

Информация для молодых семей.

С 02 апреля 2018 года (ранее с 01 июля по 16 августа ежегодно) управление по культуре, спорту и делам молодежи МО городской округ «Охинский» начинает прием документов на участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей МО городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» на 2019 год. Изменения сроков принятия заявлений внесены постановлением Правительства Сахалинской области от 28 декабря 2017 года № 654.

Согласно условиям подпрограммы молодые семьи имеют возможность получить из бюджетов (местного, областного и федерального) социальную выплату, частично покрывающую расходы на приобретение квартиры в первом полугодии 2019 года.

В подпрограмме могут участвовать молодые семьи, ранее не получавшие социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья и имеющие достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Размер субсидии составит не менее 35% расчетной (средней) стоимости жилья для семей, не имеющих детей, и не менее 40% для семей, имеющих одного и более детей.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, для семьи из двух человек составляет 42 кв. м, для семьи из трех и более человек - по 18 кв. м на каждого человека.

Согласно требованиям подпрограммы возраст каждого из супругов (либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении в список претендентов на получение социальной выплаты) в планируемом году не должен превышать 35 лет. Семья также должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий, а супруги иметь гражданство РФ (или только один из родителей имеет гражданство РФ), постоянную регистрацию на территории МО городской округ «Охинский». Семье необходимо иметь доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, для оплаты расчетной стоимости жилья (субсидия предполагает социальную выплату для частичной оплаты приобретенного жилья).

Очередность участников подпрограммы составляется в соответствии с датой и временем подачи документов. Сделать это можно с 02 по 30 апреля текущего года.

Чтобы стать участником подпрограммы, необходимо предоставить ряд документов: заявление по установленной форме № 3 в 2-х экземплярах; справку с места жительства с указанием площади и совместно зарегистрированных, постоянно проживающих лиц (дата выдачи должна быть не ранее 30 календарных дней от дня приема заявления на участие в программе); копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи, с обязательным представлением оригиналов для сверки в т.ч. и для всех последующих копий; копия свидетельства о браке; решение об усыновлении (удочерении); документ, подтверждающий наличие достаточных доходов молодой семьи (справка из банка форма № 2, или: выписка из лицевого счета, договор вклада, договор займа); документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (выдается в администрации в каб. № 209 с 9.00 до 12.00).

Последний выдается по предъявлению следующих документов: заявление установленного образца (заполняется при специалисте КУМИиЭ); справка с места жительства с указанием площади и совместно зарегистрированных, постоянно проживающих лиц (всех членов семьи заявителя); справка о составе семьи; документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, выписка из домовой книги); справка из БТИ (платная) о наличии или отсутствии собственности у заявителя и членов его семьи до 1999 г.; копии документов, удостоверяющих личность (свидетельство о рождении детей, паспорта всех

совершеннолетних членов семьи заявителя; решение об усыновлении), с обязательным представлением оригиналов для сверки; копия свидетельства о заключении брака с обязательным представлением оригинала для сверки; заявление о согласии на проведение проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, на учет, обработку и использование персональных данных на каждого из членов семьи, составленное в произвольной форме.

В текущем году с заявлениями о желании участвовать в подпрограмме охинцы могут обращаться в администрацию, в управление по культуре, спорту и делам молодежи (с 02 по 30 апреля 2018 года в каб. № 101, понедельник, вторник, среда, четверг: с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00), контактное лицо – Константинова Ирина Алексеевна. Телефон для справок: 3-44-59. Бланки документов по форме 1,2,3 находятся в кабинете администрации № 101 и в информации «Правила оказания государственной поддержки молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей МО городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» (обязательны для ознакомления) на сайте управления по культуре, спорту и делам молодежи: **upr.okhanet.ru**

Список обязательных документов для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» (жилье будет приобретено в 1 полугодии 2019 года)

1. Заявление на участие в программе *по установленной форме № 3 в 2-х экземплярах* (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
2. Справку с места жительства с **указанием площади** и совместно зарегистрированных и постоянно проживающих лиц (на всех совершеннолетних членов молодой семьи). Дата выдачи должна быть не **ранее 30 календарных дней** от дня приема заявления на участие в программе.
3. Копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи, с обязательным представлением оригиналов для сверки: паспорт, свидетельство о рождении ребенка (для детей, достигших 14 лет - паспорт);
4. Копия свидетельства о браке с обязательным представлением оригинала для сверки. На неполную семью не распространяется;
5. Решение об усыновлении (удочерении) с обязательным представлением оригинала для сверки;
6. **документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий; (администрация, Ленина, 13, каб. 209 с 9.00 до 12.00) выдается по предъявлению следующих документов:**
 - заявление установленного образца (форма № 1).
 - справка с места жительства с **указанием площади** и совместно зарегистрированных, и постоянно проживающих лиц (всех членов семьи заявителя).
 - справка о составе семьи.
 - документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, выписка из домовой книги).
 - справка из БТИ (платная) о наличии или отсутствии у заявителя собственности;
 - копии документов, удостоверяющих личность (св-во о рождении ребенка (детей), паспорта всех совершеннолетних членов семьи заявителя; решение об усыновлении), с обязательным представлением оригиналов для сверки.
 - копию свидетельства о заключении брака с обязательным представлением оригинала для сверки.
 - заявление о согласии на проведение проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, на учет, обработку и использование персональных данных на каждого из членов семьи, составленное в произвольной форме.
7. **Документ, подтверждающий наличие достаточных доходов молодой семьи** (справка из банка форма № 2 или выписка из лицевого счета, договор вклада, договор займа).

Требования к участникам-молодой семье:

- возраст каждого или одного члена семьи не должен превышать 35 лет,
- постоянная регистрация на территории МО городской округ «Охинский»;
- семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий (выдает КУМИ админ-и), не иметь собственного жилья;
- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Телефон для справок: 34459 (Константинова Ирина Алексеевна, консультант управления по культуре, спорту и делам молодежи муниципального образования городской округ «Охинский»).

Прием документов с **02 по 30 апреля 2018 года.**

Место приема документов: Управление по культуре, спорту и делам молодежи муниципального образования городской округ «Охинский», г. Оха, ул. Ленина д. 13, каб.101, тел., ежедневно с 10.00 до 13.00., с 14 до 18 часов.

Сайт управления: upr.okhanet.ru (подпрограмма, правила оказания гос. поддержки).

Бланк заявления, справки по форме № 1, № 2, № 3 можно взять в каб. 101.