

Муниципальное образование городской округ «Охинский»

СОБРАНИЕ

2018-2023

РЕШЕНИЕ

№ 6.10-8 от 30 мая 2019 г.

г. Оха

О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии со статьями 16, 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в действующей редакции), статьей 9 Устава муниципального образования городской округ «Охинский», законом Сахалинской области от 11.12.2018 № 76-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий в Сахалинской области»

Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Правила), утвержденные решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.03.2008 № 3.32-9 (в редакции решений Собрания от 29.02.2012 № 4.28-7, от 13.09.2016 № 5.36-4, от 27.10.2016 № 5.38-5, от 28.12.2017 № 5.56-1) следующие изменения:

1.1 в разделе 2:

1) пункт 2.2. изложить в следующей редакции **«Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным разделом 13 настоящего Решения;

2) дополнить пунктом 2.44. **«Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)»;

3) дополнить пунктом 2.45. **«Граница прилегающей территории** - условная линия, являющаяся пределом прилегающей территории».

4) дополнить пунктом 3. **«Иные основные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральном законе от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральном законе от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;**

1.2. абзац третий пункта 7.1.3.23 раздела 7 – исключить;

1.3. дополнить разделом 13 следующего содержания:

«13. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

13.1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования путем установления расстояния в метрах:

1) для зданий, строений и сооружений, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - по периметру границ таких земельных участков;

2) для зданий, строений, сооружений, расположенных на землях или земельных участках, которые не образованы в соответствии с требованиями земельного законодательства или местоположение границ, которых не уточнено, - по периметру границ таких зданий, строений и сооружений;

3) для земельных участков в случае, если такие земельные участки образованы, - по периметру границ таких земельных участков.

13.2. В случае, если здание, строение, сооружение и земельный участок, указанные в главе 2 настоящих Правил, расположены вдоль автомобильной дороги, границы прилегающей территории устанавливаются до полосы отвода автомобильной дороги.

13.3. При определении границ прилегающих территорий могут учитываться природно-климатические, географические и социально-экономические особенности муниципальных образований, а также особенности застройки (включая плотность и параметры) территорий муниципальных образований.

13.4. При пересечении границ двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются путем равного деления территории общего пользования, которая прилегает к зданиям, строениям, сооружениям и земельным участкам, указанным в главе 2 настоящих Правил.

13.5. Установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, указанных в пункте 2.44. настоящих Правил, не допускается.».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации www.adm-okha.ru.

3. Контроль, за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания Силенгинского А.Г.

**Председатель Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

А.Г. Силенгинский

**Глава
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев