

Муниципальное образование городской округ «Охинский»

СОБРАНИЕ

2013-2018

Р Е Ш Е Н И Е

№ 5.45-3 от 30 марта 2017

г. Оха

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда коммерческого использования

В соответствии со ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, гл. 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 5 ч. 10 ст.35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»

Собрание РЕШИЛО:

1. Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда коммерческого использования производится по формуле:

$ПН = C_{\text{баз}} \times K_1 \times S_{\text{общ}}$, где:

ПН – ежемесячный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

$C_{\text{баз}}$ – базовая ставка ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

K – коэффициент, учитывающий расположение жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

$S_{\text{общ}}$ – общая площадь жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

2. Установить размер базовой ставки ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда коммерческого использования в размере 25 рублей за м².

3. Установить размер поправочного коэффициента (K), учитывающего расположение жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования:

$K=1,0$ – в жилом доме 123-й серии и постройки не ранее 2000 гг;

$K=0,7$ – в жилых домах 447-й и 464-й серии;

$K=0,5$ – в селах Охинского района.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации www.adm-okha.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания Перверзева Е.Н.

**Председатель Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е. Н. Перверзев

**И.о. главы
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Н.А. Рычкова