

**Утверждаю:**  
Председатель Контрольно-счетной палаты  
МО городской округ «Охинский»

\_\_\_\_\_  
(подпись) О.Н. Журомская

«13» ноября 2023 года

**ОТЧЕТ  
о результатах**

проведения контрольного мероприятия «Целевое и эффективное использование средств  
местного бюджета, направленных на реализацию мероприятия «Ремонт имущества,  
находящегося в собственности МО городской округ «Охинский» муниципальной программы  
«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в МО городской округ  
«Охинский» за период 2021–2022 годы»

г. Оха

«13» ноября 2023 года

На основании пункта 1.7. Плана работы контрольно-счётной палаты МО городской округ «Охинский» на 2023 год, направления на право проведения контрольного мероприятия от «18» октября 2023 года №7/н, в соответствии с программой проведения контрольного мероприятия от «18» октября 2023 года, главным инспектором контрольно-счетной палаты МО городской округ «Охинский» Нохриной О. А. проведена проверка целевого и эффективного использования средств, направленных на реализацию мероприятия «Ремонт имущества, находящегося в собственности МО городской округ «Охинский» муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в МО городской округ «Охинский» за период 2021 - 2022 годы.

**Цель контрольного мероприятия:** Определение целевого и эффективного использования средств, направленных на реализацию мероприятия «Ремонт имущества, находящегося в собственности МО городской округ «Охинский» муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в МО городской округ «Охинский» за период 2021–2022 годы».

**Объект контрольного мероприятия:** Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства городского округа «Охинский» (далее – МКУ «УКС городского округа «Охинский»), Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – КУМИиЭ).

**Проверяемый период:** 2021 – 2022 годы.

**Срок проведения контрольного мероприятия:** с «20» по «31» октября 2023 года.

**Должностные лица, ответственные за организацию деятельности в проверяемом периоде в МКУ «УКС городского округа «Охинский»:**

с правом первой подписи – с 01.01.2021 г. по 10.05.2021 г. – и. о. начальника МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский» - Жолобова Е. П.;

с 11.05.2021 г. по 07.12.2022 г. – начальник МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский» - Ким А. Ч.;

с 08.12.2022 г. по настоящее время – начальник МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский» - Лоскутов П. Л.;

с правом второй подписи – с 01.01.2021 г. по настоящее время – главный бухгалтер МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский» - Посашкова С. Е.

**Должностные лица, ответственные за организацию деятельности в проверяемом периоде в КУМИиЭ:**

с правом первой подписи - с 01.01.2021 г. по 01.06.2021 г. председатель КУМИиЭ Поземский А. А.;

с 02.06.2021 г. по 14.06.2021 г. - председатель КУМИиЭ Ташматова М. В.;

с 15.06.2021 г. по 31.12.2022 г. - председатель КУМИиЭ Горбатов А. Е.;

с правом второй подписи - 01.01.2021 г. по настоящее время - советник КУМИиЭ Степанова Ю. Р.

**Проверкой установлено:**

***Общий анализ и оценка качества реализации мероприятия.***

Мероприятие «Ремонт имущества, находящегося в собственности МО городской округ «Охинский» входит в перечень мероприятий муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом», утвержденной постановлением администрации МО городской округ «Охинский» от 31.07.2014 г. №538 (с последующими изм. и доп., при проведении контрольного мероприятия рассматривалась в ред. от 27.04.2023 года №238) (далее – Программа, муниципальная программа).

В рамках реализации Программы ежегодно осуществляется капитальный ремонт муниципальных жилых помещений, переданных в пользование нанимателям по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений (служебного использования, маневренного фонда), а также за счет средств местного бюджета осуществляется замена либо капитальный ремонт индивидуальных источников теплоснабжения в муниципальных жилых помещениях.

Ответственный исполнитель Программы: комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».

Участники Программы: комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»; администрация муниципального образования городской округ «Охинский»; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства городского округа «Охинский».

Муниципальная программа реализуется в два этапа - этап I (2015-2018 годы); этап II (2019-2025 годы).

Во втором этапе реализации Программы не предусмотрены целевые индикаторы, характеризующие уровень достижения целей программы в разрезе реализации мероприятия «Ремонт имущества, находящегося в собственности МО городской округ «Охинский». Показатели выполнения вышеуказанного мероприятия не влияют на показатели Программы, что отражено в пункте 5 Приложения № 1.1 к муниципальной Программе «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский».

