

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от 08.08.2014 № 556

С изменениями утвержденными  
ПСТ МО ГО «Охинский»  
от 11.12.2014 № 913  
от 03.02.2015 № 81  
от 06.04.2015 № 202  
от 23.06.2015 № 370  
от 30.06.2015 № 405  
от 24.07.2015 № 474  
от 24.07.2015 № 476  
от 11.08.2015 № 515  
от 30.12.2015 № 862  
от 07.07.2016 № 432  
от 31.08.2016 № 587  
от 21.09.2016 № 631  
от 09.11.2016 № 785  
от 19.12.2016 № 949  
от 10.05.2017 № 415  
от 15.05.2017 № 418  
от 03.07.2017 № 602  
от 22.12.2017 № 1147  
от 29.03.2018 № 163  
от 31.10.2018 № 818  
от 22.02.2019 № 128  
от 30.12.2019 № 966  
от 07.04.2020 № 215  
от 14.05.2020 № 284  
от 10.11.2020 № 735  
от 19.02.2021 № 73

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ» КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ»

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский»
2. Соисполнители муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства муниципальных транспорта, энергетики и связи администрации городского округа «Охинский»; Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике городского округа «Охинский» Управление образования городского округа «Охинский»

	<p>Управление по культуре, спорту и делам молодежи городского округа «Охинский» Отдел по делам ГО и ЧС администрации муниципального образования городской округ «Охинский»</p>
3. Участники муниципальной программы	МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский»
4. Подпрограммы и мероприятия муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подпрограмма 1: Развитие жилищного строительства (2015-2016 гг.)», Стимулирование жилищного строительства (2017-2025 гг.) (приложение № 1);</li> <li>2. Подпрограмма 2: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (приложение № 2);</li> <li>3. Подпрограмма 3: «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» (приложение № 3);</li> <li>4. Мероприятие 1: «Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения»;</li> <li>5. Мероприятие 2: «Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей»;</li> <li>6. Мероприятие 3: Финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства городского округа "Охинский";</li> <li>7. Мероприятие 4: «Техническая инвентаризация, выполнение экспертных работ, межевание и постановка на кадастровый учет».</li> <li>8. Подпрограмма 4: «Расселение жилых домов, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году».</li> </ol>
5. Цели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение жителей муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем</li> <li>2. Создание системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории муниципального образования городской округ Охинский»</li> </ol>
6. Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Переселение жителей аварийных жилых домов;</li> <li>2. Строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление которых нецелесообразно;</li> <li>3. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> </ol>

	<p>4. Обеспечение подготовки и утверждения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документации территориального планировки, документации по планировке территории;</p> <p>5. Улучшение условий жизнедеятельности населения при рациональном зонировании и планировочной организации жилых территорий с обеспечением нормативного уровня благоустройства и санитарно-гигиенического состояния территории, транспортной и пешеходной доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.</p> <p>6. Предоставление социальных выплат молодым семьям-участникам программы «Дальневосточная ипотека»</p>
<p>7. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы</p>	<p>1. Годовой объем ввода жилья, построенного с привлечением средств областного бюджета;</p> <p>2. Доля аварийного жилья в жилищном фонде;</p> <p>3. Площадь аварийного жилого фонда;</p> <p>4. Количество граждан, переселенных из аварийного жилья;</p> <p>5. Обеспеченность градостроительной документацией;</p> <p>6. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;</p> <p>7. Количество земельных участков обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков);</p> <p>8. Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета;</p> <p>9. Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков);</p> <p>10. Количество созданных (реконструированных) систем инженерного обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства;</p> <p>11. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012.</p> <p>12. Общее число семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддерж-</p>

	<p>ки.</p> <p>13. Количество граждан, расселенных из жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году.</p>
8. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2015 – 2025 годы
9. Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования Программы в 2015 – 2025 годах составит:</p> <p>За счет всех источников финансирования – <b>5 454 913,50</b> тыс. руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 349 362,4 тыс. рублей;  2016 год – 372 149,4 тыс. рублей;  2017 год – 698 154,9 тыс. рублей;  2018 год – 186 932,9 тыс. рублей;  2019 год – 173 830,0 тыс. рублей;  2020 год – 553 544,7 тыс. рублей;  2021 год – 752 939,7 тыс. рублей;  2022 год – 474 172,5 тыс. рублей;  2023 год – 326 222,1 тыс. рублей;  2024 год – 783 074,5 тыс. рублей;  2025 год – 784 530,4 тыс. рублей.</p> <p>Из него по источникам:</p> <p>- за счет средств федерального бюджета - 2016 год - <b>244 415,2</b> тыс. рублей,</p> <p>- за счет средств областного бюджета - <b>4 556 084,8</b> тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 326 194,5 тыс. рублей;  2016 год – 107 446,5 тыс. рублей;  2017 год – 686 652,7 тыс. рублей;  2018 год – 140 782,3 тыс. рублей;  2019 год – 122 565,4 тыс. рублей;  2020 год – 506 299,8 тыс. рублей;  2021 год – 706 031,1 тыс. рублей;  2022 год – 442 625,0 тыс. рублей;  2023 год – 306 693,4 тыс. рублей;  2024 год – 605 395,6 тыс. рублей;  2025 год – 605 398,5 тыс. рублей.</p> <p>- за счет средств местного бюджета - <b>654 413,5</b> тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 23 167,9 тыс. рублей;  2016 год – 20 287,7 тыс. рублей;  2017 год – 11 502,2 тыс. рублей;  2018 год – 46 150,6 тыс. рублей;  2019 год – 51 264,6 тыс. рублей;  2020 год – 47 244,9 тыс. рублей;  2021 год – 46 908,6 тыс. рублей;</p>

	2022 год – 31 547,5 тыс. рублей; 2023 год – 19 528,7 тыс. рублей; 2024 год – 177 678,9 тыс. рублей; 2025 год – 179 131,9 тыс. рублей.
10. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Годовой объем ввода жилья, построенного с привлечением средств областного бюджета – 7000 кв. м; 2. Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде – менее 2 % от общего жилфонда; 3. Площадь аварийного и ветхого жилого фонда – 300 кв.м.; 4. Количество граждан, переселенных из ветхого, аварийного жилья – 777 чел.; 5. Обеспеченность градостроительной документацией – 100%; 6. Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения – 7000 кв.м; 7. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории (освоение средств областного бюджета) – 100%. 8. Площадь расселенного жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, - 161,8 тыс. кв. метров к концу 2024 года.

## **Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

На территории городского округа «Охинский» всегда уделялось серьезное внимание развитию жилищного строительства.

В городе застроены новые микрорайоны 1, 6, 7, 8 в северной его части и введены в эксплуатацию дома серии 123-С, рассчитанные с учетом сейсмичности на 6-7 баллов. С 1986 года по 2002 год было введено 94195,7 кв.м. жилой площади.

В мае 1995 года произошло разрушительное землетрясение, исчез населенный пункт п. Нефтегорск, пострадали и другие населенные пункты. В г. Охе были снесены школы, сады, более 10-ти жилых домов имеющих наибольшую степень разрушения.

План ликвидации последствий землетрясения в Охинском районе был определен с учетом экономики и рационального размещения в системе города 10 площадок под строительство жилья, на которых с 1998 года велось строительство 132 домов (400 квартир) из быстровозводимых канадских модулей.

Проблема, возникшая после мая 1995 года, внесла свои коррективы в требования, предъявляемые к жилищному строительству. В соответствии с изменениями №3 в СНиП

П.7.81\* «Строительство в сейсмических районах», утвержденных Постановлением Минстроя РФ от 26.07.95 №18-76, сейсмичность в Охинском районе принята 9 баллов.

«Программа совместной деятельности ОАО «НК «Роснефть» и администрации г. Охи и района по ликвидации последствий землетрясения, строительства объектов жилищного и социально-культурного назначения на период 2002-2005 годы» предусматривало завершение строительства 9-ти домов из сборного железобетона. Строительство домов велось с учетом выполнения мероприятий по сейсмоусилению, снижению этажности зданий, усилению несущих конструкций, рекомендованных ОАО «Сахалингражданпроект» по результатам проведенного обследования зданий научно-исследовательским центром «Геориск».

С 2006 года в Российской Федерации реализуется приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России". Строительство жилья осуществляется в рамках реализации Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы. За период с 2002 по 2010 год было построено 23 077,5 кв.м. общей площади сейсмостойкого жилья, в 2011 году – 2 858,2 кв. м; в 2012-ом – 4 287,2 кв. м; в 2013-ом – 3 458,8 кв. м жилья.

В муниципальном образовании городской округ «Охинский» основным механизмом реализации данного приоритетного национального проекта являлись:

- целевая программа «Развитие массового жилищного строительства в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2006-2010 годы и на период до 2015 года» утвержденная решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 28.12.2006 № 3.17-6 (программа действовала до 2011 года)

- муниципальная целевая программа «Повышение сейсмостойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2009-2013 годы и на период до 2017 года» утвержденная решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.03.2009 № 3.47-14, утвержденная постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 28.12.2011 №821;

- муниципальная программа «Переселение граждан муниципального образования городской округ «Охинский» из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа в 2007-2010 годы и в период до 2015 года» утвержденная решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.09.2007 № 3.24-9, утвержденная постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 20.12.2011 № 755;

- подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы и на период до 2015 года» утвержденная решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.03.2009 № 3.47-14 (подпрограмма действовала до 2011 года)

В период реализации муниципальных программ жилищная политика в Охинском районе осуществлялась в рамках следующих основных направлений:

- обеспечение жильем молодых семей;
- содействие в разработке документов территориального планирования;
- обеспечение формирования и инженерной подготовки земельных участков для их комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
- выполнение мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;
- строительство новых сейсмоустойчивых жилых домов взамен жилых домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно;

В период действия муниципальных программ основные показатели, характеризующие развитие жилищного строительства в городском округе, демонстрировали положительную динамику (таблица 1), подтверждая тем самым результативность в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий населения.

Таблица 1

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,  
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
В 2006 - 2012 ГОДАХ**

Наименование показателя	Годы							Прирост в 2012 году к 2006 году (процентов)
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Ввод жилых домов (тыс. кв. метров)	1,995	3,731	2,945	5,629	1,871	2,858	3,092	55,0
в том числе ИЖС		0,234	0,192	0,203	0,283	-	0,234	-
Ввод жилых домов (кв. метров на 1000 человек)	0,07	0,12	0,09	0,18	0,06	0,11	0,12	71,4
Обеспеченность жилой площадью (кв. метров на человека)	25,3	25,8	26,2	30,1	30,5	31,4	32,2	27,3
Построено квартир	36	58	38	84	24	36	54	-

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования городской округ

«Охинский» на начало 2012 года составляла 784 200 тыс. кв. метров, средняя обеспеченность жильем одного жителя муниципального образования составляет 31,4 кв. м. Основная часть жилищного фонда муниципального образования городской округ «Охинский» сконцентрирована в городском поселении 89,2%, на сельскую местность приходится лишь 10,8% общего жилищного фонда.

В 2012 году ввод жилья составил 3 092 кв. м, превысив уровень 2006 года на 55,0%.

Ежегодный объем ввода жилой площади в расчете на 1000 жителей муниципального образования за период 2006 - 2012 годов вырос на 71,4% процента.

Наблюдается тенденция увеличения обеспеченности жителей Охинского района. По предварительным данным, в период 2006 - 2012 годов этот показатель вырос на 27,3% и составил 32,2 кв. м. на человека.

В рамках реализации муниципальной целевой программы «Повышение сейсмостойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2009- 2013 годы и на период до 2017 года» с целью оценки технического состояния зданий, уровня сейсмостойкости в 2010-2011 годах выборочно проводилось инженерно-сейсмическое обследование шестнадцать жилых домов по ул. Ленина, ул. Комсомольской, Карла Маркса, Дзержинского построенных по типовым сериям: 123С, 1-447с, 1-464А из них по результатам обследований: десять домов - признаны непригодными для проживания, подлежащими выводу из эксплуатации и демонтажу. Также, были обследованы три объекта здравоохранения и тринадцать объектов образования, из них семь объектов подлежат сейсмоусилению.

В 2009 году были завершены работы по сейсмоусилению здания среднеобразовательной школы №7, а в 2011 году по сейсмоусилению Центральной районной больницы.

В 2012-2013 годах выполнялись инженерные изыскания и разработка проектных документаций по обеспечению земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для жилищного строительства, а также предоставления бесплатно в собственность многодетным семьям. На 2014-2015 года запланированы мероприятия по обеспечению данных земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой.

В рамках программы осуществлялось строительство 36-ти квартирного жилого дома по ул. Комсомольской из двух блок секций введенного в эксплуатацию в 2012 году. В 2013 году введены в эксплуатацию два 36-ти квартирных жилых дома по ул. Карла Маркса общей площадью 3 458 кв. м., построено 108 квартир в с. Ново-Троицкое Анивского района. Расселены 32-х и 64-х квартирные жилые дома по ул. Комсомольской.

В муниципальном образовании продолжают эксплуатироваться жилые дома, имеющие различную степень повреждения после разрушительного Нефтегорского землетрясения, данные дома должны быть ликвидированы, т.к. дальнейшая их эксплуатация создает угрозу жизни людей. Для обеспечения безопасности проживания необходимо расселить и ликвидировать 74 жилых дома не отвечающих требованиям сейсмостойкости, с этой целью необходимо построить 192,2 тыс. кв. м. общей площади жилья, расселить 4 379 квартиры. Проблема расселения данных домов связана с тем, что расселяемые жилые дома в основном пятиэтажные (64-80-ти квартирные), а строящиеся жилые дома малоэтажные, и чтобы расселить один пятиэтажный дом необходимо построить минимум три дома, в связи с этим низкая высвобождаемость земельных участков для их дальнейшего использования под жилищное строительство.

Несмотря на достижения в сфере жилищного строительства, уровень удовлетворенности населения жилищными условиями по-прежнему недостаточен, на начало 2014 года в муниципальном образовании 254 семьи нуждаются в улучшении жилищных условий.

Жилищный фонд имеет тенденцию к старению. Основными причинами являются: замедление темпов строительства жилья в 90-е годы из-за незначительной поддержки бюджетов всех уровней, сокращения объемов капитального ремонта жилья, в особенности комплексного, а также продолжающиеся землетрясения и последующие афтершоки оказывают разрушительное воздействие на целостность конструкций зданий.

На 01.01.2014 года общее количество многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования городской округ «Охинский» оставляет 569 домов, в том числе 54 дома с износом более 70% признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу. Удельный вес аварийного жилищного фонда признанного непригодным для проживания и подлежащим сносу на территории городского округа «Охинский» составляет 9,5%.

До недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечивало надлежащей системы эксплуатации и реновации.

В 1992 году ведомственное жилье было передано в муниципальную собственность без финансирования в достаточных объемах необходимого капитального ремонта.

Замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за жилье, непригодное для проживания. Большинство граждан, проживающих в ветхом или аварийном жилье, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Обеспечение выполнения обязательств органов государственной власти и органов местного самоуправления по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных в установленном порядке непригодными для проживания, – одна из основных задач муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015 – 2020 годы» (далее – Программа).

### **Раздел 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основными целями программы муниципального образования городской округ «Охинский» являются:

1. Обеспечение жителей муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем.
2. Создание системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории муниципального образования городской округ «Охинский».

Достижение целей программы обеспечивается путем решения следующих задач:

1. Переселение жителей из аварийных жилых домов.
2. Строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление которых нецелесообразно.
3. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры.
4. Обеспечение подготовки и утверждения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документации территориального планировки, документации по планировке территории.
5. Улучшение условий жизнедеятельности населения при рациональном зонировании и планировочной организации жилых территорий с обеспечением нормативного уровня благоустройства и санитарно-гигиенического состояния территории, транспортной и пешеходной доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.
6. Предоставление социальных выплат молодым семьям-участникам программы «Дальневосточная ипотека».
7. Строительство (приобретение) жилых помещений.
8. Предоставление жилых помещений из имеющегося (пустующего) муниципально-го жилого фонда (после проведения капитального ремонта жилых помещений).
9. Выплаты денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, предусмотренной статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### **Раздел 4. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

В результате реализации мероприятий программы, основные показатели могут достигнуть следующих значений:

1. Годовой объем ввода жилья – 7000 кв.м.;
2. Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде – менее 2 % от общего жилищного фонда;
3. Площадь аварийного и ветхого жилого фонда – 300 кв. м;
4. Количество граждан, переселенных из ветхого и аварийного жилья – 777 человек;
5. Обеспеченность градостроительной документацией –100%;
6. Общее число семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки - ;
7. Количество земельных участков обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) – 1 единица;
8. Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения – 7000 кв.м.;
9. Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета. – 7000 кв.м.;
10. Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного представления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков) – 5 единиц;
11. Площадь расселенного жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, - 161,8 тыс. кв. метров к концу 2024 года;
12. Общее число семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки;
13. Количество граждан, расселенных из жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, - 7,1 тыс. человек к концу 2024 года.

#### **Раздел 5. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Программа разработана на основе программно-целевого метода, представляет собой комплекс различных мероприятий, направленных на достижение конкретных целей и решение задач по жилищному строительству на территории муниципального образования до

2025 года.

Программа будет реализована в 2015 - 2025 годах.

