

Муниципальное образование городской округ «Охинский»

СОБРАНИЕ

2018-2023

Р Е Ш Е Н И Е

№ 6.19-2 от 27 февраля 2020 г.

г. Оха

**О внесении изменений и дополнений
в Положение о порядке приватизации
муниципального жилищного фонда
муниципального образования городской
округ «Охинский»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»

Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о порядке приватизации муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденное решением Собрания от 29.09.2011 № 4.23-14 (далее - Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 1.6 раздела 1 – признать утратившим силу;

1.2. пункт 1.9 раздела 1 - дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.»;

1.3. пункт 2.1 раздела 2 изложить в редакции:

«2.1. Для оформления договора передачи в собственность граждан жилых помещений в порядке приватизации граждане представляют в комитет следующие документы:

1) заявление на приватизацию занимаемого жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя или их законными представителями по форме согласно Приложению № 1;

2) документ, удостоверяющий личность (копия и оригинал для обозрения при личном обращении);

3) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в том числе нотариально удостоверенная доверенность, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

4) документ, подтверждающий право заявителя на пользование жилым помещением;

5) заверенную копию поквартирной карточки;

6) справки о регистрации по месту жительства начиная с 1991 года;

7) справка, подтверждающая, что ранее право на приватизацию жилья не было использовано (в случае проживания с 1991 года в ином субъекте Российской Федерации, муниципальном образовании, районе);

8) если в приватизируемом жилом помещении проживали дети до 18 лет, которые выбыли на момент приватизации - справки о регистрации детей по новому месту жительства;

9) вступившие в законную силу судебные акты;

10) свидетельства, выданные органами записи актов гражданского состояния;

- а) свидетельство о рождении несовершеннолетнего(их);
- б) свидетельство о смерти;
- в) свидетельство о заключении брака;
- г) свидетельство об усыновлении (в случае подачи заявления от имени несовершеннолетних в возрасте до 14 лет);

11) документ, выданный органом опеки и попечительства (в случае подачи заявления опекуном от имени несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет или недееспособного гражданина);

12) в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами:

а) отказ отдельных граждан от участия в приватизации жилого помещения, оформленный в присутствии специалиста Комитета (Приложение № 3);

б) отказ отдельных граждан от участия в приватизации жилого помещения, заверенный в нотариальном порядке.»;

1.4. пункт 2.2 раздела 2- изложить в редакции:

«2.2. Решение вопроса о приватизации жилых помещений должно быть принято в двухмесячный срок со дня подачи заявления и всех необходимых документов. В случае положительного решения Комитет оформляет договор передачи жилого помещения в собственность граждан (Приложение № 2).

Договор составляется не менее, чем в трех экземплярах (по экземпляру - каждому участнику общей собственности, в архив Комитета, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).»;

1.5. пункт 2.3 раздела 2 - изложить в редакции:

«2.3. Должностное лицо Комитета, ответственное за предоставление муниципальной услуги «Передача жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность граждан», информирует граждан о сроках и порядке предоставления услуги, о необходимости предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документа об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав»;

1.6. пункт 2.8 раздела 2 – признать утратившим силу;

1.7. в пункте 2.9 раздела 2 - слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости.»;

1.8. пункт 3.1 раздела 3 - изложить в редакции:

«3.1. Собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.»

1.9. Приложения №1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

Заявление

Я, наниматель гр. _____
(фамилия, имя отчество)

Проживающий по адресу: _____
(город, село)

улица _____ дом № _____ корп. № _____ кв. № _____
дом находится в управлении _____
(управляющей организации, ТСЖ)

Прошу передать в собственность (личную, совместную, долевую) ненужное

зачеркнуть) занимаемую мной (моей семьей) квартиру, состоящую из ____ комнат, общей площадью ____ кв. м.

