

Р Е Ш Е Н И Е

№ 7.8-6 от 28 декабря 2023 г.

г. Оха

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц на территории муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 9 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский»

Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденные решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.04.2018 № 5.61-4 (в ред от 12.05.2020 № 6.22-2, от 13.10.2020 № 6.28-2, от 30.09.2021 № 6.45-2, от 31.03.2021 № 6.54-3, от 30.06.2022 № 6.57-1, № 6.70-02 от 30.03.2023, № 6.73-02 от 25.05.2023, № 7.5-1) следующие изменения:

1) в графические материалы (карты), в части изменения границ территориальных зон,

1.1) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский» г. Оха : «О-1» Многофункциональная общественно-деловая зона; «О-9» Зона объектов здравоохранения; «Т» Зона транспортной инфраструктуры; «Ж-1» Зона застройки индивидуальными жилыми домами; «Ж-3» Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); «П-1» Производственная зона; «П-2» Коммунальная зона; «Сх-3» Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства; территории общего пользования (Приложение № 1);

1.2) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский» с. Некрасовка: «Пл-1» Зона природного ландшафта в границах населенных пунктов; «О-1» Многофункциональная общественно-деловая зона (Приложение 2);

1.3) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский»: «П-1» Производственная зона; «П-3» Специализированная производственная зона (Приложение 3).

2. Настоящее решение Собрания направить главе муниципального образования городской округ «Охинский» для подписания и последующего опубликования его в газете «Сахалинский нефтяник».

3. Настоящее решение Собрания разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Собрания Н.И.Бибика.

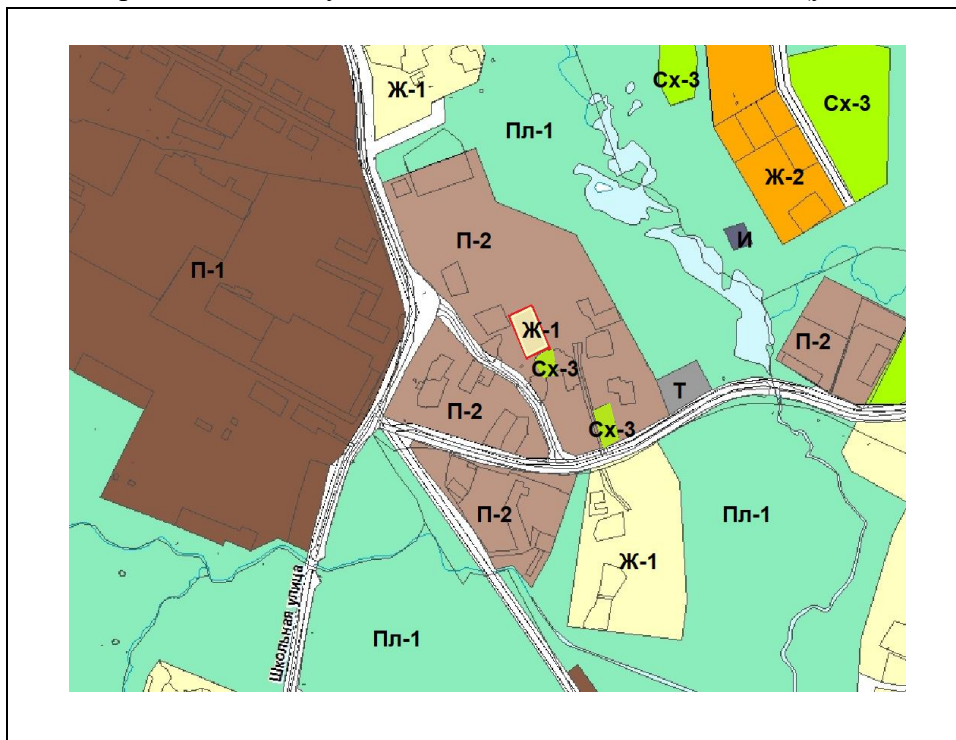
**Председатель Собрания
муниципального образования городской
округ «Охинский»**

