



ПРОЕКТ

«Разработка генерального плана муниципального образования городской округ «Охинский» и внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский»

Генеральный план муниципального образования городской округ «Охинский»

Положения о территориальном планировании

Санкт-Петербург
2019 г.



ПРОЕКТ

«Разработка генерального плана муниципального образования городской округ «Охинский» и внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский»

Генеральный план муниципального образования городской округ «Охинский»

Положение о территориальном планировании

Генеральный директор

Васильев А.А.

Главный инженер проекта

Кириленко О.В.

Главный архитектор проекта

Дробот И.А.

Санкт-Петербург
2019 г.

Оглавление

1. Общие положения.....	4
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	6
2.1 <i>Объекты социальной инфраструктуры</i>	<i>6</i>
2.2 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	<i>11</i>
2.3 <i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>	<i>12</i>
2.4 <i>Объекты специального назначения</i>	<i>16</i>
2.5 <i>Инвестиционные площадки</i>	<i>17</i>
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения городского округа, за исключением линейных объектов.....	18

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Правовыми основами разработки Генерального плана муниципального образования городской округ «Охинский» является Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).
- Подготовка осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации.
- Подготовка Генерального плана муниципального образования городской округ «Охинский» на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Сахалинской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.
- Подготовка Генерального плана муниципального образования городской округ «Охинский» осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в проекте Схемы территориального планирования Сахалинской области, документах «Внесения изменений в генеральный план городского округа «Охинский» Сахалинской области (в части территории населенного пункта город Оха)» (утвержден решением Собрания МО городской округ «Охинский» № 5.61-3 от 26.04.2018), «Корректировка генерального плана с.Тунгор городского округа «Охинский» (утвержден решением Собрания МО городской округ «Охинский» № 5.61-3 от 26.04.2018).
- Расчетный срок генерального плана – 2040 год.
- Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории городского округа, установление и изменение границ населенных пунктов в составе городского округа, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.
- Задача Генерального плана состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- *Общие сведения о муниципальном образовании:* Генеральный план муниципального образования городской округ «Охинский» реализуется в границах установленных Законом Сахалинской области от 21.07.2004г №524 «О границах и статусе муниципальных образований в Сахалинской области».

В муниципальное образование городской округ «Охинский» входит 11 населенных пунктов: город Оха с планировочным районом Лагури, села: Восточное, Колендо, Тунгор, Эхаби с планировочным районом Озерное, Москальво, Некрасовка, Рыбновск, Рыбное, Сабо, Пильтун-2.

Общая площадь городского округа в административных границах - 14815,9 кв. км, численность населения – 22,2 тыс.чел. на 01.01.2019г.

- *Социально-экономический потенциал территории:* Перспективы развития экономической базы городского округа, формирование занятости трудоспособного населения во многом будут зависеть от развития приоритетной нефтедобывающей отрасли в этом регионе. Перспективы освоения нефтегазовых месторождений Сахалинской области имеют значительный потенциал и потребует привлечения квалифицированных специалистов, включая вахтовый способ освоения. Освоение новых инвестиционных площадок в городском округе позволит диверсифицировать его экономическую базу, предоставить более широкий отраслевой спектр рабочих мест, что в конечном счете станет также фактором стабильности.
- *Прогнозная численность населения:* Социально-экономические перспективы развития муниципального образования городской округ «Охинский» и активная демографическая политика скажется на улучшении процессов естественного движения населения, снижении миграционного оттока, в связи с чем численность населения к 2040 году стабилизируется на уровне 21,15 тыс. человек.
- *Предложения по установлению границ населенных пунктов:* Генеральным планом предлагается установить границы следующих населенных пунктов: города Оха в части планировочного района Лагури, сел: Восточное, Колендо, Эхаби с планировочным районом Озерное, Москальво, Некрасовка, Рыбновск, Рыбное, Сабо, Пильтун-2.
- В перспективе необходимо принятие соответствующих законодательных актов Сахалинской области *об упразднении населенных пунктов*, где прогнозируется стабильная убыль населения (с.Пильтун-2, с.Колендо, с.Сабо) и внесении изменений в Закон Сахалинской области «Об административно-территориальном устройстве Сахалинской области» (от 23.03.2011г №25-ЗО).

