АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № ____

г. Оха

Об утверждении Порядка предоставления субсидии
публично-правовой компании «Роскадастр»

В соответствии с пунктом 24 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2026 г. № 501 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок предоставления из бюджетов субъектов Российской Федерации (местных бюджетов) субсидий публично-правовой компании, и типовой формы соглашения о предоставлении из бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета) субсидии публично-правовой компании», руководствуясь статьей 32 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии публично-правовой компании «Роскадастр» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru и разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа.

Глава Охинского муниципального округа Е.Н. Михлик

Приложение
к постановлению администрации Охинского муниципального округа
от _____ № _____

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»

I. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидии публично-правовой компании «Роскадастр» из бюджета Охинского муниципального округа Сахалинской области (далее — бюджет) в целях выполнения работ и (или) оказания услуг в соответствии с соглашением о выполнении работ и (или) об оказании услуг публично-правовой компанией «Роскадастр» (далее ППК «Роскадастр», Компания), заключенным между администрацией Охинского муниципального округа и публично-правовой компанией «Роскадастр» от 11 июня 2026 года (далее – Соглашение, Порядок) определяет правила предоставления субсидий из бюджета Охинского муниципального округа Сахалинской области публично-правовой компании «Роскадастр».

1.2. Основные понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 501 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок предоставления из бюджетов субъектов Российской Федерации (местных бюджетов) субсидий публично-правовой компании, и типовой формы соглашения о предоставлении из бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета) субсидии публично-правовой компании», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2025 № 2145 «Об утверждении формы типового соглашения о выполнении работ и (или) об оказании услуг, заключаемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления с публично-правовой компанией «Роскадастр».

1.3. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с настоящим Порядком и соглашением о предоставлении из бюджета Охинского муниципального округа Сахалинской области субсидии компании, содержащим условия предоставления субсидии.

1.4. Предоставление субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Охинского муниципального округа Сахалинской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области (далее – Главный распределитель бюджетных средств) на выполнение Компанией работ и (или) оказание услуг в соответствии с Соглашением о выполнении работ.

II. Определение размера субсидии

2.1. Для расчета размера субсидии ($Q_{итог}$) в соответствии с требованиями, установленными частью 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее - Закон № 448-ФЗ), применяется формула:

$$Q_{итог} = \sum_{n=1}^{n}(V_{n1} - V_{n2}) \times Q_n$$

где:

n - наименование источника доходов бюджета администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области:

- земельный налог;
- налог на имущество физических лиц;
- налог на имущество организаций;
- арендная плата за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также иных объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- плата по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также иных объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- плата по соглашениям о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

V_{n1} - объем доходов бюджета администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области от уплаты налогов и неналоговых платежей в отношении объектов недвижимого имущества, включенных компанией в ежеквартальные отчеты (рублей);

V_{n2} - расчетный объем доходов бюджета администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области от уплаты налогов и неналоговых платежей, исчисленных в отношении соответствующих объектов недвижимого имущества, включенных компанией в ежеквартальные отчеты, без учета изменений, связанных с выполнением компанией работ и (или) оказанием услуг в соответствии с соглашением о выполнении работ (рублей).

В случае если значение показателя Vn2 по соответствующему объекту недвижимого имущества превышает значение показателя Vn1, расчет размера субсидии по такому объекту недвижимого имущества не осуществляется.

Q_n - размер процентов от поступивших доходов в бюджет Охинского муниципального округа Сахалинской области, установленный соглашением о выполнении работ и (или) оказании услуг, заключенным между администрацией Охинского муниципального округа Сахалинской области и ППК «Роскадастр» от 11.06.2026 и не превышающий предельного значения, предусмотренного частью 7 статьи 4 Закона № 448-ФЗ (процентов).

III. Порядок предоставления субсидии

3.1. Соглашение о предоставлении субсидии заключается в срок не позднее 3 месяцев со дня заключения Соглашения о выполнении работ в государственной интеграционной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

3.2. Главным распорядителем бюджетных средств осуществляется подготовка акта об определении размера субсидии по форме, предусмотренной приложением к соглашению о предоставлении субсидии, содержащего расчет

размера субсидии, определенного независимо от размера произведенных компанией затрат по итогам финансового года, в котором произведено зачисление в бюджет доходов, поступивших в результате выполнения компанией работ и (или) оказания услуг, в соответствии с Соглашением на выполнение работ на основании сведений и информации администраторов доходов бюджета и утверждается в следующем порядке:

- по доходам, поступившим в бюджет Охинского муниципального округа Сахалинской области до 1 ноября текущего финансового года, акт о размере субсидии подлежит утверждению Главным распорядителем бюджетных средств не позднее 1 декабря текущего финансового года;

- по доходам, поступившим в бюджет Охинского муниципального округа Сахалинской области после 1 ноября текущего финансового года, акт о размере субсидии подлежит утверждению Главным распорядителем бюджетных средств не позднее 1 марта финансового года, следующего за годом поступления соответствующих доходов.

