



**Документация по планировке территории в составе:  
проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта**

**Шламонакопитель «Одопту-море»**

*МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

**05290-П-006.034.000-ППТПМТ-03**

**РАЗДЕЛ 3  
РАЗДЕЛ 4**

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

| Изм | № док | Подп. | Дата |
|-----|-------|-------|------|
|     |       |       |      |
|     |       |       |      |
|     |       |       |      |

2020



**Документация по планировке территории в составе:  
проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта**

**Шламонакопитель «Одопту-море»**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**05290-П-006.034.000- ППТПМТ-03**

Главный инженер проекта

А.Р.Халиуллин

И.о. главного инженера

П.В. Филиппов

| Изм | № док | Подп. | Дата |
|-----|-------|-------|------|
|     |       |       |      |
|     |       |       |      |
|     |       |       |      |

2020

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

### Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.»  
(стр.42)

| № п/п | Обозначение                          | Наименование  | Примечание |
|-------|--------------------------------------|---|------------|
| 1.    | 05290-П-006.034.000- ППТПМТ-03-Ч-001 | <p>Схема расположения элементов планировочной структуры.</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</p>  | Лист 1     |
| 2.    | 05290-П-006.034.000-ППТПМТ-03-Ч-002  | <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений</p> | Лист 2     |

**РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|   |    |
|---|----|
| Введение  | 7  |
| 1 Природно-климатические условия территории   | 9  |
| 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов  | 11 |
| 2.1. Особо-охраняемые территории  | 11 |
| 2.2. Археологические памятники и объекты культурного наследия   | 11 |
| 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  | 13 |
| 4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов  | 14 |
| 5 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими на момент подготовки проекта планировки территории | 15 |
| 6 Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории  | 16 |
| 7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)  | 17 |
| Приложение А Постановление Администрации МО ГО Охинский от 21.10.16 № 786 «О подготовке документации по планировке территории»  | 18 |
| Приложение Б Задание на разработку документации по планировке территории  | 19 |
| Приложение В Письмо администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 17.11.2015 года № 15/бн  | 22 |
| Приложение Г Письмо Минприроды №12-47/25175 от 03.10.2017   | 23 |
| Приложение Д Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-3435/17 от 05.05.2017 года  | 24 |
| Приложение Е Письмо департамента недропользования по Дальневосточному федеральному округу №262 от 30.11.2015  | 25 |
| Приложение Ж Техническое задание на выполнение инженерных изысканий   | 26 |

## Состав документации по планировке территории:

**Шламонакопитель «Одопту-море»**

| Номер раздела | Обозначение                   | Наименование   | Примечание               |
|---------------|-------------------------------|--|--------------------------|
| Раздел 1      | 05290-П-006.034.000-ППТПМТ-01 | Основная часть. Проект планировки территории             | Графическая часть        |
| Раздел 2      | 05290-П-006.034.000-ППТПМТ-02 | Основная часть. Положение о размещении линейных объектов | Текстовая часть          |
| Раздел 3      | 05290-П-006.034.000-ППТПМТ-03 | Материалы по обоснованию.                                | Графическая часть        |
| Раздел 4      | 05290-П-006.034.000-ППТПМТ-04 | Материалы по обоснованию                                 | Пояснительная записка    |
| Раздел 5      | 05290-П-006.034.000-ППТПМТ-05 | Основная часть проекта межевания                         | Текстовая часть. Чертежи |
| Раздел 6      | 05290-П-006.034.000-ППТПМТ-06 | Проект межевания .Материалы по обоснованию.              | Чертеж                   |

## Введение

Статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

Заданием ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» предусмотрена разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Шламонакопитель «Одопту-море» (Приложение Б).

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение объекта «Шламонакопитель «Одопту-море», в границах территории муниципального образования городской округ «Охинский» выполнена на основании Распоряжения администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 21.10.2016 № 786 (Приложение А).

Настоящий проект планировки и проект межевания территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, обеспечения размещения линейного объекта на проектируемой территории, определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Шламонакопитель «Одопту-море» и реализации «Программы реконструкции магистрального транспорта нефти ООО РН-Сахалинморнефтегаз в 2015 -2021 гг.», утвержденной решением Инвестиционного подкомитета ОАО «НК «Роснефть» от 10.12.2014 № Рид43/14.

Проект планировки и проект межевания застроенной территории выполнен на основе цифровых топографических планов М 1:1000, материалов кадастровых планов территории - Кадастровый квартал 65:23:0000012.

При разработке документации по планировке территории использованы материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные в 2019г. ООО «РН-СахалинНИПИморнефть», приложено Задание на выполнение инженерных изысканий (Приложение Ж).

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами при подготовке проекта планировки и межевания территории линейного объекта Шламонакопитель «Одопту-море» являются:

- определение зоны планируемого размещения линейных и площадных объектов на основании материалов предпроектного обследования и материалов инженерных изысканий с отображением мест размещения проектируемых объектов (информация о месте размещения объекта);
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления ОАО «НК «Роснефть» для строительства и размещения линейных и площадных объектов;
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе охранной зоны) планируемого к строительству объекта.

Генеральный план муниципального образования городской округ «Охинский», утверждён Решением Охинского районного Собрания от №6.221 от 12.05.2020 года

Правила землепользования и застройки территории: - муниципального образования городской округ "Охинский", утверждены решением Собрания МО городского округа «Охинский» от 20.05.2020 №6.22-2

Проект планировки территории выполнен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60.

## 1 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект проектирования «Шламонакопитель «Одопту-море» расположен в северной части Сахалинской области, на территории МО городской округ «Охинский», в 8 км к востоку от п. Тунгор, 0,7 км к северо-востоку от г. Обзорная, в 2 км к юго-западу от устья р. Одопту.

Район размещения объекта относится к подзоне средней светлохвойной тайги, которая слабо обеспечена теплом. Зима здесь суровая, с частыми снежными буранами, лето облачное, дождливое. Восточное побережье подзоны прохладнее и дождливее западного. Во многих местах сохраняется многолетняя мерзлота островного залегания. На подзолах и подзолистых почвах господствуют редкостойные лиственничные леса с кедровым стлаником. В связи с невысоким рельефом высотная поясность ландшафтов имеет укороченный профиль и выражена плохо.