## **Раздел 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ И МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Подпрограммы и мероприятия, планируемые к реализации в рамках программы:

1. Подпрограмма 1: Развитие жилищного строительства (2015-2016 гг.), Стимулирование жилищного строительства (2017-2025 гг.) (приложение №1).

2. Подпрограмма 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

В рамках Подпрограммы будут выполняться следующие мероприятия (приложение № 2).

3. Подпрограмма 3: «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» (приложение № 3).

4. Подпрограмма 4: «Расселение жилых домов, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году».

5. Мероприятие 1: «Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения».

Реализация мероприятия направлена на:

- снос аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий;
- уменьшение объемов аварийного жилищного фонда с учетом сохранения тепло-снабжения, водоснабжения, энергоснабжения и газоснабжения неаварийного жилищного фонда и других потребителей, подключенных к существующим инженерным сетям;
- предотвращения возможного обрушения жилья, представляющего реальную угрозу для жизни людей, проживающих в аварийном жилищном фонде, предотвращения обрушения неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения;
- снятия социальной напряженности среди населения, проживающего в аварийных жилых помещениях, а также вблизи неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения.

Основной механизм реализации мероприятия - ликвидация (снос) за счет бюджетных или смешанных источников финансирования аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения в целях освобождения территорий для строительства новых благоустроенных жилых помещений для переселения в него собственников и нанимателей из аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного

фонда, а также новых объектов производственного и непроизводственного назначения.

Реализация мероприятия позволит:

- ликвидировать аварийный и признанный непригодным для проживания жилищный фонд с высокой степенью износа;

- ликвидировать неиспользуемые и бесхозные объекты производственного и непроизводственного назначения.

Результатом реализации мероприятия станет ликвидация ветхих и аварийных жилых и нежилых зданий, улучшение среды населенных пунктов области за счет освоения территорий после ликвидации указанной категории зданий.

Перечень неиспользуемые и бесхозные объекты производственного и непроизводственного назначения представлен в Приложении 3 Программы.

6. Мероприятие 2: «Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей».

7. Мероприятие 3: «Финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства городского округа "Охинский"».

8. Мероприятие 4: «Техническая инвентаризация, выполнение экспертных работ, межевание и постановка на кадастровый учет».

Перечень подпрограмм, мероприятий и источников финансирования представлен в приложениях 1.1 и 1.2.

## **Раздел 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основными показателями (индикаторами) реализации программы являются:

1. Годовой объем ввода жилья, построенного с привлечением средств областного бюджета;
2. Доля аварийного жилья в жилищном фонде;
3. Площадь аварийного жилого фонда;
4. Количество граждан, переселенных из аварийного жилья;
5. Обеспеченность градостроительной документацией;
6. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;
7. Количество земельных участков обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков);
8. Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с

привлечением средств областного бюджета;

9. Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного представления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков);

10. Количество созданных (реконструированных) систем инженерного обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства;

11. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012.

12. Площадь расселенного жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году.

13. Количество граждан, расселенных из жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, - 7,1 тыс. человек к концу 2024 года.

Сведения об индикаторах цели и показателях задач Программы с формированием плановых значений по годам ее реализации представлены в Приложениях 2.1 и 2.2 Программы.

## **Раздел 8. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Ресурсное обеспечение муниципальной программы осуществляется

- за счет средств федерального бюджета
- за счет средств областного бюджета
- за счет средств местного бюджета
- за счет внебюджетных источников.

Информация о сроках и объемах ресурсного обеспечения Программы приведена в приложениях 1.1 и 1.2 к Программе.

Ежегодное финансирование мероприятий программы за счет средств областного бюджета предусматривается и уточняется в пределах средств, предусматриваемых Решением собрания муниципального образования городской округ Охинский» о бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год, и может корректироваться.

## **Раздел 9. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ**

1.1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно. Результаты оценки включаются в состав сводного доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ (далее – сводный доклад).

1.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется отдельно по мероприятиям, включенным в программу муниципальной программы и отдельно по мероприятиям муниципальной программы.

1.3. Оценка эффективности реализации муниципальной программы и программ определяется с учетом оценки степени достижения плановых значений показателей (индикаторов), оценки степени реализации мероприятий, оценки степени соответствия запланированному уровню затрат, оценки эффективности использования средств муниципального бюджета и оценки степени реализации муниципальной программы (программ).

1.4. Степень достижения планового значения показателя (индикатора) рассчитывается по следующим формулам:

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пф} / ЗП_{п/пп};$$

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пп} / ЗП_{п/пф}, \text{ где:}$$

$СД_{п/ппз}$  – степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы (программ);

$ЗП_{п/пф}$  – значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы (программ), фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{п/пп}$  – плановое значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы (программ).

1.5. Степень реализации мероприятий оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$$СР_{м} = М_{в} / М, \text{ где:}$$

$СР_{м}$  – степень реализации мероприятий;

$М_{в}$  – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

$М$  – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Расчет степени реализации мероприятий осуществляется по мероприятиям, выделенным в плане-графике реализации муниципальной программы в составе основных мероприятий.

Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

- мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей (индикаторов)<sup>1</sup>, считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного.

В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используются несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах;

- мероприятие, предусматривающее оказание муниципальных услуг (работ) на основании муниципальных заданий, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств муниципального бюджета, считается выполненным в полном объеме в случае выполнения сводных показателей муниципальных заданий по объему и по качеству муниципальных услуг (работ) не менее чем на 95% от установленных значений на отчетный год;

- по иным мероприятиям результаты реализации могут оцениваться: как наступление события и/или достижение качественного результата.

1.6. Степень соответствия запланированному уровню затрат оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов к их плановым значениям по следующей формуле:

$СС_{уз} = З_{ф} / З_{п}$ , где:

$СС_{уз}$  – степень соответствия запланированному уровню расходов;

$З_{ф}$  – фактические расходы на реализацию программы в отчетном году;

$З_{п}$  – плановые расходы на реализацию программы в отчетном году.

Под плановыми расходами понимаются объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию соответствующей муниципальной программы в муниципальном бюджете.

1.7. Эффективность использования средств муниципального бюджета рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов из средств муниципального бюджета по следующей формуле:

$Э_{ис} = СР_{м} / СС_{уз}$ , где:

$Э_{ис}$  – эффективность использования средств муниципального бюджета;

$СР_{м}$  – степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств муниципального бюджета;

---

<sup>1</sup> В случаях, когда в графе «результат мероприятия» детального плана-графика реализации зафиксированы количественные значения показателей (индикаторов) на отчетный год, либо в случаях, когда установлена прямая связь между основными мероприятиями и показателями (индикаторами) программ.

$CC_{уз}$  – степень соответствия запланированному уровню расходов из средств муниципального бюджета.

1.8. Степень реализации муниципальной программы (программ) рассчитывается по формуле:

$$CP_{п/п} = \sum_{1}^N CD_{п/ппз} / N, \text{ где:}$$

$CP_{п/п}$  – степень реализации муниципальной программы;

$CD_{п/ппз}$  – степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

$N$  – число показателей (индикаторов), характеризующих цели и задачи муниципальной программы.

При использовании данной формулы в случаях, если  $CD_{п/ппз} > 1$ , значение  $CD_{п/ппз}$  принимается равным 1.

1.9. Показатель оценки эффективности муниципальной программы признается высоким в случае, если значение показателя составляет не менее 0,9;

Показатель оценки эффективности муниципальной программы признается средним, если значение показателя составляет не менее 0,85;

Показатель оценки эффективности муниципальной программы признается удовлетворительным в случае, если значение показателя составляет не менее 0,75;

В остальных случаях значение показателя оценки эффективности муниципальной программы признается неудовлетворительным.

1.10. Эффективность реализации муниципальной программы в целом определяется на основе среднего значения показателей оценки эффективности, рассчитанного по следующей формуле:

$$Э_{гп/пп} = \frac{E_n^1 + E_n^2 + \dots + E_n^i}{M}, \text{ где:}$$

$Э_{гп/пп}$  - эффективность реализации муниципальной программы в целом;

$E_n^1 + E_n^2 + \dots + E_n^i$  - значения показателей оценки эффективности муниципальной программы;

$M$  - количество показателей оценки эффективности муниципальной программы.

1.11. Уровень реализации муниципальной программы признается высоким в случае, если среднее значение ее эффективности составляет не менее 0,9;

Уровень реализации муниципальной программы признается средним в случае, если среднее значение ее эффективности составляет не менее 0,85;

Уровень реализации муниципальной программы признается удовлетворительным в случае, если значение ее эффективности составляет не менее 0,75;

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

Приложение 1.1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения муниципального образования  
городской округ «Охинский» качественным жильем»

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ, ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ\*

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ "Охинский» качественным жильем "	Всего	5 454 913,5	349 362,4	372 149,4	698 154,9	186 932,9	173 830,0	553 544,7
		ФБ	244 415,2	0,0	244 415,2	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	4 558 084,8	326 194,5	107 446,5	686 652,7	140 782,3	122 565,4	506 299,8
		МБ	652 413,5	23 167,9	20 287,7	11 502,2	46 150,6	51 264,6	47 244,9
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.	Подпрограмма 1: "Развитие жилищного строительства" (2015-2016 г.г.) "Стимулирование жилищного строительства" (2017-2025 г.г.)	Всего	925 309,3	56 763,6	28 929,5	5 994,3	34 547,9	35 432,7	61 592,5
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	822 949,3	55 077,2	22 043,5	4 504,5	27 378,9	25 087,3	60 013,7
		МБ	102 360,0	1 686,4	6 886,0	1 489,8	7 169,0	10 345,4	1 578,8
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	Развитие системы градостроительного планирования (2015-2016 г.г.) Развитие системы градостроительной деятельности (2017-2025 г.г.)	Всего	26 932,8	0,0	2 551,7	4 838,0	1 146,1	9 842,4	8 443,3
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	23 741,8	0,0	0,0	4 504,5	1 134,6	9 744,0	8 358,7
		МБ	3 191,0	0,0	2 551,7	333,5	11,5	98,4	84,6
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.	Разработка и корректировка документов территориального планирования	Всего	3 146,1	0,0	0,0	0,0	1 146,1	2 000,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	3 114,6	0,0	0,0	0,0	1 134,6	1 980,0	0,0

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		МБ	31,5	0,0	0,0	0,0	11,5	20,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	1 080,1	0,0	0,0	0,0	1 080,1	0,0	0,0
1.1.1.1	Корректировка Генерального плана и правил землепользования с. Тунгор городской округ "Охинский"	ФБ	0,0						
		ОБ	1 069,3				1 069,3		
		МБ	10,8				10,8		
		внебюджетные источники	0,0						
		Всего	66,0	0,0	0,0	0,0	66,0	0,0	0,0
1.1.1.2	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Охинский"	ФБ	0,0						
		ОБ	65,3				65,3		
		МБ	0,7				0,7		
		внебюджетные источники	0,0						
		Всего	2 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0
1.1.1.3	Разработка генерального плана муниципального образования городской округ «Охинский» и внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский».	ФБ	0,0						
		ОБ	1 980,0					1 980,0	
		МБ	20,0					20,0	
		внебюджетные источники	0,0						
		Всего	22 947,0	0,0	2 000,0	4 550,0	0,0	7 842,4	8 443,3
1.1.2.	Разработка и корректировка документации по планировке территории	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	20 627,2	0,0	0,0	4 504,5	0,0	7 764,0	8 358,7
		МБ	2 319,8	0,0	2 000,0	45,5	0,0	78,4	84,6
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	2 000,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.1	Проект планировки и проект межевания территории для	Всего	2 000,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	размещения линейного объекта "Реконструкция очистительной водопроводной станции водохранилища на оз. Медвежье"	ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	2 000,0		2 000,0				
		внебюджетные источники	0,0						
1.1.2.2	Корректировка генерального плана городского округа "Охинский" и правил землепользования и застройки г. Оха. Схема зонирования территории и зональные регламенты к правилам землепользования и застройки.	Всего	4 550,0	0,0	0,0	4 550,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	4 504,5			4 504,5			
		МБ	45,5			45,5			
		внебюджетные источники	0,0						
1.1.2.3	Подготовка топографических карт муниципального образования городской округ «Охинский» в масштабе 1:1000 (г. Оха)	Всего	15 684,9	0,0	0,0	0,0	0,0	7 842,4	7 842,5
		ФБ	0,0						
		ОБ	15 528,0					7 764,0	7 764,0
		МБ	156,9					78,4	78,5
		внебюджетные источники	0,0						
1.1.2.4	Подготовка топографических карт муниципального образования городской округ «Охинский» в масштабе 1:1000 (с. Тунгор, с. Москальво, с. Некрасовка, с. Восточное, с. Рыбновск, с. Рыбное, п/р Лагури)	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	0,0						
		внебюджетные источники	0,0						
1.1.2.5	Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, разработка документации по планировке	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	0,0						
		внебюджетные	0,0						

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		источники							
1.1.2.6	Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории г. Оха	Всего	712,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	600,8
		ФБ	0,0						
		ОБ	594,7						594,7
		МБ	117,4						6,1
		внебюджетные источники	0,0						
1.1.3.	Разработка схемы размещения рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ "Охинский"	Всего	551,7	0,0	551,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	551,7		551,7				
		внебюджетные источники	0,0						
1.1.4.	Разработка программы комплексного развития	Всего	288,0	0,0	0,0	288,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	288,0	0,0	0,0	288,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.4.1	Разработка программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ "Охинский"	Всего	198,0	0,0	0,0	198,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	198,0			198,0			
		внебюджетные источники	0,0						
1.1.4.2	Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ "Охинский"	Всего	90,0	0,0	0,0	90,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		МБ	90,0			90,0			
		внебюджетные источники	0,0						
1.2.	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры	Всего	134 949,7	13 650,5	7 804,7	21,4	12 912,7	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	112 574,8	13 513,9	6 021,6	0,0	11 686,0	0,0	0,0
		МБ	22 374,9	136,6	1 783,1	21,4	1 226,7	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.	Выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры	Всего	102 250,5	1 690,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	83 026,5	1 673,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	19 224,0	16,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.1	Выполнение инженерных изысканий части территории муниципального образования городской округ "Охинский"	Всего	102 250,5	1 690,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	83 026,5	1 673,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	19 224,0	16,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.1.1	Дополнительные инженерные изыскания по объекту "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры площадки №3 (II очередь) в г. Охе"	Всего	102 250,5	1 690,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	83 026,5	1 673,2					
		МБ	19 224,0	16,9					
		внебюджетные источники	0,0						
1.2.2.	Подготовка проектной документации для строительства,	Всего	320,9	320,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	317,7	317,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	3,2	3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.2.1	Дополнительные работы по проектированию объекты "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры площадки №3 (II очередь) в г. Охе.	Всего	320,9	320,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	317,7	317,7					
		МБ	3,2	3,2					
		внебюджетные источники	0,0						
1.2.3.	Обеспечение (строительство, реконструкция, приобретение) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой	Всего	32 356,9	11 639,5	7 804,7	0,0	12 912,7	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	29 230,6	11 523,0	6 021,6	0,0	11 686,0	0,0	0,0
		МБ	3 126,3	116,5	1 783,1	0,0	1 226,7	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.3.1.	"Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры площадка №2 к жилому дому по ул. Комсомольской"	Всего	7 815,1	7 815,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	7 736,9	7 736,9					
		МБ	78,2	78,2					
		внебюджетные источники	0,0						
1.2.3.2.	"Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры площадки №3 (II очередь) в г. Охе"	Всего	3 824,4	3 824,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	3 786,1	3 786,1					
		МБ	38,3	38,3					
		внебюджетные	0,0						

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
		финансирования	всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		источники							
1.2.3.3.	Перенос сетей инженерной инфраструктуры в с. Тунгор	Всего	4 775,2	0,0	4 775,2	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	4 090,1		4 090,1				
		МБ	685,1		685,1				
		внебюджетные источники	0,0						
1.2.3.4.	Перенос сетей газопровода в с. Некрасовка, Охинского района	Всего	1 955,3	0,0	1 955,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	1 931,5		1 931,5				
		МБ	23,8		23,8				
		внебюджетные источники	0,0						
1.2.3.5.	ФАП в с. Тунгор, в т. ч. Проверка локального сметного расчета	Всего	1 074,2	0,0	1 074,2	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	1 074,2		1 074,2				
		внебюджетные источники	0,0						
1.2.3.6.	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам в с. Тунгор, Охинского района	Всего	12 912,7	0,0	0,0	0,0	12 912,7	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	11 686,0				11 686,0		
		МБ	1 226,7				1 226,7		
		внебюджетные источники	0,0						
1.2.4.	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жи-	Всего	21,4	0,0	0,0	21,4	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	лицным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.	МБ	21,4			21,4			
		внебюджетные источники	0,0						
1.3.	Строительство (приобретение на первичном рынке и вторичном рынке) жилья	Всего	763 426,8	43 113,1	18 573,1	1 134,9	20 489,1	25 590,3	53 149,2
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	686 632,7	41 563,3	16 021,9	0,0	14 558,3	15 343,3	51 655,0
		МБ	76 794,1	1 549,8	2 551,2	1 134,9	5 930,8	10 247,0	1 494,2
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.1.	Строительство (приобретение на первичном рынке и вторичном рынке) служебного жилья	Всего	4 179,4	0,0	0,0	0,0	4 179,4	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	4 179,4				4 179,4		
		внебюджетные источники	0,0						
1.3.2.	Строительство (приобретение на первичном рынке и вторичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений	Всего	73 506,9	43 113,1	18 573,1	1 134,9	223,2	9 490,3	972,3
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	57 585,2	41 563,3	16 021,9	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	15 921,7	1 549,8	2 551,2	1 134,9	223,2	9 490,3	972,3
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.2.1.	Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в с. Некрасовка Охинского района	Всего	49 238,1	34 815,1	14 423,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	48 744,9	34 466,9	14 278,0				
		МБ	493,2	348,2	145,0				
		внебюджетные источники	0,0						
1.3.2.2.	Строительство квартир с привлечением средств инвесто-	Всего	7 168,1	7 168,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ра в г. Охе (115 квартир)	ФБ	0,0						
		ОБ	7 096,4	7 096,4					
		МБ	71,7	71,7					
		внебюджетные источники	0,0						
1.3.2.3.	Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в г. Оха	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	0,0						
		внебюджетные источники	0,0						
1.3.2.4.	Приобретение и установка газового оборудования по объекту Строительство 18-ти квартирного жилого дома №7 в г. Охе (площадка №3)	Всего	1 129,9	1 129,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	1 129,9	1 129,9					
		внебюджетные источники	0,0						
1.3.2.5.	Строительство 18-ти квартирного жилого дома №7 в г. Охе (площадка №3)	Всего	3 885,6	0,0	3 885,6	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	1 743,9		1 743,9				
		МБ	2 141,7		2 141,7				
		внебюджетные источники	0,0						
1.3.2.6.	Приобретение и монтаж системы автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2-1А Приобретение и монтаж клапанов СВК-75	Всего	793,8	0,0	0,0	496,5	17,9	279,4	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	793,8			496,5	17,9	279,4	
		внебюджетные	0,0						

