

Муниципальное образование городской округ «Охинский»

СОБРАНИЕ

2018-2023

РЕШЕНИЕ

№ 6.45-4 от 30 сентября 2021 г.

г. Оха

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования городской округ «Охинский», находящихся в муниципальной собственности»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 01.08.2008 № 78-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области», статьей 32 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»

Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования городской округ «Охинский», находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», и предоставленных в аренду без торгов в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденный решением Собрания от 22.02.2018 г. № 5.59-3 следующие изменения:

1.1. дополнить частью 1-1 следующего содержания:

«1-1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность такого земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер годовой арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования городской округ «Охинский», находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» и предоставленных в аренду без торгов, рассчитанный в соответствии с частью 1 настоящего порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер годовой арендной платы определяется в размере земельного налога.»;

1.2. часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Арендная плата за использование земельных участков на территории муниципального образования городской округ «Охинский», находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», устанавливается в двукратном годовом размере в случае:

1) если по истечении одного года с даты заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

не получено разрешение на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») или не направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и получено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) если по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка для строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, не получено разрешение на строительство;

3) если по истечении 10 лет с даты выдачи в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») разрешения на строительство или получения в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке не зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, построенный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства;

4) если по истечении пяти лет с даты выдачи разрешения на строительство, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию.»

2. Настоящее решение направить и.о. главы муниципального образования городской округ «Охинский» для подписания и последующего опубликования в газете «Сахалинский нефтяник».

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации www.adm-okha.ru.

4. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» Силенгинского А.Г.

**Председатель Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

А.Г. Силенгинский

**И.о. главы
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Я.А. Захарова