

СОБРАНИЕ
Охинского муниципального округа
2023-2028

РЕШЕНИЕ

№ 7.31-5 от 27 марта 2025 г.

г. Оха

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский»

В целях создания условий для устойчивого развития территории, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц на территории муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 6 Устава Охинского муниципального округа, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»

Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденные решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 18.04.2024 № 7.13-1 следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Правила землепользования и застройки Охинского муниципального округа»;

2) в графические материалы (карты), в части изменения границ территориальных зон:

а) в карту градостроительного зонирования городского округа: «Р-2». Зона естественного ландшафта; «Т-1». Зона транспортной инфраструктуры. Наименование изложить в следующей редакции: «Карта градостроительного зонирования Охинского муниципального округа»; (Приложение № 1).

б) в карту градостроительного зонирования г. Охи: «ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона; «ОД-2». Зона специализированной общественной застройки; «П- 1» Производственная зона; «П-2». Коммунальная зона; «Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами; «Ж-2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); «Ж-3» Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

(от 5 до 8 этажей, включая мансардный); «Р-2». Зона естественного ландшафта; «Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта; Территории общего пользования. (Приложение № 2).

в) в карту градостроительного зонирования населенных пунктов: «ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона; «Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта. (Приложение № 3).

2. Настоящее решение направить главе Охинского муниципального округа для подписания и последующего опубликования в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» www.sakh-neftyanik.ru.

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания Охинского муниципального округа Бибика Н.И.

**Председатель Собрания
Охинского муниципального округа**

Н.И. Бибик

**Глава
Охинского муниципального округа**

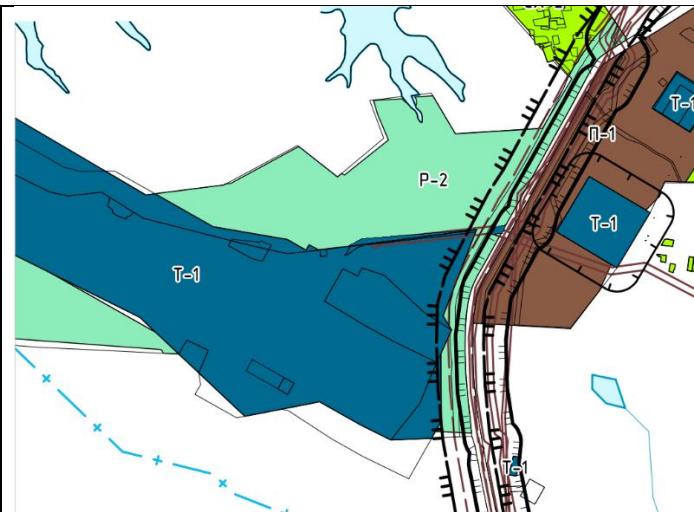
Е.Н. Михлик

Приложение № 1
к решению Собрания
Охинского муниципального округа
№ 7.31-1 от 27 марта 2025 г.

в границах земельного участка
65:23:0000006:ЗУ1

«Р-2». Зона естественного ландшафта
(уменьшение),

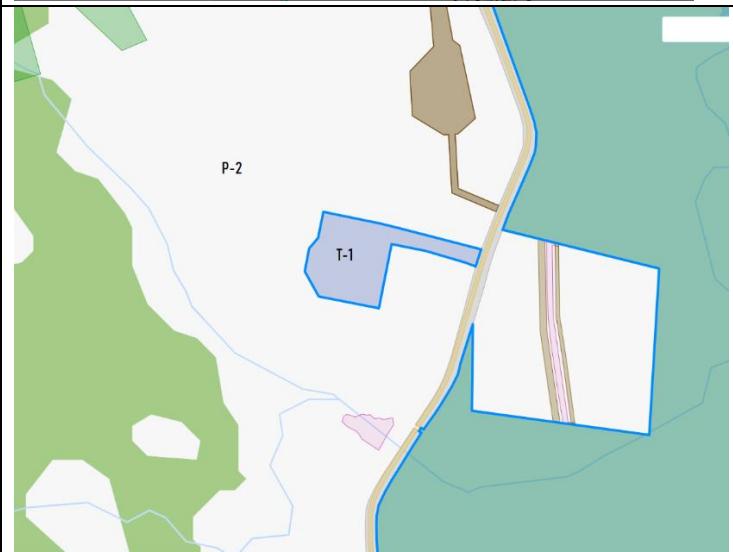
«Т-1». Зона транспортной
инфраструктуры (увеличение)