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		источники							
1.3.2.7.	Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья, в т. ч. экспертные работы, проверка локальных сметных расчетов.	Всего	722,1	0,0	264,5	197,2	205,3	55,1	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	722,1		264,5	197,2	205,3	55,1	
		внебюджетные источники	0,0						
1.3.2.8.	Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья, в т. ч. разработка проектно-сметной документации	Всего	536,3	0,0	0,0	441,2	0,0	95,1	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	536,3			441,2		95,1	
		внебюджетные источники	0,0						
1.3.2.9.	Устранение нарушений допущенных при строительстве введенных в эксплуатацию жилых домов	Всего	10 033,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9 060,7	972,3
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	10 033,0					9 060,7	972,3
		внебюджетные источники	0,0						
1.3.2.10.	Строительство многоквартирных деревянных жилых домов в с. Некрасовка, Охинского района	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	0,0						
		внебюджетные источники	0,0						
1.3.3.	Приобретение жилья на вторичном рынке	Всего	421 252,1	0,0	0,0	0,0	16 086,5	16 100,0	52 176,9
		ФБ	0,0						
		ОБ	415 076,3				14 558,3	15 343,3	51 655,0

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		МБ	6 175,8				1 528,2	756,7	521,9
		внебюджетные источники	0,0						
		Всего	264 488,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	213 971,2						
		МБ	50 517,2						
		внебюджетные источники	0,0						
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	0,0						
		внебюджетные источники	0,0						
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	0,0						
		внебюджетные источники	0,0						
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	0,0						
		внебюджетные источники	0,0						
		Всего	3 545 741,1	192 090,6	327 145,2	686 310,9	122 121,6	50 611,7	154 391,0
		ФБ	244 415,2	0,0	244 415,2	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	3 043 815,0	190 170,0	79 403,1	678 069,2	112 935,1	46 321,9	150 447,1
		МБ	257 510,9	1 920,6	3 326,9	8 241,7	9 186,5	4 289,8	3 943,9
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из	Всего	870 452,8	183 838,4	327 145,2	356 288,0	0,0	3 181,2	0,0

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)							
			всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	ФБ	244 415,2	0,0	244 415,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	613 823,2	182 000,0	79 403,1	352 420,1	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	12 214,4	1 838,4	3 326,9	3 867,9	0,0	3 181,2	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.1.	Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в г. Оха	Всего	183 888,4	183 838,4	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0							
		ОБ	182 000,0	182 000,0						
		МБ	1 888,4	1 838,4	50,0					
		внебюджетные источники	0,0							
2.1.2.	Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в с. Тунгор Охинского района	Всего	207 238,5	0,0	124 165,5	83 073,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	43 984,3		43 984,3					
		ОБ	160 878,9		78 933,6	81 945,3				
		МБ	2 375,3		1 247,6	1 127,7				
		внебюджетные источники	0,0							
2.1.3.	Выполнение работ по строительству "под ключ" жилых домов по улице Блюхера в г. Охе в рамках объекта капитального строительства "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда", в том числе авторский надзор.	Всего	476 144,7	0,0	202 929,7	273 215,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	200 430,9		200 430,9					
		ОБ	270 944,3		469,5	270 474,8				
		МБ	4 769,5		2 029,3	2 740,2				
		внебюджетные источники	0,0							
2.1.4.	Устранение нарушений допущенных при строительстве введенных в эксплуатацию жилых домов	Всего	3 181,2	0,0	0,0	0,0	0,0	3 181,2	0,0	0,0
		ФБ	0,0							
		ОБ	0,0							
		МБ	3 181,2					3 181,2		
		внебюджетные	0,0							

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		источники							
2.2.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Всего	344 364,3	8 252,2	0,0	328 938,5	5 173,6	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	340 941,0	8 170,0	0,0	325 649,1	5 121,9	0,0	0,0
		МБ	3 423,3	82,2	0,0	3 289,4	51,7	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.1.	Приобретение жилья на вторичном рынке	Всего	68 001,3	8 252,2	0,0	57 749,1	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	67 341,6	8 170,0		57 171,6			
		МБ	659,7	82,2		577,5			
		внебюджетные источники	0,0						
2.2.2.	Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также использование в указанных целях механизма предоставления лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, именных Сертификатов, дающих право указанной категории граждан приобрести жилые помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья на территории Сахалинской области.	Всего	276 363,0	0,0	0,0	271 189,4	5 173,6	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	273 599,4			268 477,5	5 121,9		
		МБ	2 763,6			2 711,9	51,7		
		внебюджетные источники	0,0						
2.3.	Обследование жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	Всего	4 312,2	0,0	0,0	1 084,4	0,0	1 227,8	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	1 215,5					1 215,5	
		МБ	3 096,7			1 084,4		12,3	
		внебюджетные источники	0,0						

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.4.	Расселение многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными	Всего	2 326 611,8	0,0	0,0	0,0	116 948,0	46 202,7	154 391,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	2 087 835,3	0,0	0,0	0,0	107 813,2	45 106,4	150 447,1
		МБ	238 776,5	0,0	0,0	0,0	9 134,8	1 096,3	3 943,9
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4.1.	Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012	Всего	2 112 782,4	0,0	0,0	0,0	82 390,7	19 545,9	1 775,7
		ФБ	0,0						
		ОБ	1 877 360,4				73 601,5	18 463,0	827,3
		МБ	235 422,0				8 789,2	1 082,9	948,4
		внебюджетные источники	0,0						
2.4.2.	Выкупная стоимость	Всего	213 829,4	0,0	0,0	0,0	34 557,3	26 656,8	152 615,3
		ФБ	0,0						
		ОБ	210 474,9				34 211,7	26 643,4	149 619,8
		МБ	3 354,5				345,6	13,4	2 995,5
		внебюджетные источники	0,0						
2.4.3.	Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда с целью дальнейшего переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	0,0						
		внебюджетные источники	0,0						
2.4.4.	Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда с целью дальнейшего переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	0,0						

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		внебюджетные источники	0,0						
3.	Подпрограмма 3: «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения»	Всего	27 643,8	26 379,0	1 264,8	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	26 007,0	25 507,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	1 636,8	872,0	764,8	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1.	Инженерно-сейсмическое обследование жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	0,0						
		внебюджетные источники	0,0						
3.2.	Инженерные изыскания и разработка проектно-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов)	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	0,0						
		внебюджетные источники	0,0						
3.3.	Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения	Всего	27 643,8	26 379,0	1 264,8	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	26 007,0	25 507,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	1 636,8	872,0	764,8	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.1.	Строительство (приобретение) квартир в сейсмостойких домах	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ОБ	0,0						
		МБ	0,0						
		внебюджетные источники	0,0						
3.3.2.	Строительство сейсмостойких жилых домов	Всего	25 760,8	25 760,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	25 507,0	25 507,0					
		МБ	253,8	253,8					
		внебюджетные источники	0,0						
3.3.3.	Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) объектов образования	Всего	618,2	618,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	618,2	618,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.3.1.	"Сейсмоусиление МБДОУ детский сад №20 "Снегурочка" в г. Охе" (в том числе: разработка проектной документации, проведение государственной экспертизы)	Всего	534,0	534,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	534,0	534,0					
		внебюджетные источники	0,0						
3.3.3.2.	"Сейсмоусиление МОУ начальная общеобразовательная школа №2 в г. Охе" (в том числе: разработка проектной документации, проведение государственной экспертизы)	Всего	84,2	84,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	84,2	84,2					
		внебюджетные источники	0,0						



№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.1.1.	Предоставление благоустроенного жилья гражданам, проживающим в жилом фонде, поврежденном в результате землетрясения	Всего	355 010,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	101 026,1
		ФБ	0,0						
		ОБ	351 460,6						100 015,8
		МБ	3 550,2						1 010,3
		внебюджетные источники	0,0						
4.1.2.	Обеспечение прав граждан - собственников жилых помещений, поврежденных в результате землетрясения	Всего	101 010,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	101 010,1
		ФБ	0,0						
		ОБ	100 000,0						100 000,0
		МБ	1 010,1						1 010,1
		внебюджетные источники	0,0						
5.	МЕРОПРИЯТИЕ 1. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, в том числе проверка локальных сметных расчетов.	Всего	224 731,7	54 725,3	14 483,2	3 456,0	0,0	53 969,0	98 098,2
		ФБ	0,0						
		ОБ	208 290,6	54 504,3	5 499,9	2 000,0		50 463,2	95 823,2
		МБ	16 441,1	221,0	8 983,3	1 456,0		3 505,8	2 275,0
		внебюджетные источники	0,0						
6.	МЕРОПРИЯТИЕ 2. Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей, в том числе проверка локальных сметных расчетов.	Всего	5 632,7	909,1	26,7	2 093,7	483,2	700,0	0,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	5 526,3	900,0		2 079,0	468,3	693,0	
		МБ	106,4	9,1	26,7	14,7	14,9	7,0	
		внебюджетные источники	0,0						
7.	МЕРОПРИЯТИЕ 3. Финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Управление	Всего	266 643,2	17 526,6	0,0	0,0	29 530,2	32 844,0	36 826,8
		ФБ	0,0						

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
		финансирования	всего по программе с 2015 года по 2020 год	2015год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	капитального строительства городского округа "Охинский"	ОБ	36,0	36,0					
		МБ	266 607,2	17 490,6			29 530,2	32 844,0	36 826,8
		внебюджетные источники	0,0						
8	МЕРОПРИЯТИЕ 4. Техническая инвентаризация, выполнение экспертных работ, межевание и постановка на кадастровый учет.	Всего	3 190,8	968,2	300,0	300,0	250,0	272,6	600,0
		ФБ	0,0						
		ОБ	0,0						
		МБ	3 190,8	968,2	300,0	300,0	250,0	272,6	600,0
		внебюджетные источники	0,0						

Приложение 1.2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения муниципального образования  
городской округ «Охинский» качественным жильем»

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
		финансирования	всего по программе с 2021 года по 2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ "Охинский" качественным жильем "	Всего	<b>3 120 939,2</b>	<b>752 939,7</b>	<b>474 172,5</b>	<b>326 222,1</b>	<b>783 074,5</b>	<b>784 530,4</b>
		ФБ	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		ОБ	<b>2 668 143,6</b>	<b>706 031,1</b>	<b>442 625,0</b>	<b>306 693,4</b>	<b>606 395,6</b>	<b>606 398,5</b>
		МБ	<b>452 795,6</b>	<b>46 908,6</b>	<b>31 547,5</b>	<b>19 528,7</b>	<b>176 678,9</b>	<b>178 131,9</b>
		внебюджетные источники	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1.	Подпрограмма 1: "Развитие жилищного строительства" (2015-2016 г.г.) Подпрограмма 1: "Стимулирование жилищного строительства" (2017-2025 г.г.)	Всего	702 048,8	43 220,2	125 269,4	168 510,4	182 524,2	182 524,6
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	628 844,2	42 677,8	124 016,7	166 825,2	147 662,1	147 662,4
		МБ	73 204,6	542,4	1 252,7	1 685,2	34 862,1	34 862,2
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	Развитие системы градостроительного планирования (2015-2016 г.г.) Развитие системы градостроительной деятельности (2017-2025 г.г.)	Всего	111,3	111,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	111,3	111,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.	Разработка и корректировка документов территориального планирования	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.1	Корректировка Генерального плана и правил землепользова-	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
		финансирования	всего по программе с 2021 года по 2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ния с. Тунгор городской округ "Охинский"	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.2	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Охинский"	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.3	Разработка генерального плана муниципального образования городской округ «Охинский» и внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский».	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.	Разработка и корректировка документации по планировке территории	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	111,3	111,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	111,3	111,3	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.1	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Реконструкция очистительной водопроводной станции водохранилища на оз. Медвежье"	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.2	Корректировка генерального плана городского округа "Охинский" и правил землепользования и застройки г. Оха. Схема	ФБ	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
		финансирования	всего по программе с 2021 года по 2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	зонирования территории и зональные регламенты к правилам землепользования и застройки.	ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.1.2.3	Подготовка топографических карт муниципального образования городской округ «Охинский» в масштабе 1:1000 (г. Оха)	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0	0,0				
		МБ	0,0	0,0				
		внебюджетные источники	0,0					
1.1.2.4	Подготовка топографических карт муниципального образования городской округ «Охинский» в масштабе 1:1000 (с. Тунгор, с. Москальво, с. Некрасовка, с. Восточное, с. Рыбновск, с. Рыбное, п/р Лагури)	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.1.2.5	Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, разработка документации по планировке	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.1.2.6	Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории г. Оха	Всего	111,3	111,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	111,3	111,3				
		внебюджетные источники	0,0					
1.1.3.	Разработка схемы размещения рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ "Охинский"	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
		финансирования	всего по программе с 2021 года по 2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.1.4.	Разработка программы комплексного развития	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.4.1	Разработка программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ "Охинский"	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.1.4.2	Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ "Охинский"	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.2.	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры	Всего	100 560,4	0,0	0,0	0,0	50 280,0	50 280,4
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	81 353,3	0,0	0,0	0,0	40 676,5	40 676,8
		МБ	19 207,1	0,0	0,0	0,0	9 603,5	9 603,6
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.	Выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры	Всего	100 560,4	0,0	0,0	0,0	50 280,0	50 280,4
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	81 353,3	0,0	0,0	0,0	40 676,5	40 676,8
		МБ	19 207,1	0,0	0,0	0,0	9 603,5	9 603,6

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
		финансирования	всего по программе с 2021 года по 2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	100 560,4	0,0	0,0	0,0	50 280,0	50 280,4
1.2.1.1	Выполнение инженерных изысканий части территории муниципального образования городской округ "Охинский"	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	81 353,3	0,0	0,0	0,0	40 676,5	40 676,8
		МБ	19 207,1	0,0	0,0	0,0	9 603,5	9 603,6
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.1.1	Дополнительные инженерные изыскания по объекту "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры площадки №3 (II очередь) в г. Охе"	Всего	100 560,4	0,0	0,0	0,0	50 280,0	50 280,4
		ФБ	0,0					
		ОБ	81 353,3				40 676,5	40 676,8
		МБ	19 207,1				9 603,5	9 603,6
		внебюджетные источники	0,0					
1.2.2.	Подготовка проектной документации для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.2.1	Дополнительные работы по проектированию объекты "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры площадки №3 (II очередь) в г. Охе.	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.2.3.	Обеспечение (строительство, реконструкция, приобретение) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
		финансирования	всего по программе с 2021 года по 2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.3.1.	"Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры площадка №2 к жилому дому по ул. Комсомольской"	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.2.3.2.	"Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры площадки №3 (II очередь) в г. Охе"	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.2.3.3.	Перенос сетей инженерной инфраструктуры в с. Тунгор	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.2.3.4.	Перенос сетей газопровода в с. Некрасовка, Охинского района	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.2.3.5.	ФАП в с. Тунгор, в т. ч. Проверка локального сметного расчета	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.2.3.6.	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
		финансирования	всего по программе с 2021 года по 2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	жилым домам в с. Тунгор, Охинского района	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.2.4.	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.3.	Строительство (приобретение на первичном рынке и вторичном рынке) жилья	Всего	601 377,1	43 108,9	125 269,4	168 510,4	132 244,2	132 244,2
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	547 490,9	42 677,8	124 016,7	166 825,2	106 985,6	106 985,6
		МБ	53 886,2	431,1	1 252,7	1 685,2	25 258,6	25 258,6
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.1.	Строительство (приобретение на первичном рынке и вторичном рынке) служебного жилья	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.3.2.	Строительство (приобретение на первичном рынке и вторичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.2.1.	Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в с. Некрасовка Охинского района	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
		финансирования	всего по программе с 2021 года по 2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.3.2.2.	Строительство квартир с привлечением средств инвестора в г. Охе (115 квартир)	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.3.2.3.	Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в г. Оха	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.3.2.4.	Приобретение и установка газового оборудования по объекту Строительство 18-ти квартирного жилого дома №7 в г. Охе (площадка №3)	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.3.2.5.	Строительство 18-ти квартирного жилого дома №7 в г. Охе (площадка №3)	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.3.2.6.	Приобретение и монтаж системы автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2-1А Приобретение и монтаж клапанов СВК-75	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
		финансирования	всего по программе с 2021 года по 2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.3.2.7.	Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья, в т. ч. экспертные работы, проверка локальных сметных расчетов.	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.3.2.8.	Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья, в т. ч. разработка проектно-сметной документации	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.3.2.9.	Устранение нарушений допущенных при строительстве введенных в эксплуатацию жилых домов	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.3.2.10.	Строительство многоквартирных деревянных жилых домов в с. Некрасовка, Охинского района	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
1.3.3.	Приобретение жилья на вторичном рынке	Всего	336 888,7	43 108,9	125 269,4	168 510,4	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	333 519,7	42 677,8	124 016,7	166 825,2		
		МБ	3 369,0	431,1	1 252,7	1 685,2		