Район размещения объекта расположен в северном гидрологическом районе (№1). Этот район находится в пределах Северо-Сахалинской равнины, в прибрежной части которой развиты морские террасы, высотой от 10 до 80 м, а для центральной части характерен слабоволнистый и грядово-холмистый рельеф. Относительная высота гряд и холмов составляет 100-300 м. Значительное распространение имеют также небольшие озёрно-аллювиальные равнины и озёрно-болотистые низины, к которым обычно приурочены долины рек.

Рассматриваемая территория расположена в северной части климатического района №3 (северо-восточное побережье острова Сахалин). В этом климатическом районе сильно сказывается влияние холодного Сахалинского течения. Лето здесь холодное, туманное. В данном районе наблюдается наибольшая в пределах острова изменчивость температуры воздуха.

В зимний период участок работ попадает в область муссонного потока, обусловленного взаимодействием сибирского антициклона с алеутской депрессией, и все циркуляционные процессы, происходящие на рассматриваемой территории, определяются интенсивностью, размерами и местоположением вышеназванных барических образований.

Весной (апрель-май) благоприятные условия для развития антициклонов над материком исчезают. Азиатский антициклон начинает разрушаться и гребень высокого давления, направленный на Восточную Сибирь, в мае совсем исчезает. В связи с ослаблением циклонической деятельности на тихоокеанском полярном фронте происходит заполнение алеутской депрессии.

Летом характерно активное развитие циклонической деятельности над Азиатским континентом (дальневосточная депрессия над бассейном Амура) и антициклогенез (северотихоокеанский и охотский антициклоны) над Тихим океаном и дальневосточными морями. Взаимодействие летней дальневосточной депрессии с северо-тихоокеанским и охотским антициклонами обуславливает интенсивный перенос в летнем муссоне теплых и влажных масс воздуха с океана на материк.

Осенью происходит постепенный переход от летнего типа циркуляции к зимнему. Амурская и азиатская депрессии постепенно заполняются и в октябре исчезают совсем. Северотихо-





океанский максимум ослабевает и отступает к югу. Преобладают зональные процессы с быстрым перемещением небольших ложбин и гребней в восточном направлении. Благодаря увеличению междуширотных контрастов температуры осенние циклоны, в общем, значительно интенсивнее летних. Поэтому уже в октябре главную роль в формировании погоды над Северным Сахалином играет циклогенез и относительно спокойная устойчивая погода часто прерывается штормовыми ветрами и обильными осадками.

Средняя температура января – самого холодного месяца составляет минус 19,7°C. Среднемноголетнее количество дней, имеющих среднесуточную температуру менее 0°C составляет 197. Средняя дата первого заморозка - 01 октября, последнего – 05 июня.

Устойчивый переход к лету происходит в конце июня – начале июля. Самый тёплый месяц – август. Среднемесячная температура составляет 13,9°C. В этот период года максимальная температура воздуха может достигать 38°C. Расчётная температура самой холодной пятидневки составляет минус 29°C, зимняя вентиляционная – минус 22°C. Продолжительность отопительного периода - 266 дней, средняя температура отопительного периода в районе изысканий составляет минус 7,5°C.

Средняя дата первого заморозка - 01 октября, последнего – 05 июня.

В середине - конце первой декады мая наблюдается переход среднесуточной температуры через 0°C и её дальнейшее повышение. Но в отдельные годы даже в с июня могут наблюдаться дни с морозами. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 113 суток.

Осадков выпадает от 470 до 720 мм в год. Наименьшее их количество отмечается в северной и северо-западной части района.

Максимум осадков наблюдается в сентябре-октябре, минимум – феврале - марте.

Район размещения объекта расположен в северной части Северо-Сахалинской низменности острова Сахалин и относится к Сахалинской ландшафтной области.

По широтному положению Сахалин соответствует зоне смешанных лесов, лесостепей и степей Европейской части России, однако, в связи с окружением холодными водами Охотского моря и Татарского пролива и избыточной влажностью, в области господствуют ландшафты тайги и высокотравных лугов. Различие годового хода температур морских вод вдоль западного и восточного побережий острова, делает ландшафты последнего более суровыми, нежели западного.



## **2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Для определения границ зон планируемого размещения линейного объекта Шламонакопитель «Одопту-море» учитывались требования по охране окружающей среды, информация об отсутствии особо-охраняемых территориях, информации об отсутствии археологических памятников и объектов культурного наследия в границах размещения.

Также учитывались категории местности, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Важным критерием выбора является минимизация ущерба окружающей среде и обеспечение высокой эксплуатационной надежности проектируемого сооружения.

В границах проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории. Объект расположен за границами участков недр, на равно удаленном расстоянии от месторождений Одопту, Одопту-море, Тунгор (Приложение Е).

### **2.1. Особо-охраняемые территории**

Согласно письму Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области №3.28-3435/17 от 05.05.2017 г. (Приложение Д) проектируемый объект «Шламонакопитель «Одопту-море». в границах проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения Сахалинской области.

Согласно письму Минприроды России от 03.10.2017 № 12-47/25175 проектируемый объект «Шламонакопитель на месторождении «Одопту» не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения. (Приложение Г).

### **2.2. Археологические памятники и объекты культурного наследия**

В соответствии с Договором на выполнение проектно-изыскательских работ между ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» и ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» №186 1116/0160Д от 18.04.2016 г и Техническим заданием на выполнение инженерных изысканий, ведущим специалистом отдела инженерных изысканий ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» - археологом В.О. Шубиным, на основании Открытого листа № 657, (выданного Министерством культуры РФ 02 июня 2016 года) проведено полевое археологическое обследование земельного участка под строительство объекта «Шламонакопитель на месторождении «Одопту-море».

Обследованная площадь для проектируемого объекта расположена на территории Сахалинской области, МО Городской округ «Охинский», месторождение «Одопту-море».

Линейные сооружения:

- ВЛ 35 кВ
- подъездная автодорога категории IV В,

- напорная канализация

Обследованная площадь местности составляет примерно 17, га.

В результате проведённых историко-архивных и полевых исследований установлено, что в границах территории земельного участка по проекту «Шламонакопитель на месторождении «Одопту-море» объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия отсутствуют.

Земляные и строительные работы необходимо производить строго в пределах проекта. В случае обнаружения объектов археологического наследия, строительные работы необходимо прекратить и о факте находки сообщить в Министерство культуры Сахалинской области.

---

### **3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

Объекты, подлежащие переносу из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

---

#### **4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проектируемый линейный объект Шламонакопитель «Одопту-море» располагается на севере Сахалинской области на территории муниципального образования городской округ «Охинский».