В Разделе №1 Программы - «Содержание проблемы, обоснование необходимости её решения программными методами» содержится прогнозная информация о финансировании капитального ремонта имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» на 2019 год. На момент проведения контрольного мероприятия вышеуказанная информация не актуализирована ответственным исполнителем.

***Целевое использование бюджетных средств, направленных на реализацию капитального ремонта (замены) индивидуальных источников теплоснабжения в жилых помещениях, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», в т. ч. проверка муниципальных контрактов, заключенных с целью реализации мероприятия на соответствие законодательству в сфере закупок.***

Постановлением администрации МО городской округ «Охинский» утверждён порядок проведения ремонта жилых помещений, находящихся в собственности МО городской округ «Охинский» от 12.12.2018 года №973 (далее – Порядок от 12.12.2018 г. №973). Вышеуказанный порядок регулирует отношения по проведению капитального и текущего ремонта пустующих жилых помещений, находящихся в собственности МО городской округ «Охинский» и жилых помещений, находящихся в собственности МО городской округ «Охинский», переданных в пользование нанимателям по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений (служебного использования, маневренного фонда).

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену на более экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели помещений.

Капитальный ремонт может быть комплексным и выборочным.

Пунктом 3.1 раздела 3 Порядка от 12.12.2018 г. № 973 установлено, что капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности МО городской округ «Охинский», переданных в пользование нанимателям по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений (служебного использования, маневренного фонда) осуществляется в следующем порядке:

- заявитель представляет на имя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» заявление о необходимости ремонта занимаемого им жилого помещения;

- глава муниципального образования городской округ «Охинский» направляет указанное заявление в Комитет и поручает Комиссии провести обследование жилого помещения.

Комиссия обследует жилое помещение, составляет акт обследования жилого помещения, заключение и направляет в КУМИиЭ.

КУМИиЭ формирует перечень жилых помещений, находящихся в собственности МО городской округ «Охинский», переданных в пользование нанимателям по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений (служебного использования, маневренного фонда), подлежащих капитальному ремонту.

Исходя из вышеуказанного, при проведении капитального ремонта имущества, находящегося в собственности МО городской округ «Охинский» Порядком от 12.12.2018 года №973 установлено формирование следующих документов: - заявление от нанимателя; акт обследования жилого помещения, заключение; перечни жилых помещений, подлежащих капитальному ремонту.

**В нарушение раздела 3 Порядка от 12.12.2018 г. №973 документы не составлялись, КУМИиЭ к проверки не представлены.**

Для капитального ремонта (замены) индивидуальных источников теплоснабжения в 2021 году предусмотрены бюджетные назначения в размере 1 107,6 тыс. руб.

МКУ «УКС городского округа «Охинский» заключены 7 муниципальных контрактов с ОАО «Сахалиноблгаз». Замена теплоисточников произведена в 11 жилых помещениях, находящихся в собственности МО городской округ «Охинский».

По вышеуказанному мероприятию в 2021 году бюджетные назначения исполнены в сумме 1 107,6 тыс. руб. или на 100%.

Для капитального ремонта (замены) индивидуальных источников теплоснабжения в 2022 году предусмотрены бюджетные назначения в размере 404,1 тыс. руб.

МКУ «УКС городского округа «Охинский» заключены 3 муниципальных контрактов с ОАО «Сахалиноблгаз». Замена теплоисточников произведена в 3 жилых помещениях, находящихся в собственности МО городской округ «Охинский».

По вышеуказанному мероприятию в 2022 году бюджетные назначения исполнены в сумме 404,1 тыс. руб. или на 100 %.

В проверяемом периоде (2021, 2022 годы) перечни адресов, по которым проводился капитальный ремонт (замена) индивидуальных источников теплоснабжения утверждались распоряжениями администрации МО городской округ «Охинский». Перечень муниципальных контрактов и адреса, по которым проводился капитальный ремонт (замена) индивидуальных источников теплоснабжения представлен в таблице №1.