Н.И. Бибик

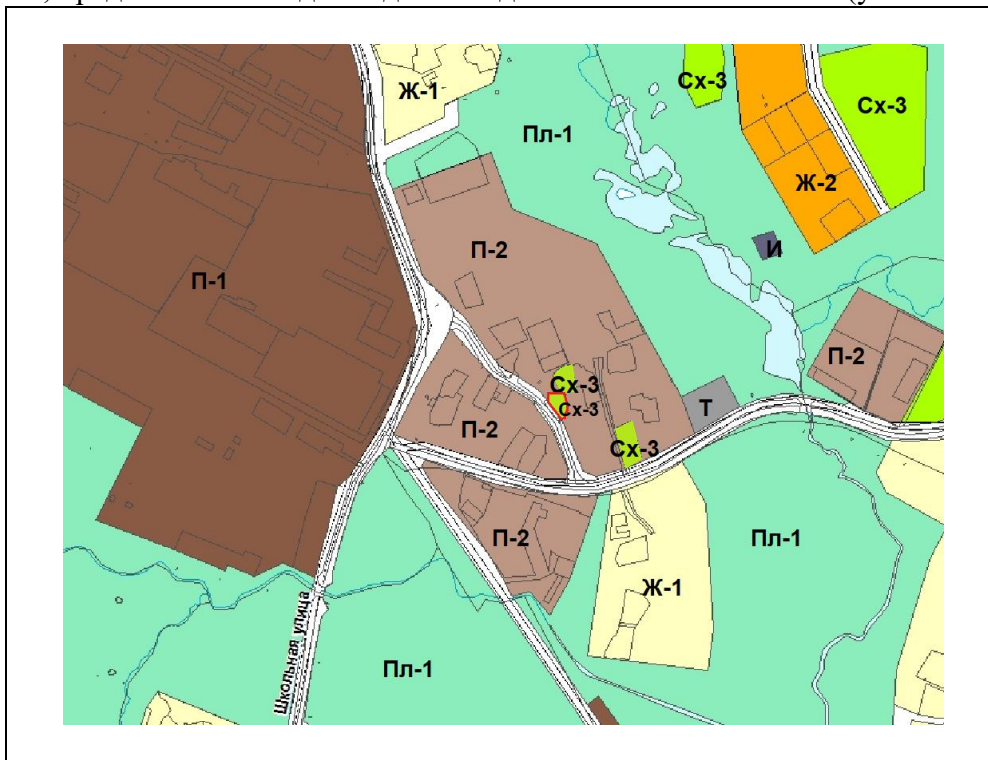
**И.о. главы
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

И.А. Шальнёв

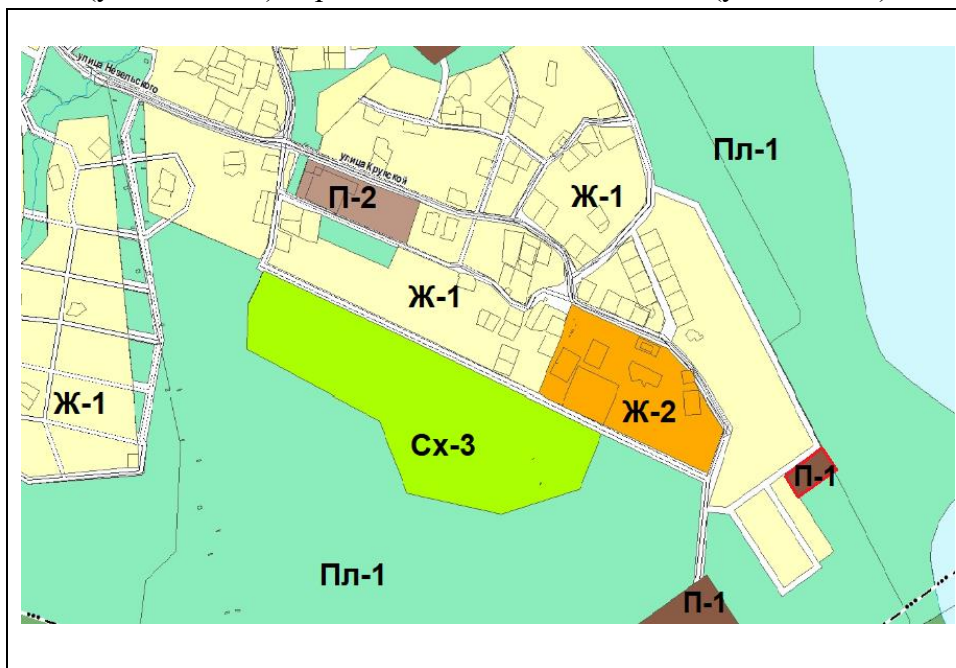
город Оха, район бывшего ЗЖБИ в границах земельного участка 65:24:0000024:88
коммунальная зона «П-2» (уменьшение),
зона застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» (увеличение)