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Охинский» на территорию размещения объекта градостроительные регламенты не установлены.

На основании вышеизложенного предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются.

**5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими сооружениями приведена в таблице 5.1

Таблица 5.1

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объектов

| № п/п  | Пикет | Плюс  | Наименование линии, напряжение | Владелец                    |
|--|-------|-------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Трасса подъездной автомобильной дороги №1</b>   |       |       |                                | ООО "РН-Сахалинморнефтегаз" |
| 1  | 1     | 58,55 | ВЛ 0.4кВ                       |                             |
| 2  | 0     | 33,31 | газопровод                     |                             |
| 3  | 0     | 40,48 | водопровод                     |                             |
| 4  | 0     | 52,35 | нефтепровод                    |                             |
| 5  | 0     | 71,87 | газопровод                     |                             |
| <b>Трасса напорной канализации К2Н "Площадка шламонакопителя Одопту- т.врезки в "НСУ-суша"-Тунгор"</b> |       |       |                                |                             |
| 1  | 4     | 49,07 | ВЛ 0.4кВ                       |                             |
| 2  | 5     | 47,68 | газопровод                     |                             |
| 3  | 5     | 67,24 | нефтепровод                    |                             |
| <b>Трасса ВЛ-35кВ «Отпайка к ПС 35/0.4кВ» шламонакопитель «Одопту-море»</b>                            |       |       |                                |                             |
| 1  | 2     | 26,43 | каб.связи                      |                             |
| 2  | 2     | 78,15 | газопровод                     |                             |
| 3  | 2     | 84,31 | водопровод                     |                             |
| 4  | 2     | 95,63 | нефтепровод                    |                             |
| 5  | 3     | 15,13 | газопровод                     |                             |
| 6  | 0     | 15,93 | ВЛ 35кВ                        |                             |
| 7  | 3     | 84,81 | ВЛ 0.4кВ                       |                             |

## 6 ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЁННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства (зоны планируемого размещения), строительство которых запланировано с ранее утверждённой документацией по планировке территории приведена в таблице 6.1 (система координат принятая для МО ГО «Охинский»)

| Точка | X        | Y         | Описание  |
|-------|----------|-----------|---|
| 1     | 16236.62 | -60917.73 | Пересечение границы зоны планируемого размещения линейного объекта установленные документацией по планировке территории утвержденной Распоряжением главы МО ГО Охинский №50 от 01.02.2018 года), объект 05376 "Нефтепровод "Северный куст - врезка Одопту-Тунгор", застройщик ООО "РН-Сахалинморнефтегаз" |
| 2     | 16229.25 | -60846.08 |   |
| 3     | 16207.9  | -60849.57 |   |
| 4     | 16216.87 | -60920.97 |   |

---

## **7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЁМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами – отсутствуют.



**Приложение А Постановление Администрации МО ГО Охинский от 21.10.16 № 786 «О подготовке документации по планировке территории»**



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21.10.2016

№ 786

г. Оха.

О подготовке документации по  
планировке территории

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования городской округ «Охинский», на основании обращения директора представительства ПАО «НК «Роснефть» на Дальнем Востоке А. В. Бардина от 03.10.2016 № 33-01/12987, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский», статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

1. Представительству ПАО «НК «Роснефть» на Дальнем Востоке (А. В. Бардин):

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), для размещения объекта «Шламоулавнитель» на месторождении «Мухто» в границах территории муниципального образования городской округ «Охинский».

1.2. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), для размещения объекта «Шламоулавнитель Олонг-море» в границах территории муниципального образования городской округ «Охинский».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сахалинский нефтяник», и разместить на официальном сайте администрации [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»



А. М. Шкрабалюк

## Приложение Б Задание на разработку документации по планировке территории

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

\_\_\_\_\_ А.В.Урсегов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 год

УТВЕРЖДАЮ:

И.о.Генерального директора

ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»

\_\_\_\_\_ С.Р.Хакимов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 год

### ЗАДАНИЕ

#### НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

#### В СО-

#### СТАВЕ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Наименование разделов   | Содержание  |
|-------|---|---|
| 1     | Наименование объекта  | «Шламонакопитель Одопту-море» (05290)   |
| 2     | Вид градостроительной документации  | Документация по планировке территории, в составе: проект планировки и проект межевания территории   |
| 3     | Заказчик  | Представительство ПАО «НК Роснефть» на Дальнем Востоке  |
| 4     | Разработчик градостроительной документации  | ООО «РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ»  |
| 5     | Основание для разработки градостроительной документации   | - Распоряжение администрации муниципального образования городской округ Охинский от 21.10.2016 г. № 786<br>- Программа реконструкции магистрального транспорта нефти ООО РН-Сахалинморнефтегаз» в 2015 -2021 гг., утвержденная решением Инвестиционного подкомитета ОАО «НК «Роснефть» от 10.12.2014 № Рид43/14   |
| 6     | Источник финансирования   | Средства инвестора – ПАО «НК «Роснефть»   |
| 7     | Объект градостроительного планирования, место расположения объекта, границы территории проекта планировки и проекта межевания | Линейный объект<br>Наименование линейных объектов, входящих в состав проектируемого объекта капитального строительства - Шламонакопитель «Одопту-море»:<br>- воздушная линия электропередач напряжением 35 кВ, протяженностью 0,9 км (ориентировочно);<br>- подъездная автомобильная дорога № 1 к площадке шламонакопителя (въезд № 1) протяженностью 641,54 м. (ориентировочно);<br>- подъездная автомобильная дорога № 2 к площадке шламонакопителя (въезд № 2) протяженностью 37,57 м. (ориентировочно);<br>- Трасса трубопровода напорной канализации КНЗ «Площадка шламонакопителя Одопту – т.врезки в НСУ Одопту-суша – Тунгор» - протяженностью 567 м (ориентировочно)<br><br>Сахалинская область, в границах муниципальных образований: городской округ «Охинский»; |
| 8     | Цель разработки и задачи проекта  | 1. Выделение границ территории проектирования.<br>2. Установление границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значе-   |



ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | ний.<br>3. Определение границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Шламонакопитель Одопту-море»   |
| 9  | Основная нормативная правовая и методическая база. | 1. Работы выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>- Земельного кодекса РФ.</li> <li>- Лесного кодекса РФ.</li> <li>- Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.</li> <li>- Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области».</li> <li>- Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</li> <li>- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</li> <li>- СНиП 2.05.06-85* Актуализированной редакции СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».</li> <li>- Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60.</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</li> <li>- Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564;</li> <li>- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</li> <li>- Приказом от 25.04.2017 № 740/пр. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</li> <li>- Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402</li> </ul> |
| 10 | Базовая градостроительная документация             | 1. Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377.<br><br>2. - Генеральный план муниципального образования городской округ «Охинский», утверждён Решением Охинского районного Собрания от №6.221 от 12.05.2020 года;<br>3. Правила землепользования и застройки территории: - муниципального образования городской округ "Охинский", утверждены решением Собрания МО городского округа «Охинский» от 20.05.2020 №6.22-2   |
| 11 | Требования к составу и содержанию документации по  | 1. Состав и содержание проекта планировки и проекта ме-   |



|    |                                       |   |
|----|---------------------------------------|---|
|    | планировке территории                 | <p>жевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта, должны соответствовать статьям 42,43 Градостроительного кодекса РФ, Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564.</p> <p>2. Состав и содержание проекта межевания выполнить в соответствии с требованием статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.</p> |
| 12 | Материалы, подлежащие сдаче Заказчику | <p>Проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 2-х экземплярах на бумажной основе и в электронном виде (CD и DVD дисках). Текстовые материалы должны быть представлены в электронном виде текстовых форматов (Word-файл) DOC, DOCX, RTF.</p> <p>Графические материалы должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 8.5 или новее (TAB) в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости и в формате pdf или jpg</p>   |

Приложение В Письмо администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 17.11.2015 года № 15/бн

001 TEL: 26 180 0021 0180 0191

Администрация муниципального образования городской округ «Охинский»  
 686000, Россия, Сахалинская область, г. Охинский  
 Тел.: 042973-4200. Служба администрации: 042973-4201

Office City: Okhinskiy District Administration  
 686000, Russia, Sakhalin Oblast, Okhinskiy District  
 Tel: 042973-4200, Office of Administration: 042973-4201

№ 15/бн от 17.11.2015 г.  
 № 15-4152 от 20.10.2015 г.

г. Охинский, Сахалинская область  
 ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»  
 А.М. Шереметьев

Содержание информации

Уважаемый Александр Александрович!

Администрация муниципального образования городской округ «Охинский» сообщает Вам о факте обременения объекта 03310 «Пансионат-коттеджи на территории Мунгоса» (далее «Пансионат») на территории «Охинского» субмуниципалитета территории традиционного природопользования «земель, принадлежащих лицам из Сахалинской области» государственными и курортными.

И.д. главы муниципального образования городской округ «Охинский»

*[Подпись]* В.В. Мухомов

042973-4200

*[Подпись]*

Приложение Г Письмо Минприроды №12-47/25175 от 03.10.2017

ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОСНЕФТЬ»

ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

ул. Амерингов, д. 33,  
г. Южно-Сахалинск,  
Сахалинская обл. 699000

Служба экологической информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» от 17.03.2017 № 74-168 и предоставлена информация о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемых участков и объектов.

Испрашиваемые участки, расположенные на территории АО «Южносахалинское ИХ» (Сахалинская обл.), не входят в границы особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затронутости указанными участками природных объектов, имеющих охраняемый по законодательству и подлежащих особой заботе (водные объекты, особо охраняемые зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, ценные и Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Закона «Лесного кодекса Российской Федерации» и иного законодательства в соответствующей сфере.

По запросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента  
государственной политики и регулирования  
в сфере охраны окружающей среды

Н.В. Давыдов

М.П. ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»



## Приложение Е Письмо департамента недропользования по Дальневосточному федеральному округу №262 от 30.11.2015

  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ  
 (Роснедр)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
 ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
 (Дальнедр)**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «РН-СахалиНПИМорнефть» (далее Заявитель) на исх. от 28.10.2015 № 74-4197 (исх. № 1361 от 20.11.2015) Отделом геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу Сахалинской области (далее Сахалиннедр).

В недрах под участком предстоящей застройки по объекту **05290 «Шламоаккумулятор на месторождении «Одонту-море»**, расположенному на территории МО «Городской округ Охинский», Сахалинской области, согласно прилагаемой схеме и географических координат:

1. 53°21'53,993" с.ш. 143°04'52,640" в.д.
2. 53°22'02,218" с.ш. 143°04'54,702" в.д.
3. 53°22'01,917" с.ш. 143°04'58,014" в.д.
4. 53°22'03,048" с.ш. 143°04'58,240" в.д.
5. 53°22'02,768" с.ш. 143°05'01,523" в.д.
6. 53°22'01,643" с.ш. 143°05'01,255" в.д.
7. 53°22'00,578" с.ш. 143°05'13,316" в.д.
8. 53°21'52,290" с.ш. 143°05'11,319" в.д.

отсутствуют месторождения с запасами, утвержденными Государственным балансом запасов полезных ископаемых.


Срок действия настоящего заключения – 2 года.


Заместитель начальника департамента  
 начальник отдела

  
 В.К. Стреланин



## Приложение Ж Техническое задание на выполнение инженерных изысканий

**СОГЛАСОВАНО**  
 И.о. главного инженера  
 ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»  
 А.А. Филипов  
 2019 г.

**УТВЕРЖДАЮ**  
 И.о. генерального директора  
 ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»  
 С.Р. Хакимов  
 2019 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | Наименование объекта  | 05290 «Испытательная площадка» в месторождении «Оланту-море»   |
| 2  | Местоположение объекта  | Сахалинская область, Муниципальный округ «Охинский», месторождение «Оланту-море»   |
| 3  | Основание для выполнения работ  | Договор № 1861015/0348Д/100015/05294Д от 20.08.2015 Сахалинская область СРО №014-00519-Э от 25.08.2019   |
| 4  | Вид градостроительной деятельности  | Архитектурно-строительное проектирование   |
| 5  | Этап выполнения инженерных изысканий  | В соответствии с п. 2.33 СП-47.13330.2016  |
| 6  | Сведения о сроках выполнения работ (срок ИИ), проектирования и эксплуатации объекта   | Срок начала и окончания ИИ - в соответствии с календарным планом   |
| 7  | Идентификационные сведения о заказчике  | ООО «НК «Роснефть»<br>С.Р.Хакимов - И.о. генерального директора ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»<br>693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Худяковская, 17,<br>телефон (4242) 72-12-90, факс (4242) 72-14-00          |
| 8  | Идентификационные сведения об исполнителе   | ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»<br>693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,<br>ул. Амурский, 53.<br>Главный инженер проекта - Шакин Александр Владимирович<br>тел. 8(4242) 495-111 доб. 6366<br>e-mail: avshakin@yandex.ru |
| 9  | Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений   | Перемени проектируемых объектов и их основные характеристики приведены в приложениях<br>Таблица 3-7 (вместе со ТЗ)   |
| 10 | Идентификационные сведения об объекте: наименование, принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры, функционально-технологические особенности, влияющие на их размещение, принадлежность к опасным производственным объектам, взрывопожарная опасность, уровень ответственности здания и сооружений | Идентификационные сведения об объекте приведены в приложениях<br>Таблица 3-7 (вместе со ТЗ)  |



