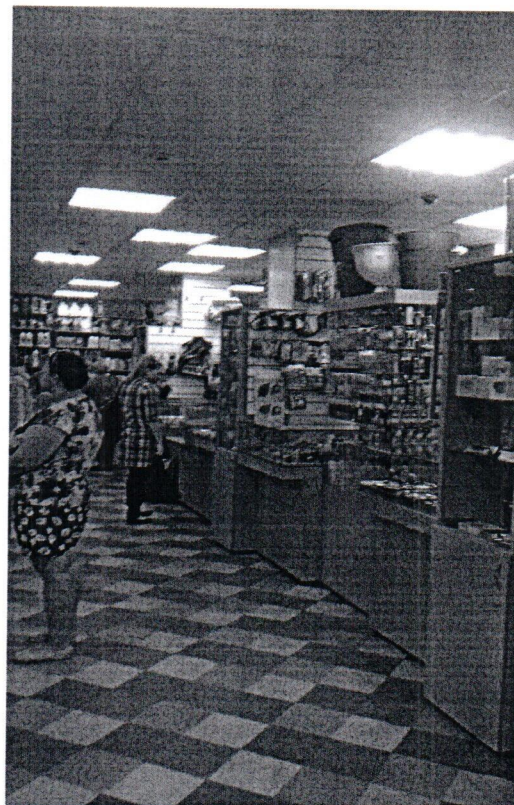
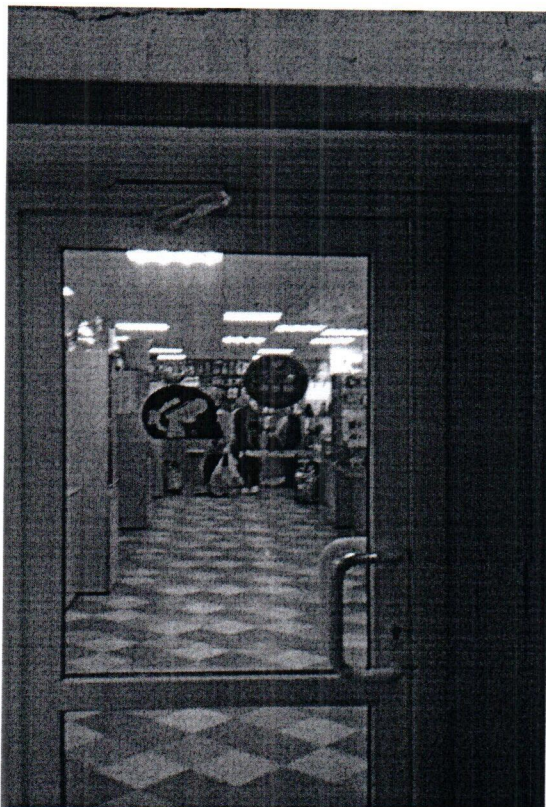
### 3. Поэтажный план

Отсутствует

### 4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

### 5. Фототаблица



### 6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение используется под размещение магазина промышленных товаров. Выявлен объект торговли 100 кв. м., составляющий 62,04% от общей площади помещения