

Р Е Ш Е Н И Е

№ 6.45-3 от 30 сентября 2021г.

г. Оха

О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь ст. 32 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»

Собрание РЕШИЛО:

1. Дополнить Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденного решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 08.06.2017 № 5.49-3 статьей 10 следующего содержания:

«Статья 10. Порядок подведения итогов продажи имущества без объявления цены

10.1. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством аукциона (конкурса), публичного предложения не состоялась.

10.2. При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не указывается.

10.3. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется не позднее трех рабочих со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

10.4. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одного предложения о цене имущества участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких предложений о цене имущества участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана и зарегистрирована ранее других.

10.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены составляется и подписывается продавцом в лице председателя Комитета в день подведения итогов продажи имущества и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказов;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения, установленные федеральным законодательством.

10.6. В день подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10.7. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одного предложения о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

10.8. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества - на сайте продавца в сети Интернет.

10.9. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

10.10. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в срок, указанный в пункте 10.7 настоящего Положения, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.».

2. Настоящее решение направить и.о. главы муниципального образования городской округ «Охинский» для подписания и последующего опубликования в газете «Сахалинский нефтяник».

3. Опубликовать настоящее решение опубликовать в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Охинский».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Сахалинский нефтяник».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» А.Г. Силенгинского.

**Председатель Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Силенгинский А.Г.

**И.о. главы
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Я.А. Захарова