
№ 4.44-5 от 24 апреля 2013 г.

г. Оха

**О внесении изменений в Положение
о муниципальной собственности,
утвержденное решением Собрания
от 27.11.2008 № 4.42-5**

Рассмотрев обращение комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

Собрание решило:

1. Внести в Положение о муниципальной собственности, утвержденное решением Собрания городского округа «Охинский» от 27.11.2008 № 3.42-5, следующие изменения:

1.1. в статье 3.3:

- 1) в абзаце шестом слова «муниципальные и автономные учреждения» исключить;
- 2) в абзаце седьмом слова «и муниципальных учреждений» исключить;
- 3) абзац десятый исключить;

1.2. в статье 4.1:

- 1) пункт 4.1.10. исключить;
- 2) в пункте 4.1.11. после слов «собственности на» добавить слово «недвижимое»;

1.3. в статье 4.3:

- 1) абзац второй пункта 4.3.2. исключить;
- 2) пункт 4.3.5. исключить;
- 3) в пункте 4.3.6. слово «Комиссия» заменить словом «Комитет»;
- 4) пункт 4.3.7. исключить;
- 5) в пункте 4.3.9. слова «по форме приложения № 2 к настоящему Положению» исключить;
- 6) в пункте 4.3.10. слова «в соответствии с приложением № 1» к настоящему Положению» исключить;

1.4. в статье 4.5:

- 1) в пункте 4.5.3. слова «, а также документы согласно приложению № 1 к настоящему Порядку» исключить;

1.5. в статье 4.6:

1) в пунктах 4.6.2., 4.6.3., 4.6.4., 4.6.5., 4.6.6., 4.6.7., 4.7.1., 4.7.2., 4.7.3., 4.7.4. слова «при наличии следующих документов» заменить словами «на основании»;

1.6. в статье 4.7:

1) в пункте 4.7.4. слова «технического паспорта БТИ» заменить словами «технической документацией»;

1.7. статью 5.3. изложить в следующей редакции:

«В состав имущества муниципальной казны включаются:

5.3.1. Объекты недвижимого имущества:

- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;
- здания, строения, нежилые помещения;
- объекты жилищного фонда;
- объекты инженерного и коммунального назначения;
- объекты природопользования;
- иные объекты.

5.3.2. Движимое имущество:

- акции и доли участия в уставных капиталах хозяйствующих субъектов;
- станки и оборудование, машины и механизмы и т.п.;
- транспортные средства;
- архивные фонды и вещественные источники;
- драгоценные металлы, природные и драгоценные камни;
- движимые культурные ценности;
- иные объекты.

5.3.3. имущественные комплексы (здания, сооружения, оборудование);

5.3.4. иное имущество, включая имущественные права.»

1.8. статью 5.4 исключить;

1.9. статью 5.5 изложить в следующей редакции:

«Муниципальная казна формируется за счет имущества:

- созданного или приобретенного за счет средств районного бюджета;
- переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством о разграничении государственной собственности на государственную собственность субъекта федерации и муниципальную собственность;
- изъятого на законных основаниях из хозяйственного ведения и оперативного управления у муниципальных предприятий и учреждений;
- оставшегося после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
- объектов незавершенного строительства;
- бесхозяйного имущества, переданного по решению судов;
- акций, находящихся в собственности городского округа;
- долей (вкладов) городского округа в уставные капиталы, в долевое строительство;
- архивных фондов;
- поступившего в муниципальную собственность по другим, не противоречащим закону основаниям.»;

1.10. в статье 5.6:

1) в пункте 5.6.2. слова «органами исполнительной власти, уполномоченными на это» заменить словом «Комитетом»;

2) в абзаце втором пункта 5.6.3 после слова «автономных» слово «предприятий» исключить;

1.11. в статье 5.7:

1) в пункте 5.7.1 после слова «автономных» слово «предприятий» исключить;

1.12. в статье 5.8:

1) в пункте 5.8.1. слова «Положением об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденного решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» № 3.35-2 от 29.05.2008 г.» заменить словами «Положением об аренде муниципального имущества, составляющего казну городского округа «Охинский», утвержденного решением Собрания городского округа «Охинский» № 4.30-4 от 26.04.2012 г.»;

2) в пункте 5.8.5. второе предложение исключить;

1.13. в статье 5.9:

1) пункт 5.9.3. исключить;

2) пункт 5.9.5. изложить в следующей редакции:

«Передача имущества казны в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон № 135-ФЗ), Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ ФАС № 67);

1.14. в статье 5.11:

1) пункт 5.11.2. изложить в следующей редакции:

«Передача имущества казны в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с Законом № 135-ФЗ и Приказом ФАС № 67;

1.15. в статье 5.12:

1) в наименовании статьи 5.12 слова «муниципальной собственности» заменить словом «казны»;

2) в пункте 5.12.1 слова «муниципальной собственности» заменить словом «казны»;

1.16. в статье 5.14:

1) пункт 5.14.2. изложить в следующей редакции:

«Учет объектов имущества казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Положением. Учет объектов имущества казны осуществляется путем внесения записей в реестр муниципального имущества. Реестр муниципального имущества ведется в соответствии с Порядком ведения реестра муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 г. № 424. Формы разделов реестра муниципального имущества приведены в приложениях №№ 1-5 к настоящему Положению»;

2) пункт 5.14.5. исключить;

1.17. в статье 5.15:

1) в пункте 5.15.5. цифры «1000» заменить цифрами «3000»;

2) в пункте 5.15.6. цифры «1000» заменить цифрами «3000», цифры «20000» заменить цифрами «40000»;

1.18. в статье 6:

1) пункт 6.1. изложить в следующей редакции:

«Проведение оценки (определение рыночной стоимости) муниципального имущества является обязательным в следующих случаях:

- при определении стоимости объектов в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду (в случаях, когда в соответствии с действующей методикой определения размера арендной платы не представляется возможным определить начальную (минимальную) стоимость аренды);
 - при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве предмета залога;
 - при продаже или ином отчуждении объектов, принадлежащих муниципальному образованию;
 - при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами, принадлежащими муниципальному образованию;
 - при передаче объектов, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;
 - при выкупе или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации изъятии имущества у собственников для муниципальных нужд;
- Действие настоящей статьи не распространяется на отношения, возникающие:
- при распоряжении муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имуществом, закрепленным за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении, за исключением случаев, если распоряжение имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается с согласия собственника этого имущества;
 - в случае распоряжения муниципальным имуществом при реорганизации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
 - в иных случаях, установленных законодательством РФ.»;

2) в пункте 6.2. слова «в случаях и» исключить;

1.19. в статье 7:

1) в пункте 7.3. цифры «20000» заменить цифрами «40000»;

2) в пункте 7.4. цифры «20000» заменить цифрами «40000»;

1.20. в статье 8:

1) в пункте 8.7. слово «средства» заменить словом «средств», слово «предоставляют» заменить словом «предоставляются»;

2) в пункте 8.10. цифры «20000» заменить цифрами «40000»;

3) в пункте 8.13. цифры «20000» заменить цифрами «40000»;

4) пункт 8.17. исключить;

5) в пункте 8.20. цифры «20000» заменить цифрами «40000»;

1.21. Приложения №№ 1, 2, 3, 4 к Положению о муниципальной собственности изложить в новой редакции, дополнить приложением № 5 (прилагаются);

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Сахалинский» нефтяник» и разместить на сайте администрации МО городской округ «Охинский» adm-okha.ru.

**Председатель Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

**И.о. главы муниципального
образования городской округ
«Охинский»**

Е.Н. Переверзев

В.И. Никулин