В случае если информация по доходам, поступившим в бюджет Охинского муниципального округа Сахалинской области, не учитывалась ранее при расчете размера субсидии, соответствующая информация учитывается в очередном акте о размере субсидии.

3.3. Перечисление субсидии осуществляется не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения Главным распорядителем бюджетных средств акта о размере субсидии на расчетные счета, указанные в Соглашении о предоставлении субсидии.

3.4. Соглашение о предоставлении субсидии заключается с компанией при соответствии следующим требованиям:

- компания не получает средства из бюджета Охинского муниципального округа Сахалинской области, на основании иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов на цели, установленные правовым актом;

- у компании на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- у компании отсутствуют просроченная задолженность по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед публично-правовым образованием, из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом (за исключением случаев, установленных соответственно высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации (местной администрацией);

- компания не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к компании другого юридического лица), ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность компании не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.5. Главный распорядитель бюджетных средств осуществляет проверку соответствия компании требованиям, указанным в пункте 3.4 порядка, с использованием государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (включая проверку информации, представляемой компанией для подтверждения соответствия требованиям, указанным в пункте 3.4 Порядка) в течение 10 календарных дней.

3.6. Главный распорядитель бюджетных средств может отказать в заключении с компанией соглашения о предоставлении субсидии на основании:

- несоответствие представленных компанией документов требованиям, установленным правовым актом, или непредставление (представление не в полном объеме) необходимых документов;

- установление факта недостоверности представленной компанией информации.

IV. Отчётность и контроль

4.1. Результатом предоставления субсидии являются выполненные компанией работы и (или) оказанные услуги, принимающие значение одной условной единицы, в случае включения компанией информации о

выполненных работах и (или) об оказанных услугах в утвержденные ежеквартальные отчеты о результатах выполненных работ и (или) оказанных услуг по соглашению о выполнении работ (далее- ежеквартальные отчеты).

Информация, содержащаяся в ежеквартальных отчетах, утвержденных администрацией Охинского муниципального округа Сахалинской области (далее - уполномоченный орган) в период действия соглашения о выполнении работ, учитывается при оценке достижения результатов предоставления субсидии на протяжении всего срока предоставления субсидии.

4.2. Компания в течение 10 рабочих дней со дня поступления утверждённого уполномоченным органом ежеквартального отчета, направляет его Главному распорядителю бюджетных средств.

4.3. Проверку за соблюдением компанией целей, условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения значений результатов предоставления субсидии осуществляет Главный распорядитель бюджетных средств на основании утвержденного уполномоченным органом ежеквартального отчета и органами государственного (муниципального) финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса РФ.

4.4. В случае если по решению суда либо налогового органа произведен возврат излишне уплаченного (взысканного) платежа, поступившего в бюджет, который был уплачен при расчете размера субсидии, Главный распорядитель бюджетных средств направляет в компанию требование о возврате излишне предоставленной части субсидии в отношении определенного объекта недвижимости или осуществляет очередной расчет размера субсидии, уменьшенный на сумму возвращенных платежей по такому объекту недвижимого имущества.

4.5. В случае нарушения компанией целей, условий и порядка предоставления субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Главным распорядителем бюджетных средств и (или) органами государственного (муниципального) финансового контроля Главный распорядитель бюджетных средств составляет акт о нарушении условий предоставления субсидии (далее - акт), в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения, и направляет акт в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его подписания компании для устранения нарушений.

4.6. В случае неустранения нарушений в сроки, указанные в акте, Главный распорядитель бюджетных средств в срок не позднее 10 рабочих дней со дня истечения указанного в акте срока устранения выявленных нарушений принимает решение о возврате в бюджет средств субсидии (части субсидии), использованных с нарушением условий, целей предоставления субсидии, оформляемое в виде правового акта Главного распорядителя бюджетных средств.

4.7. Главный распорядитель бюджетных средств в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания акта направляет указанный акт компании вместе с требованием о возврате средств субсидии (части субсидии) в бюджет, содержащим сумму и реквизиты счета, на который должен быть осуществлен возврат средств субсидии (части субсидии) для их последующего зачисления в доход бюджета (далее – требование).

4.8. Компания обязана осуществить возврат средств субсидии (части субсидии) в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения такого требования. В случае невозврата средств субсидии (части субсидии) соответствующая сумма подлежит взысканию в бюджет в установленном порядке либо вычитается из средств субсидии, подлежащих выплате Компании в последующие периоды.

4.9. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вследствие возникновения которых соблюдение целей, условий и порядка предоставления субсидии, в том числе исполнение обязательств по достижению значений результатов предоставления субсидии, является невозможным, не применяются меры ответственности и штрафные санкции в соответствии со статьей 401 Гражданского кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 146-ФЗ.