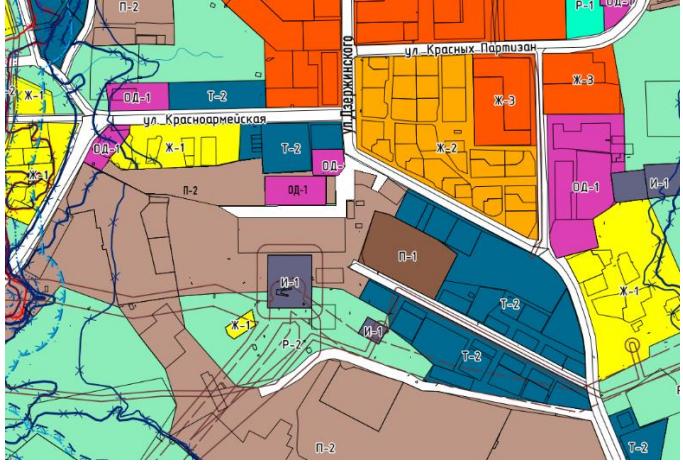
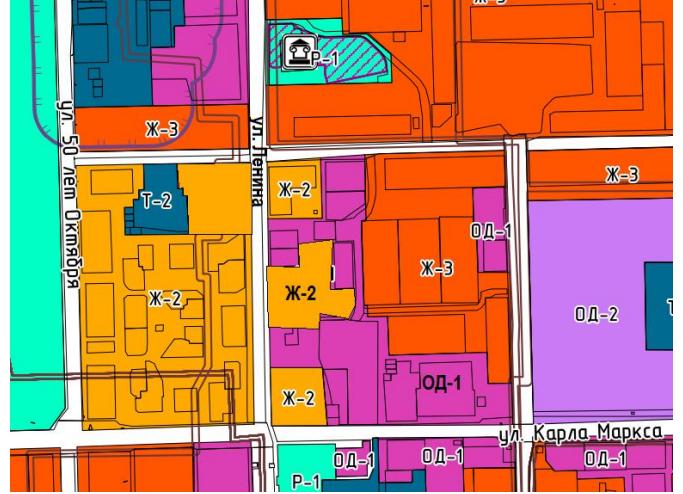
в границах земельного участка
65:23:0000006:ЗУ1

«Р-2». Зона естественного ландшафта
(уменьшение),

«Т-1». Зона транспортной
инфраструктуры (увеличение)



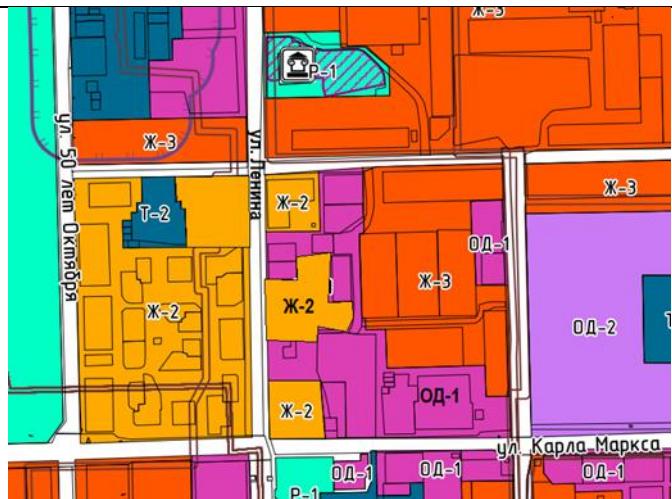
Приложение № 2
к решению Собрания
Охинского муниципального округа
№ 7.31-1 от 27 марта 2025 г.