|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Положение Компании «Порядок проведения инспекционно-визуального обследования для строительства объектов» (Компания № ПЗ-01 П-0006);</li> <li>▪ Положение Компании «Порядок проведения инспекционно-визуального обследования для строительства объектов» (Компания № ПЗ-01 П-0149);</li> <li>▪ Положение Компании «Порядок проведения контроля качества контроля за выполненными работами для строительства» (Издатель ИАС «ИПК «Вектор» и Общество Группы № ПЗ-01 П-0322);</li> <li>▪ Правила классификации Компании «Объекты информационной географической информации масштаба 1:10000» № ПЗ-01 ПК-0003;</li> <li>▪ Правила классификации Компании «Объекты информационной географической информации масштаба 1:500, 1:1000, 1:2000 и 1:3000» № ПЗ-01 ПК-0001;</li> <li>▪ Правила классификации Компании «Объекты информационной географической информации масштаба 1:25000, 1:50000, 1:100000» № ПЗ-01 ПК-0002;</li> </ul> <p>«Инструкция по развитию базовых элементов в схеме «ситуации в рельефе» при выполнении топографических съемочных работ ГДО ИАС в Г/С ГИИИ (СМТ) в 201-02</p> |
| 15 | <p>Перенос предоставленных заданием на проектирование географических объектов и информации, полученных при выполнении географических съемочных работ, данных о размещении объектов на территории территории объектов строительства в ходе выполнения работ, в том числе информации, в аварийных ситуациях</p> | <p>Центр (с/к/г/д)</p>   |
| 16 | <p>Идеи проектировщика заказчика</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Инженерно-геологическая съемка;</li> <li>• Инженерно-геологическая съемка (съемка грунтов и мест размещения свайных фундаментов с использованием инновационных технологий);</li> <li>• Инженерно-геологическая съемка (съемка грунтов);</li> <li>• Инженерно-геологическая съемка (съемка грунтов);</li> </ul>  |



|    |  |   |
|----|--|---|
| 17 | <p>Дополнительные требования к изготовлению и монтажу объектов работ в составе технологичной функциональной группы (в соответствии с требованиями проекта) при выполнении работ по монтажу объектов (в соответствии с требованиями проекта).</p> | <p>Нынешний инвентарь в местной системе координат. Для выполнения топографо-геодезических работ на территории нефтяной промышленности (МЭФ, территория нефтяного объекта МЭФ «РН-Сахалинморнефтегаз»).</p> <p>Ссылка на проект – Инвентаризация 1977 г.</p> <p><b>1. Инвентаризация объектов недвижимости.</b></p> <p>1.1 Инвентаризация топографическую съемку объектов в 100 эквивалент в объеме и точности согласно предоставленному приложению в Таблицах 3-5 инвентаризации 17.</p> <p>1.2 Инвентаризация топографическую съемку подпорными и подземными видами съемки в соответствии с требованиями к съемкам с указанием на топографической характеристике. Видеосъемки коммуникаций (в соответствии с приложением 4 и 5).</p> <p>1.3 Инвентаризация топографическую съемку для проектирования ИИ (в соответствии с приложением 5).</p> <p>1.4 Топографические планы существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующей организацией, объектами которых разрабатываются в проекте инженерных сетей.</p> <p>1.5 Фотофиксировать объекты, расположенные на территории ИИ, расположенные вблизи в проектной зоне, высоту опор, высоту подвески проводов и проводов проводов на опорах и в месте пересечения с другими объектами, типоразмер и форма опор, конструктивные элементы, наименование фирм, номера опор, температурные колебания высоты опор (размер провода).</p> <p>В местах пересечения проектной ИИ с существующими ИИ, не находящимися в собственности МЭФ «РН-Сахалинморнефтегаз», предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• планы с указанием полного наименования эксплуатирующей ИИ, типоразмер опор, конструктивных элементов, расстояний от места пересечения до существующих опор, с указанием элементов существующих проводов на опорах и в месте пересечения, температуру при выполнении замеров;</li> <li>• ведомость пересечений с ИИ (таблица);</li> <li>• фотофиксировать опоры ИИ в соответствии с требованиями к съемкам.</li> </ul> <p>1.6 Инвентаризация объектов, расположенных на территории ИИ (в соответствии с требованиями к съемкам):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъемы в соответствии с объектами;</li> <li>• ИИ 1:1 ИИ в соответствии с 1:1 ИИ</li> </ul> |
|----|--|---|



|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Трассы - проект, строительство - лицензия с - лицензия (определяется исходя из уровня другой стороны в оборудовании)</li> <li>1.7. Установить, закрепить, закрепить и подложить в площадке и соответствии с требованиями ВСН 30-81. Это же оборудование закреплено на основании заявки на строительство. На площадке закрепить на месте для целей строительства. Это же требования для строительства.</li> <li>1.8. На площадке установить оборудование с учетом высоты анкерного болта в гранитной установке.</li> <li>1.9. Каталог, который географически разработан, у него, предлагаю профилем определить в том числе парно-тепловых условиях, для в оборудовании (или географически исторически).</li> <li>1.10. Предварительно принимаемая категория сложности выполняемых работ - II.</li> </ul> <p><b>2. Инженерно-геологические исследования.</b></p> <p>2.1. Инженерно-геологические исследования должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района строительства, строительств, включая: рельеф, геологические условия, сейсмическое геологическое и гидрогеологическое условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, в соответствии с требованиями возможных взаимодействий инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой. В том же случае, когда необходимо и достаточных материалов для обеспечения проектной подготовки строительства, в том числе мероприятий инженерной защиты объекта строительства и охраны окружающей среды.</p> <p>2.2. Инженерно-геологические работы выполняются в соответствии с требованиями СП 11-105-97, СП 47-103-2016, СП 34-103-2011, дополнительно раздел 5 СП 50-102-2001 и других действующих НД.</p> <p>2.3. Сведения и указания по проведению инженерно-геологических исследований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• планирование буровых работ для изучения инженерно-геологических условий, динамическому состоянию грунтов, установление уровня грунтовых вод, сбора проб грунтов и грунтовых вод на участке исследования;</li> <li>• проведение лабораторных испытаний грунтов (стандартизация оборудования)</li> </ul> |
|--|---|



