

ИНФОРМАЦИЯ

об исполнении Перечня поручений врио Губернатора Сахалинской области по МО ГО «Охинский» по состоянию на 15.07.2015

N п/п	Содержание поручения	Информация об исполнении	Ответственный исполнитель
1	<p>И.о. главы городского округа «Охинский» Рычковой Н.А.: представить новые расчеты на реконструкцию муниципальной дороги к Охинской ТЭЦ. Внести корректировку в план благоустройства, с учетом ремонта и благоустройства в первоочередном порядке наиболее востребованных населением дорог:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к ДОУ «Снегурочка»; - от детской поликлиники до центра занятости. <p style="text-align: right;">Министру транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области Дегтяреву В.Д. – контроль.</p>	<p>Касаемо расчета стоимости реконструкции дороги к Охинской ТЭЦ. В Плане дорожных работ на 2015 год учтены мероприятия по разработке проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги от улицы Вокзальной до ТЭЦ в г. Охе», выполняемые за счет средств местного бюджета на сумму 4 378,0 тыс. руб. На данный момент, по данному мероприятию МКУ «Управление городского округа «Охинский» ведутся работы по объявлению аукционных процедур со сроком выполнения проектных работ в августе 2015 года и получением положительного заключения государственной экспертизы проекта до конца 2015 года.</p> <p>Касаемо расчета стоимости работ по капитальному ремонту дороги от детской поликлиники до Центра занятости (мероприятие Капитальный ремонт ул. 60 лет СССР в границах улиц Карла Маркса и Комсомольская и ул. Комсомольская в границах улиц Блюхера и 60 лет СССР). Стоимость работ составит 10,2 млн. руб.</p> <p>Касаемо расчета стоимости работ по капитальному ремонту дороги к ДОУ «Снегурочка» (мероприятие Капитальный ремонт межквартального проезда № 6 и подъезд к домам по ул. Советская, 2 и 2а). Стоимость работ составит 8,1 млн. руб.</p> <p>Так как вышеуказанные объекты не обеспечены финансированием в рамках муниципального дорожного фонда, для возможности исполнения поручения ВРИО Губернатора Сахалинской области О.Н. Кожемяко на встрече с населением городского округа «Охинский» 27 мая 2015 года, администрация муниципального образования городской округ "Охинский" направила в адрес министерства транспорта, связи и дорожного хозяйства письмо с просьбой предусмотреть в очередных поправках бюджета Сахалинской области выделение дополнительных средств в размере 18,3 млн. рублей.</p>	Отдел ЖКХ, МТЭиС
2	По обращению жителей с.Восточное о переселении из сел, о содержании дороги г.Оха - с.Восточное	Переселение жителей с.Восточное не планируется. Содержание дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов «От поворота на с.Эхаби до с.Восточное» осуществляется в	Отдел ЖКХ, МТЭиС

		<p>рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ТВМ». Ежедневный мониторинг и контроль по выполнению контракта показывает, что данный подрядчик справляется с возложенными на него обязательствами.</p> <p>Затяжная весна 2015 года, а также увеличение количества транспорта и нагрузки на дорогу большегрузной техникой, обслуживающей нефтяные промыслы при весеннем порыве нефтепровода, выявили аварийный участок дороги около реки Гиляко-Абунан близ с.Эхаби. Данный участок был обследован, дефектован, составлен сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту данного участка дороги. На данный момент мероприятие по капитальному ремонту дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов от поворота на с.Эхаби до с.Восточное (3км., близ реки Гиляко-Абунан) учтено в Плане-графике закупок МКУ «УКС городского округа «Охинский» на июль месяц. Работы по приведению дороги в порядок планируется выполнить к осени. На данный момент ведутся аукционные работы.</p>	
3	<p>И.о. главы городского округа «Охинский» Рычковой Н.А.: рассмотреть вопрос о создании в городском округе «Охинский» единого центра платежей за жилищно -коммунальные услуги.</p>	<p>Данный вопрос уже рассматривался администрацией МО ГО "Охинский". Единый центр платежей за ЖКУ не целесообразен в связи с выбором собственниками помещений (квартир в МКД) выбора способа оплаты напрямую ресурсоснабжающим организациям. Все полученные квитанции можно оплачивать с помощью услуг банков (банкоматы), почтовых отделений связи в "одном окне".</p>	
4	<p>И.о. главы городского округа «Охинский» Рычковой Н.А.: по обращению Ларионовой Л.А. проверить комиссионно факт перепланировки в 2013 году жилых помещений по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д. 36, кв. 2, 3, 4, учитывая то, что дом признан в 2007 году аварийным и подлежащем сносу.</p>	<p>По квартире № 2 факт незаконной перепланировки не подтвердился.</p> <p>По квартире № 3: -собственник помещения не впустил членов комиссии. Акт составлен.</p> <p>По квартире № 4: Согласно постановления администрации от 15.10.2010 №326, помещение квартиры № 4 переведено из жилого в нежилое для использования в качестве мини-кафе. Данным постановлением было разрешено проведение работ по перепланировке и переустройству помещения, переведенного в нежилое, в соответствии с требованиями законодательства в сфере градостроительной деятельности, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и другим нормативными документами, рабочей документации 05-АС.ОВ.ВК. (архитектурно-строительные решения) «Жилой дом №36 кв.4 по ул.Ленина в</p>	Отдел архитектуры

