

Р Е Ш Е Н И Е

№ 6.70-2 от 30 марта 2023 г.

г. Оха

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц на территории муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 9 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский»

Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденные решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.04.2018 № 5.61-4 (в ред. от 12.05.2020 № 6.22-2, от 13.10.2020 № 6.28-2, от 30.09.2021 № 6.45-2, от 31.03.2021 № 6.54-3, от 30.06.2022 № 6.57-1) следующие изменения:

1) в графические материалы (карты), в части изменения границ территориальных зон,

1.1) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский» г. Оха : «Ж - 2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); «Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами»; «О-1». Многофункциональная общественно-деловая зона»; «Т». Зона транспортной инфраструктуры» (увеличить); «Пл—1». Зона природного ландшафта в границах населенных пунктов» (уменьшить); «П-1». Производственная зона» (Приложение № 1);

1.2) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский» с. Москальво: «И». Зона инженерной инфраструктуры»; «Пл—1». Зона природного ландшафта в границах населенных пунктов»; «Ж-1-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества» «О-1». Многофункциональная общественно-деловая зона; «Ж-2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Приложение 2);

1.3) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский» с. Восточное: «Ж-1-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества»; «П-1». Производственная зона» (Приложение 3);

1.4) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский» с. Тунгор: «О-1». Многофункциональная общественно-деловая зона»; «П-1». Производственная зона» (Приложение 4);

1.5) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский» с. Некрасовка: «Ж - 2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)); «Ж-1-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества»; «Р-2». Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов)» (Приложение 5).

2. Настоящее решение Собрании направить главе муниципального образования городской округ «Охинский» для подписания и последующего опубликования его в газете «Сахалинский нефтяник».

3. Настоящее решение Собрании разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Собрании А.Г. Силенгинского.

**Председатель Собрании
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

А.Г. Силенгинский

**Глава муниципального
образования городской округ
«Охинский»**

Е.Н. Михлик

город Оха, ул. Крупской, 53

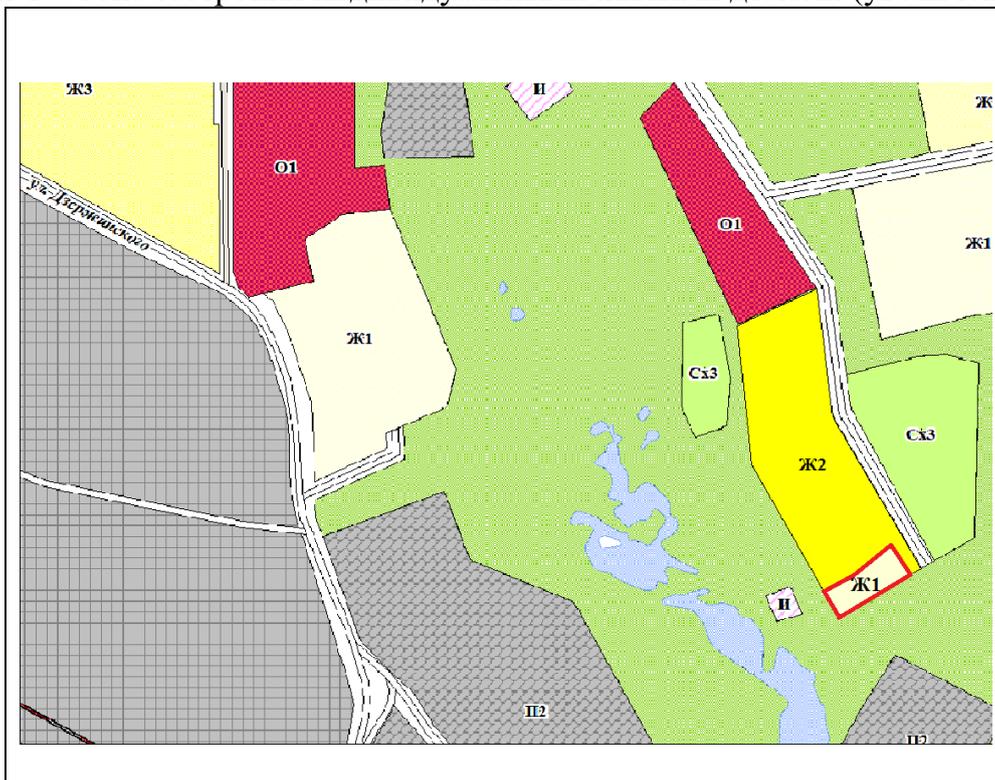
«Ж - 2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
(уменьшение),

«Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами (увеличение)



город Оха, 2-й участок

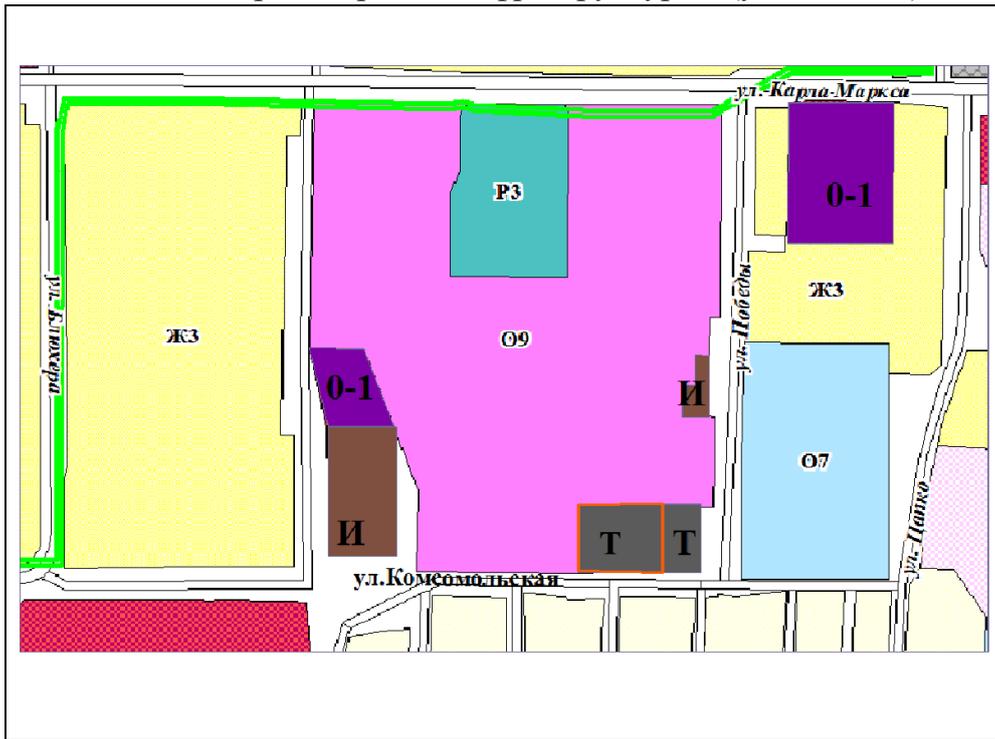
«Ж - 2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (уменьшение),
«Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами (увеличение)



город Оха, ул. Победы

«О-1». Многофункциональная общественно-деловая зона (уменьшение)

«Т». Зона транспортной инфраструктуры» (увеличение)

