

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ 5.13-2 от 27 ноября 2014 г.

г. Оха

**О введении на территории  
МО ГО «Охинский» налога  
на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»,

**Собрание Р Е Ш И Л О:**

1. Ввести на территории муниципального образования городской округ «Охинский» с 1 января 2015 года налог на имущество физических лиц на объекты налогообложения, определенные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, в зависимости от кадастровой стоимости имущества.

Налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога и сроки его уплаты, а также налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база определяется в соответствии со статьёй 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

- 1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- 2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что право на налоговые льготы в городском округе «Охинский» имеют категории налогоплательщиков, определенные ст. 407 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также:

- граждане, оформившие в установленном законом порядке опеку над детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также дети-сироты до достижения ими 21-летнего возраста;

- семьи, имеющие 3-х и более детей, состоящие на учете в органе социальной поддержки;

Для получения льгот лицам (или их полномочным представителям) необходимо представить в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4. Признать утратившим силу решение Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.09.2012 № 4.33-7 «О ставках налога на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Решение опубликовать в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

7. Контроль за выполнением решения возложить на председателя Собрания Переверзева Е.Н.

**Председатель Собрания  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Переверзев**

**И. о. главы  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**В.И. Никулин**