

## **Льготы по имущественным налогам для физических лиц**

Налоговая льгота – преимущество, предоставляемое государством либо органами местного самоуправления определенной категории налогоплательщиков, ставящее их в более выгодное положение в сравнении с остальными плательщиками.

Льгота носит «заявительный характер». Если Вы попадаете под одну или несколько категорий граждан, имеющих право на освобождение от уплаты имущественных налогов, Вы можете представить заявление о предоставлении льготы, а также документы, подтверждающие право на льготу, **в налоговый орган по своему выбору** (п. 10 ст. 396 Налогового кодекса РФ, далее – НК РФ).

В целях корректного исчисления налога с учетом положенной льготы, налоговые органы рекомендуют представлять заявления до 1 апреля.

Информируем Вас, что на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) функционирует сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», с помощью которого Вы можете направить нам заявление и документы, подтверждающие право на льготу, не выходя из дома. Это быстро, надежно и эффективно!

### **Льготы по земельному налогу**

#### **В виде освобождения от уплаты (пункт 5 статьи 391 НК РФ)**

Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10 тыс. рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

#### ***Кто имеет право на льготы?***

- ✓ герои Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- ✓ инвалиды I и II групп инвалидности;
- ✓ инвалиды с детства;
- ✓ ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- ✓ физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- ✓ физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- ✓ физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

#### ***Документы, необходимые для оформления льгот:***

- 1) заявление;
- 2) копия удостоверения, иного документа, подтверждающего статус.

#### **В виде полного освобождения от уплаты (пункт 7 статьи 395 НК РФ)**

#### ***Кто имеет право на льготу:***

- ✓ Физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

*Льгота предоставляется в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов*

### ***Документы, необходимые для оформления льгот:***

- 1) заявление,
- 2) копия документа, подтверждающего принадлежность к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Дополнительно льготные категории налогоплательщиков установлены решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 25.11.2010 № 4.14-6 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории МО городской округ «Охинский».

### ***Кто имеет право на льготу:***

- ✓ органы местного самоуправления;
- ✓ учреждения, созданные органами местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский»;
- ✓ граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете в органе социальной поддержки;
- ✓ граждане, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;
- ✓ граждане, суммарная налоговая база у которых составляет не более 10 000 (десяти тысяч) рублей на одного налогоплательщика в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

### ***Документы, необходимые для оформления льгот:***

- 1) заявление,
- 2) документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Информация о льготных категориях налогоплательщиков размещена на электронном сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).

## **Льготы по налогу на имущество физических лиц**

### **В виде освобождения от уплаты (пункт 1 статьи 407 НК РФ)**

Освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, не используемого в предпринимательской деятельности.

Виды недвижимого имущества, в отношении которых предоставляется льгота:

- квартира или комната;
- жилой дом;
- творческая мастерская, ателье, студия и т.п.;
- хозяйственное строение или сооружение не более 50 кв.м., расположенные на садовых и дачных участках;
- гараж или машино-место.

В случае неподачи налогоплательщиком уведомления о выбранном объекте налоговым органом самостоятельно определяется льготлируемый объект с максимальной исчисленной суммой налога.

### ***Кто имеет право на льготы?***

- ✓ Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- ✓ инвалиды I и II групп инвалидности; инвалиды с детства;
- ✓ участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
- ✓ лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей

действующей армии;

✓ лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

✓ военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

✓ лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

✓ члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом "О статусе военнослужащих";

✓ пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

✓ граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

✓ физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

✓ родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

✓ физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

✓ физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

#### ***Документы, необходимые для оформления льгот:***

- 1) заявление;
- 2) уведомление о выбранных льготированных объектах налогообложения (в случае, если в собственности более 1 объекта одного вида);
- 3) копия удостоверения, иного документа, подтверждающего статус.

Дополнительно льготные категории налогоплательщиков установлены решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.11.2014 № 5.13-2 «О введении на территории МО ГО «Охинский» налога на имущество физических лиц».