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение	
				Населенный пункт	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6
	1.Объекты образования				
2.1.1.1	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	200 мест	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.1.2	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	100 мест	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.1.3	Организация предоставления общедоступного и бесплатного основного, среднего общего образования детей в муниципальных образовательных организациях	Общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа	910 мест	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.1.5	Организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях	Школа-интернат, с дошкольными группами	50 дошкольных мест 200 школьных мест	с.Некрасовка	Зона специализированной общественной застройки
2.1.1.6	Организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях	Детская школа искусств	300 мест	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.1.7	Организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях	Дом детского творчества	300 мест	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение	
				Населенный пункт	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6
	дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях				
	2. Объекты культуры				
2.1.2.1	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек	Центральная библиотека	объект	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.2.2		Детская библиотека	объект	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.2.3	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей услугами организации культуры	Музей с выставочным залом	объект	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.2.4		Клуб с кинозалом	450 посадочных мест	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.2.5		Сельский клуб	60 посадочных мест	с.Тунгор	Зона специализированной общественной застройки
2.1.2.6		Центр культурного развития	объект	с.Некрасовка	Зона специализированной общественной застройки
	3. Объекты физической культуры и спорта				
2.1.3.1	Обеспечение условий для развития на	Спортивная школа (на месте НОШ№2)	100 мест	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение	
				Населенный пункт	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6
2.1.3.2	территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Лыжероллерная трасса	5 км	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.3		Спортивная площадка	90 кв м	г.Оха	Жилая зона
2.1.3.4		Спортивная площадка	105 кв м	г.Оха	Жилая зона
2.1.3.5		Спортивная площадка	105 кв м	г.Оха	Жилая зона
2.1.3.6		Спортивная площадка	116 кв м	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.7		Спортивная площадка	125 кв м	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.8		Спортивная площадка	140 кв м	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.9		Спортивная площадка	143 кв м	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.10		Спортивная площадка	157 кв м	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.11		Спортивная площадка	200 кв м	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.12		Спортивная площадка	240 кв м	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.13		Спортивная площадка	240 кв м	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.14		Футбольное поле стадион	5400 кв м	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.15		Мини футбольная площадка	280 кв м	г.Оха	Жилая зона
2.1.3.16		Мини футбольная площадка	240 кв м	г.Оха	Жилая зона

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение	
				Населенный пункт	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6
2.1.3.17		Мини футбольная площадка	370 кв м	г.Оха	Жилая зона
2.1.3.18		Баскетбольная площадка	330 кв м	г.Оха	Жилая зона
2.1.3.19		Крытый спортивный комплекс	900 кв м пл пола	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.20		Крытое спортивное сооружение	350 кв м пл пола	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.21		Универсальная спортивная площадка	1326 кв м	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.22		Бассейн	275 кв м зеркала воды	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.23		Бассейн	475 кв м зеркала воды	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.24		Комплекс спортивных площадок	364 кв м	в с.Тунгор	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.25		Комплекс спортивных площадок	2300 кв м	с.Некрасовка	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.26		Игровые спортивные площадки	162 кв м	с.Восточное	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.27		Игровые спортивные площадки	200 кв м	с.Москальво	Зона специализированной общественной застройки
2.1.3.28		Реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ	1616,1 кв.м	г.Оха	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение		Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
				Населенный пункт	Функциональная зона	
1	2	3	4	5	6	7
	4. Объекты бытового обслуживания					
2.1.4.1	Организация коммунально-бытового обслуживания населения	Баня	Определяется при проектировании объекта	г.Оха	Много-функциональная общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона 50 м

