

*Муниципальное образование городской округ «Охинский»*

**СОБРАНИЕ**

2013-2018

**РЕШЕНИЕ**

№ 5.38-2 от 27 октября 2016 г.

г. Оха

**О внесении изменений и дополнений  
в Положение об аренде муниципального  
имущества, составляющего казну городского  
округа «Охинский», и Методику расчета  
арендной платы за пользование муниципальным  
имуществом, утвержденные решением  
Собрания № 5.21-1 от 25.06.2015 г.**

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования городской округ «Охинский» в соответствии с федеральным законодательством, в соответствии со ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 32 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»

**Собрание РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение об аренде муниципального имущества, составляющего казну городского округа «Охинский», и Методику расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденные решением Собрания № 5.21-1 от 25.06.2015 г., следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Размер начальной (минимальной) цены за право заключения договора аренды муниципального имущества определяется путем проведения оценки рыночной стоимости объекта, за исключением объектов муниципального имущества, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В отношении указанных лиц размер арендной платы может определяться без учета оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законом, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и рассчитывается в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденной решением Собранием муниципального образования городской округ «Охинский» № 5.21-1 от 25.06.2015.».
  - 1.2. Пункт 2.12. изложить в следующей редакции:

«2.12. Изменение условий заключенного договора аренды муниципального имущества, за исключением условий договора, указанных в поданной участником конкурса заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, возможно в течение всего срока аренды по письменному соглашению сторон. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.».
2. Внести в Методику расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденную решением Собранием муниципального образования городской округ «Охинский» № 5.21-1 от 25.06.2015 следующие изменения и

дополнения:

2.1. В разделе 2 последний абзац пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

« $K_3$  – коэффициент, расположения сдаваемого в аренду объекта:

$K_3 = 1,5$  – отдельно стоящее здание;

$K_3 = 1,3$  – надземное, встроено-пристроенная часть здания;

$K_3 = 1,1$  – цокольный этаж, полуподвал;

$K_3 = 1,0$  – подвал;

$K_3 = 0,7$  – нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, срок эксплуатации которых составляет 50 (пятьдесят) и более лет».

2.2. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«Расчет оплаты за аренду движимого имущества.

3.1. Расчет арендной платы за оборудование и прочее движимое имущество (кроме имущества, предназначенного для обеспечения жизнедеятельности населения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» и транспортных средств) производится по формуле:

$$A = C \times K_2 / 12, \text{ где}$$

$A$  – ежемесячный размер арендной платы;

$C$  – сумма начисленной годовой амортизации по переданному в аренду имуществу, но не более остаточной стоимости;

$K_2$  – коэффициент предназначения сдаваемого в аренду объекта, единый для всех предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей;

12 – число месяцев в году.

3.2. Расчет арендной платы за использование транспортных средств производится по формуле:

$$A = C \times K_2 + C_{\text{тн}} / 12, \text{ где}$$

$C$  – сумма начисленной годовой амортизации по переданному в аренду имуществу, но не более остаточной стоимости;

$K_2$  – коэффициент предназначения сдаваемого в аренду объекта, единый для всех предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей;

$C_{\text{тн}}$  – сумма ежегодного транспортного налога;

12 – число месяцев в году.

3.3. Полностью самортизированное движимое имущество, фактический срок службы которого превышает нормативный (установленный по нормам амортизации для данного типа имущества), но находящееся в состоянии пригодном для использования по основному назначению, оценивается в размере 10% первоначальной балансовой стоимости».

2.3. Дополнить разделами 4 и 5 следующего содержания:

«4. Расчет платы за аренду имущества, предназначенного для обеспечения жизнедеятельности населения на территории муниципального образования городской округ «Охинский.

4.1. Размер арендной платы за имущественные комплексы коммунальной инфраструктуры, предназначенные для предоставления услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, составляет 1000 (одна тысяча) рублей в месяц за весь имущественный комплекс, арендуемый одним юридическим лицом.

4.2. Размер арендной платы за имущественный комплекс электросетевого хозяйства, предназначенный для транспортировки электрической энергии от энергоснабжающей организации до потребителей в границах муниципального образования городской округ «Охинский», составляет 10000 (десять тысяч) рублей в месяц за весь имущественный комплекс, арендуемый одним юридическим лицом».

**«5. Расчет платы за пользование линейными объектами,  
расположенными на территории муниципального образования  
городской округ «Охинский».**

5.1. Расчет арендной платы за пользование линейными объектами, расположенными на территории муниципального образования городской округ «Охинский», производится по формуле:

$$A = C \times S_L \times K_2 \times N / 12, \text{ где}$$

A – ежемесячный размер арендной платы;

C - базовая ставка годовой арендной платы за пользование линейным объектом, расположенным на территории муниципального образования городской округ «Охинский», утверждается решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский»;

$S_L$  – площадь,  $m^2$  (протяженность, м) линейного объекта;

$K_2$  - коэффициент предназначения сдаваемого в аренду объекта, единый для всех предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей;

N – количество объектов

12 - число месяцев в году».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Сахалинский нефтяник».
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания Перверзева Е.Н.

**Председатель Собрания  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Перверзев**

**Глава муниципального  
образования городской  
округ «Охинский»**

**А.М. Шкрабалюк**