|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ лабораторные лабораторных исследований: классификация грунтов с выделением классов, групп, подгрупп, типов, видов и разновидностей в соответствии с ГОСТ 25101, определены их физикохимические характеристики, выделены антропогенно-геологическую опасность согласно ГОСТ 20522;</li> <li>▪ определены составы грунтов, подклассы и подгруппы грунтов по Л и также классы выщелачиваемых грунтов в целях определения их проницаемости в бетону и стальным конструкциям, коррозионной агрессивности в свайной и фундаментной оболочкам каменных, стальных и железобетонных конструкций, различиям глинистых и неглинистых грунтов, проницаемости.</li> </ul> <p>2.4. На участках с различным типом почв в целях в минимизации геологических процессов и в разрабатываемых скважинах (шурфах или скважинах), выполняемые планировать выработки (зонировки), с интервалами 30, 100 м.</p> <p>2.5. Для изучения литологического состава грунтов и их корреляционной взаимосвязи, обоснования типов скважин СП 14-105, РДН 04 выполнить комплексные геологические исследования на площадке и по территории скважин (шурфов) по трассе ВП выполнить геологический разрез (схемами стратиграфический разрез). ВП.</p> <p>2.6. Указать, тип скважин и зона влияния по условиям в соответствии с требованиями СП 74.133.0), указать тип скважин по классификации скважинной технологии в соответствии со СП 76.133.0). Указать тип скважинной технологии.</p> <p>2.7. При проектировании проектируемых скважин с существующими ВП, для оптимизировать фундаментно опор ВП предполагаемую длину свай принять (по условию 0), (в минимальный грунт, без учета перекрывающего грунта). Предполагается учесть возможность проектирования опор ВП по обоим сторонам скважин.</p> <p>2.8. Выполнить геологическое зонирование грунтов в соответствии с требованиями СП 14-105 (таблица 1). Результаты зонирования должны включать данные о несущей способности свай.</p> <p>2.9. По площадке в пределах геологического исследования выполнить в соответствии с п. 8.13-5/7 СП 14-105-07, СП 07.133.0) в РДН 04 с целью зонирования УЗГ грунтов.</p> <p>2.10. Перед началом земляных работ по бурению скважин выполнить 2 ГПЗ, актуальный геологический план площадного зонирования топографической цели по участку объекта (земельный участок) через существующие и несуществующие препятствия (траншеями, каналами, ПНБ, ГПЗ).</p> <p>2.11. Сейсмичность района в соответствии с СП 14.133.0.2014 картой ОСБ-57) А) - 0,6 балла.</p> |
|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>2.12) сложности инженерно-геологических условий II-III.</p> <p>2.13. В заключение геологическому участку должны быть сформулированы рекомендации и предложения по выбору принципа использования грунтов и качества оснований, мероприятий по защите сосредоточенно-архитектурными объектами территорий от опасных природных процессов. Даны рекомендации в предложении по проекту последующему исследованию.</p> <p><b>3. Инженерно-геологическое исследование</b></p> <p>Необходимо инженерно-геологическое исследование в соответствии с требованиями СП 47/13/30/2012 и СП 47/13/30/2016 (в части пунктов, не противоречащих перечню методов, базисных стандартов и средств измерений объектов, подлежащих обязательному применению) (Приказом Ростехнадзора РФ от 28.12.2014 № 152) (с изменениями) (СП 11-103-97).</p> <p>3.1. Сведения об условиях по проекту инженерно-геологического исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• наличие географических координат объекта исследования;</li> <li>• наличие на территории объекта режима радиационной безопасности;</li> <li>• наличие в месте размещения объекта объектов в эксплуатации;</li> <li>• наличие скважин;</li> <li>• расчетные данные при пересечении водотоков под объектом;</li> <li>• состав работ, осуществляемых в соответствии с проектом, включая для которого выполняются исследования;</li> <li>• существующие проектные данные (минимальный радиус изгиба, радиус при разуплотнении, диаметр доходящий до территории);</li> <li>• метод расчета гидродинамического режима (архитектурные – определяются в зависимости от типа сооружения или проекта).</li> </ul> <p>3.2. Провести географический анализ территории, включая анализ геологических условий и геологическое, геологическое исследование территории. Провести географический анализ наличия объектов, подлежащих расчету и другим методам исследования (пределами 1, 2, 3, 5, 10% – методика, график функции <math>Q=f(t)</math> и <math>V=f(t)</math> – выполнить анализ деформационных процессов (тип, скорость, прогноз).</p> <p>3.3. В процессе зондирования территории выявить наличие существующих скважин, наличие скважин по наблюдениям по территории. Указать координаты скважин.</p> |
|--|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>максимальную и среднюю температуру воздуха. Указанные район по температуре, по встроению давления (по строительной принадлежности) прост в соответствии с ПУЭ-7. Указано наибольшую декарду или среднее значение высоты сечения поправки 5 ° в зависимости. При отсутствии данных принять максимальную рекомендуемую высоту сечения провеса.</p> <p>3.4. При пересечении проектируемого трассы линейных сооружений водных объектов выполняются следующие мероприятия: работы в соответствии с разделом 9 СП-17-103-97. В отчете представить следующие характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• максимальное эквивалентное положение борта, среднее максимальное положение борта, время отрезания, среднюю высоту борта;</li> <li>• высоту надводной части, вода, при срабатывании;</li> <li>• максимальный размер борта;</li> <li>• скорость ветра в торной части;</li> <li>• скорость движения ледяной максимальной размер борта в торной части;</li> <li>• прогноз по условиям деформации на расчетный период (в зависимости от планируемого срока строительства проектируемого сооружения и уровня соответствия, возможно в расчете на 50 лет (100 лет)).</li> </ul> <p>3.5. Привести информацию по длине, диаметру и переходу по пересекаемым водотокам при равнозначении проектируемого объекта в поперек реки.</p> <p><b>4. Инженерно-исследовательские изыскания</b></p> <p>Выполнить комплекс инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями действующего ПД в том числе СП 11-107-07, СанПиН 2.1.7.183-03.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания должны выполняться в объеме, достаточном для получения необходимых материалов и данных для разработки раздела «Перечень мероприятий по защите окружающей среды» в составе проектной документации в соответствии с требованиями законодательства РФ в с. «Изыскания в составе проектной документации» в соответствии с ПД содержащиеся эти. Исполнительным Приказом МинРосреесурсов РФ № 87 от 16.02.2008.</p> <p>4.1. В разделе необходимо описать все выявленные условия природные, техногенные, условия для защиты федеральных территорий. Указать все выявленные природные, техногенные условия, выявленные в соответствии с требованиями законодательства РФ в с. «Изыскания в составе проектной документации» в соответствии с ПД содержащиеся эти. Исполнительным Приказом МинРосреесурсов РФ № 87 от 16.02.2008.</p> |
|--|--|