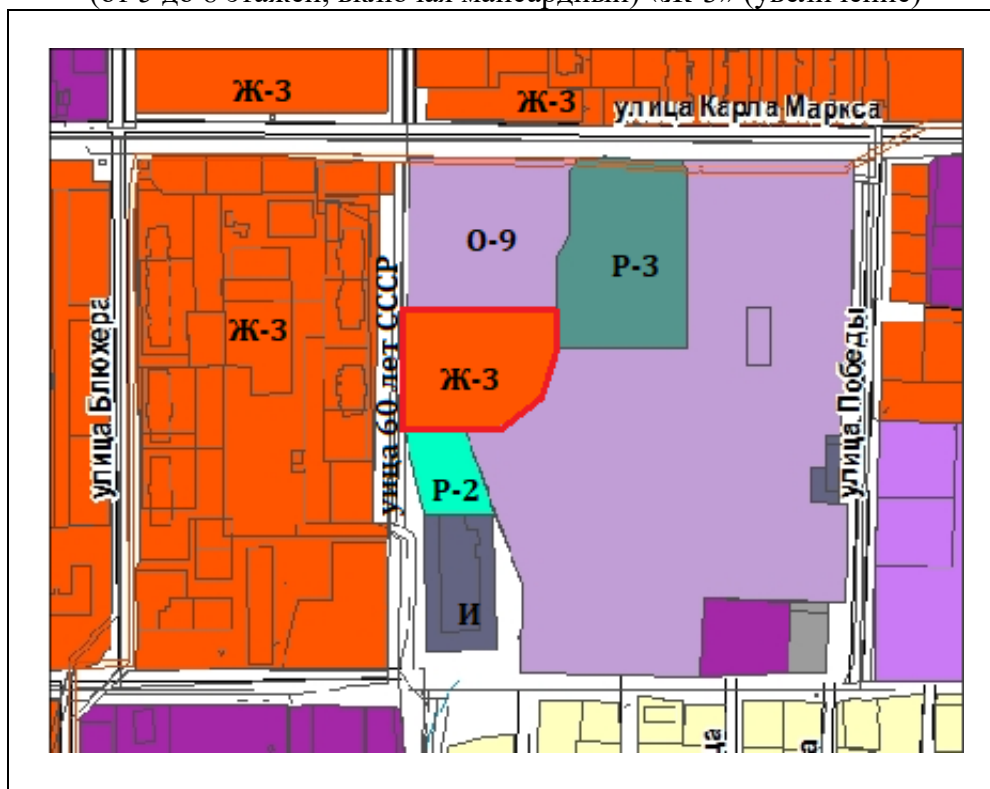
город Оха, район бывшего ЗЖБИ в границах земельного участка 65:24:0000024:21
коммунальная зона «П-2» (уменьшение),
зона, предназначенная для ведения садового хозяйства «Сх-3» (увеличение)



город Оха, район ДАМИР Многофункциональная общественно-деловая зона «О-1»
(уменьшение), Производственная зона «П-1» (увеличение)



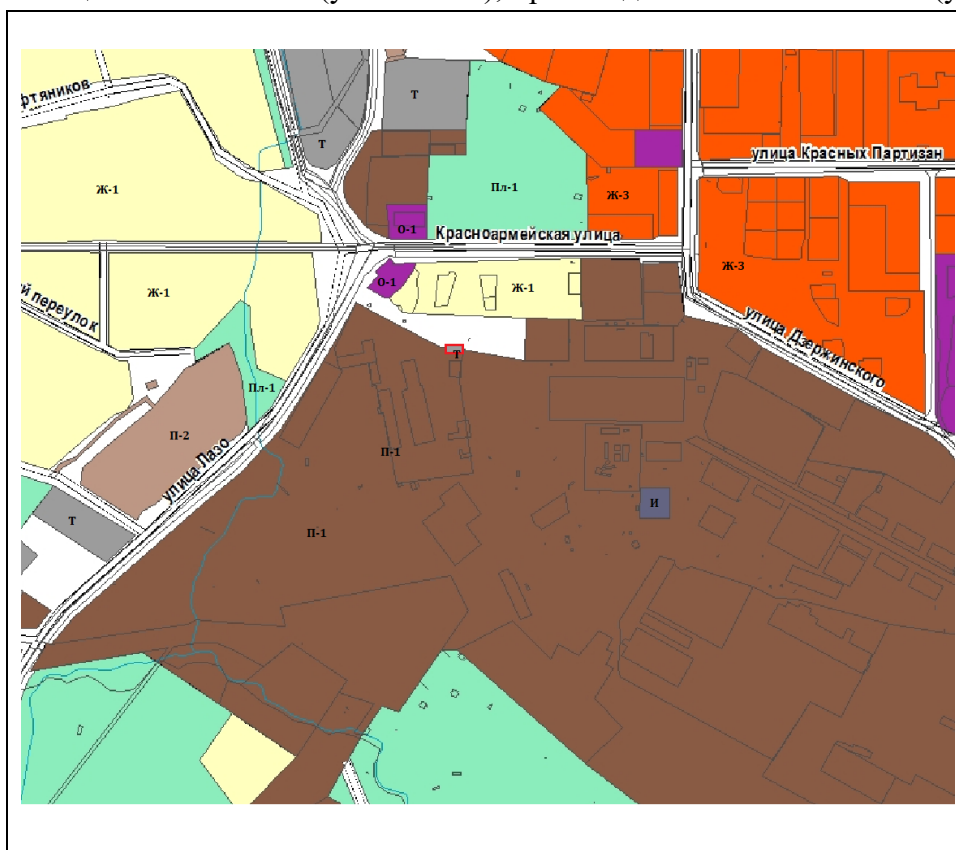
город Оха, ул. 60 лет СССР. Территория ЦРБ.
Зона объектов здравоохранения «О-9» (уменьшение),
зона застройки среднеэтажными жилыми домами
(от 5 до 8 этажей, включая мансардный) «Ж-3» (увеличение)