Таблица №1

| Предмет, № муниципального контракта                                                                                  | Адреса жилых помещений, в которых проводился капитальный ремонт (замена) индивидуальных источников теплоснабжения | Цена муниципального контракта/ исполнение муниципального контракта               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 2021 год                                                                                                             |                                                                                                                   |                                                                                  |
| Капитальный ремонт (замена) индивидуальных источников теплоснабжения – муниципальный контракт №60 от 26.10.2021 года | ул. Карла-Маркса, д.35, кв. 16                                                                                    | 97,0 тыс. руб. / 97,0 тыс. руб. – платёжное поручение от 15.11.2021 года №744    |
| Капитальный ремонт индивидуальных источников теплоснабжения – муниципальный контракт №54 от 06.10.2021 года          | ул. Карла-Маркса, д. 35, кв. 9                                                                                    | 86,4 тыс. руб. / 86,4 тыс. руб. – платёжное поручение от 01.11.2021 года № 695   |
| Капитальный ремонт индивидуальных источников теплоснабжения – муниципальный контракт №53 от 06.10.2021 года          | ул. Блюхера, д. 28, кв.25,<br>ул. Комсомольская, д. 20 кв.11                                                      | 119,6 тыс. руб. / 119,6 тыс. руб. - платёжное поручение от 01.11.2021 года № 696 |
| Капитальный ремонт индивидуальных источников теплоснабжения – муниципальный контракт №15 от 28.06.2021 года          | ул. Карла-Маркса, д. 35, кв. 20                                                                                   | 92,8 тыс. руб. / 92,8 тыс. руб. – платёжное поручение от 21.07.2021 года №353    |
| Капитальный ремонт индивидуальных источников теплоснабжения – муниципальный контракт №71 от 21.12.2021 года          | с. Некрасовка, ул. Юргана д.16, кв.1                                                                              | 263,3 тыс. руб. / 263,3 тыс. руб. – платёжное поручение от 28.12.2021 года №909  |
| Капитальный ремонт индивидуальных источников теплоснабжения – муниципальный контракт №68 от 15.12.2021 года          | ул. Карла-Маркса, д. 35, кв.22,<br>ул. Блюхера, д. 28, кв.48                                                      | 148,7 тыс. руб. / 148,7 тыс. руб. – платёжное поручение от 28.12.2021 года №907  |
| Капитальный ремонт индивидуальных источников теплоснабжения – муниципальный контракт №68 от 15.12.2021 года          | ул. Комсомольска, д. 20, кв.22,<br>ул. Блюхера, д. 26, кв.1,<br>ул. Кр. Партизан, д. 21, кв.2                     | 299,8 тыс. руб. /299,8 тыс. руб. – платёжное поручение от 04.03.2021 года №75    |
| Итого:                                                                                                               | 1 107,6 тыс. руб. / 1 107,6 тыс. руб.                                                                             |                                                                                  |
| 2022 год                                                                                                             |                                                                                                                   |                                                                                  |
| Капитальный ремонт индивидуальных источников теплоснабжения – муниципальный контракт №46 от 17.10.2022 года          | ул. Комсомольска, д. 20, кв.16                                                                                    | 197,7 тыс. руб. / 197,7 тыс. руб. – платёжное поручение от 24.11.2022 года       |
| Капитальный ремонт индивидуальных источников теплоснабжения – муниципальный контракт №45 от 17.10.2022 года          | с. Восточное, ул. Магаданская д. 5, кв. 9                                                                         | 105,6 тыс. руб. / 105,6 тыс. руб. – платёжное поручение от 28.11.2022 года       |
| Капитальный ремонт индивидуальных источников теплоснабжения – муниципальный контракт №35 от 23.08.2022 года          | ул. Комсомольская, д.18, кв.18                                                                                    | 100,8 тыс. руб. / 100,8 тыс. руб. – платёжное поручение от 19.10.2022 года №630  |
| Итого:                                                                                                               | 404,1 тыс. руб. / 404,1 тыс. руб.                                                                                 |                                                                                  |

***Целевое использование бюджетных средств, направленных на реализацию капитального ремонта жилых помещений, в т. ч. проверка муниципальных контрактов,***

**заклученных с целью реализации мероприятия на соответствие законодательству в сфере закупок.**

Порядок проведения капитального ремонта жилых помещений осуществляется также в соответствии с разделом 3 Порядка от 12.12.2018 г. №973.

**В нарушение раздела 3 Порядка от 12.12.2018 года №973 установленный порядок проведения капитального ремонта жилых помещений не соблюден. Документы не составлялись, КУМИиЭ к проверке не представлены.**

Для капитального ремонта жилья, находящегося в собственности МО городской округ «Охинский» в 2021 году предусмотрены бюджетные назначения в размере 5 110,1 тыс. руб.