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
		финансирования	всего по программе с 2021 года по 2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	264 488,4	0,0	0,0	0,0	132 244,2	132 244,2
1.3.4.	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для различных категорий граждан	ФБ	0,0					
		ОБ	213 971,2				106 985,6	106 985,6
		МБ	50 517,2				25 258,6	25 258,6
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.	Компенсация расходов, связанных со строительством индивидуального жилого дома в рамках реализации программы "Дальневосточный гектар"	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5.	Предоставление субсидий за счет средств областного бюджета Сахалинской области для предоставления социальных выплат гражданам на приобретение на первичном рынке у застройщиков или строительство жилых помещений	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Подпрограмма 2: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	1 786 468,6	411 908,5	318 608,3	139 868,2	458 040,5	458 043,1
		МБ	226 601,5	4 160,7	3 218,3	1 412,9	108 904,5	108 905,1
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
		финансирования	всего по программе с 2021 года по 2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.1.	Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в г. Оха	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
2.1.2.	Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в с. Тунгор Охинского района	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
2.1.3.	Выполнение работ по строительству "под ключ" жилых домов по улице Блюхера в г. Охе в рамках объекта капитального строительства "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда", в том числе авторский надзор.	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
2.1.4.	Устранение нарушений допущенных при строительстве введенных в эксплуатацию жилых домов	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
2.2.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Всего	2 000,0	0,0	0,0	0,0	1 000,0	1 000,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	2 000,0	0,0	0,0	0,0	1 000,0	1 000,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.1.	Приобретение жилья на вторичном рынке	Всего	2 000,0	0,0	0,0	0,0	1 000,0	1 000,0

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
		финансирования	всего по программе с 2021 года по 2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ФБ	0,0					
		ОБ	2 000,0				1 000,0	1 000,0
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.2.	Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также использование в указанных целях механизма предоставления лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, именных Сертификатов, дающих право указанной категории граждан приобрести жилые помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья на территории Сахалинской области.	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	2 000,0	0,0	0,0	0,0	1 000,0	1 000,0
2.3.	Обследование жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	2 000,0				1 000,0	1 000,0
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	2 009 070,1	416 069,2	321 826,6	141 281,1	564 945,0	564 948,2
2.4.	Расселение многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	1 784 468,6	411 908,5	318 608,3	139 868,2	457 040,5	457 043,1
		МБ	224 601,5	4 160,7	3 218,3	1 412,9	107 904,5	107 905,1
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	2 009 070,1	416 069,2	321 826,6	141 281,1	564 945,0	564 948,2
2.4.1.	Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012	ФБ	0,0					
		ОБ	1 784 468,6	411 908,5	318 608,3	139 868,2	457 040,5	457 043,1
		МБ	224 601,5	4 160,7	3 218,3	1 412,9	107 904,5	107 905,1

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
		финансирования	всего по программе с 2021 года по 2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4.2.	Выкупная стоимость	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4.3.	Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда с целью дальнейшего переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4.4.	Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда с целью дальнейшего переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Подпрограмма 3: «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения»	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1.	Инженерно-сейсмическое обследование жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
		финансирования	всего по программе с 2021 года по 2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2.	Инженерные изыскания и разработка проектно-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов)	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
3.3.	Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.1.	Строительство (приобретение) квартир в сейсмостойких домах	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
3.3.2.	Строительство сейсмостойких жилых домов	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
3.3.3.	Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) объектов образования	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.3.1.	"Сейсмоусиление МБДОУ детский сад №20 "Снегурочка" в г.	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
		финансирования	всего по программе с 2021 года по 2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Охе" (в том числе: разработка проектной документации, проведение государственной экспертизы)	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
3.3.3.2.	"Сейсмоусиление МОУ начальная общеобразовательная школа №2 в г. Охе" (в том числе: разработка проектной документации, проведение государственной экспертизы)	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
3.3.4.	Сейсмоусиление (строительство) объектов культуры	внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
3.3.5.	Сейсмоусиление (строительство) здания администрации расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина,13	МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0					
3.3.6.	Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) объектов и систем жизнеобеспечения	ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	ПОДПРОГРАММА 4: Расселение жилых домов, поврежденных в результате землетрясений	Всего	253 984,7	253 984,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
		финансирования	всего по программе с 2021 года по 2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	трясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году	ОБ	251 444,8	251 444,8	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	2 539,9	2 539,9	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	253 984,7	253 984,7	0,0	0,0	0,0	0,0
4.1.	Расселение жилых домов, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ОБ	251 444,8	251 444,8	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	2 539,9	2 539,9	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	253 984,7	253 984,7	0,0	0,0	0,0	0,0
4.1.1.	Предоставление благоустроенного жилья гражданам, проживающим в жилом фонде, поврежденном в результате землетрясения	ФБ	0,0					
		ОБ	251 444,8	251 444,8				
		МБ	2 539,9	2 539,9				
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.1.2.	Обеспечение прав граждан - собственников жилых помещений, поврежденных в результате землетрясения	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	МЕРОПРИЯТИЕ 1. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, в том числе проверка локальных сметных расчетов.	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	0,0					
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.	МЕРОПРИЯТИЕ 2. Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей, в том числе проверка локальных сметных расчетов.	ФБ	0,0					
		ОБ	1 386,0				693,0	693,0
		Всего	1 420,0	0,0	0,0	0,0	710,0	710,0

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
		финансирования	всего по программе с 2021 года по 2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		МБ	34,0				17,0	17,0
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	149 915,6	39 565,6	26 976,5	16 330,6	32 795,3	34 247,6
7.	МЕРОПРИЯТИЕ 3. Финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства городского округа "Охинский"	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	149 915,6	39 565,6	26 976,5	16 330,6	32 795,3	34 247,6
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	500,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
8	МЕРОПРИЯТИЕ 4. Техническая инвентаризация, выполнение экспертных работ, межевание и постановка на кадастровый учет.	ФБ	0,0					
		ОБ	0,0					
		МБ	500,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
		внебюджетные источники	0,0					
		Всего	500,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

\*Средства областного бюджета распределяются и выделяются муниципальным образованиям по результатам конкурсного отбора. Средства местного бюджета на условиях софинансирования объектов капитального строительства могут направляться на финансирование: осуществление авторского надзора, экспертизу инженерных изысканий, экспертизу проектно-сметной документации, проверку достоверности сметной документации, кадастровые работы, выдачу технических условий на защиту линий связи.

Приложение 2.1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения муниципального образования  
городской округ «Охинский» качественным жильем»

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ (ПОКАЗАТЕЛЯХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ (2015-2019 г.г.)

№ п/п	Наименование показателя	Единица изме-	Значение показателя по годам (на конец отчетного года)					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Годовой объем ввода жилья, построенного с привлечением средств областного бюджета	кв.м	11 000	13 000	2 700	11 120	900	100
2.	Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения	кв.м			1800	0	8300	
3.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	единиц			2	1	0	
4.	Количество земельных участков обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков)	единиц			3	1	1	
5.	Доля аварийного жилья в жилищном фонде	%	8	7	6	5	4	
6.	Площадь аварийного и ветхого жилого фонда	кв. м	29749	18749	8410	4410	2410	
7.	Количество граждан, переселенных из аварийного жилья	чел.	214	394	472	572	680	
8.	Обеспеченность градостроительной документацией	%	80	82	84	86	91	

Приложение 2.2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения муниципального образования  
городской округ «Охинский» качественным жильем»

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ (ПОКАЗАТЕЛЯХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ  
(2020 – 2021 г.г.)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по годам (план)					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обеспеченность градостроительной документацией	%	95	100				
2	Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию) /приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета.	тыс.м <sup>2</sup>				7,9	7,9	7,9
3	Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения	тыс.м <sup>2</sup>	62,1	74,1	49,3			
4	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	единиц	1	1	1			
5	Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного представления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков)	единиц	1	1	1	5	5	5
6	Общее число семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки	единиц	1	1	1	1	1	1
7	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012	тыс.м <sup>2</sup>	1,38	0,92	0,92	54	54	54,1
8	Площадь расселенного жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году.	тыс.м <sup>2</sup>	7	21,58	34,07	44,4	54,7	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по годам (план)					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Количество граждан, расселенных из жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году.	чел	162	511	796	1009	1202	

Приложение 3  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения муниципального образования  
городской округ «Охинский» качественным жильем»

**ПЕРЕЧЕНЬ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ И БЕСХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
ПОДЛЕЖАЩИХ ЛИКВИДАЦИИ**

№ п/п	Наименование	Адрес, место расположения
1	2	3
1.	Здание подстанции ТП №3	г. Оха, ул. Дзержинского д.19-21/1
2.	Здание подстанции ТП №12	г. Оха, ул. Карла Маркса д.24-22
3.	Здание подстанции ТП №4	г. Оха, ул. Комсомольская д.39
4.	Здание подстанции ТП №246	г. Оха, ул. Военный уч-к 10
5.	Здание подстанции ТП №71	г. Оха, ул. Карла Маркса д.29/1
6.	Здание подстанции ТП №14	г. Оха, ул. Чехова
7.	Здание подстанции ТП №113	г. Оха, ул. Карла Маркса д.34
8.	Здание котельной №4	г. Оха, ул. Военный городок
9.	3 бесхозных недостроенных здания	г. Оха, ул. Геофизиков
10.	4-этажный жилой дом	г. Оха, ул. Карла-Маркса, 32/1
11.	Здание котельной №12	г. Оха, (Дамир)
12.	Здание котельной №7	г. Оха, ул. Клубная
13.	Здание бассейна	г. Оха, ул. Клубная
14.	Здание школы	п. Лагури
15.	Здание бани	п. Лагури
16.	Здание производственной конторы	п. Лагури
17.	Жилой дом по ул. Ленина д. 54	п. Лагури
18.	Жилой дом по ул. Ленина д. 52	п. Лагури
19.	Здание котельной №25	с. Москальво
20.	Здание больницы	с. Москальво
21.	Здание сельсовета	с. Москальво
22.	Здание детского сада	с. Москальво
23.	Здание клуба	с. Москальво
24.	Разрушенные здания от 4-х расселенных барачков	г. Оха, ул. 2-й участок
25.	Здание при въезде в село	с. Москальво
26.	Недостроенное многоэтажное административное здание в районе аэропорта	г. Оха, Аэропорт
27.	Здание, по ул. Ленина, 30	г. Оха, ул. Ленина
28.	Здание столовой	с. Тунгор
29.	6 бесхозных гаражей напротив Центра занятости	г. Оха, ул. Комсомольская д.2
30.	Разрушенный дом рядом с домом №14 по пер. Физкультурному	г. Оха, пер. Физкультурный
31.	Разрушенные 2 здания и мусор от сгоревших сараев по левой стороне ул. Щербакова	г. Оха, ул. Щербакова
32.	Жилой дом по ул. Крупская,51	г. Оха, ул. Крупская
33.	Фундаменты и строительный мусор разрушенного здания, рядом с домом №51	г. Оха, ул. Крупская
34.	Жилой дом по ул. Крупская,32	г. Оха, ул. Крупская
35.	Жилой дом по ул. Крупская,46/2	г. Оха, ул. Крупская
36.	Жилой дом по ул. Крупская,51/1	г. Оха, ул. Крупская
37.	Сооружение теплицы на территории МБОУ ОИШ №4	г. Оха
38.	Полуразрушенный жилой дом по ул. Геофизиков, д.2	г. Оха, ул. Геофизиков, д. 2
39.	Здание детского сада (незавершенного строительством)	с. Некрасовка, ул. Октябрьская

40.	Жилой дом по ул. Школьная, д.2	с. Некрасовка, ул. Школьная
41.	Жилой дом по ул. Промышленная д. 1	с. Эхаби, ул. Промышленная
42.	Жилой дом по ул. Зеленая д. 14	с. Эхаби, ул. Зеленая
43.	Жилой дом по ул. Школьная, д.8	с. Восточное
44.	Жилой дом по ул. Школьная, д.3	с. Восточное
45.	Жилой дом по ул. Рыбацкая, д. 3	с. Некрасовка
46.	Здание котельной №5	г. Оха, между ул. Чехова и 1-й участок
47.	3-х этажное (недостроенное) здание	с. Восточное
48.	Бесхозное здание (подстанция)	г. Оха между домами по ул. Карла Маркса 34/1 и 34б
49.	Здание водонасосной станции «Восточное»	с. Восточное
50.	Здание компрессорной с котельной	г. Оха, ул. Карла Маркса, 41

Подпрограмма 1  
муниципальной программы «Обеспечение  
населения муниципального образования  
городской округ «Охинский» качественным жильем»

ПОДПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (2015-2016 гг.),  
СТИМУЛИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (2017-2025 гг.)»

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ  
(далее - Подпрограмма)

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский»
2. Соисполнители Подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства муниципальных транспорта, энергетики и связи администрации городского округа «Охинский»; Управление образования городского округа «Охинский»; Управление по культуре, спорту и делам молодежи городского округа «Охинский»; Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике городского округа «Охинский»; Отдел по делам ГО и ЧС администрации муниципального образования городской округ «Охинский»
3. Участники Подпрограммы	МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский»
4. Цель Подпрограммы	1. Создание системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории муниципального образования 2. Реализация инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой на территории муниципального образования городской округ «Охинский» 3. Увеличение объемов жилищного строительства. 4. Обеспечение привлекательности работы в бюджетной сфере путем поддержки работников бюджетной сферы и гражданских служащих в строительстве жилья; в предоставлении служебного жилья;
5. Задачи Подпрограммы	1. Создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих Потребностям различных групп населения. 2. Создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. 3. Обеспечение соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения и формирование комфортной среды. 4. Создание условий гражданам для получения зе-

	<p>мельных участков в собственность под индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>5. Предоставление социальных выплат молодым семьям-участникам программы «Дальневосточная ипотека».</p>
6. Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Годовой объем ввода жилья, построенного с привлечением средств областного бюджета;</li> <li>2. Доля аварийного жилья в жилищном фонде;</li> <li>3. Площадь аварийного жилого фонда;</li> <li>4. Количество граждан, переселенных из аварийного жилья;</li> <li>5. Обеспеченность градостроительной документацией;</li> <li>6. Общее число семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки;</li> <li>7. Количество земельных участков обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков);</li> <li>8. Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета;</li> <li>9. Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков);</li> <li>10. Количество созданных (реконструированных) систем инженерного обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства.</li> </ol>
7. Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2015 – 2025 годы
8. Объем и источники финансирования Подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Программы в 2015 – 2025 годах составит:</p> <p>За счет всех источников финансирования – <b>925 309,3</b> тыс. руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 56 763,6 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 28 929,5 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 5 994,3 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 34 547,9 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 35 432,7 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 61 592,5 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 43 220,2 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 125 269,4 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 168 510,4 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 182 524,2 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 182 524,6 тыс. рублей.</p> <p>Из него по источникам:</p>

	<p>- за счет средств федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей,</p> <p>- за счет средств областного бюджета - <b>822 949,3</b> тыс. рублей, в том числе:  2015 год – 55 077,2 тыс. рублей;  2016 год – 22 043,5 тыс. рублей;  2017 год – 4 504,5 тыс. рублей;  2018 год – 27 378,9 тыс. рублей;  2019 год – 25 087,3 тыс. рублей;  2020 год – 60 013,7 тыс. рублей;  2021 год – 42 677,8 тыс. рублей;  2022 год – 124 016,7 тыс. рублей;  2023 год – 166 825,2 тыс. рублей;  2024 год – 147 662,1 тыс. рублей;  2025 год – 147 662,4 тыс. рублей.</p> <p>- за счет средств местного бюджета - <b>102 360,0</b> тыс. рублей, в том числе:  2015 год – 1 686,4 тыс. рублей;  2016 год – 6 886,0 тыс. рублей;  2017 год – 1 489,8 тыс. рублей;  2018 год – 7 169,0 тыс. рублей;  2019 год – 10 345,4 тыс. рублей;  2020 год – 1 578,8 тыс. рублей;  2021 год – 542,4 тыс. рублей;  2022 год – 1 252,7 тыс. рублей;  2023 год – 1 685,2 тыс. рублей;  2024 год – 34 862,1 тыс. рублей;  2025 год – 34 862,2 тыс. рублей.</p> <p>- за счет внебюджетных источников –0,00 тыс. рублей</p>
<p>9. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы</p>	<p>Реализация подпрограммы позволит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. создать условия для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения;</li> <li>2. обеспечить соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения и формирование комфортной среды;</li> <li>3. создать условия гражданам для получения земельных участков в собственность под индивидуальное жилищное строительство</li> </ol>

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Изучение спроса на жилье и платежеспособности отдельных категорий населения, которым может быть оказана поддержка в приобретении (строительстве) жилья, показало, что к их числу относятся работники бюджетной сферы и семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

В последние годы отмечается увеличение числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Общая численность семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий городском округе составляет 265.