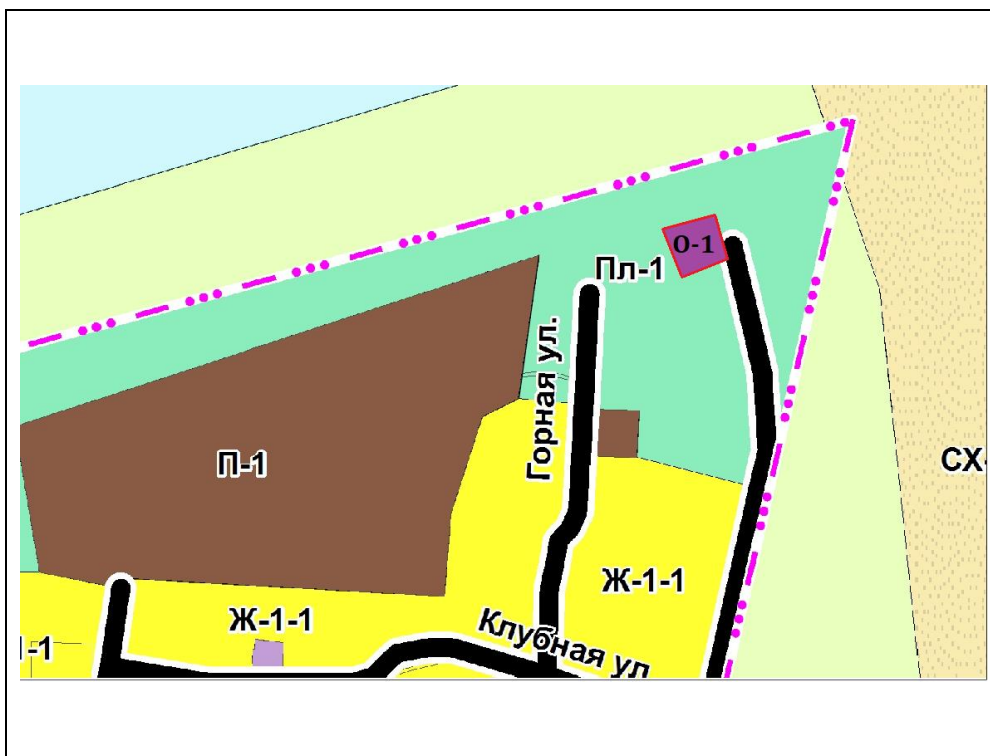
город Оха, ул. Лазо. Ранее организованный ГСК № 49.

Зона транспортной инфраструктуры «Т» (увеличиваем);

территории общего пользования (уменьшаем); производственная зона. «П-1» (уменьшаем)



с. Некрасовка северо-восточная часть села.
Зона природного ландшафта в границах населенных пунктов «Пл-1» (уменьшение),
многофункциональная общественно-деловая зона «О-1» (увеличение)



Межселенная территория. Юго-восточнее села Тунгор.
Производственная зона «П-1» (уменьшение);
специализированная производственная зона «П-3» (увеличение)