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>4.2. При проведении ИЭП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ выявить кинематическую и динамическую природу и количественные условия территории;</li> <li>▪ дать оценку равномерности экологического воздействия отдельных компонентов окружающей среды и экосистем в целом на устойчивость к различным воздействиям и способности к восстановлению;</li> <li>▪ оценить потенциально возможные негативные эффекты среды в зоне влияния объектов и территории при их строительстве и эксплуатации.</li> </ul> <p>4.3. Дополнительно при проведении исследований предоставить следующие документы (требования устанавливаются применительно к объекту исследования):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ данные государственного архива о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в области государственного архива области в области государственной охраны объектов культурного наследия (включая объекты культурного наследия федерального значения, объекты культурного наследия субъектов Российской Федерации, объекты культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны от шатунных объектов культурного наследия);</li> <li>▪ данные государственного архива о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в области государственного архива области в области государственной охраны объектов культурного наследия (включая объекты культурного наследия федерального значения, объекты культурного наследия субъектов Российской Федерации, объекты культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны от шатунных объектов культурного наследия);</li> <li>▪ данные государственного архива о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в области государственного архива области в области государственной охраны объектов культурного наследия (включая объекты культурного наследия федерального значения, объекты культурного наследия субъектов Российской Федерации, объекты культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны от шатунных объектов культурного наследия);</li> <li>▪ данные государственного архива о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в области государственного архива области в области государственной охраны объектов культурного наследия (включая объекты культурного наследия федерального значения, объекты культурного наследия субъектов Российской Федерации, объекты культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны от шатунных объектов культурного наследия);</li> <li>▪ данные государственного архива о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в области государственного архива области в области государственной охраны объектов культурного наследия (включая объекты культурного наследия федерального значения, объекты культурного наследия субъектов Российской Федерации, объекты культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны от шатунных объектов культурного наследия);</li> <li>▪ данные государственного архива о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в области государственного архива области в области государственной охраны объектов культурного наследия (включая объекты культурного наследия федерального значения, объекты культурного наследия субъектов Российской Федерации, объекты культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны от шатунных объектов культурного наследия);</li> <li>▪ данные государственного архива о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в области государственного архива области в области государственной охраны объектов культурного наследия (включая объекты культурного наследия федерального значения, объекты культурного наследия субъектов Российской Федерации, объекты культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны от шатунных объектов культурного наследия);</li> <li>▪ данные государственного архива о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в области государственного архива области в области государственной охраны объектов культурного наследия (включая объекты культурного наследия федерального значения, объекты культурного наследия субъектов Российской Федерации, объекты культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны от шатунных объектов культурного наследия);</li> </ul> |
|--|--|--|





|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p>на в целях защиты окружающей среды и сохранения водных ресурсов территории от загрязнения экологически уязвимой и санитарно-эпидемиологически неустойчивой территории при реализации проекта строительства.</p>  |
| 22 | <p>Требования по санитарно-эпидемиологическому контролю при выполнении (исполнении) в объектах</p> | <p>Исполнители ИТН на основании заключенной с Заказчиком проработка работ на выполнение ИТН в соответствии с требованиями Положения Комитета «Передвижение транспортных средств» на полигонах и мусоросжигательных заводах № ПТ-41/РФ0707-1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• При проведении санитарной обработки помещений, оборудования и инвентаря в контроле качества выполняемых работ. Качество результатов работы, работа персонала выполняющий в установленном объеме и по установленной технологии на территории париктологический санитарно-эпидемиологический ЦУРФ.</li> <li>• Санитарно-эпидемиологическая служба объекта должна на протяжении всего срока выполнения работ давать оценку и предоставлять отчеты по проведению работ. Исполнитель сам организует проведение санитарно-эпидемиологических исследований при выполнении работ на территории объекта в установленном объеме и по установленной технологии на территории париктологический санитарно-эпидемиологический ЦУРФ.</li> <li>• Лабораторные исследования должны быть выполнены с использованием современных средств измерения по унифицированным методикам в лабораториях, прошедших государственную аккредитацию в установленном соответствующий аттестат.</li> </ul> <p><b>Г. Перечень информации, предоставляемой в результате работ</b></p> <p>Г.1. В результате работ должен быть предоставлен отчет, содержащий следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• балансовый листок, включающий в себя расчеты:       <ul style="list-style-type: none"> <li>• количество транспортных средств от объекта строительства до существующих дорог с твердым покрытием с указанием расстояний;</li> <li>• указание балансовой балансовой нагрузки в расчете от объектов строительства на данный типовой пункт.</li> </ul> </li> <li>• ситуационный план;</li> <li>• карту и координат;</li> <li>• фотофиксацию данных балансового листа, указав отличия от существующей в работе информации с указанием даты и времени съемки, а также мест пересечений в соответствии с планом ГИ.</li> </ul> |
|    |  |   |