Реализация мероприятия направлена на создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования и включает в себя:

1. Развитие системы градостроительного планирования (2015-2016 гг.), Развитие системы градостроительной деятельности (2017-2025 гг.);
2. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. Строительство (приобретение на первичном рынке и вторичном рынке) жилья;
4. Компенсация расходов, связанных со строительством индивидуального жилого дома в рамках реализации программы "Дальневосточный гектар".

### **3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ**

Целями Подпрограммы являются:

1. Создание системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории муниципального образования
2. Реализация инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой на территории муниципального образования городской округ «Охинский»
3. Увеличение объемов жилищного строительства.

Достижение указанных целей позволит решить следующие задачи:

1. Создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения;
2. Создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан муниципального образования, нуждающихся в улучшении жилищных условий; Обеспечение соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения и формирование комфортной среды.
4. Создание условий гражданам для получения земельных участков в собственность под индивидуальное жилищное строительство.
5. Предоставление социальных выплат молодым семьям-участникам программы «Дальневосточная ипотека».

### **4. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ**

Реализация Подпрограммы позволит жителям муниципального образования независимо от их места жительства, социального, имущественного статуса увеличить доступ-

ность строительства жилья эконом класса и индивидуального жилья.

## **5. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Срок реализации Подпрограммы: 2015 - 2025 годы.

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

Решение поставленных в Подпрограмме задач обеспечивается путем реализации комплекса мероприятий:

1.1. Основное мероприятие «Развитие системы градостроительного планирования (2015-2016 гг.), Развитие системы градостроительной деятельности (2017-2025 гг.)».

Реализация мероприятия направлена на формирование современного механизма градостроительного планирования, развитие системы законодательных и нормативно-правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности на территории муниципального образования, создание эффективного рынка земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории и включает в себя подмероприятия:

- корректировка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования;
- внесение изменений в «Схему территориального планирования муниципального образования»;
- подготовка и утверждение документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;
- подготовка (корректировка) генеральных планов населенных пунктов муниципального образования, проектов планировки и проектов межевания территорий;
- подготовка (корректировка) правил землепользования и застройки муниципального образования;
- подготовка и обновление топографических карт и планов населенных пунктов муниципального образования;
- подготовка (корректировка) схемы размещения рекламных конструкций;
- выполнение инженерных изысканий, поисково-разведочных работ в области обеспечения территорий, определенных под развитие жилой застройки источниками водоснабжения.

1.2. Основное мероприятие «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры»

Реализация мероприятия направлена на обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой, обеспеченных инженерными сетями, для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и включает в себя подмероприятия:

- выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры;

- подготовка проектной документации для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры;

- обеспечение (строительство, реконструкция, приобретение) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой;

- подготовка схем развития инженерных сетей для строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры.

Реализация указанного комплекса мер должна осуществляться только в отношении земельных участков, на которых будет возводиться жилье, отвечающее критериям эконом класса.

1.3. Основное мероприятие. «Строительство (приобретение на первичном рынке и вторичном рынке) жилья»

Реализация мероприятия направлена на создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования, и включает в себя подмероприятия.

В рамках данного мероприятия осуществляется строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда и предоставления его участникам мероприятия в качестве служебных жилых помещений (далее - служебного жилья).

Участником подмероприятия на предоставление служебного жилья с использованием данного механизма может быть работник бюджетной сферы, имеющий высшее или среднее специальное образование по специальности, соответствующей профилю работы, высококвалифицированные специалисты:

- муниципальных учреждений образования;

- муниципальных учреждений культуры;

- муниципальных учреждений физической культуры;

- муниципальных учреждений по туризму, молодежной политике;

а также, отвечающий следующим условиям:

- имеющий трудовой договор (контракт), заключенный на неопределенный срок с муниципальным учреждением, финансируемым из бюджета муниципального образования;

- не являющийся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или супругом (супругой) нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения или супругом (супругой) собственника жилого

помещения, расположенного на территории муниципального образования по месту работы по трудовому договору (контракту).

Под бюджетной сферой в рамках данного механизма подмероприятия понимаются муниципальные учреждения, органы местного самоуправления, финансируемые из бюджета муниципального образования.

Под работниками бюджетной сферы в рамках данного подмероприятия понимаются работники муниципальных учреждений, органов местного самоуправления, финансируемые бюджета муниципального образования.

При расчете размера общей площади, предоставляемого служебного жилья членами семьи работника бюджетной сферы, признаются проживающие совместно с ним супруг (супруга) и их дети, не достигшие возраста 18 лет.

Правила использования служебного жилья определяются органами местного самоуправления в соответствии с законодательством.

Период проживания участника подмероприятия в служебном жилье ограничивается периодом работы участника подмероприятия по трудовому договору (контракту) муниципальном учреждении, в том числе в органе местного самоуправления, финансируемом из бюджета муниципального образования.

Список участников подмероприятия формируется ежегодно заново. Правила формирования списков участников подмероприятия в рамках данного механизма устанавливаются органами местного самоуправления.

Государственная поддержка на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья предоставляется органам местного самоуправления - участникам подмероприятия в виде субсидии областного бюджета на строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда и предоставления данного жилья гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Общие условия использования построенного в рамках данного подмероприятия жилья регулируются действующим законодательством.

В рамках подмероприятия также планируется развитие маневренного фонда жилья. В случае не реализации квартир застройщиком в процессе строительства - администрация муниципального образования выкупает оставшиеся квартиры по фиксированной стоимости 1 квадратного метра.

Задача подмероприятия - обеспечение выполнения обязательств органов местного самоуправления по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных в установленном порядке непригодными для проживания».

1.4. Компенсация расходов, связанных со строительством индивидуального жилого дома в рамках реализации программы "Дальневосточный гектар".

1.5. Предоставление социальных выплат молодым семьям-участникам программы «Дальневосточная ипотека».

Реализация мероприятия направлена на предоставление социальных выплат гражданам на приобретение (на первичном рынке у застройщиков) или строительство жилого помещения, в соответствии с мероприятием, утвержденным муниципальной программой (далее – мероприятие).

Реализация мероприятия основана на следующих принципах:

- добровольность участия граждан;
- софинансирование улучшения жилищных условий собственными либо заемными средствами граждан.

Участником мероприятия может быть молодая семья, имеющая одного ребенка и более, в которой супруги не достигли 36-летнего возраста, или неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми до 18 лет), в которой родитель не достиг 36-летнего возраста), имеющие постоянное место жительства на территории Сахалинской области и соответствующие следующим условиям:

- нуждаются в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в мероприятии;
- имеют собственные либо заемные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и ипотечного кредита по программе «Дальневосточная ипотека».

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках мероприятия понимаются потенциальные участники мероприятия, отвечающие одному из следующих условий:

- не являющиеся собственниками жилых помещений либо нанимателями, проживающие в жилом помещении по договору социального найма;
- являющиеся собственниками жилых помещений либо нанимателями, проживающие в жилом помещении по договору социального найма, обеспеченные менее 42 кв. метров для семьи, состоящей из двух человек, либо менее 18 квадратных метров на одного члена в семье, состоящей из трех и более человек;

- не совершавшие в течение одного года до момента подачи заявления на участие в Мероприятии каких-либо действий, приведших к ухудшению жилищных условий. Действиями, повлекшими ухудшение гражданами своих жилищных условий, признаются в целях настоящего мероприятия следующие действия, в результате которых уменьшилась жилищная обеспеченность граждан:

- раздел или обмен жилого помещения;
- вселение в занимаемое гражданами жилое помещение иных граждан (за исключением супругов и их несовершеннолетних детей);
- отчуждение жилого помещения либо доли жилого помещения, принадлежавшей гражданину на праве собственности;
- невыполнение условий договора социального найма, повлекшее выселение гражданина в судебном порядке;
- расторжение договора социального найма по инициативе гражданина.

Списки участников мероприятия формируются в соответствии с Порядком формирования списка участников мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам программы «Дальневосточная ипотека» муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем».

Под членами семьи для расчета социальной выплаты и определения нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия понимаются: в полной семье - супруги и их ребенок (дети), в неполной семье - родитель и его ребенок (дети).

Размер предоставляемой за счет средств областного и местного бюджетов социальной выплаты для граждан - участников Мероприятия составляет 60% от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья.

Расчет социальной выплаты производится на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации» на IV квартал года, предшествующего году подачи заявления на участие в Мероприятии.

Размер предоставляемой социальной выплаты для участников мероприятия не может превышать 65 процентов от фактической стоимости строящегося/приобретаемого жилья.

Предельный размер общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты для участников Мероприятия, составляет:

- для семьи, состоящей из двух человек, - 42 кв. метра;
- для семьи, состоящей из трех и более человек, - по 18 кв. метров на одного члена семьи.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств областного и местного бюджетов предоставляется гражданам - участникам Мероприятия один раз.

В случае участия граждан - участников Мероприятия, получивших социальную выплату ранее, повторно, в составе новой семьи, социальная выплата не рассчитывается.

После предоставления социальной выплаты гражданам, относящимся к категории «Гражданин (семья), состоящий(ая) на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий», данные граждане снимаются с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Право участника мероприятия на получение социальной выплаты возникает после утверждения распоряжения администрации муниципального образования городской округ «Охинский» либо уполномоченным ею органом об утверждении списка участников, претендующих на получение социальной выплаты, а также уведомлением (письмом), которое выдается (направляется почтовым отправлением) участнику Мероприятия администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» или уполномоченным ею органом (далее - Уведомление).

Участник мероприятия может реализовать свое право на получение социальной выплаты в течение 12 месяцев после утверждения и опубликования списка участников мероприятия, претендующих на получение социальной выплаты, распоряжением администрации муниципального образования либо уполномоченного ею органа.

Размер социальной выплаты указывается в Уведомлении и остается неизменным до момента реализации участником мероприятия своего права на социальную выплату (в случае если расчетная сумма предоставляемой социальной выплаты не превышает 65 процентов от фактической стоимости строящегося/приобретаемого жилья).

Официальное объявление о начале формирования списков лиц, желающих участвовать в мероприятии, размещается администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» либо уполномоченным(ми) ею органом(ми) на формирование и ведение списков участников мероприятия в официальном печатном издании образования, на сайте муниципального образования городской округ «Охинский» в сети Интернет.

1.5.1. Механизм предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам программы «Дальневосточная ипотека».

Реализация данного направления мероприятия позволит гражданам - участникам мероприятия решить свои жилищные проблемы путем участия граждан в долевом строительстве жилья. В рамках реализации Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) или посредством приобретения жилого помещения у застройщика с привлечением средств областного и местного бюджетов.

Право на получение социальной выплаты имеют участники Мероприятия, отвечающие следующим условиям:

- заключившие и зарегистрировавшие в Росреестре договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома или договор купли-продажи с застройщиком;
- документально подтвердившие возможность оплаты полной стоимости строящегося жилья в соответствии с договором долевого участия в строительстве многоквартирного дома или жилья, продаваемого застройщиком в соответствии с договором купли-продажи;
- документально подтвердившие предварительное одобрение кредитной организации по заявке, поданной на получение «Дальневосточной ипотеки».

Социальная выплата по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома (или договора купли-продажи с застройщиком) должна предоставляться участникам мероприятия в безналичной форме путем единовременного размещения таких средств на счетах эскроу, открытых в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ, в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве (в случае заключения договора купли-продажи социальная выплата перечисляется на счет застройщика, указанный в договоре купли-продажи).

После заключения с кредитной организацией договора на получение «Дальневосточной ипотеки» (далее – кредитный договор) и перечисления средств в рамках указанного договора на счет эскроу (либо на счет застройщика, указанный в договоре купли-продажи), открытый в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ, в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве (или договора купли-продажи с застройщиком) участник мероприятия в 10-дневный срок обязан представить в администрацию муниципального образования городской округ «Охинский» либо уполномоченный ею орган копию кредитного договора и платежного поручения, подтверждающего факт перечисления кредитных средств на счет эскроу (либо на счет застройщика, указанный в договоре купли-продажи), заверенные кредитной организацией, выдавшей «Дальневосточную ипотеку».

В случае непредставления вышеуказанных документов в установленный срок участник мероприятия обязан вернуть социальную выплату в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский», перечислившего указанную социальную выплату, в полном объеме».

## **7. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ПОДПРОГРАММЫ**

Значения целевых индикаторов реализации Подпрограммы на 2015 – 2025 годы приведены в Приложениях 2.1 и 2.2 к муниципальной программе.

## **8. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

Источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства областного бюджета;
- средства федерального бюджета;
- средства местных бюджетов;

Объем финансирования мероприятий подпрограммы ежегодно утверждаются нормативно – правовым актом администрации и за счет средств, предусмотренных законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области и бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

## **9. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ**

Оценка эффективности реализации Подпрограммы производится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Подпрограммы.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы используются целевые индикаторы по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Подпрограммы. Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями. Сопоставление значений целевых индикаторов производится по каждому расчетному и базовому показателям. Подпрограмма предполагает использование системы индикаторов, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы в целом определяется на основе расчетов по следующей формуле:

$$E = \frac{(T_{F1} / T_{N1} + T_{F2} / T_{N2} + T_{Fn} / T_{Nn})}{M} \times 100\%,$$

E - эффективность реализации Подпрограммы (процентов);

$T_{F1}, T_{F2}, T_{Fn}$  - фактические значения индикаторов, достигнутые в ходе реализации Программы;

$T_{N1}, T_{N2}, T_{Nn}$  - нормативные значения индикаторов, утвержденные Программой;

$M$  - количество индикаторов Подпрограммы.

Сбор исходной информации для расчета целевых индикаторов и показателей осуществляется отделом строительства и архитектуры на основании собственных отчетных данных

Подпрограмма 2  
муниципальной программы «Обеспечение  
населения муниципального образования  
городской округ «Охинский» качественным жильем»

ПОДПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ  
(далее - Подпрограмма)

1. Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский»
2. Соисполнители Подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства муниципальных транспорта, энергетики и связи администрации городского округа «Охинский»; Управление образования городского округа «Охинский»; Управление по культуре, спорту и делам молодежи городского округа «Охинский»; Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике городского округа «Охинский»;
3. Участники Подпрограммы	МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский»
4. Цель Подпрограммы	- обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания; - ликвидация до 01.01.2017 года включительно аварийного жилфонда, признанного таковым до 01.01.2012; - ликвидация до 01.01.2021 года аварийного и непригодного для проживания жилфонда, признанного таковым после 2012 года.
5. Задачи Подпрограммы	- оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом; - снос многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке ветхими, аварийными и непригодными для проживания; - обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпораций – Фонда содействия развитию жилищного строительства
6. Целевые индикаторы и показатели программы	-снижение доли аварийного и непригодного для проживания жилья; - количество переселенных граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилом фонде; Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012
7. Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2015-2025 годы

<p>8. Объемы и источники финансирования</p>	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы в 2015 – 2025 годах составит:</p> <p>За счет всех источников финансирования – <b>3 545 741,1</b> тыс. руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 192 090,6 тыс. рублей;  2016 год – 327 145,2 тыс. рублей;  2017 год – 686 310,9 тыс. рублей;  2018 год – 122 121,6 тыс. рублей;  2019 год – 50 611,7 тыс. рублей;  2020 год – 154 391,0 тыс. рублей;  2021 год – 416 069,2 тыс. рублей;  2022 год – 321 826,6 тыс. рублей;  2023 год – 141 281,1 тыс. рублей;  2024 год – 566 945,0 тыс. рублей;  2025 год – 566 948,2 тыс. рублей.</p> <p>Из него по источникам:</p> <p>- за счет средств федерального бюджета 2016 год - <b>244 415,2</b> тыс. рублей,</p> <p>- за счет средств областного бюджета - <b>3 041 815,0</b> тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 190 170,0 тыс. рублей;  2016 год – 79 403,1 тыс. рублей;  2017 год – 678 069,2 тыс. рублей;  2018 год – 112 935,1 тыс. рублей;  2019 год – 46 321,9 тыс. рублей;  2020 год – 150 447,1 тыс. рублей;  2021 год – 411 908,5 тыс. рублей;  2022 год – 318 608,3 тыс. рублей;  2023 год – 139 868,2 тыс. рублей;  2024 год – 457 040,5 тыс. рублей;  2025 год – 457 043,1 тыс. рублей.</p> <p>- за счет средств местного бюджета - <b>259 510,9</b> тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 1 920,6 тыс. рублей;  2016 год – 3 326,9 тыс. рублей;  2017 год – 8 241,7 тыс. рублей;  2018 год – 9 186,5 тыс. рублей;  2019 год – 4 289,8 тыс. рублей;  2020 год – 3 943,9 тыс. рублей;  2021 год – 4 160,7 тыс. рублей;  2022 год – 3 218,3 тыс. рублей;  2023 год – 1 412,9 тыс. рублей;  2024 год – 109 904,5 тыс. рублей;  2025 год – 109 905,1 тыс. рублей.</p>
---	--

9. Ожидаемые результаты Подпрограммы	<p>Обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надежности и безопасности жилых домов, зданий и сооружений путем усиления и реконструкции существующих и строительства новых объектов капитального строительства;</li> <li>- реализация прав граждан на безопасную среду жизнедеятельности, жилого и социально-культурного фонда, промышленной инфраструктуры городского округа «Охинский» при воздействии землетрясений.</li> </ul>
--------------------------------------	---

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ**

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования городской округ «Охинский» на начало 2012 года составляла 784200 тыс. кв. метров, основная часть жилищного фонда муниципального образования городской округ «Охинский» сконцентрирована в городском поселении 89,2%, на сельскую местность приходится лишь 10,8% общего жилищного фонда.

