

Приложение
к решению Собрании
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 30 июня 2016 г. N 5.35-2

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ И ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» и определяет условия организации и финансирования из бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» мероприятий по капитальному ремонту объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности (далее – объекты социальной сферы).

Действие настоящего Порядка не распространяется на объекты социальной сферы, на которых запланирован комплексный капитальный ремонт.

1.2. К объектам социальной сферы относятся объекты, находящиеся в оперативном управлении муниципальных учреждений, подведомственных Управлению образования муниципального образования городской округ «Охинский» и Управлению по культуре, спорту и делам молодежи муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – отраслевые (функциональные) органы).

1.3. В перечень объектов социальной сферы, подлежащих капитальному ремонту, финансируемых за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский», включаются нежилые помещения, здания, сооружения, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский».

1.4. Заказчиками, осуществляющими закупки для выполнения мероприятий по капитальному ремонту объектов социальной сферы, предусмотренных данным Порядком, выступают муниципальные учреждения, подведомственные отраслевым (функциональным) органам (далее – подведомственные учреждения).

2. Порядок разработки и формирования плана
капитального ремонта объектов социальной сферы,
находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ «Охинский»

2.1. Необходимость проведения капитального ремонта объектов социальной сферы устанавливается по показателю физического износа (соответственно, здания или элемента), характеризующему степень утраты первоначальных эксплуатационных свойств. Физический износ определяется путем обследования объектов социальной сферы визуальным способом, при необходимости обследование может быть поручено

специализированной организации.

2.2. Включение объектов социальной сферы в план мероприятий (далее - проект титульного списка) по капитальному ремонту осуществляется отраслевыми (функциональными) органами.

2.3. Отраслевые (функциональные) органы в сроки, установленные постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» о разработке проекта бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» на очередной финансовый год, направляют в Финансовое управление муниципального образования городской округ «Охинский» утвержденный курирующим заместителем главы муниципального образования городской округ «Охинский» проект титульного списка капитального ремонта объектов социальной сферы на следующий год.

К проекту титульного списка прилагаются:

- дефектные ведомости, утвержденные руководителями отраслевых (функциональных) органов;
- акты технического обследования объектов социальной сферы;
- пояснительная записка с технико-экономическим обоснованием необходимости проведения мероприятий по капитальному ремонту.

2.4. На основании доведенных показателей бюджетной росписи отраслевые (функциональные) органы составляют титульный список на финансирование капитального ремонта объектов социальной сферы, который утверждается курирующим заместителем главы муниципального образования городской округ «Охинский».

2.5. Форма титульного списка включает в себя перечень предполагаемых к капитальному ремонту объектов социальной сферы в планируемом периоде. В документе указываются сметная стоимость и сроки выполнения работ.

2.6. При изменении лимитов бюджетных обязательств и при необходимости отраслевой (функциональный) орган корректирует титульный список капитального ремонта объектов социальной сферы в соответствии с финансовыми средствами, предусмотренными бюджетными ассигнованиями, и представляет на утверждение курирующему заместителю главы муниципального образования городской округ «Охинский».

2.7. В случае, если при проведении капитального ремонта объектов социальной сферы затрагиваются конструктивные характеристики надежности и безопасности таких объектов, составляется проектно-сметная документация.

Проектно-сметная документация на объекты социальной сферы, предназначенные для капитального ремонта, с количеством этажей более чем два и площадью более чем 1500 квадратных метров, подлежит государственной экспертизе.

3. Порядок организации и проведения работ по капитальному ремонту (в том числе в части проектирования) объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Охинский»

3.1. Выбор проектной и подрядной организации для капитального ремонта объектов социальной сферы, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, проводится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", а в случае, если заказчиком выступает автономное учреждение - в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

3.2. Отраслевой (функциональный) орган при проведении капитального ремонта объектов социальной сферы осуществляет следующие функции:

- подготавливает титульные списки на капитальный ремонт объектов социальной сферы;
- проверяет предъявленные к оплате документы подрядных организаций за выполненные работы;
- обеспечивает финансирование работ в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на капитальный ремонт;

Подведомственные учреждения:

- планируют муниципальные закупки, осуществляют их самостоятельно или направляют заявки для размещения в уполномоченный орган;
- заключают в установленные сроки муниципальные контракты на проектирование и проведение капитального ремонта;
- проверяют предъявленные к оплате документы подрядных организаций за выполненные работы;
- ведут бухгалтерский учет, предоставляют отчетность по установленным формам и несут ответственность за ее достоверность (при наличии бухгалтерии в муниципальном учреждении);
- осуществляют контроль за выполнением ремонтных работ, соответствием объема, стоимости и качества выполненных работ условиям заключенных муниципальных контрактов;
- своевременно предъявляют претензии к подрядным организациям за невыполнение или ненадлежащее выполнение контрактных обязательств.

Для выполнения строительного контроля подведомственное учреждение может привлекать в соответствии с действующим законодательством специализированную организацию или специалиста соответствующей квалификации.

3.3. Отраслевые (функциональные) органы при выполнении возложенных на них обязанностей обеспечивают соблюдение договорных обязательств и финансовой дисциплины.

4. Порядок финансирования капитального ремонта объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности

4.1. Финансирование расходов в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств в бюджете муниципального образования городской округ «Охинский» на капитальный ремонт объектов социальной сферы осуществляется:

- а) муниципальными казенными учреждениями – за счет выделенных бюджетных ассигнований на капитальный ремонт объектов социальной сферы;
- б) муниципальными бюджетными, автономными учреждениями - за счет субсидии, выделенной на иные цели на капитальный ремонт объектов социальной сферы.

4.2. Финансирование капитального ремонта объектов социальной сферы осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством, нормативно-правовыми актами Сахалинской области и муниципального образования городской округ «Охинский».

5. Контроль за исполнением Порядка

5.1. Контроль за исполнением настоящего Порядка подведомственными учреждениями осуществляют отраслевые (функциональные) органы.