МКУ «УКС городского округа «Охинский» заключены 13 муниципальных контрактов. Капитальный ремонт произведен в 17 жилых помещениях.

По вышеуказанному мероприятию в 2021 году бюджетные назначения исполнены в сумме 4 334,4 тыс. руб. или на 84,8%.

Объём, не исполненных бюджетных назначений в 2021 году составил 774,7 тыс. руб. - в связи с задержкой сроков выполнения работ поставщиком (на 40 дней, что отражено в Претензии от 02.02.2022 г. №11 на сумму 8,7 тыс. руб.) по муниципальному контракту «Капитальный ремонт жилых помещений» от 13.12.2021 г. №0361300002921000031, заключенному с ИП Мисиков Махамат Русланович.

Выполненные работы по вышеуказанному муниципальному контракту приняты 02.02.2022 г. (акт №1 от 02.02.2022 г. сдачи-приёмки выполненных работ).

Для капитального ремонта жилья, находящегося в собственности МО городской округ «Охинский» в 2022 году предусмотрены бюджетные назначения в размере 2 756,1 тыс. руб.

МКУ «УКС городского округа «Охинский» заключены 6 муниципальных контрактов. Капитальный ремонт произведен в 6 жилых помещениях.

По вышеуказанному мероприятию в 2022 году бюджетные назначения исполнены в сумме 2 756,1 тыс. руб. или на 100 %.

В проверяемом периоде (2021, 2022 годы) перечни адресов, по которым проводился капитальный ремонт жилых помещений утверждались распоряжениями администрации МО городской округ «Охинский». Перечень квартир, подлежащих капитальному ремонту в 2021 году, утверждён распоряжением администрации МО городской округ «Охинский» от 26.05.2021 года №274 «Об определении заказчика-застройщика по объекту: «Капитальный ремонт жилых помещений», тогда как ремонтные работы по вышеуказанным адресам начались с 21.05.2021 года (по 5 муниципальным контрактам). Перечень муниципальных контрактов и адреса, по которым проводился капитальный ремонт жилых помещений представлен в таблице №2.

Таблица №2

| Предмет, № муниципального контракта                                                                 | Адреса жилых помещений, в которых проводился капитальный ремонт                                                                                                                                                    | Цена муниципального контракта/ исполнение муниципального контракта                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2021 год</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |
| Капитальный ремонт жилых помещений - муниципальный контракт №0361300002921000031 от 13.12.2021 года | ул. Цапко, д. 1/1, кв. 5;<br>с. Некрасовка, ул. Октябрьская, д.11, кв. 5;<br>с. Восточное, ул. Береговая, д. 1/1, кв. 4;<br>с. Восточное, ул. Береговая, д.13, кв. 5;<br>с. Москальво, ул. Советская, д. 52, кв. 4 | 774,7 тыс. руб. / 766,0 тыс. руб. – платёжное поручение от 09.02.2022 г. (Претензия от 02.02.2022 г. №11 на сумму 8,7 тыс. руб.) |
| Капитальный ремонт жилых помещений - муниципальный                                                  | ул. Комсомольская, д. 29/1, кв. 4                                                                                                                                                                                  | 47,0 тыс. руб. / 47,0 тыс. руб. – платёжное поручение от                                                                         |