#### ***Кто имеет право на льготы?***

✓ граждане, оформившие в установленном законом порядке опеку над детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также дети-сироты до достижения ими 21-летнего возраста;

#### ***Документы, необходимые для оформления льгот:***

- 1) заявление;
  - 2) документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.
- ✓ физические лица, являющиеся членами молодой семьи, в отношении жилья, приобретенного или построенного с участием ипотечного кредита. К молодым семьям в целях получения льготы

относятся физические лица, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье которых на период получения льготы не превышает 35 лет. Льгота распространяется на период погашения ипотечного кредита (до наступления 35 лет);

***Документы, необходимые для оформления льгот:***

- 1) заявление;
  - 2) оригинал и копию документа, удостоверяющего личность;
  - 3) оригинал и копию свидетельства о браке;
  - 4) оригинал и копию свидетельства о рождении детей;
  - 5) оригинал и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности недвижимого имущества (приобретенного по ипотеке);
  - 6) оригинал и копию договора ипотечного кредитования;
  - 7) справку из банка об остатке непогашенного ипотечного кредита на 1 января налогового периода, на который предоставляется льгота;
- ✓ физические лица, являющиеся членами семей, имеющих статус многодетных, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет (детей, обучающихся по очной форме, до 23 лет).

***Документы, необходимые для оформления льгот:***

- 1) заявление;
- 2) оригинал и копию документа, удостоверяющего личность;
- 3) оригинал и копию удостоверения или справки из органов социальной защиты, подтверждающих статус многодетной семьи;
- 4) оригинал и копию свидетельства о рождении детей;
- 5) справку с места обучения учащегося очной формы обучения, в возрасте до 23 лет.

Информация о льготных категориях налогоплательщиков размещена на электронном сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).

## **Льготы по транспортному налогу**

### **В виде освобождения от уплаты (пункт 3 статьи 6 Закона Сахалинской области от 29.11.2002 № 377 «О транспортном налоге»)**

Льгота предоставляется в виде освобождения от уплаты транспортного налога в полном объеме по одному транспортному средству (легковому автомобилю, либо мотоциклу, либо мотороллеру, либо мотоколяске) при условии самостоятельного управления данным транспортным средством (за исключением инвалидов I группы, ветеранов Великой Отечественной войны) или в случае управления данным транспортным средством супругой (супругом) налогоплательщика. Льгота не предоставляется в случае передачи транспортного средства в аренду.

**Кто имеет право на льготы?**

- ✓ граждане, получающие страховые пенсии по старости, при достижении ими пенсионного возраста по старости (мужчины - 60 лет, женщины - 55 лет; лица, вышедшие на пенсию в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, соответственно 55 и 50 лет);
- ✓ герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- ✓ физические лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы, в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";
- ✓ инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- ✓ ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, а также бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

**Документы, необходимые для оформления льгот:**

- 1) заявление с указанием транспортного средства, в отношении которого должна быть

предоставлена льгота,

2) копия удостоверения, иного документа, подтверждающего статус,

3) копия водительского удостоверения (заявителя, либо его супруги (супруга)),

4) копия свидетельства о регистрации брака (в случае необходимости).

✓ один из родителей (усыновителей, опекунов, попечителей), совместно проживающий с ребенком-инвалидом (детьми-инвалидами), - на легковой автомобиль с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил (до 110,33 кВт) включительно;

**Документы, необходимые для оформления льгот:**

1) заявление с указанием транспортного средства, в отношении которого должна быть предоставлена льгота,

2) копия документа, подтверждающего инвалидность ребенка,

3) копия свидетельства о рождении ребенка,

4) копия документа, подтверждающего факт усыновления, опекуна, попечительства (в случае необходимости),

5) копия водительского удостоверения (заявителя, либо его супруги (супруга)),

6) копия свидетельства о регистрации брака (в случае необходимости),

7) справка о составе семьи

✓ многодетные семьи, состоящие на учете в органах социальной защиты как "малоимущие»

**Документы, необходимые для оформления льгот:**

1) заявление с указанием транспортного средства, в отношении которого должна быть предоставлена льгота,

