

Утвержден
решением Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 22 февраля 2018 г. № 5.59-3

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ», НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ОХИНСКИЙ» И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ В СЛУЧАЯХ,
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПУНКТОМ 2 СТАТЬИ 39.6 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования городской округ «Охинский», находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», и предоставленных в аренду без торгов, устанавливается в зависимости от величины кадастровой стоимости земельных участков для соответствующего вида использования земель по следующей формуле:

$$A = K_c \times K_d \times K_z,$$

где:

A - арендная плата за использование земельного участка, рублей в год;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

K_d - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка в соответствии с принятой при проведении государственной кадастровой оценки классификацией. Размер коэффициента в зависимости от вида функционального использования земельного участка устанавливается постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский»;

K_z - коэффициент, зависящий от зоны градостроительной ценности, на территории которой расположен арендуемый земельный участок. Размер коэффициента в зависимости от зоны градостроительной ценности земельного участка устанавливается постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

2. Арендная плата за использование земельных участков устанавливается в двукратном годовом размере в случае:

1) если по истечении одного года с даты заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства не получено разрешение на строительство;

2) если по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка для строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, не получено разрешение на строительство;

3) если по истечении десяти лет с даты выдачи разрешения на строительство не зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, построенный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства;

4) если по истечении пяти лет с даты выдачи разрешения на строительство, за исключением индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию объект недвижимости, построенный на таком земельном участке.

3. Арендная плата за земельный участок подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции, равный прогнозируемому уровню инфляции, предусмотренному федеральным бюджетом на очередной финансовый год, за исключением года, в котором начинает применяться актуализированная кадастровая стоимость земельных участков.

Коэффициент инфляции на очередной год применяется как произведение соответствующих ежегодных коэффициентов инфляции начиная с 2015 года.

В случае применения актуализированной кадастровой стоимости земельных участков коэффициент инфляции на очередной год применяется как произведение соответствующих ежегодных коэффициентов инфляции начиная с года, следующего за годом применения актуализированной кадастровой стоимости.