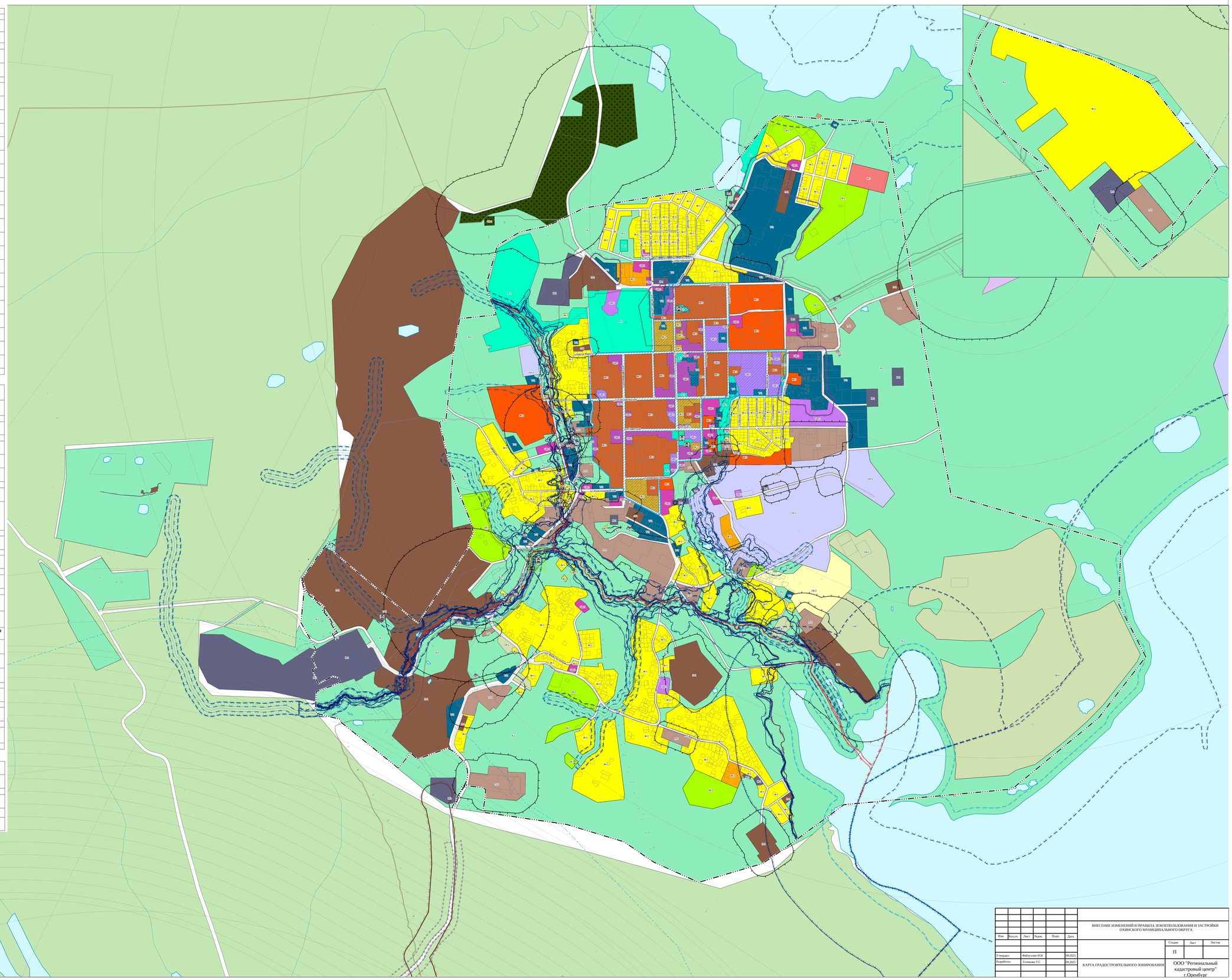
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Г.ОХА
М 1:10 000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального округа
- Граница населенного пункта

Земли по категориям

- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 эт., включая мансардный)
- ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД-2 Зона специализированной общественной застройки
- П-1 Производственная зона
- П-2 Коммунальная зона
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
- Т-1 Зона объектов автомобильного транспорта
- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов)
- Р-2 Зона естественного ландшафта
- Р-3 Зона объектов отдыха и туризма
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства
- СХ-3 Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного назначения
- СН-1 Зона кладбищ и крематориев
- СН-2 Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- СН-3 Зона режимных территорий
- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятник (регионального значения)
- Памятник (федерального значения)

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта

Особо охраняемые природные территории

- Государственный природный заказник
- Памятник природы

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона

Береговые полосы

- Береговая полоса

Зоны затопления и подтопления

- Зона затопления
- Зона подтопления

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначени

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона инженерных коммуникаций

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона иного назначения

- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Иные зоны с особыми условиями использования

- Приаэродромная территория
- Придорожная полоса

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций

- Санитарный разрыв транспортных коммуникаций

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Утвердил		Файзуллин И.И.			09.2025
Разработал		Голикова Т.С.			09.2025

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "Региональный кадастровый центр" г.Оренбург