На указанной площади в настоящее время проживают:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, включая лиц, временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение	Год рождения	Родственные отношения	Когда прибыл на данную площадь	Размер долевого участия	Подписи совершеннолетних и от 14 до 18 лет
1	2	3	4	5	6	7

Из них временно отсутствуют с сохранением права пользования жилым помещением: _____

(фамилия, имя, отчество, причина отсутствия)

Наймодатель:

Муниципальное образование городской округ "Охинский" в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ "Охинский"

регистрационный номер № ____

Дата " ____ " _____ 20 ____

Подписи удостоверяю _____ / _____
(ФИО)

(должность)

Совместная собственность предполагает владение каждого члена семьи в равных долях;

Долевая собственность предполагает на каждого члена семьи определенную долю собственности;

Личная означает полное владение собственностью с единоличным правом последующего отчуждения.»;

1.10. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

Договор № _____

передачи жилого помещения в собственность граждан

город Оха Сахалинской области _____ года
(дата)

Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский», действуя от имени муниципального образования городской округ «Охинский», именуемый в дальнейшем - «Комитет», в лице председателя комитета (Ф.И.О.), действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и Гражданин _____,
(Ф.И.О.)

_____ года рождения, место рождения: _____,
(дата)
гражданство: Российская Федерация, пол: _____, паспорт (серия №) _____
выдан _____ года, _____,
(кем, когда) код подразделения

зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в
дальнейшем - «Гражданин», с другой стороны, руководствуясь Законом Российской
Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской
Федерации», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Комитет передает безвозмездно в собственность (Ф.И.О. гражданина) жилое помещение,
расположенное по адресу: _____, состоящее из (количество)
комнат общей площадью _____ (целых _____ десятых) кв. м.

2. Однократность участия «Гражданина» в приватизации проверена. До заключения
настоящего договора «Гражданин» не участвовал в приватизации жилых помещений, не
выступали сторонами по договорам передачи жилого помещения в собственность в порядке
приватизации.

3. «Гражданин» проживает в жилом помещении на основании договора социального найма
жилого помещения № _____ от _____.

4. «Гражданин» приобретает право собственности на жилое помещение с момента
регистрации права собственности в Охинском отделе Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

5. «Гражданин» в соответствии с законом несет бремя содержания жилого помещения, а
также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме.

6. «Гражданин» имеет право на приобретение жилого помещения в собственность
бесплатно в порядке приватизации в домах государственного и муниципального жилищного
фонда один раз.

7. Содержание статей 17, 30 Жилищного кодекса Российской Федерации; 167, 209, 223,
288, 292 Гражданского кодекса Российской Федерации; 1, 7, 11 Закона Российской Федерации
от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»
сторонам понятно.

8. В случае смерти «Гражданина» все права и обязанности по настоящему договору
переходят его наследникам на общих основаниях.

9. Расходы, связанные с регистрацией перехода права, производятся за счет

(Ф.И.О. гражданина)

10. Договор может быть расторгнут при волеизъявлении сторон договора («Комитета» и
«Гражданина»), а в случае спора – в судебном порядке по иску одной из сторон.

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один выдается
«Гражданину», второй направляется в Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области третий остается в архиве
Комитета.

Адреса сторон:

"Комитет": Сахалинская область, г. Оха ул. Ленина д. 13

"Гражданин": _____.

Договор зарегистрирован в Комитете по управлению муниципальным имуществом и
экономике муниципального образования городской округ «Охинский», записан в
реестровую книгу № _____.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом и экономике
муниципального образования

городской округ «Охинский»

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Гражданин _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

»;

1.11. дополнить приложением № 3:

«Приложение № 3

Комитет по управлению
муниципальным имуществом и экономике
МО городской округ "Охинский"
от Ф.И.О. _____

Адрес _____

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____, не возражаю против
приватизации жилого помещения, расположенного по адресу: _____

на имя _____

Настоящим я отказываюсь от права на приватизацию указанной квартиры.
Последствия отказа от участия в приватизации мне разъяснены и понятны.

Подпись: _____

" ___ " _____

Подписи удостоверяю _____ / _____

(ФИО)

(должность)

».

2. Настоящее решение направить главе муниципального образования городской округ «Охинский» для подписания и последующего опубликования в газете «Сахалинский нефтяник».

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации www.adm-

okha.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Сахалинский нефтяник».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания Силенгинского А.Г.

**Председатель Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

А.Г. Силенгинский

**Глава муниципального
образования городской
округ «Охинский»**

С.Н. Гусев