2.2 Объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Создание условий для организации транспортного обслуживания населения	Улицы в жилой застройке	Новое строительство, г.Оха 21,5 км	-
2		Улицы в жилой застройке	Реконструкция, г.Оха 46 км	-
3		Проезды	Реконструкция, г.Оха 3,7 км	-
4	Создание условий для организации транспортного обслуживания населения	Автомобильная дорога общего пользования местного значения направлением на с.Рыбновск	Новое строительство Протяженность, км – 103 км	Придорожная полоса 50 м
5		Улица в жилой застройке в с.Некрасовка	Новое строительство Протяженность, км – 1,80	
6		Мост	Реконструкция, г.Оха, 2 объекта	-

2.3 Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение (для нелинейных объектов)		Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
				Населенный пункт	Функциональная зона	
1.	Организация теплоснабжения	Теплопровод магистральный	Реконструкция 4,8 км	г.Оха		Охранная зона 3 м
2.	Организация теплоснабжения	Сети теплоснабжения	Реконструкция 0,92 км	с.Восточное, с.Москальво, с.Некрасовка. с.Тунгор		Охранная зона 3 м
3.	Организация газоснабжения	Газопровод распределительный	Новое строительство 3.2 км	г.Оха		Охранная зона 3- 2 м
4.	Организация газоснабжения	Газопровод распределительный	Реконструкция 36 км	г.Оха		Охранная зона 3- 2 м
5.	Организация ливневой канализации	Канализация ливневая	Новое строительство 11.6 км	г.Оха		-
6.	Организация ливневой канализации	Канализация ливневая	Реконструкция 1 км	г.Оха		-
7.	Организация ливневой канализации	Очистные сооружения ливневой канализации	Новое строительство	г.Оха		Санитарно-защитная зона 100 м
8.	Организация ливневой канализации	Очистные сооружения ливневой канализации	Новое строительство	г.Оха		Санитарно-защитная зона 100 м
9.	Организация водоотведения	Сети водоотведения	Новое строительство	г.Оха		

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение (для нелинейных объектов)		Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
				Населенный пункт	Функциональная зона	
			26.9 км			
10.	Организация водоотведения	КНС	Новое строительство (рядом с ликвидируемой КНС)	г.Оха	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 20 м
11.	Организация водоотведения	ГКНС	Новое строительство (рядом с ликвидируемой ГКНС)	г.Оха	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 20 м
12.	Организация водоотведения	КОС	Новое строительство 12000 куб. м/сут	г.Оха	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 300 м
13.	Организация водоотведения	КНС ул. Нефтяников	200 куб. м/сут	г.Оха	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 20 м
14.	Организация водоотведения	КНС «Юг-1»	1000 куб. м/сут	г.Оха	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 20 м
15.	Организация водоотведения	КНС «Юг-2»	1000 куб. м/сут	г.Оха	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 20 м
16.	Организация водоотведения	КОС		с.Москальво	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 200 м
17.	Организация водоотведения	КНС		с.Москальво	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 20 м

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение (для нелинейных объектов)		Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
				Населенный пункт	Функциональная зона	
18.	Организация водоотведения	КОС		с.Восточное	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 150 м
19.	Организация водоотведения	КОС		с.Некрасовка	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 150м
20.	Организация водоотведения	КОС	400 куб. м/сут	с.Тунгор	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 150 м
21.	Организация водоотведения	Сети водоотведения	4 км	с.Тунгор		-
22.	Организация водоотведения	Сети водоотведения (напорная канализация) до новой площадки КОС	0,8 км	с.Москальво		-
23.	Организация водоснабжения	Подземный водозабор	Новое строительство 0,38 тыс. куб. м/сут	с.Тунгор	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) (далее - ЗСО) – 15 м; второй пояс ЗСО (пояс ограничений) - 100; 20; 50; третий пояс ЗСО (пояс ограничений) - 2850; 20; 90
24.	Организация водоснабжения	Водопроводные очистные сооружения	Новое строительство 0,19 тыс. куб. м/сут	с.Тунгор	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО – 30 м

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение (для нелинейных объектов)		Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
				Населенный пункт	Функциональная зона	
25.	Организация водоснабжения	Сети водоснабжения	Новое строительство 3,37 км	с.Тунгор	-	
26.	Организация водоснабжения	Водоочистная станция	Реконструкция 28,8 тыс. м3/сут. строительство	Южнее г.Оха, Озеро Медвежье	-	
27.	Организация водоснабжения	Магистральные водопроводные сети	19,7 км	г.Оха	-	
28.	Организация электроснабжения	Строительство нового фидера 6 кВ от ПС 35 кВ «28 км» до с.Москальво	Новое строительство			Охранная зона - 15м