<p>г.Оха, ул. Красноармейская, 65:24:0000023</p> <p>«Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение), «ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона (увеличение), «П-2». Коммунальная зона (увеличение)</p>	
<p>г.Оха, ул. Дзержинского, 65:24:0000023</p> <p>«Р-2». Зона естественного ландшафта, «ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона (уменьшение) «П-2». Коммунальная зона (уменьшение) Общественные территории (увеличение)</p>	
<p>г.Оха, ул. Ленина, 43, увеличение земельного участка 65:24:0000006:753</p> <p>«ОД-2». Зона специализированной общественной застройки (уменьшение); «Ж-2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (увеличение)</p>	

г.Оха, ул. Ленина, 36, увеличение земельного участка 65:24:000000:1836

«ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона (уменьшение);

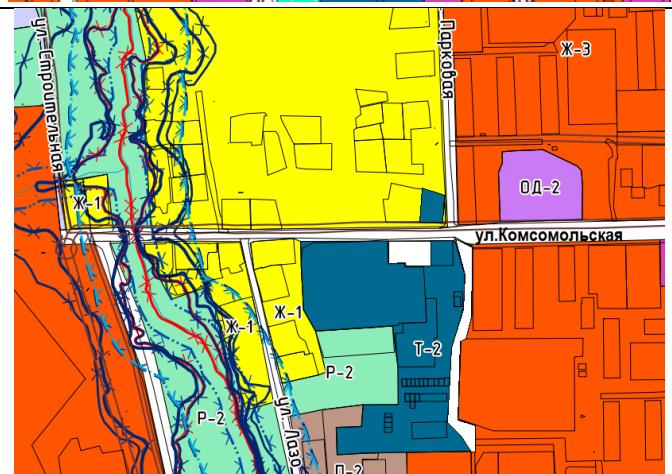
«Ж-2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (увеличение)



г.Оха, ул. Комсомольская, 65:24:0000017

«Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта (уменьшение),

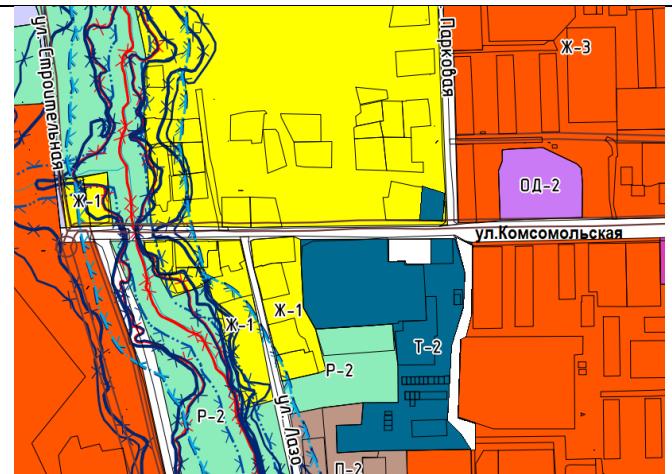
Общественные территории (увеличение)



г.Оха, ул. Комсомольская, 30 в границах земельного участка 65:24:0000004:1118

«Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами (уменьшение),

«Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта (увеличение)