|                                                                                          |                                           |                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| контракт №6 от 17.05.2021 года                                                           |                                           | 09.08.2021 года №245                                                                                                                     |
| Капитальный ремонт жилых помещений - муниципальный контракт №8 от 21.05.2021 года        | ул. Советская, д. 24, кв. 7               | 597,2 тыс. руб. / 445,3 тыс. руб. – платёжное поручение от 06.08.2021 года №425                                                          |
| Капитальный ремонт жилых помещений - муниципальный контракт №9 от 21.05.2021 года        | ул. Советская, д. 24, кв. 8               | 549,0 тыс. руб. / 363,6 тыс. руб. – платёжное поручение от 07.07.2021 года №307                                                          |
| Капитальный ремонт жилых помещений - муниципальный контракт №10 от 21.05.2021 года       | ул. Советская, д. 24, кв. 9               | 580,6 тыс. руб. / 486,9 тыс. руб. – платёжное поручение от 07.07.2021 года №308                                                          |
| Капитальный ремонт жилых помещений - муниципальный контракт №11 от 21.05.2021 года       | ул. Советская, д. 24, кв. 10              | 599,4 тыс. руб. / 447,5 тыс. руб. - платёжное поручение от 06.08.2021 года №426                                                          |
| Капитальный ремонт жилых помещений - муниципальный контракт №12 от 21.05.2021 года       | ул. Советская, д. 24, кв. 11              | 568,5 тыс. руб. / 374,1 тыс. руб. - платёжное поручение от 07.07.2021 года №306                                                          |
| Капитальный ремонт жилых помещений - муниципальный контракт №50 от 01.10.2021 года       | ул. Советская, д. 24, кв. 11              | 291,7 тыс. руб. / 291,7 тыс. руб. – платёжное поручение от 11.10.2021 года №658                                                          |
| Капитальный ремонт жилых помещений - муниципальный контракт №51 от 01.10.2021 года       | ул. Советская, д. 24, кв. 9               | 317,0 тыс. руб. / 317,0 тыс. руб. – платёжное поручение от 11.10.2021 года №656                                                          |
| Капитальный ремонт жилых помещений - муниципальный контракт №52 от 01.10.2021 года       | ул. Советская, д. 24, кв. 8               | 291,7 тыс. руб. / 291,7 тыс. руб. – платёжное поручение от 11.10.2021 года №657                                                          |
| Капитальный ремонт жилых помещений - муниципальный контракт №63 от 11.11.2021 года       | ул. Советская, д. 24, кв. 7               | 490,1 тыс. руб. / 490,1 тыс. руб. – платёжное поручение от 23.11.2021 года №759                                                          |
| Капитальный ремонт жилых помещений - муниципальный контракт №62 от 11.11.2021 года       | ул. Советская, д. 24, кв. 10              | 496,2 тыс. руб. / 496,2 тыс. руб. – платёжное поручение от 23.11.2021 года №755                                                          |
| Капитальный ремонт цоколя и отмостки БКМ - муниципальный контракт №47 от 08.09.2021 года | ул. Кр. Партизан, 21 Б, кв. 2             | 284,4 тыс. руб. / 283,0 тыс. руб. – платёжное поручение от 01.12.2021 года №745 (Претензия от 03.11.2021 г. №175 на сумму 1,4 тыс. руб.) |
| <b>Итого:</b>                                                                            | 5 110,1 тыс. руб. / 4 335,4 тыс. руб.     |                                                                                                                                          |
| <b>2022 год</b>                                                                          |                                           |                                                                                                                                          |
| Капитальный ремонт жилых помещений – муниципальный контракт №33 от 23.08.2022 года       | ул. 60 лет СССР, д. 17/1, кв. 28          | 513,4 тыс. руб. / 513,4 тыс. руб. – платёжное поручение от 25.10.2022 года №646                                                          |
| Капитальный ремонт жилых помещений – муниципальный контракт №32 от 23.08.2022 года       | с. Тунгор, ул. Ленина, д. 19, кв. 10      | 420,0 тыс. руб. / 420,0 тыс. руб. – платёжное поручение от 29.11.2022 года №757                                                          |
| Капитальный ремонт жилых помещений – муниципальный контракт №31 от 23.08.2022 года       | с. Восточное, ул. Береговая, д. 15, кв. 3 | 140,8 тыс. руб. / 140,8 тыс. руб. – платёжное поручение от 29.11.2022 года №756                                                          |
| Капитальный ремонт жилых помещений – муниципальный контракт №30 от 23.08.2022 года       | С. Восточное, ул. Береговая, д. 7, кв. 12 | 225,0 тыс. руб. / 225,0 тыс. руб. – платёжное поручение от 01.12.2022 года №755                                                          |
| Капитальный ремонт жилых помещений – муниципальный контракт №50 от 07.12.2022 года       | ул. Цапко, д. 28/1, кв. 50                | 600,0 тыс. руб. / 600,0 тыс. руб. - платёжное поручение от 23.12.2022 года №844                                                          |
| Капитальный ремонт жилых помещений – муниципальный контракт №34 от 23.08.2022 года       | ул. Комсомольская, д.18, кв.18            | 73,8 тыс. руб. / 73,8 тыс. руб. - платёжное поручение от 10.11.2022 года №700                                                            |
| <b>Итого:</b>                                                                            | 2 756,1 тыс. руб. / 2 756,1 тыс. руб.     |                                                                                                                                          |

Проверкой установлено, что МКУ «УКС городского округа «Охинский» заключены муниципальные контракты на выполнение работ, направленные на достижение единой цели, а именно, капитальный ремонт жилых помещений (таблица №3).