На начало 2014года общее количество многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования городской округ «Охинский» составляет 569 домов, в том числе 54 дома с износом более 70% признанных на 01.09.2012 года непригодными для проживания и подлежащих сносу. Удельный вес аварийного жилищного фонда признанного непригодным для проживания и подлежащим сносу на территории городского округа «Охинский» составляет 9,5%.

В 2012-2013 годах в рамках муниципальной программы «Переселение граждан муниципального образования городской округ «Охинский» из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа в 2007-2010 годы и в период до 2015 года» утвержденная решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.09.2007 № 3.24-9, утвержденная постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 20.12.2011 № 755 было расселено три жилых дома общей площадью 783,4 кв.м

Для сноса ветхих, аварийных и непригодных для проживания многоквартирных домов муниципального образования городской округ «Охинский» необходимо переселить 777 человек.

Жилищный фонд имеет тенденцию к старению. Основной причиной старения является замедление темпов строительства жилья в 90-е годы из-за незначительной поддержки бюджетов всех уровней, сокращение объемов капитального ремонта жилья, в особенности комплексного, а также ряд землетрясений.

Частично проблема ликвидации аварийного жилищного фонда решается в рамках действия других федеральных программ: переселения из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и в соответствии с подпрограммой строительства жилых домов для переселения жителей неперспективных поселков Охинского района на период 2004-2009 годы в рамках Федеральной целевой программы "Жилище".

В соответствии с программой переселения граждан из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в соответствии с Федеральным законом № 125-ФЗ от 25.10.2002 «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» в 2004 г. выехала 31 семья, в 2005 г. - 12 семей, в 2006 г. - 20 семей, в 2007г. - 4 семьи, 2008- 73 семьи, 2009 – 63 семьи, 2010 – 25 семей.

В соответствии с подпрограммой строительства жилых домов для переселения жителей неперспективных поселков Охинского района на период 2004-2009 годы в рамках Федеральной целевой программы "Жилище" в 2004 году переселено 12 семей, в 2005 году - 70 семей, в 2006 году - 90 семей, в 2007 году - 52 семьи.

Большинство граждан, проживающих в ветхом или аварийном жилье, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Основная задача Подпрограммы - обеспечение выполнения обязательств органов государственной власти и органов местного самоуправления по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных, в установленном порядке, непригодными для проживания.

Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а собственникам - в случае, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городов и населенных пунктов, создает социальные и экологические проблемы, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность.

Существующая в настоящее время система градорегулирования и землепользования не стимулирует привлечение частных инвестиций в жилищное строительство.

Решение этих проблем требует участия федерального центра и региональных властей, не только в формировании необходимой законодательной и нормативно-правовой базы, но и в обеспечении финансовой поддержки муниципальному образованию. Необходи-

димось ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- входят в число приоритетов для формирования федеральных целевых программ, а их решение позволяет обеспечить возможности для улучшения жилищных условий и качества жизни населения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья;

- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра;

- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют бюджетных расходов капитального характера на длительный период времени;

- носят комплексный характер, и их решение окажет значительный эффект на социальное благополучие в обществе, общее экономическое развитие и рост производства.

### 3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Основной целью подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в домах, признанных ветхими, аварийными и непригодными для проживания, путем обеспечения их благоустроенными жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

В рамках реализации Подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечение переселяемых граждан жильем за счет строительства, приобретения жилых помещений (в том числе на вторичном рынке жилья);
- снос аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;
- оптимизация развития территорий, занятых ветхим и аварийным жилищным фондом;
- достройка незавершенных объектов жилищного строительства;

- обеспечение взаимосвязи программных мероприятий с другими программами и мероприятиями, в которых частично решаются проблемы ликвидации указанного жилищного фонда при определении методологии и финансовой поддержки за счет федеральных ресурсов.

### 1. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- снижение площади аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ «Охинский»;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение здоровья населения;

- безопасность и комфортность проживания граждан в многоквартирных жилых домах.

## **5. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Срок реализации Подпрограммы: 2015 - 2025 годы.

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

Подпрограмма осуществляется посредством следующих мероприятий:

- обследования жилых домов в установленном законодательством порядке;
- строительства и (или) приобретения у застройщиков жилых помещений в многоэтажных многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов;
  - строительства специализированного жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
  - приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком (вторичный рынок);
  - предоставления гражданам жилых помещений из имеющегося муниципального жилого фонда (после проведения в них капитального ремонта);
  - заключения договора о развитии застроенной территории;
  - заключения договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса;
  - заключения договора о комплексном развитии территории;
  - заключения договора на приобретение квартир на первичном рынке, в том числе долевое участие в строительстве.

В случае приобретения жилых помещений, расположенных в домах, построенных на земельных участках, к которым подведена/подключена инженерная и транспортная инфраструктура с привлечением средств областного и местного бюджетов, стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого в указанных домах, должна быть уменьшена на стоимость затрат, связанных с подведением/подключением инженерной и транспортной инфраструктуры, но не более чем на 10 тысяч рублей.

Достижение цели и решение задачи Подпрограммы обеспечивается путем реализации мероприятия:

1. Основное мероприятие 1 «Расселение многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными».

Приоритетными направлениями реализации данного мероприятия будут:

1.1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012.

В рамках реализации данного направления гражданам, выселяемым из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных после 01.01.2012 в установленном законодательством порядке аварийными, занимаемых по договорам социального найма, предоставляются:

- другие жилые помещения по договорам социального найма (в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса);

- предоставление АО «Сахалинское ипотечное агентство» льготного ипотечного займа для строительства (приобретения) другого жилого помещения. Реализация данного механизма возможна в случае письменного отказа гражданина от предоставления жилого помещения по договору социального найма в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса.

1.2. Обеспечение прав граждан-собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012.

В рамках реализации данного направления Подпрограммы гражданам - собственникам жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012, в связи с изъятием указанных жилых помещений (в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации) предоставляется:

1. Гражданам - собственникам жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012, не имеющим иных жилых помещений (на дату включения жилого дома, признанного аварийным и подлежащего расселению, в муниципальную программу, в рамках которой осуществляется переселение граждан из аварийного жилого фонда), предоставленных по договору социального найма, либо принадлежащих на праве собственности:

- выплата денежного возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с действующим законодательством (по согласованию с собственником жилого помещения);

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом предусмотренного денежного возмещения (при наличии в собственности муниципального образования свободных жилых помещений);

- предоставление АО «Сахалинское ипотечное агентство» льготного ипотечного займа для строительства (приобретения) другого жилого помещения (в случае заключения с администрацией муниципального образования соглашения об изъятии жилого помещения, расположенного в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после

01.01.2012, принадлежащего гражданину - собственнику жилого помещения).

2. Гражданам - собственникам жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012, имеющим иные жилые помещения, предоставленные по договору социального найма, либо принадлежащие на праве собственности:

- выплата денежного возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом предусмотренного денежного возмещения. Разница между суммой денежного возмещения и стоимостью предоставляемого жилого помещения (определяется администрацией муниципального образования) доплачивается гражданином за счет собственных (заемных) средств;

- предоставление АО «Сахалинское ипотечное агентство» льготного ипотечного займа для строительства (приобретения) другого жилого помещения (в случае заключения с администрацией муниципального образования соглашения об изъятии жилого помещения, расположенного в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012, принадлежащего гражданину - собственнику жилого помещения).

При реализации Подпрограммы муниципальные образования Сахалинской области должны руководствоваться следующими основными принципами:

#### 1. Комфортная квартира.

Переселение граждан, проживающих в жилых домах, признанных после 01.01.2012 в установленном законодательством порядке аварийными, может осуществляться с увеличением до 20% площади предоставляемого жилья с учетом нормативных значений и уровня комфорта.

#### 2. Комфортный двор.

Переселение граждан, проживающих в жилых домах, признанных после 01.01.2012 в установленном законодательством порядке аварийными, должно проводиться с учетом создания комфортного внутриворового пространства, обеспеченного элементами благоустройства, стояночными местами, озеленением с увеличением нормативных значений площади до 20%.

#### 3. Приоритетность первоочередного переселения граждан.

При расселении жилых домов, признанных после 01.01.2012 в установленном законодательством порядке аварийными, необходимо учитывать приоритетность переселения граждан старше 70 лет (имеющие стаж работы не менее 25 лет и постоянную регистрацию по месту жительства) и граждан, относящихся к категории "инвалиды" (жилые помещения

для данной категории граждан должны располагаться исключительно на первых или вторых этажах дома).

#### 4. Общественный и региональный контроль качества.

Контроль за качеством строительства на всех этапах будет осуществляться с привлечением единого областного заказчика, областных контрольных органов, а также представителей общественности (2 раза в год необходимо приглашать граждан, проживающих в расселяемых жилых домах, признанных после 01.01.2012 в установленном законодательством порядке аварийными, для которых осуществляется строительство жилых домов, на строительную площадку для осуществления контроля за ходом и качеством строительства с соблюдением всех норм и техники безопасности).

### **7. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ**

На момент принятия Подпрограммы действует муниципальная программа «Переселение граждан муниципального образования городской округ «Охинский» из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа в 2007-2010 годы и в период до 2015 года» утвержденная решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.09.2007 № 3.24-9, утвержденная постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 20.12.2011 № 755, которая подлежит отмене с 01.01.2015 года.

Правовое обеспечение Подпрограммы.

- Жилищный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";
- Постановление Правительства Сахалинской области от 6 августа 2013 г. № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»
- Постановление Правительства Сахалинской области от 22 января 2014 г. № 26 «Об утверждении порядка отбора муниципальных образований и предоставление субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на переселение граждан, проживающих в Сахалинской области, из аварийного жилищного фонда»;
- Устав муниципального образования городской округ «Охинский»

- Нормативные правовые акты органа местного самоуправления, принимаемые администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» и направленные на реализацию Подпрограммы.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ПОДПРОГРАММЫ**

Значения целевых индикаторов реализации Подпрограммы на 2015 – 2025 годы приведены в Приложениях 2.1 и 2.2 к программе.

## **9. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

Источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства областного бюджета;
- средства Фонда содействия развитию жилищного строительства;
- средства местных бюджетов;

Объем финансирования мероприятий подпрограммы ежегодно утверждаются нормативно – правовым актом администрации и за счет средств предусмотренных законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области и бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

## **10. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ**

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы. Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями. Сопоставление значений целевых индикаторов производится по каждому расчетному и базовому показателям. Программа предполагает использование системы индикаторов, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Оценка эффективности реализации Программы в целом определяется на основе расчетов по следующей формуле:

$$E = \frac{(T_{F1} / T_{N1} + T_{F2} / T_{N2} + T_{Fn} / T_{Nn})}{M} \times 100\%,$$

где:

E - эффективность реализации Программы (процентов);

$T_{F1}$ ,  $T_{F2}$ ,  $T_{Fn}$  - фактические значения индикаторов, достигнутые в ходе реализации Программы;

$T_{N1}, T_{N2}, T_{Nn}$  - нормативные значения индикаторов, утвержденные Программой;

$M$  - количество индикаторов Программы.

Приложение №1  
к Подпрограмме 2 муниципальной  
программы «Обеспечение населения муниципальному образованию городской округ  
«Охинский» качественным жильем»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ ПОДЛЕЖАЩИХ РАССЕЛЕНИЮ И СНОСУ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Оха, ул. Карла Маркса д.50/1	73	03.08.2007	622,5	7	18	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
2	г. Оха, ул. Блюхера д.21	24	24.07.2007	524,4	8	34	2014-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
3	г. Оха, ул. Крупская, д.61	91	03.08.2007	491,1	1	2	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
4	г. Оха, ул. Чехова, д. 8	26	24.07.2007	604	2	8	2014-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
5	г. Оха, 2-й участок, д. 16	36	31.07.2007	493,4	11	8	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	г. Оха, ул. Блюхера д.15	21	24.07.2007	623,6	8	29	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
7	г. Оха, ул. Блюхера д.17	22	24.07.2007	505,4	7	17	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
8	г. Оха, ул. Чехова д.2	97	03.08.2007	581,3	11	27	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
9	г. Оха, ул. Чехова д.3	25	24.07.2007	589	12	23	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
10	г. Оха, ул. Чехова д.4	98	03.08.2007	595,1	6	12	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
11	г. Оха, ул. Чехова д.5	99	03.08.2007	491,9	7	15	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
12	г. Оха, ул. Чехова д.6	100	03.08.2007	546,5	9	22	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	г. Оха, ул. Чехова, д. 9	27	24.07.2007	628,3	12	26	2014-2015	приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
14	г. Оха, ул. Крупская д. 44	38	31.07.2007	491,1	1	2	2014-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
15	г. Оха, ул. Крупская д. 64/1	59	01.08.2007	513,2	4	5	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
16	г. Оха, ул. Крупская д.65а	95	03.08.2007	493,3	8	8	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
17	г. Оха, ул. Крупская д.66	96	03.08.2007	297,4	10	10	2014-2015	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
18	г. Оха, ул. Крупская д.65	94	03.08.2007	499,8	8	8	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
19	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 14б	68	01.08.2007	486,7	16	8	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	с. Тунгор, ул. Рабочая, д. 1	31	26.07.2007	494,2	26	16	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
21	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 7/1	50	01.08.2007	513,5	22	8	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
22	г. Оха, ул. Ленина, д. 43	52	01.08.2007	602,8	26	12	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
23	г. Оха, ул. Ленина, д. 43/1	53	01.08.2007	515	17	8	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
24	г. Оха, ул. Победы, д. 10	103	03.08.2007	979,2	18	39	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
25	г. Оха, ул. Победы, д. 10/1	54	01.08.2007	646,6	12	25	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
26	г. Оха, ул. Цапко, д. 18/1	102	03.08.2007	650,5	12	29	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	г. Оха, ул. Цапко, д. 22	101	03.08.2007	803,6	16	28	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
28	г. Оха, ул. Ленина, д. 36	51	01.08.2007	429,7	16	8	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
29	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 52/9	71	02.08.2007	558,8	19	12	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
30	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 44	72	02.08.2007	445,4	10	8	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
31	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 46	69	02.08.2007	511,6	16	8	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
32	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 50	70	02.08.2007	596,5	20	12	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 4	74	02.08.2007	149,9	3	1	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
34	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 9	77	02.08.2007	119,1	3	2	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
35	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 10	78	02.08.2007	125,7	7	2	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
36	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 11	79	02.08.2007	111,2	8	2	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
37	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 12	80	02.08.2007	135,6	8	2	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
38	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 14	82	02.08.2007	194,3	6	4	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
39	г. Оха, пер. Физкультурный, д. 15	83	02.08.2007	113,7	2	2	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены,

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								предоставление сертификатов
40	г. Оха, ул. Промысловая, д. 2/1	85	03.08.2007	131,3	5	2	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
41	г. Оха, ул. Промысловая, д. 3	86	03.08.2007	119,3	3	2	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
42	г. Оха, ул. Промысловая, д. 4/1	87	03.08.2007	88,6	2	2	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
43	г. Оха, ул. Корейская, д. 10	56	01.08.2007	76	2	1	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
44	г. Оха, ул. Корейская, д. 23	58	01.08.2007	73,3	1	2	2014-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
45	г. Оха, ул. Корейская, д. 8	55	01.08.2007	71,2	2	2	2014-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	г. Оха, ул. Щербакова, д. 1/1	37	31.07.2007	567,3	7	3	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
47	г. Оха, ул. Ленина, д.30	20	23.07.2007	552,7	4	6	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
48	г. Оха, ул. Крупская, д. 49/2	88	03.08.2007	497	1	2	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
49	г. Оха, ул. Крупской, д. 43	11.январь	22.08.2012	492,2	3	7	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
50	г. Оха, пер. Физкультурный, д.8	76	02.08.2007	125,9	2	10	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках, выплата выкупной цены, предоставление сертификатов
51	г. Оха, пер. Физкультурный, д.6	75	02.08.2007	122,9	2	5	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
52	г. Оха, ул. Корейская, д.12	57	01.08.2007	77,1	2	6	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
53	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д.2	64	01.08.2007	497,6	4	4	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
54	г. Оха, ул. Крупской, д.48/2	2	17.02.2011	495,2	4	6	2017	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
55	г. Оха, ул. Крупской, д. 49	39	31.07.2007	489,8	1	1	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
56	г. Оха, ул. Блюхера, д. 32	49	01.08.2007	442,3	7	10	2015-2016	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
57	с. Тунгор, ул. Рабочая, д. 11	32	26.07.2007	495,4	8	12	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
58	с. Тунгор, ул. Рабочая, д. 15	33	26.07.2007	501,1	6	10	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
59	с. Тунгор, ул. Ленина, д. 1А	45	31.07.2007	496,9	5	11	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	с. Тунгор, ул. Ленина, д. 5	46	31.07.2007	496,6	6	8	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
61	с. Тунгор, ул. Ленина, д. 12	47	31.07.2007	495,3	5	14	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
62	с. Тунгор, ул. Ленина, д. 14	48	31.07.2007	495,1	6	8	2017	новое строительство, покупка на первичном рынке
63	г. Оха, ул. Дзержинского д.37	9	04.09.2017	2 835,7	64	120	2018-2019	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
64	г. Оха, ул. Советская д.2	10	04.09.2007	2 280,3	52	97	2018-2019	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
65	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 10	1	09.01.2018	1514,7	36	61	2018-2019	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках
66	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 13	2	09.01.2018	1493,6	36	64	2018-2019	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках

№ п/п	Адрес	Реквизиты актов (дата, номер) о признании дома ветхим (аварийным, непригодным для проживания) / процент износа для ветхих		Общая площадь дома	Количество помещений планируемых к расселению	Число жителей планируемых к расселению	Планируемая дата (год) переселения	Способ переселения
		номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
67	г. Оха, ул. Дзержинского, д.33	3	09.01.2018	2466,6	49	108	2018-2019	новое строительство, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках

**ПОВЫШЕНИЕ СЕЙСМОУСТОЙЧИВОСТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ,  
ОСНОВНЫХ ОБЪЕКТОВ И СИСТЕМ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ**

**1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ  
(далее - Подпрограмма)**

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский»
Соисполнители Подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства муниципальных транспорта, энергетики и связи администрации городского округа «Охинский»; Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике городского округа «Охинский» Управление образования городского округа «Охинский» Управление по культуре, спорту и делам молодежи городского округа «Охинский»
Участники Подпрограммы	МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский»
Цель Подпрограммы	- Обеспечение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения городского округа «Охинский» в условиях высокой сейсмичности;
Задачи Подпрограммы	- повышение уровня сейсмостойкости жилых домов, зданий и сооружений, объектов и систем жизнеобеспечения; - сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей; - строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны - создание условий для безопасной жизнедеятельности населения.
Целевые индикаторы и показатели программы	- охват жилых домов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, культуры, образования, паспортизацией в целях обеспечения сейсмобезопасности территорий; - отражение полноты результатов паспортизации в ИСОГД (информационной системе обеспечения градостроительной деятельности); - повышение сейсмостойкости жилых домов, зданий и сооружений, объектов и систем жизнеобеспечения; - обеспечение достоверности и доступности информации о мерах и требованиях сейсмостойкости жилых домов, объектов и систем жизнеобеспечения
Сроки реализации Подпрограммы	2015-2025 годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Подпрограммы в 2015 – 2025 годах составит:

	<p>За счет всех источников финансирования –  <b>27 643,8</b> тыс. руб., в том числе:  2015 год – 26 379,0 тыс. рублей;  2016 год – 1 264,8 тыс. рублей;  2017 год – 0,0 тыс. рублей;  2018 год – 0,0 тыс. рублей;  2019 год – 0,0 тыс. рублей;  2020 год – 0,0 тыс. рублей;  2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Из него по источникам:  - за счет средств федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей,    - за счет средств областного бюджета -  <b>26 007,0</b> тыс. рублей, в том числе:  2015 год – 25 507,0 тыс. рублей;  2016 год – 500,0 тыс. рублей;  2017 год – 0,0 тыс. рублей;  2018 год – 0,0 тыс. рублей;  2019 год – 0,0 тыс. рублей;  2020 год – 0,0 тыс. рублей;  2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>- за счет средств местного бюджета -  <b>1 636,8</b> тыс. рублей, в том числе:  2015 год – 872,0 тыс. рублей;  2016 год – 764,8 тыс. рублей;  2017 год – 0,0 тыс. рублей;  2018 год – 0,0 тыс. рублей;  2019 год – 0,0 тыс. рублей;  2020 год – 0,0 тыс. рублей;  2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>- за счет внебюджетных источников – 0,00 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы</p>	<p>Обеспечение:  - надежности и безопасности жилых домов, зданий и сооружений путем усиления и реконструкции существующих и строительства новых объектов капитального строительства;  - реализация прав граждан на безопасную среду жизнедеятельности, жилого и социально-культурного фонда, про-</p>

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ**

Территория муниципального образования городской округ «Охинский» находится в зоне тектонических разломов, характеризуется высокой степенью сейсмической активности, открытостью для тропических циклонов и северных холодных ветров, что является основными причинами проходящих на территории разрушительных тектонических и природных явлений, наносящих существенный материальный ущерб и представляющих высокую опасность для населения.

Сахалинская область является единственной островной областью, находящейся в непосредственной близости к разрывам и разломам краевой зоны Тихого океана, по уровню проявления природных и связанных с ними техногенных катастроф Сахалинская область по градации МЧС России относится к субъектам 1-й степени опасности, по уровню сейсмической опасности Сахалинская область занимает одно из первых мест в Российской Федерации среди территорий, находящихся в сейсмоопасных зонах.

В 1995 году на территории Охинского района произошло разрушительное землетрясение, унесшее жизни людей, исчез населенный пункт п. Нефтегорск, в г. Охе получили повреждения здания и сооружения, были снесены школы, сады, жилые дома имеющие наибольшую степень разрушения.

Основной причиной последствий землетрясения явилась заниженная нормативная сейсмичность. За последние 50 лет нормативная база по сейсмичности менялась в основном в сторону уменьшения, только после Нефтегорского землетрясения была повышена на 2 - 3 балла.

Жилые дома, построенные с 1959 по 1974 год в г. Охе и с. Тунгор по типовым сериям 1-447С и 1-464А (73 дома) были построены без учета сейсмичности. Дефицит сейсмостойкости (до 2 - 3 баллов) имеют здания и сооружения, построенные до 1996 года, в том числе 66 жилых домов серии 1-113-123С общей площадью 331,1 тыс. кв.м., промышленные объекты, объекты образования, культуры, спорта и жизнеобеспечения, относящиеся к категории повышенной ответственности.

В муниципальном образовании городской округ «Охинский» расположено:

- 16 образовательных учреждений, из них 6 муниципальных дошкольных образовательных учреждений, 10 средних образовательных учреждений (школ);

- 4 здания муниципальных учреждений управления по культуре и спорту и делам молодежи.

С целью оценки технического состояния зданий в ноябре 2008 года проводилось комиссионное обследование всех образовательных учреждений. Согласно результатам обследования, 9 учреждений подлежат выводу из эксплуатации, в остальных образовательных учреждениях наблюдается дефицит сейсмостойкости от 1 до 4 баллов. Данные учреждения не могут эксплуатироваться для проведения образовательного процесса, поскольку создают угрозу жизни и здоровью учащихся и в зависимости от наличия либо отсутствия антисейсмических мероприятий, нуждаются в скорейшем выводе, либо проведении работ по обеспечению сейсмоустойчивости.

В рамках реализации муниципальной целевой программы «Повышение сейсмостойкости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2009- 2013 годы и на период до 2017 года» в 2010-2011 годах научно-проектным центром по сейсмостойкому строительству ООО НПЦ «Сейсмозащита» выборочно проводилось инженерно-сейсмическое обследование, шестнадцати жилых домов по ул. Ленина, ул. Комсомольской, Карла Маркса, Дзержинского построенных по типовым сериям: 1-113-123С, 1-447с, 1-464А. Научно-проектным центром выполнялась (в том числе лабораторно-инструментальное исследование) многофакторная комплексная оценка уровня сейсмостойкости зданий из них по результатам обследований: десять домов - признаны непригодными для проживания, подлежащими выводу из эксплуатации и демонтажу. Таким же образом, были обследованы три объекта здравоохранения и тринадцать объектов образования, из них семь объектов подлежат сейсмоусилению.

В 2008-2009 году были выполнены работы по сейсмоусилению здания среднеобразовательной школы №7, а к 2011 году завершены работы по сейсмоусилению Центральной районной больницы.

В 2012-2013 годах выполнялись инженерные изыскания и разработка проектных документаций по обеспечению земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для жилищного строительства, а также предоставления бесплатно в собственность многодетным семьям. На 2014-2015 года запланированы мероприятия по обеспечению данных земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой.

В рамках программы осуществлялось строительство 36-ти квартирного жилого дома по ул. Комсомольской из двух блок секций введенных в эксплуатацию в 2012 году. В 2013 году введены в эксплуатацию два сейсмостойких 36-ти квартирных жилых дома по ул. Карла Маркса общей площадью 3 458 кв. м., построено 108 квартир в с. Ново-Троицкое Анивского района. Расселены 32-х и 64-х квартирные жилые дома по ул. Комсомольской.

В муниципальном образовании продолжают эксплуатироваться жилые дома имеющие различную степень повреждения после разрушительного Нефтегорского землетрясения, данные дома должны быть ликвидированы, т.к. дальнейшая их эксплуатация создает угрозу жизни людей. Для обеспечения безопасности проживания необходимо расселить и ликвидировать 73 жилых дома не отвечающих требованиям сейсмостойкости, с этой целью необходимо построить 192,2 тыс. кв. м. общей площади жилья, расселить 4 379 квартиры. Проблема расселения данных домов связана с тем, что расселяемые жилые дома в основном пяти-, четырехэтажные (64-80-ти квартирные), а строящиеся жилые дома малоэтажные, и чтобы расселить один пятиэтажный дом необходимо построить минимум три дома, в связи с этим низкая высвобождаемость земельных участков для их дальнейшего использования под жилищное строительство.

Вторая проблема заключается в том, что часть жилых домов подлежащих расселению обременена нежилыми помещениями, используемыми для предпринимательской деятельности. В этом направлении администрации муниципального образования, также предстоит проводить планомерную работу для ее решения.

Данная подпрограмма определяет основные направления и мероприятия, позволяющие комплексно реализовать цели и задачи по обеспечению сейсмической безопасности населения, снижению социального, экономического и экологического ущерба от разрушительных землетрясений. Система подпрограммных мероприятий направлена на последовательное выполнение конкретных задач: от оценки сейсмической опасности территории до обеспечения сейсмостойкости жилых домов, эксплуатируемых зданий и сооружений.

### **3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ**

Целью Подпрограммы является комплексное решение проблемы обеспечения устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения городского округа «Охинский» в условиях высокой сейсмичности, создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- повысить уровень сейсмоустойчивости жилых домов, зданий и сооружений;
- создать условия для безопасной жизнедеятельности населения;
- повысить готовность руководителей всех уровней и населения к действиям в чрезвычайных ситуациях.

Учитывая масштабность решаемых задач, Подпрограмма будет реализовываться с 2015 по 2025 годы.

За этот период предполагается продолжить планомерную работу по формированию земельных участков, инженерным изысканиям, по их обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой.

Предусматривается разработка проектно-сметной документации, широкомасштабное проведение работ по сейсмоусилению жилых домов и объектов жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, обеспечивающих размещение пострадавшего населения в условиях природных катаклизмов (больницы, детские сады, школы, дома культуры и др.), а также защитных сооружений.

Предполагается, что в рамках реализации Программы будут осуществляться:

- регулярная корректировка перечня реализуемых мероприятий;
- уточнение объемов финансирования;
- уточнение показателей системы целевых индикаторов, позволяющих оценивать ход реализации Программы.

#### **4. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ**

Эффективность реализации Подпрограммы и использовании выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечиваться:

- нормативной сейсмостойкостью и надежностью жилых домов, зданий и сооружений при сильных землетрясениях в результате проведения комплекса работ по усилению и реконструкции;
- созданием благоприятных и безопасных условий для проживания населения, сокращением числа санитарных и безвозвратных потерь, снижением расходов на компенсации семьям погибших и раненым, расходов на лечение пострадавших, предотвращением эпидемий и массовой заболеваемости;
- снижением расходов на ликвидацию последствий сильных землетрясений, в том числе на переселение людей, строительство нового жилья и выплаты пострадавшим компенсации за утраченное имущество.

Достижение указанных результатов в значительной степени повысит привлекательность территории муниципального образования для проживания и, соответственно, будет способствовать социально-экономическому развитию региона в целом.

#### **5. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Срок реализации Подпрограммы: 2015 - 2025 годы.

#### **6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

Решение поставленных в Подпрограмме задач обеспечивается путем реализации комплекса мероприятий:

1. Инженерно-сейсмическое обследование жилых домов, основных объектов и си-

стем жизнеобеспечения

2. Инженерные изыскания и разработка проектно-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов).

Реализация мероприятия направлена на подготовку (приобретение) проектной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в наиболее уязвимых территориях Сахалинской области.

Реализацию данного мероприятия предполагается осуществлять в пределах средств, предусмотренным законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области и бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год.

3. Основное мероприятие «Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения»

Реализация мероприятия направлена на снижение сейсмического риска путем выполнения следующих видов работ:

- сейсмоусиление существующих жилых домов, зданий и сооружений;
- строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.

Реализацию данного мероприятия предполагается осуществлять в пределах средств, предусмотренным законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области и бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год.

Переселение граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда при переселении из домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, в новые дома осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами, устанавливающими нормы предоставления жилых помещений.

При переселении граждан-собственников жилых помещений и предоставлении им взамен жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем переселению, другого жилого помещения гражданину-собственнику жилого помещения предоставляется жилое помещение, равноценное по общей площади квартиры, находящейся в его собственности.

По соглашению с гражданином-собственником жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем переселению, ему может быть предоставлено жилое помещение меньшей общей площадью с зачетом его стоимости в выкупную цену или большей общей площадью.

Общая площадь квартиры определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищ-

ного кодекса Российской Федерации.

В случае заключения соглашения сторон о предоставлении другого жилого помещения большей площадью взамен изымаемого плата с гражданина-собственника за предоставленную излишнюю площадь не взимается.

В случае не достижения с гражданином-собственником соглашения о предоставлении квартиры органами местного самоуправления принимаются меры, предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по изъятию жилых помещений.

По согласию граждан, проживающих в домах, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, возможно их переселение из одного муниципального образования в другое муниципальное образование Сахалинской области (кроме муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск») на основании соглашения, заключенного между муниципальными образованиями в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Существенными условиями данного соглашения являются:

- пофамильный список граждан;
- состав семьи;
- занимаемая площадь квартир;
- муниципальное образование, с территории которого осуществляется переселение граждан, является заказчиком строительства жилых домов для переселения, а также осуществляет финансирование строительства объектов;
- заказчиком-застройщиком строительства жилых домов для переселения является муниципальное образование, на территории которого осуществляется строительство и на территорию которого осуществляется переселение граждан.

Применение проектной документации при строительстве объектов осуществляется по соглашению между муниципальными образованиями.

Перечень объектов подлежащих сейсмоусилению, строительству новых взамен объектов, сейсмоусиление которых нецелесообразно указан в Приложении № №1, 1а к подпрограмме.

## **7. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ**

### **ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

На момент принятия Подпрограммы действует муниципальная целевая программа «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2009-2013 годы и на период до 2017 года» утвержденная решением Собрании муницип-

пального образования городской округ «Охинский» от 26.03.2009 № 3.47-14, утвержденная постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 28.12.2011 №821; которая подлежит отмене с 31.12.2014 года.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ПОДПРОГРАММЫ**

Значения целевых индикаторов реализации Подпрограммы на 2015 – 2025 годы приведены в Приложениях 2.1 и 2.2 к программе.

## **9. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

Источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства областного бюджета;
- средства федерального бюджета;
- средства местных бюджетов;

Объем финансирования мероприятий подпрограммы ежегодно утверждаются нормативно – правовым актом администрации и за счет средств предусмотренных законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области и бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

## **10. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ**

Программа предусматривает осуществление комплекса приоритетных задач и мероприятий, направленных на обеспечение приемлемого уровня сейсмической безопасности, повышение устойчивости жилых домов и объектов жизнеобеспечения, предотвращение гибели людей и снижение материального ущерба при землетрясениях.

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы. Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями. Сопоставление значений целевых индикаторов производится по каждому расчетному и базовому показателям. Программа предполагает использование системы индикаторов, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Оценка эффективности реализации Программы в целом определяется на основе расчетов по следующей формуле:

$$E = \frac{(T_{F1} / T_{N1} + T_{F2} / T_{N2} + T_{Fn} / T_{Nn})}{M} \times 100\%,$$

где:

E - эффективность реализации Программы (процентов);

$T_{F1}, T_{F2}, T_{Fn}$  - фактические значения индикаторов, достигнутые в ходе реализации Программы;

$T_{N1}, T_{N2}, T_{Nn}$  - нормативные значения индикаторов, утвержденные Программой;

M - количество индикаторов Программы.

Приложение № 1  
к Подпрограмме 3  
муниципальной программы «Обеспечение  
населения муниципального образования  
городской округ «Охинский» качественным  
жильем»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
жилых домов, подлежащих сносу в 2015-2020 годах,  
взамен которых планируется строительство новых  
сейсмостойких домов

№№ п./п	Адрес сносимых до- мов по годам	Кол-во квартир	Адрес площадки под строи- тельство новых домов	Кол-во квартир
1	2	3	4	5
	2015 -2016			
1	ул. Карла Маркса,30/1	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.	г. Оха, ул. Карла Маркса, площадка № 2 (II очередь)	1 комн. – 8 шт. 2 комн. – 48 шт. 3 комн. – 8 шт.