2) копия удостоверения, подтверждающего статус многодетного родителя,

3) копия водительского удостоверения (заявителя, либо его супруги (супруга)),

4) копия свидетельства о регистрации брака (в случае необходимости),

5) справка органов социальной защиты

**В виде частичного освобождения от уплаты (пункт 5 статьи 6 Закона Сахалинской области от 29.11.2002 № 377 «О транспортном налоге»)**

Льгота предоставляется в размере 50 процентов от суммы начисленного налога в отношении транспортных средств, использующих природный газ в качестве моторного топлива (за исключением транспортных средств, в отношении которых налогоплательщики воспользовались льготой в виде полного освобождения по вышеуказанным основаниям).

**Документы, необходимые для оформления льгот:**

1) заявление с указанием транспортного средства, в отношении которого должна быть предоставлена льгота,

2) копия документа, подтверждающего использование природного газа в качестве моторного топлива

**В виде частичного или полного освобождения от уплаты (статья 361.1 НК РФ)**

Начиная с 2015 года предусмотрена налоговая льгота, освобождающая от уплаты транспортного налога физических лиц в отношении транспортного средства, имеющего разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, зарегистрированного в реестре транспортных средств системы взимания платы «Платон». Льгота действует с 2015 по 2018 год.

Налоговая льгота может предоставляться:

а) **в виде полного освобождения от уплаты налога**, если внесенная плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения вышеуказанными транспортными средствами, превышает или равна сумме налога за данный налоговый период;

б) **в виде налогового вычета**, уменьшающего налог на сумму платы, если налог превышает сумму платы, уплаченную в данном налоговом периоде.

Для использования льготы физическое лицо представляет в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, подтверждающие право на налоговую льготу (например, информация о состоянии расчетной записи за соответствующий налоговый период, распечатанная пользователем из своего личного кабинета на сайте [www.platon.ru](http://www.platon.ru))

**Не являются объектом налогообложения (пункт 2 статьи 358 НК РФ)**

1) весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил;

Льгота представляется налоговым органом без истребования заявления от налогоплательщика на основании информации, представленной регистрирующими органами

2) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

Предоставляется заявление с приложением копии документа, подтверждающего, что транспортное средство переоборудовано для использования инвалидами, либо - копии документа, подтверждающего, что транспортное средство с мощностью до 100 л.с. получено (приобретено) через органы социальной защиты

3) промысловые морские и речные суда;

Предоставляется заявление с приложением копий документов, подтверждающих использование судов в промысловой деятельности

4) пассажирские и грузовые морские, речные и воздушные суда, находящиеся в собственности индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является осуществление пассажирских и (или) грузовых перевозок;

Предоставляется заявление с приложением копий документов, подтверждающих осуществление пассажирских и (или) грузовых перевозок в качестве основного вида деятельности наличие лицензии на осуществление перевозок, систематическое получение выручки от перевозок, наличие отчетности по выполненным перевозкам и т.д.)

5) тракторы, самоходные комбайны всех марок, специальные автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки и внесения минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания), зарегистрированные на сельскохозяйственных товаропроизводителей и используемые при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции;

Предоставляется заявление с приложением копий документов, подтверждающих статус с/х товаропроизводителя:

для индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство с/х продукции - копии документов, подтверждающих производство с/х продукции, расчет стоимости произведенной продукции с выделением произведенной сельскохозяйственной продукции;

для лиц, ведущих личное подсобное хозяйство в целях удовлетворения личных потребностей - копия документа о праве собственности (постоянном бессрочном пользовании) на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства

6) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;

Предоставляется заявление с приложением документа, подтверждающего факт угона (кражи) транспортного средства

7) суда, зарегистрированные в Российском международном реестре судов;

Предоставляется заявление с приложением документа, подтверждающего факт регистрации судна в Российском международном реестре судов

8) морские стационарные и плавучие платформы, морские передвижные буровые установки и буровые суда

Льгота представляется налоговым органом без истребования заявления от налогоплательщика на основании информации, представленной регистрирующими органами.