		<p>г.Охе. Перепланировка. Мини-кафе», разработанной ООО «РН-СахалинНИПИ-морнефть» (филиал в г. Охе) в 2010г. Постановление было вручено Харитоновой В.В. под роспись 18.10.2010 вместе с Уведомлением о переводе жилого помещения в нежилое, в котором прописано «Работы по перепланировке выполнять после получения согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме.». В.В. Харитонова не получила согласия всех собственников и приступила к той части перепланировки, в которой не требовалось согласие собственников помещений согласно п.1 ст. 40 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которым собственник помещения в многоквартирном доме вправе объединить эти помещения в одно помещение в порядке, установленном главой 4 настоящего Кодекса. Границы между смежными помещениями могут быть изменены или эти помещения могут быть разделены на два и более помещения без согласия собственников других помещений в случае, если подобные изменение или раздел не влекут за собой изменение границ других помещений, границ и размера общего имущества в многоквартирном доме или изменение долей в праве общей собственности на общее имущество в этом доме. Демонтируемая перегородка не является несущей. Работы по демонтажу перегородки выполнены в соответствии с проектом и с учетом сейсмоусиления. К устройству отдельного входа, затрагивающего общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в связи с отсутствием положительного решения всех собственников помещений данного дома, принятого на общем собрании, в соответствии с жилищным законодательством РФ В.В.Харитонова не приступала. Перепланировка в нежилом помещении выполнена частично, в соответствии с рабочей документации, принятия помещения приемочной комиссией в эксплуатацию не производилось. Работы по перепланировке не закончены. Сроки проведения перепланировки законодательством не установлены. С учетом указанных обстоятельств, нарушений законодательства в действиях В.В.Харитоновой В.В. не выявлено.</p>	
5	<p>Министру здравоохранения Сахалинской области Зубкову А.Д., и.о. главы городского округа</p>	<p>Решить вопрос о выделении жилых помещений в селе Некрасовка Охинского</p>	<p>Комитет по управлению муниципальным</p>

	«Охинский» Рычковой Н.А. решить вопрос о выделении жилых помещений в с.Некрасовка медицинским работникам (фельдшер, стоматолог).	района медицинским работникам (фельдшеру, стоматологу) в настоящее время не представляется возможным в виду отсутствия в селе свободных квартир муниципального жилищного фонда. Жилые помещения муниципального жилищного фонда медицинским работникам могут быть предоставлены по договорам служебного найма в случае их освобождения. При решении вопроса о приобретении квартир на вторичном рынке в селе Некрасовка за счет бюджетных средств для обеспечения ими медицинских работников администрацией МО городской округ «Охинский» будут проведены осмотры предлагаемых к приобретению квартир, в случае необходимости проведена работа с продавцами по приведению предлагаемых к продаже квартир до состояния, отвечающего высоким требованиям качества, комфортности и безопасности.	имуществом и экономике (КУМИиЭ)
6	И.о. главы городского округа «Охинский» Рычковой Н.А.: ускорить проведение аукциона на строительство головной подстанции ПС 35/6 «Оха».	Строительство подстанции 35/6 кВ в г. Охе, в том числе ПСД включено в Перечень объектов и мероприятий, подлежащих финансированию в 2015 году, в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014 – 2020 годы»	МКУ «УКС»
7	И.о. главы городского округа «Охинский» Рычковой Н.А.: по обращению Гилевой Н.Н. проработать вопрос 1) открытия муниципальной бани совместно с Общественным советом при администрации городского округа «Охинский»; И.о. министра сельского хозяйства, торговли и продовольствия Сахалинской области Павленко И.В. – контроль.	Строительство бани планируется осуществлять в рамках государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 278 за счет средств областного бюджета на условиях софинансирования с местным бюджетом. Под строительство бани определен земельный участок площадью 3907 кв.м., расположенный в центральной части г. Охи по ул. Ленина за территорией Охинского городского суда, на который зарегистрировано право муниципальной собственности. Плановые сроки начала проектно-изыскательских работ 2015 год, окончания строительства бани 2016 год.	МКУ «УКС», КУМИиЭ
8	И.о. главы городского округа «Охинский» Рычковой Н.А.: 1.1. рассмотреть обращение индивидуальных предпринимателей, арендующих торговые места на МУП «Рынок	С 10.06.2015г постановлением администрации муниципального образования городской округ "Охинский" установлены арендные ставки на торговое место на центральном рынке МУП "Рынок Центральный" в размере 1200 руб за 1 кв.	КУМИиЭ

	Центральный» по вопросам: снижения арендной ставки на торговое место, о соответствии занимаемой должности директора МУП «Рынок Центральный».	м. на 1 этаже рынка продовольственными товарами и в размере 1100 рублей за 1 кв. м. на 2 этаже рынка промышленными товарами. Ранее арендная ставка на торговое место на центральном рынке составляла 2100 руб. за 1 кв.м. Для решения вопроса по кандидатуре на должность директора МУП «Рынок Центральный» ведется работа по подбору кадров.	
9	И.о. главы городского округа «Охинский» Рычковой Н.А.: по обращению Гилевой Н.Н. проработать вопрос 2) субсидирования и снижения тарифа для малообеспеченных категорий граждан. И.о. министра сельского хозяйства, торговли и продовольствия Сахалинской области Павленко И.В. – контроль.	Услуги бань на территории городского округа «Охинский» не оказываются. Баня ООО «Оздоровительный комплекс «С легким паром» закрыта с июля 2014 года по причине 100% износа технологического оборудования. Вопросы установления тарифа для льготных категорий населения и соответственно субсидирования льготного тарифа будут решаться после введения в эксплуатацию вновь построенной муниципальной бани.	