Таблица №3

| № контракта | Дата заключения | Предмет контракта                  | Срок исполнения            | Поставщик                | Сумма контракта   | Основание заключения                      |
|-------------|-----------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------------|
| 2021 год    |                 |                                    |                            |                          |                   |                                           |
| 8           | 21.05.2021      | Капитальный ремонт жилых помещений | С 21.05.2021 по 28.06.2021 | ООО «Север-Ком»          | 597,2 тыс. руб.   | п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ |
| 9           | 21.05.2021      | Капитальный ремонт жилых помещений | С 21.05.2021 по 07.06.2021 | ООО «Север-Ком»          | 549,0 тыс. руб.   | п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ |
| 10          | 21.05.2021      | Капитальный ремонт жилых помещений | С 21.05.2021 по 07.06.2021 | ООО «Север-Ком»          | 580,6 тыс. руб.   | п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ |
| Итого       |                 |                                    |                            |                          | 1 726,8 тыс. руб. |                                           |
| 11          | 21.05.2021      | Капитальный ремонт жилых помещений | С 21.05.2021 по 28.06.2021 | ИП Рзаев Сабит Юсиф оглы | 599,4 тыс. руб.   | п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ |
| 12          | 21.05.2021      | Капитальный ремонт жилых помещений | С 21.05.2021 по 28.06.2021 | ИП Рзаев Сабит Юсиф оглы | 568,5 тыс. руб.   | п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ |
| Итого       |                 |                                    |                            |                          | 1 167,9 тыс. руб. |                                           |
| 51          | 01.10.2021      | Капитальный ремонт жилых помещений | С 01.10.2021 по 08.10.2021 | ИП Рзаев Сабит Юсиф оглы | 317,0 тыс. руб.   | п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ |
| 52          | 01.10.2021      | Капитальный ремонт жилых помещений | С 01.10.2021 по 08.10.2021 | ИП Рзаев Сабит Юсиф оглы | 291,7 тыс. руб.   | п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ |
| Итого       |                 |                                    |                            |                          | 608,7 тыс. руб.   |                                           |
| 2022 год    |                 |                                    |                            |                          |                   |                                           |
| 34          | 23.08.2022      | Капитальный ремонт жилых помещений | С 23.08.2022 по 01.11.2022 | ООО «Купец»              | 73,8 тыс. руб.    | п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ |
| 33          | 23.08.2022      | Капитальный ремонт жилых помещений | С 23.08.2022 по 01.11.2022 | ООО «Купец»              | 513,4 тыс. руб.   | п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ |
| 32          | 23.08.2022      | Капитальный ремонт жилых помещений | С 23.08.2022 по 01.11.2022 | ООО «Купец»              | 420,0 тыс. руб.   | п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ |
| 31          | 23.08.2022      | Капитальный ремонт жилых помещений | С 23.08.2022 по 01.11.2022 | ООО «Купец»              | 140,8 тыс. руб.   | п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ |
| 30          | 23.08.2022      | Капитальный ремонт жилых помещений | С 23.08.2022 по 01.11.2022 | ООО «Купец»              | 225,0 тыс. руб.   | п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ |
| Итого       |                 |                                    |                            |                          | 1 373,0 тыс. руб. |                                           |

Фактически, указанные муниципальные контракты образуют единые сделки, искусственно раздробленные и оформленные самостоятельными контрактами для формального соблюдения ограничений (цена муниципального контракта не должна превышать 600,0 тыс. руб.), предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

Осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) на основании статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ применяется в случаях отсутствия конкурентного рынка, невозможности либо нецелесообразности применения конкурентных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) для удовлетворения нужд заказчика.

В нарушение пункта 4 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ заказчиком неверно выбран способ закупки у единственного поставщика, что ограничивает участие иных участников закупки (*п.4.22 Классификатора нарушений, выявляемых в ходе внешнего государственного аудита (контроля), утвержденного постановлением Коллегии Счетной палаты Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 14ПК*).

При осуществлении закупок для обеспечения муниципальных нужд запрещены действия, которые приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников закупок (часть 2 статьи 8 Федерального закона № 44-ФЗ).

**Принятие решения о способе определения поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе решения о закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг имеют признак административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.29. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.**

В связи с истечением одного года со дня совершения административного правонарушения (пункт 6 части 1 статьи 24.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях), установленного частью 1 статьи 4.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, административное производство не подлежит возбуждению.