Приложение 1А  
к Подпрограмме 3  
муниципальной программы «Обеспечение  
населения муниципального образования  
городской округ «Охинский» качественным  
жильем

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
основных объектов и систем жизнеобеспечения, подлежащих сейсмоусилению на  
территории муниципального образования городской округ «Охинский»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование вида работ/год реализации мероприятия		
			Инженерно-сейсмическое обследование основных объектов и систем жизнеобеспечения	Инженерные изыскания и разработка ПСД на сейсмоусиление (строительство) основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов)	Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) основных объектов и систем жизнеобеспечения
Социальные объекты					
1.	Сейсмоусиление МБДОУ детский сад №20 «Снегурочка» в г. Охе»	г. Оха, ул. Дзержинского, 25/2	проведено	проведено	2015
2.	Сейсмоусиление МОУ начальная образовательная школа №2 в г. Охе	г. Оха, ул. Карла Маркса, 14а	проведено	проведено	2015
3.	Сейсмоусиление С (к) ОШ №4 в г. Оха	г. Оха, ул.	проведено	2015	2016
4.	Сейсмоусиление здания МБДОУ детский сад № 10 «Золушка»	г. Оха, ул. 60-лет СССР, 30/3	проведено	2017	2018
5.	Сейсмоусиление здания МБДОУ детский сад № 7 «Журавушка»	г. Оха, ул. 60-лет СССР, 15/1	проведено	2015	2016
6.	Сейсмоусиление здания МДОУ детский сад № 8 «Буратино»	г. Оха, ул. Советская, 1а	проведено	2018	2019
7.	Строительство здания «Дом детства и юношества»	г. Оха, ул. Советская, 1	проведено	2017	2018
8.	Строительство здания средней образовательной школы № 5	г. Оха, ул. Советская, 9	проведено	2017	2018
9.	Строительство здания Охинской детской школы искусств в г. Охе	г. Оха, ул. Ленина, 9	проведено	2019	2020
10.	Здание районного дворца Культуры	г. Оха, ул. Советская, 22	2015	2017	2020
11.	Здание краеведческого музея	г. Оха, ул. Ленина, 19а	2015	2017	2020
12.	Здание администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	г. Оха, ул. Ленина, 13	2015	2017	2020
Объекты жизнеобеспечения					
13.	Городская канализационная насосная станция (ГКНС)	г. Оха, р-он ГИБДД	2015	2016	2018
14.	Канализационная насосная станция -2 (КНС-2)	г. Оха, р-он СУТТ	2015	2016	2018

**ПОДПРОГРАММА «РАССЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПОВРЕЖДЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЗЕМЛЕТРЯСЕНИЯ, ПРОИЗОШЕДШЕГО В Г. НЕФТЕГОРСКЕ ОХИНСКОГО РАЙОНА В 1995 ГОДУ»**  
(далее - подпрограмма)

**РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ**

1. Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский»
2. Соисполнители подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике городского округа «Охинский»;
3. Участники подпрограммы	МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский»
4. Цель подпрограммы	Создание на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в многоквартирных домах, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году
5. Задачи подпрограммы	Расселение многоквартирных домов, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году
6. Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1. Площадь расселенного жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, - 161,8 тыс. кв. метров к концу 2024 года. 2. Количество граждан, расселенных из жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, - 7,1 тыс. человек к концу 2024 года
7. Сроки и этапы реализации подпрограммы	2020-2024 годы
8. Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы в 2015 – 2025 годах составит:  За счет всех источников финансирования – <b>456 020,9</b> тыс. руб., в том числе: 2020 год – 202 036,2 тыс. рублей; 2021 год – 253 984,7 тыс. рублей.  Из него по источникам: - за счет средств областного бюджета - <b>451 460,6</b> тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 200 015,8 тыс. рублей;

	<p>2021 год – 251 444,8 тыс. рублей.</p> <p>- за счет средств местного бюджета -  <b>4 560,3</b> тыс. рублей, в том числе:  2020 год – 2 020,4 тыс. рублей;  2021 год – 2 539,9 тыс. рублей.</p>
--	--

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования городской округ «Охинский» на начало 2020 года составляла 777,5 тыс. кв. метров. Общее количество многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования городской округ «Охинский» составляет 497 домов, в том числе 60 домов с износом более 70% поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году. Удельный вес жилищного фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, составляет 12,0 %.

В настоящее время ликвидация жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, является одной из важнейших социальных задач, поскольку ухудшение эксплуатационных характеристик указанного жилого фонда не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик Охинского района, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность территории.

Государство в настоящее время гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилого помещения. Во исполнение данного обязательства необходимо обеспечить гражданам предоставление жилых помещений, размеры и качество которых определяются исходя из законодательно установленных гарантий государства перед гражданами, проживающими в жилом фонде, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям.

Объем средств, необходимых для расселения жилого фонда площадью 161,8 тыс. квадратных метров, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году, включенного в Акт дополнительного обследования технического состояния жилых домов г. Охи и населенных пунктов Охинского района, пострадавших от землетрясения 28 мая 1995 года, 8 января 1996 года и последующих афтершоков, от 24.09.1996 N 9, составляет 15,6 млрд. рублей.

### **3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ**

Целью подпрограммы является создание на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в многоквартирных домах, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году. Перечень жилых домов, подлежащих расселению в рамках подпрограммы, приведен в приложении № 1 в подпрограмме.

Для достижения указанной цели необходимо выполнить задачу по расселению многоквартирных домов посредством:

- строительства (приобретения) жилых помещений;
- предоставления жилых помещений из имеющегося (пустующего) муниципального жилого фонда (после проведения капитального ремонта жилых помещений);
- выплаты денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, предусмотренной статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По каждому направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий (механизмов) в рамках подпрограммы, на проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

### **4. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ**

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- снижение площади аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ «Охинский»;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение здоровья населения;
- безопасность и комфортность проживания граждан в многоквартирных жилых домах.

### **5. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Срок реализации Подпрограммы: 2020 - 2024 годы.

### **6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальному образованию городской округ «Охинский» Сахалинской области для переселения граждан из жилых домов, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году.

Реализация подпрограммы осуществляется посредством:

- строительства и (или) приобретения у застройщиков жилых помещений в многоэтажных многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов;

- приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком (вторичный рынок);

- предоставления гражданам жилых помещений из имеющегося муниципального жилого фонда после проведения в них капитального ремонта;

- заключения договора о развитии застроенной территории;

- заключения договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса;

- заключения договора на приобретение квартир на первичном рынке, в том числе долевое участие в строительстве.

Достижение цели и решение задачи подпрограммы обеспечивается путем реализации мероприятия:

1. Основное мероприятие 1 «Расселение многоквартирных домов, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году».

Приоритетными направлениями реализации данного мероприятия будут:

1.1. Предоставление благоустроенного жилья гражданам, проживающим в жилом фонде, поврежденном в результате землетрясения.

В рамках реализации данного направления гражданам, выселяемым из жилых помещений, расположенных в жилых домах, поврежденных в результате землетрясения, занимаемых по договорам социального найма, предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма.

1.2. Обеспечение прав граждан - собственников жилых помещений, поврежденных в результате землетрясения.

В рамках реализации данного направления подпрограммы гражданам - собственникам жилых помещений, поврежденных в результате землетрясения, в связи с изъятием указанных жилых помещений (в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации) предоставляется:

1. Гражданам - собственникам жилых помещений, поврежденных в результате землетрясения, не имеющим иных жилых помещений, предоставленных по договору соци-

ального найма либо принадлежащих на праве собственности, предоставляется право выбора любого из нижеуказанных способов обеспечения их жилищных прав:

- выплата денежного возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с действующим законодательством (по согласованию с собственником жилого помещения);

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом предусмотренного денежного возмещения (при наличии в собственности муниципального образования свободных жилых помещений). В случае если жилое помещение, подлежащее расселению, принадлежит гражданам на праве долевой либо совместной собственности, гражданам - собственникам такого жилого помещения, изъявившим желание получить возмещение за изымаемое жилое помещение, сумма выплаты рассчитывается исходя из доли, принадлежащей собственнику такого жилого помещения. Другим собственникам такого жилого помещения, изъявившим желание получить иное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, предоставляется жилое помещение, соответствующее по площади ранее занимаемому, но не более той, которая принадлежала таким гражданам на праве долевой либо совместной собственности, и не менее установленной действующими строительными нормами и правилами.

2. Гражданам - собственникам жилых помещений, поврежденных в результате землетрясения, имеющим иные жилые помещения, предоставленные по договору социального найма либо принадлежащие на праве собственности, предоставляется право выбора любого из нижеуказанных способов обеспечения их жилищных прав:

- выплата денежного возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом предусмотренного денежного возмещения. Разница между суммой денежного возмещения и стоимостью предоставляемого жилого помещения (определяется администрацией муниципального образования) доплачивается гражданином за счет собственных (заемных) средств. В случае если жилое помещение, подлежащее расселению, принадлежит гражданам на праве долевой либо совместной собственности, гражданам - собственникам такого жилого помещения, имеющим иные жилые помещения (доли в иных жилых помещениях), выплачивается возмещение за изымаемое жилое помещение. Сумма выплаты за изымаемое жилое помещение рассчитывается исходя из доли, принадлежащей собственнику такого жилого помещения. Другим собственникам такого жилого помещения, изъявившим желание получить иное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, предоставляется жилое помещение, соответствующее по площади ранее занимаемому, но не более той, которая принадлежала таким гражданам на праве долевой либо

совместной собственности, и не менее установленной действующими строительными нормами и правилами;

## **7. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ**

На момент принятия подпрограммы дополнительных мер правового регулирования на территории муниципального образования городской округ «Охинский» для достижения целей подпрограммы не требуется.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ПОДПРОГРАММЫ**

Эффективность реализации подпрограммы оценивается ежегодно по степени достижения целевых индикаторов (показателей).

В качестве основных индикаторов (показателей), характеризующих эффективность реализации подпрограммы, определены следующие:

1. Площадь расселенного жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году.
2. Количество граждан, расселенных из жилого фонда, поврежденного в результате землетрясения, произошедшего в г. Нефтегорске Охинского района в 1995 году.

Прогнозные значения целевых индикаторов (показателей) не являются исчерпывающими и могут уточняться в ходе корректировок подпрограммы.

## **9. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

Источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства областного бюджета;
- средства местных бюджетов;

Объем финансирования мероприятий подпрограммы ежегодно утверждаются нормативно – правовым актом администрации и за счет средств, предусмотренных законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области и бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановый период, и может корректироваться.

## **10. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ**

Методика оценки эффективности подпрограммы разработана в соответствии с требованиями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 08.04.2011 № 117 (далее - Порядок реализации государственных программ).

Оценка эффективности подпрограммы производится ежегодно. Основанием для оценки являются данные, включаемые в формы мониторинга реализации государственной

программы в порядке и сроки, установленные Порядком реализации государственных программ. Результаты оценки включаются в состав годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности государственной программы.

Оценка эффективности подпрограммы осуществляется по мероприятиям, включенным в подпрограмму.

Оценка эффективности подпрограммы определяется на основе степени достижения плановых значений индикаторов (показателей), степени реализации мероприятий, степени соответствия запланированному уровню расходов, интегрального показателя эффективности подпрограммы на основе следующих формул:

1. Степень достижения планового значения индикатора (показателя):

- для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_i = ЗИф_i / ЗИп_i;$$

- для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_i = ЗИп_i / ЗИф_i, \text{ где:}$$

$СД_i$  - степень достижения планового значения  $i$ -го индикатора (показателя) подпрограммы;

$ЗИф_i$  - значение  $i$ -го индикатора (показателя) подпрограммы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗИп_i$  - плановое значение  $i$ -го индикатора (показателя) подпрограммы.

Если  $СД_i > 1$ , то значение  $СД_i$  принимается равным 1.

На основе степени достижения плановых значений каждого индикатора (показателя) подпрограммы рассчитывается средняя арифметическая величина степени достижения плановых значений индикаторов государственной программы по следующей формуле:

$$СД = \sum СД_i / N, \text{ где:}$$

$СД$  - степень достижения плановых значений индикаторов (показателей) государственной программы;

$N$  - число индикаторов (показателей) в подпрограмме.

2. Степень реализации мероприятий:

$$СР_m = Мф / Мп, \text{ где:}$$

$СР_m$  - степень реализации мероприятий подпрограммы;

$Мф$  - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

Мп - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Расчет степени реализации мероприятий осуществляется по мероприятиям, включенным в план-график реализации государственной программы.

3. Степень соответствия запланированному уровню расходов:

$$ССур = Рф / Рп, \text{ где:}$$

ССур - степень соответствия запланированному уровню расходов подпрограммы;

Рф - кассовые расходы на реализацию подпрограммы в отчетном году;

Рп - плановые расходы на реализацию подпрограммы в отчетном году.

4. Интегральный показатель эффективности подпрограммы:

$$ПЭj = (СДj + СРmj + ССурj) / 3, \text{ где:}$$

ПЭj - интегральный показатель эффективности подпрограммы;

СДj - степень достижения плановых значений индикаторов (показателей) подпрограммы;

СРmj - степень реализации мероприятий подпрограммы;

ССурj - степень соответствия запланированному уровню расходов подпрограммы.

Показатели эффективности подпрограммы, предусмотренные пунктами 1 - 4 настоящего раздела, оцениваются согласно следующим значениям:

- высокий уровень эффективности, если значение составляет более 0,95;
- средний уровень эффективности, если значение составляет от 0,90 до 0,95;
- низкий уровень эффективности, если значение составляет от 0,83 до 0,90.

В остальных случаях эффективность подпрограммы признается неудовлетворительной.

Приложение № 1  
к Подпрограмме 4  
муниципальной программы «Обеспечение  
населения муниципального образования  
городской округ «Охинский» качественным жильем»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
АВАРИЙНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ОХИНСКИЙ",  
ПОВРЕЖДЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЗЕМЛЕТРЯСЕНИЯ,  
ПРОИЗОШЕДШЕГО В 1995 ГОДУ**

№ п/п	Адрес	Площадь	Количество зарегистрированных граждан
		161833,6	7109
1.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 37/1	2655,1	100
2.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 30/5	3224,4	132
3.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 37/2	2645,4	106
4.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 37/3	2629,6	98
5.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 23/2	3462,9	161
6.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 25	3345,3	149
7.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 29/3	2292,5	80
8.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 38/35	3362,0	157
9.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 39/1	3332,1	144
10.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 21	3352,8	166
11.	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 21/1	3453,1	137
12.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28/1	2240,8	87
13.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 30	2104,1	93
14.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28	1639,1	85
15.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 26	2153,2	90
16.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 24	2150,8	89
17.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 22	1739,6	89
18.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 16	2608,8	105
19.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 14	2719,1	127

№ п/п	Адрес	Площадь	Количество зарегистрированных граждан
20.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 12	2617,5	119
21.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 12/1	2564,6	110
22.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 34/1	3241,1	147
23.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 34а	3457,5	151
24.	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 34б	3212,9	140
25.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 4	3002,0	103
26.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 4а	3374,9	133
27.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 12а	3445,6	169
28.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 23	3540,0	150
29.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 26	2625,0	347
30.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 26/1	2680,3	118
31.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 31	3294,9	146
32.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 33	3412,5	164
33.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 37	2628,9	105
34.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 37а	2598,3	90
35.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 39а	2588,7	109
36.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 41	2107,2	82
37.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 43	3532,9	157
38.	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 45	3256,7	127
39.	г. Оха, ул. Ленина, д. 11	2970,8	140
40.	г. Оха, ул. Ленина, д. 11/1	3517,9	159
41.	г. Оха, ул. Ленина, д. 35	2139,1	69
42.	г. Оха, ул. Ленина, д. 32	1254,6	33
43.	г. Оха, ул. Ленина, д. 36/1	3476,2	150
44.	г. Оха, ул. Ленина, д. 36/2	3482,3	165
45.	г. Оха, ул. Ленина, д. 40	1379,1	42
46.	г. Оха, ул. Блюхера, д. 25	3355,4	146

№ п/п	Адрес	Площадь	Количество зарегистрированных граждан
47.	г. Оха, ул. Блюхера, д. 23	3231,4	120
48.	г. Оха, ул. Советская, д. 3а	2571,7	126
49.	г. Оха, ул. Советская, д. 2б	3357,9	162
50.	г. Оха, ул. Советская, д. 2а	2450,1	117
51.	г. Оха, ул. Советская, д. 2/3	3284,8	161
52.	г. Оха, ул. Советская, д. 7	3515,0	155
53.	г. Оха, ул. Блюхера, д. 14	2200,5	85
54.	г. Оха, ул. Ленина, д. 17	922,3	32
55.	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 2а	3141,9	113
56.	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 12	1518,4	58
57.	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 15	1282,8	39
58.	с. Тунгор, ул. Ленина, д. 13	1504,4	65
59.	с. Тунгор, ул. Ленина, д. 20	1495,3	50
60.	с. Тунгор, ул. Ленина, д. 22	1489,5	60