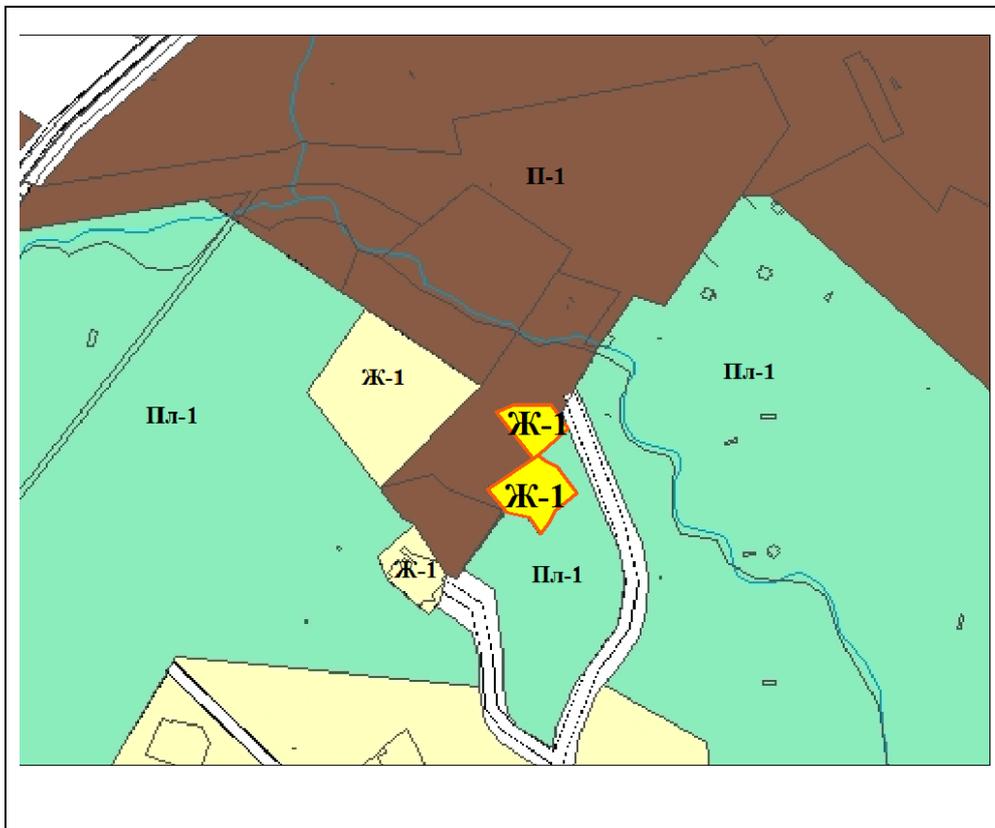


город Оха, ул. Клубная

«П-1». Производственная зона» (уменьшение)

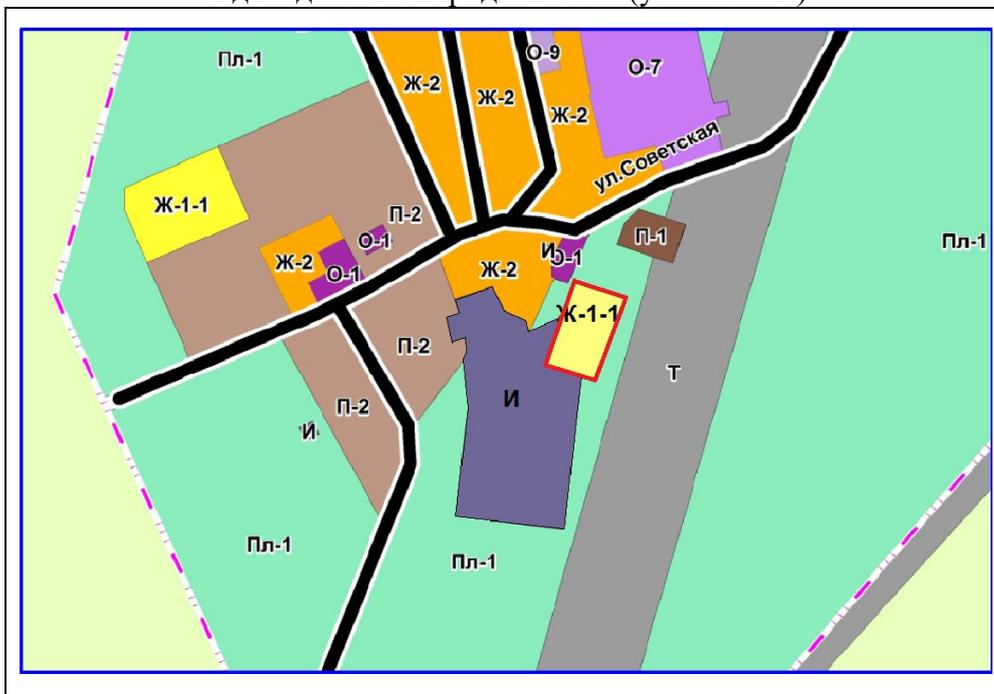
«Пл-1». Зона природного ландшафта в границах населенных пунктов» (уменьшение)

«Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (увеличение)



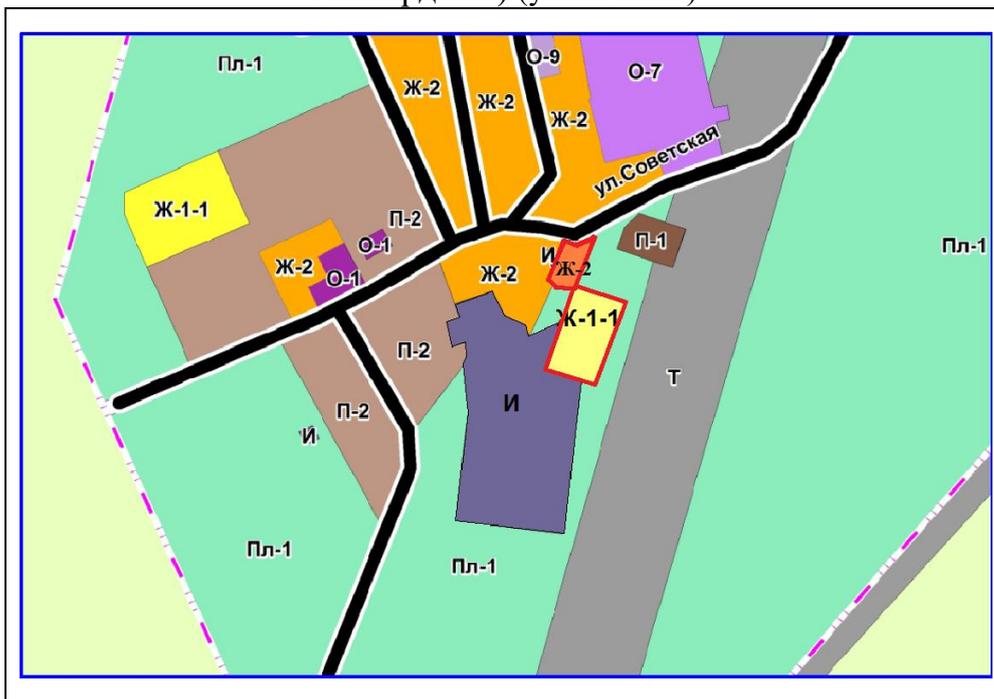
село Москальво

- «И». Зона инженерной инфраструктуры (уменьшение),
«Пл—1». Зона природного ландшафта в границах населенных пунктов (уменьшение),
«Ж-1-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (увеличение)