г.Оха, ул. 1-й участок, 1 в границах земельного участка 65:24:0000023:3

«Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение),

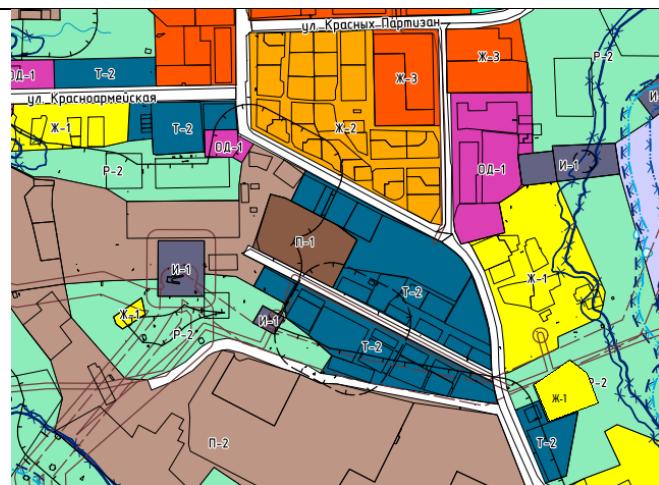
«Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами (увеличение)



г.Оха, уч-к Сезонный, в границах земельного участка 65:24:0000024:142

«Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение),

«Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами (увеличение)

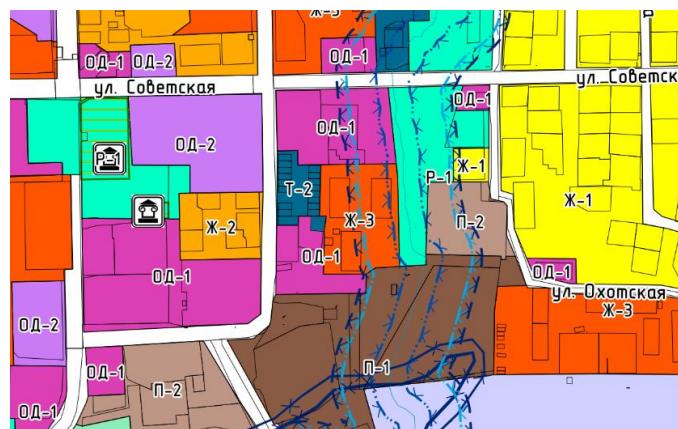


г.Оха, ул.Советская, увеличение земельного участка 65:24:0000019:799

«ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона,

«Ж-3». Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (уменьшение)

«Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта (увеличение)



г.Оха, ул. Промысловая,
65:24:0000027

«Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами (уменьшение),

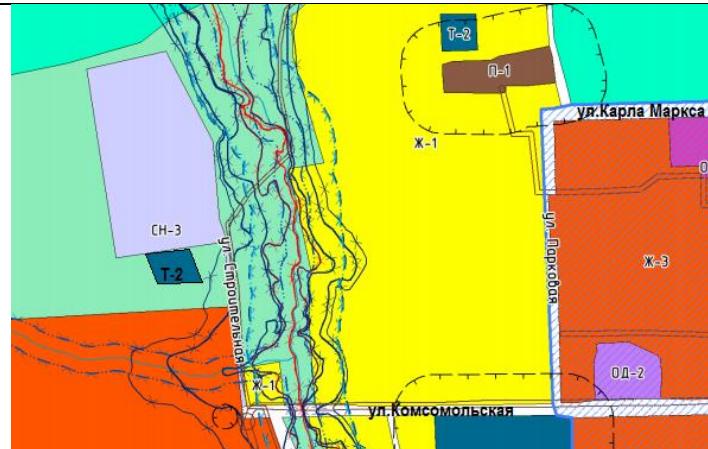
«П-1». Производственная зона (увеличение)



г.Оха, ул. Строительная
65:24:0000021

«Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение),

«Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта (увеличение)



Приложение № 3
к решению Собрания
Охинского муниципального округа
№ 7.31-1 от 27 марта 2025 г.

село Тунгор, ул.Нефтяников,
северная часть села

«Т-2». Зона объектов автомобильного
транспорта (уменьшение),

«ОД-1». Многофункциональная общественно-
деловая зона (увеличение)