### ***Визуальный осмотр объектов, реализованных в рамках Мероприятия***

Визуальной проверкой на предмет соответствия фактических объемов выполненных работ по муниципальным контрактам «Капитальный ремонт (замена) индивидуальных источников теплоснабжения» от 06.10.2021 г. №54; от 06.10.2021 г. №53; от 17.10.2022 г. №46 заключенным между МКУ «УКС городского округа «Охинский» и ОАО «Сахалиноблгаз», объемам, отраженным в актах приемки выполненных работ ф. КС-2 установлено, что работы по указанным адресам выполнены. Отклонений по объемам работ не выявлено.

Выполненные работы по установке источников теплоснабжения, оплачены согласно актам приемки выполненных работ ф. КС-2 №1 от 20.10.2021 г., №1 от 20.10.2021 г., №1 от 15.11.2022 г., фактически установлено наличие 3 теплоисточников., из них все находится в пригодном для эксплуатации состоянии.

Визуальной проверкой на предмет соответствия фактических объемов выполненных работ по муниципальному контракту «Капитальный ремонт жилых помещений» от 13.12.2021 г. №0361300002921000031, заключенному между МКУ «УКС городского округа «Охинский» и ИП Мисиков Махамат Русланович и по муниципальному контракту «Капитальный ремонт жилых помещений» от 23.08.2022 г. №30, заключенному между МКУ «УКС городского округа «Охинский» и ООО «Купец» объемам, отраженным в актах приемки выполненных работ ф. КС-2 установлено, что работы по указанным адресам выполнены. Отклонений по объемам работ не выявлено.

Выполненные работы по капитальному ремонту жилых помещений, оплачены согласно актам приемки выполненных работ ф. КС-2 №3 от 31.01.2022 г., №4 от 31.01.2022 г., №1 от



23.11.2022 г., фактически установлено наличие выполненных работ, из них все находится в пригодном для эксплуатации состоянии.

### **Выводы:**

1. Объем проверенных средств составил 8 603,2 тыс. руб. (средства бюджета МО городской округ «Охинский»), из них:

- в 2021 году – 5 443,0 тыс. руб.;
- в 2022 году – 3 160,1 тыс. руб.

2. В рамках мероприятия «капитальный ремонт (замена) индивидуальных источников теплоснабжения в жилых помещениях, находящихся в собственности МО ГО «Охинский» в 2021-2022 гг. замена теплоисточников произведена в количестве 14 единиц. Бюджетные назначения по вышеуказанному мероприятию исполнены в сумме – 1 511,7 тыс. руб.:

- в 2021 году - 1 107,6 тыс. руб. (11 теплоисточников);
- в 2022 году – 404,1 тыс. руб. (3 теплоисточника).

Нецелевого использования бюджетных средств не установлено.

3. В рамках мероприятия «капитальный ремонт жилых помещений» в 2021-2022 гг. капитальные ремонты выполнены в 23 квартирах. Бюджетные назначения по вышеуказанному мероприятию исполнены в сумме – 7 091,5 тыс. руб.:

- в 2021 году – 4 335,4 тыс. руб. (капитальный ремонт проведен в 17 жилых помещениях);
- в 2022 году – 2 756,1 тыс. руб. (капитальный ремонт проведен в 6 жилых помещениях).

Нецелевого использования бюджетных средств не установлено.

4. Общий объем нарушений составил 4 876,4 тыс. руб., в том числе:

- нарушение при выборе способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) как закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - 4 нарушения на сумму 4 876,4 тыс. руб.

Прочие нефинансовые нарушения:

- не соблюдение раздела 3 Порядка от 12.12.2018 г. №973, отсутствие документов необходимых для включения жилых помещений в перечень объектов, подлежащих капитальному ремонту.

### **Предложения:**

1. Направить начальнику МКУ «УКС городского округа Охинский» информационное письмо для принятия мер по недопущению нарушений в дальнейшей работе.

2. Направить председателю ликвидационной комиссии КУМИиЭ информационное письмо для принятия мер по недопущению нарушений в дальнейшей работе.

3. Копию отчета о результатах контрольного мероприятия направить для ознакомления в Собрание МО городской округ «Охинский», главе МО городской округ «Охинский».

**Главный инспектор  
контрольно-счётной палаты МО  
городской округ «Охинский»**

**О. А. Нохрина**