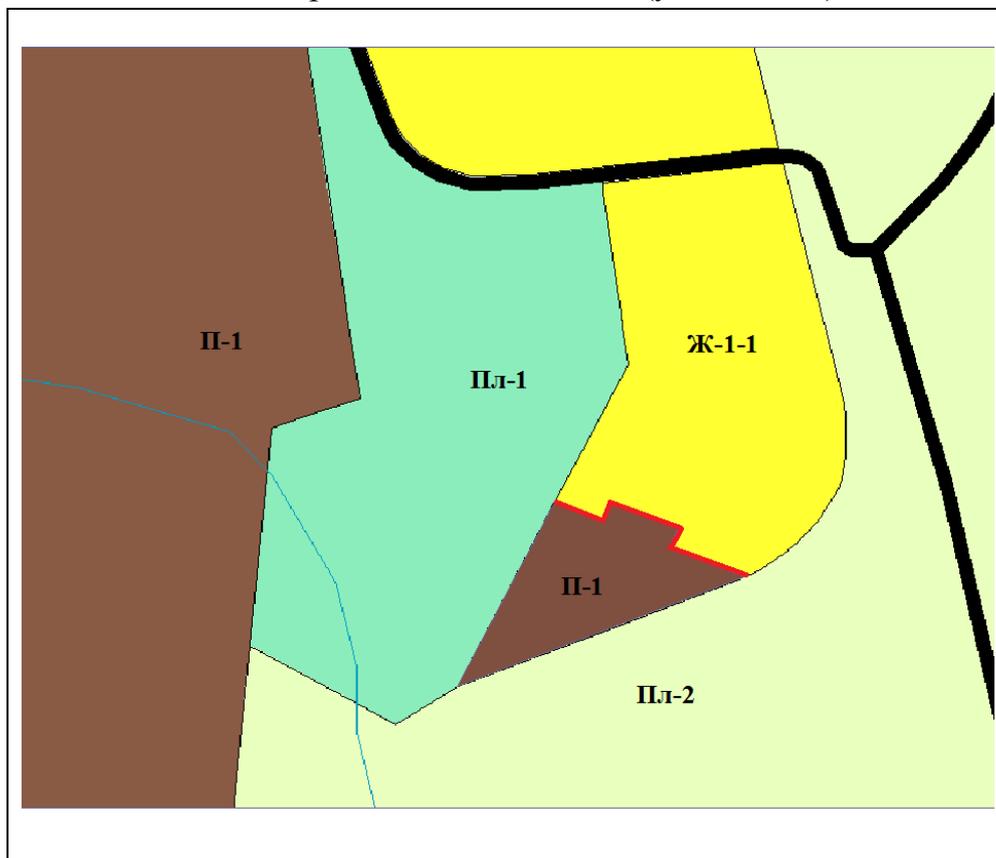
село Москальво

- «О-1». Многофункциональная общественно-деловая зона (уменьшение),
«Пл—1». Зона природного ландшафта в границах населенных пунктов (уменьшение),
«Ж - 2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (увеличение)