2.4 Объекты специального назначения

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение		Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
				Населенный пункт	Функциональная зона	
1	Участие в организации деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	Площадка накопления твердых коммунальных отходов	Место накопления твердых коммунальных отходов, где установлен пресс-компактор	с.Рыбное с.Рыбновск	Специального назначения	Санитарно-защитная зона 100 м
2	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Организация кладбища г.Оха (расширение существующего)	36 га	севернее г.Оха	Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона 500 м

2.5 Инвестиционные площадки

№ п/п	Назначение	Наименование	Характеристика	Местоположение (для нелинейных объектов)	
				Населенный пункт	Функциональная зона
1	Разработка и осуществление мер, направленных на поддержку и развитие культуры народов, проживающих на территории городского округа	Этнографический музей под открытым небом	25 га	с.Некрасовка	Иные рекреационные зоны

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п\п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты		
			Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
1	Жилые зоны				
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей			
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Предельное количество этажей – до 4 этажей, включая мансардный			<ul style="list-style-type: none"> - Спортивные площадки - Объекты дворового благоустройства
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Предельное количество этажей – от 5 до 8 надземных этажей, включая мансардный			<ul style="list-style-type: none"> - Спортивные площадки - Объекты дворового благоустройства <ul style="list-style-type: none"> - бассейн
2	Общественно деловые зоны				
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона			с.Эхаби, с.Рыбное, с.Рыбновск: - Фельдшерско-акушерский пункт	г.Оха: - Баня -
2.2	Зона специализированной общественной застройки			г.Оха - Охинский филиал	г.Оха - дошкольные образовательные

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты		
			Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
				ФГБОУ ВПО «Сахалинский государственный университет», ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум», – Стоматологическая поликлиника.	учреждения, средняя общеобразовательная школа, детская школа искусств – дом детского творчества, детская школа искусств, центральная библиотека, – детская библиотека, музей с выставочным залом, клуб с кинозалом, – спортивная школа, – лыжероллерная трасса, – спортивные площадки, – крытый спортивный комплекс, – крытое спортивное сооружение, с.Тунгор – сельский клуб – комплекс спортивных площадок. с.Некрасовка – школа-интернат

№ п\п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты		
			Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
					<ul style="list-style-type: none"> – комплекс спортивных площадок. – Центр культурного развития с.Восточное – спортивные площадки с.Москальво – спортивные площадки
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры				
3.1	Производственная зона				
3.2	Коммунально-складская зона				
3.3	Научно-производственная зона				
3.4	Зона инженерной инфраструктуры			Реконструкция Охинской ТЭЦ	Канализационно-очистные сооружения – с. Москальво, с. Некрасовка, с. Восточное, с Тунгор, г. Оха Канализационная насосная станция – с.Москальво
3.5	Зона транспортной инфраструктуры				
4	Зона сельскохозяйственного				

№ п\п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты		
			Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
	использования				
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий				
4.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ				
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий				
5	Зоны рекреационного назначения				
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)				
5.2	Зона отдыха				
5.3	Лесопарковая зона				
5.4	Зона лесов			Расширение Государственного природного заказника «Александровский»	
5.5	Иные рекреационные зоны				<p>г.Оха</p> <ul style="list-style-type: none"> - инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации. - инвестиционная площадка. <p>с. Некрасовка.</p> <ul style="list-style-type: none"> - этнографический музей

№ п\п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты		
			Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
6	Зоны специального назначения				
6.1	Зона кладбищ				г.Оха – расширение кладбища.
6.2	Зона складирования и захоронения отходов			– мусоросортировочная станция+ КТО, полигон ТКО	с. Рыбное, с. Рыбновск – площадка временного складирования ТКО.
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения				
6.4	Зона режимных территорий				
7	Иные зоны				