

**Муниципальное образование городской округ «Охинский»**  
**СОБРАНИЕ**  
**2018-2023**

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ 6.57-3 от 30 июня 2022 г.

г. Оха

**О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»

**Собрание РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденное решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 08.06.2017 № 5.49-3 (в ред. от 30.09.2021 № 6.45-3) следующие изменения:

1.1. статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Порядок планирования  
приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества, в том числе разработка прогнозного плана, осуществляется Комитетом, в соответствии с программами и задачами, определенными администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» при разработке программы приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Охинский».

2.2. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем подготовки прогнозного плана.

Прогнозный план утверждается на плановый период сроком 1 год.

2.3. Прогнозный план представляется в виде таблицы, содержащей:

1) перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества,

составляющего муниципальную казну городского округа «Охинский»), с указанием характеристики муниципального имущества;

2) сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах, которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

3) сведения об ином имуществе, составляющем муниципальную казну городского округа «Охинский», которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

4) прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа «Охинский» в результате исполнения прогнозного плана, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

2.4. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

1) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и местонахождение;

2) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и местонахождение акционерного общества;

- доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

- доля и количество акций, подлежащих приватизации;

3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью;

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

4) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества), иные индивидуализирующие характеристики имущества (для движимого имущества) и назначение имущества.

В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.5. Комитет, в срок до 1 сентября года, предшествующего плановому периоду, направляет в администрацию городского округа «Охинский» предложения и социально-экономическое обоснование по:

1) приватизации муниципальных унитарных или казенных предприятий, а также по установлению обременений в отношении приватизируемого в составе имущественных комплексов предприятий имущества;

2) приватизации объектов недвижимого и движимого муниципального имущества, включая находящиеся в муниципальной собственности акции (доли в уставных капиталах) хозяйственных обществ, а также по установлению обременений в отношении приватизируемого муниципального имущества городского округа «Охинский»;

3) сохранению в муниципальной собственности акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, акционером (участником) которых является городской округ «Охинский»;

4) сохранению в муниципальной собственности отдельных объектов, включая объекты недвижимости и земельные участки, не подлежащие приватизации в составе имущественных комплексов предприятий;

5) сохранению организационно-правовой формы предприятий.

2.6. Предложения, указанные в части 2.5 настоящей статьи, должны содержать информацию, предусмотренную частью 2.4 статьи 2 настоящего Положения.

2.7. Предприятия, акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, общества с ограниченной ответственностью, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направить в Комитет свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном плановом периоде.

Указанные предложения учитываются при подготовке прогнозного плана на очередной плановый период при условии их поступления в Комитет не позднее 1 сентября года, предшествующего очередному плановому периоду.

2.8. Комитет в срок не позднее 1 октября года, предшествующего очередному плановому периоду, на основании поступивших предложений разрабатывает проект прогнозного плана на очередной плановый период.

2.9. Проект прогнозного плана на очередной плановый период представляется Комитетом на рассмотрение главе муниципального образования городской округ «Охинский», после направляется на утверждение в Собрание муниципального образования городской округ «Охинский» в срок не позднее 10 октября года, предшествующего очередному плановому периоду.

2.10. В прогнозный план могут вноситься изменения в части дополнения прогнозного плана объектами муниципального имущества, приватизация которых возможна в плановом периоде.

2.11. Изменения в прогнозный план вносятся и утверждаются в том же порядке, что и при разработке и утверждении прогнозного плана.»

2.13. Отчет о об итогах исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский» за отчетный год по установленной форме (приложение) предоставляется на рассмотрение в Собрание муниципального образования городской округ «Охинский» не позднее 1 марта текущего года.»;

1.2. часть 3.1 статьи 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации федерального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Со дня утверждения прогнозного плана и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

1) сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его

последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда унитарного предприятия;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать или отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.»;

1.3. статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Информационное обеспечение приватизации  
муниципального имущества»

4.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети «Интернет».

4.2. Прогнозный план на плановый период в течение 15 дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Требования к содержанию информационного сообщения о продаже муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, установлены статьей 15, частью 5 статьи 18 и частью 2 статьи 23 Федерального закона.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на официальном сайте в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

4.3. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества, предусмотренная статьей 15 Федерального закона, подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.»;

1.4. дополнить частями 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8 статью 8 следующего содержания:

«8.4 С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для

обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

8.5 Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств местного бюджета на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

8.6 Комитет:

1) осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления денежных средств от покупателей муниципального имущества в соответствии с договорами купли-продажи, а также выполнением ими условий по отношению к продаваемому имуществу, предусмотренных договорами купли-продажи;

2) обеспечивает учет поступающих средств от приватизации по каждому объекту приватизации.

8.7 Заключение муниципальных контрактов (договоров) на организацию приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.8 Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением приватизации муниципального имущества, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования городской округ «Охинский».

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.»;

1.5. в статье 9 слова: «и Законом Сахалинской области от 23.12.2013 № 115-ЗО «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Сахалинской области или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.» исключить;

1.6. дополнить абзацем вторым статью 9 следующего содержания:

«Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества пять лет.».

2. Настоящее решение направить главе муниципального образования городской округ «Охинский» для подписания и последующего опубликования в газете «Сахалинский нефтяник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» Силенгинского А.Г.

**Председатель  
Собрания муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**А.Г. Силенгинский**

**Глава  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Касьянова**