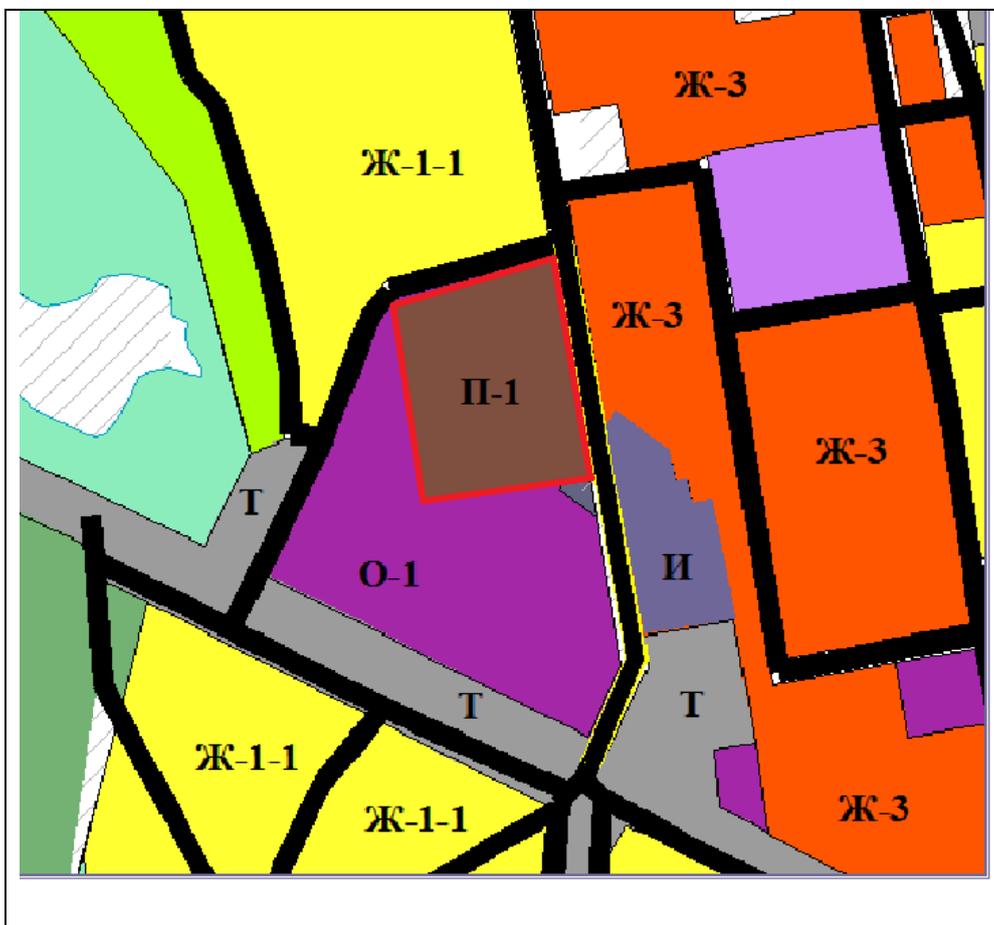


село Восточное, ул. Нагорная, 32

«Ж-1-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (уменьшение),
«П-1». Производственная зона (увеличение)



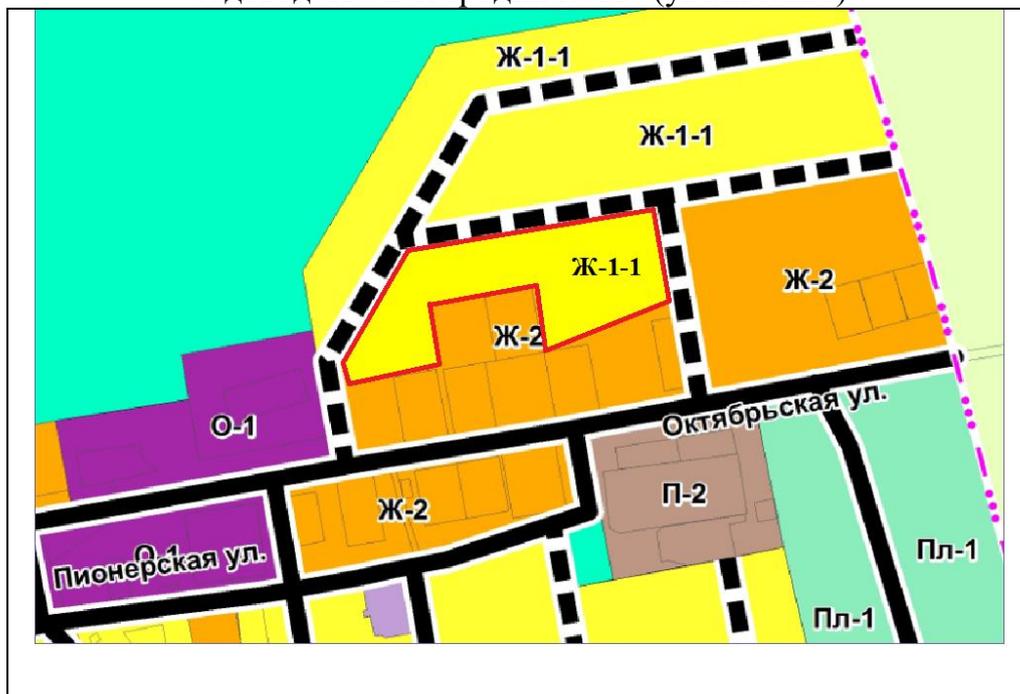
село Тунгор, ул. Комсомольская
«О-1». Многофункциональная общественно-деловая зона (уменьшение),
«П-1». Производственная зона (увеличение)



село Некрасовка, ул. Октябрьская

«Ж - 2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (уменьшение),

«Ж-1-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (увеличение)



село Некрасовка, ул. им. Чайки

«Ж - 2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (уменьшение),

«Ж-1-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (увеличение)