|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ЦММ должна содержать трехмерное цифровое изображение рельефа. Обязательными составляющими цифровой модели рельефа являются структура высот, линия горизонталией, триангуляция поверхности образованной линиями (треугольниками границ).</li> <li>• по плану проекта необходима – данная по гидрологии. Материал по гидрологии должен содержать данные о преобразованием буровых в русла водотоков.</li> <li>• привести информацию о размещении проектируемых площадок относительно линии водная обводки</li> <li>• информация о состоянии геологии, сведения о геологических разрезах профилях трасс, данные о бурении скважин в соответствии с таблицей 5. Целевые профили должны выполняться в соответствии с требованиями п. 7.1, 7.3 ГОСТ Р 51 701-2019.</li> </ul> <p>Предоставить профили по трассе Вд-АА сН предоставить в соответствии с таблицей 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Исхотрениологическом разрезах, совмещенных с укреплением продольных профилей перекрестки трассы с трубопроводами, дорогами и водотоками в соответствии с таблицей 5 соответствия ТЗУ</li> <li>• на продольных профилях указать диаметр инженерно-геологический разрез с указанием номера инженерно-геологических разрезов и трасс трассы по разработке;</li> <li>• на продольных профилях указать Удельное сопротивление грунтов.</li> </ul> <p>1.2. Предоставить системный топографический план, содержащий всю топографическую съемку по участку в формате AutoCAD в системе координат МСК-проекции "Шуг" с нанесением всех закрепленных выделенных в поле инженерных объектов. Топографический план должен быть ориентирован по северу, плановый горизонтальный масштаб равен масштабу топографического плана. Каждый объект должен быть связан со своим же шпалом ранее-инженерно-геологический. Нанесенной всеми объектами элементов на плане не допускается.</p> <p>1.3. Предоставить перечень владельцев территории коммуникаций с указанием координат точек пересечения с указанием потерь ближайших опор.</p> <p><b>2. Порядок предоставления технической документации на инженерные площадки</b></p> <p>Предоставление технической документации по инженерно-геологическим объектам осуществляется в соответствии с</p> |
|--|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>условия;</p> <p><b>2.1. Предварительные материалы</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ЦММ (от проектной группы) с управленческой структурой, организацией командирской, в соответствии их назначения;</li> <li>• карта-биофармация с планом размещения территории с указанием первоначальных расчетных размеров в диаметре подовой группы в виде 2, 3, 4 до 5% эффективности размещения;</li> </ul> <p><b>2.2. Проектно-конструкторские материалы</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• окончательное оформление топографическое планы площадок в радиусе командирской в соответствии с требованиями приведенными в таблице 4-5 настоящего ТЗ с ЦММ с местонахождением объектов в радиусе, указанием местонахождения производных производственных инженерно-геологических процессов и явлений (планы буров морского изучения, карты, овраги и т.д.);</li> <li>• окончательно оформленные инженерно-геологические разрезы по площадкам объектов с указанием диаметра инженерно-геологических элементов и групп (групп) по радиусу; ТИМ, планы в том числе должны быть указаны при их наличии для того чтобы соответствовать требованиям ПУ (ВСН 26-90, СП 34,13330); Указать эти планы по проектной документации (технической) в соответствии с ВСН 31-2.98 (инженерно-геологические разрезы не должны отличаться от значений, указанных в техническом плане ПУ);</li> <li>• окончательно оформленные инженерно-геологические разрезы, соответствующие продолжению профилей по процессу инженерно-геологическим, с указанием радиусов групп в виде с местонахождением объектов в радиусе, указанием местонахождения производных производственных инженерно-геологических процессов и явлений (планы буров морского изучения, карты, овраги и т.д.);</li> <li>• планы расчетов значений показателя физико-механических свойств грунтов (значения показателя физико-механических свойств грунтов не должны отличаться от значений, указанных в техническом плане ПУ);</li> <li>• краткое описание процесса-состояния условий работы проектируемых объектов данных по средне-месячным температурам воздуха (глубина привязки к плану преобладающей ориентации ветра, данные указаны по формуле 2% абсолютности, средняя температура воздуха-охлаждения воздуха-метеооб</li> </ul> |
|--|--|--|



|  |  |
|--|--|
|  | <p>потоков, расчеты по минимальной температуре, описание в проекте развития неблагоприятных инженерно-геологических процессов в условиях (бухт)облакообразования, торфяных думалик, нефтеобрушения, солей, флюидов, образований и т.д.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• фото-опиcание рассуждаемого водоема, актуальные данные по гидрографической характеристике водоема в зимне-весенний, весенний, летний сезоны и в период паводков, рисунком рисунком воды и берегов, а также по уровневому режиму, деформации и ледовому режиму, характеру донных по донности, ледовой воде, сведения о льдах и льдах, льдах, в существующих местах;</li> <li>• фото-опиcание берегов рассуждаемой территории</li> </ul> <p><b>2.3. Технический отчет</b></p> <p>Технический отчет НИИ предоставляется в электронном виде и распечатывается в не распечатываемой форме (т.е. в строгом соответствии с договором).</p> <p><b>2.4. Материалы, включенные в технический отчет:</b><br/>   должны соответствовать ранее выданным промежуточным материалам (пробкам) обязательной при отсутствии изменений в ТЗ на НИИ).</p> <p><b>3. Требования к составу, формату, пориску и форме предоставления отчета по НИИ для будущего монтажа и электронном виде, количеству экземпляров отчета.</b></p> <p><b>3.1. Запрещенная копировальная техника CD, DVD.</b></p> <p><b>3.2. Отчетные материалы по НИИ должны соответствовать требованиям технического задания, Федерального закона от 09.12.2009 № 174-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 26.12.2011 № 761 «Об утверждении порядка предоставления стандартов и сведений об их соответствии стандартам и сведениям правительств, и результатов применения стандартов в области строительства, и результатов применения стандартов в области строительства, и результатов применения стандартов в области строительства».</b></p> <p><b>3.3. Иллюстративная продукция формируется в виде текстовых файлов в печать, электронного в виде электронного файла, текстовый и графический файлы в приложениях, которые должны соответствовать требованиям ГОСТ 21.301 «Иллюстративная продукция формирования в виде текстовых файлов в печать, электронного в виде электронного файла».</b></p> <p><b>3.4. Иллюстративная продукция должна формироваться в электронном виде, форматом файлов, соответствующим требованиям ГОСТ 21.301 «Иллюстративная продукция формирования в виде текстовых файлов в печать, электронного в виде электронного файла».</b></p> <p><b>3.5. НИИ по окончании выполнения предоставляется в электронном виде, форматом файлов, соответствующим требованиям ГОСТ 21.301 «Иллюстративная продукция формирования в виде текстовых файлов в печать, электронного в виде электронного файла».</b></p> |
|--|--|

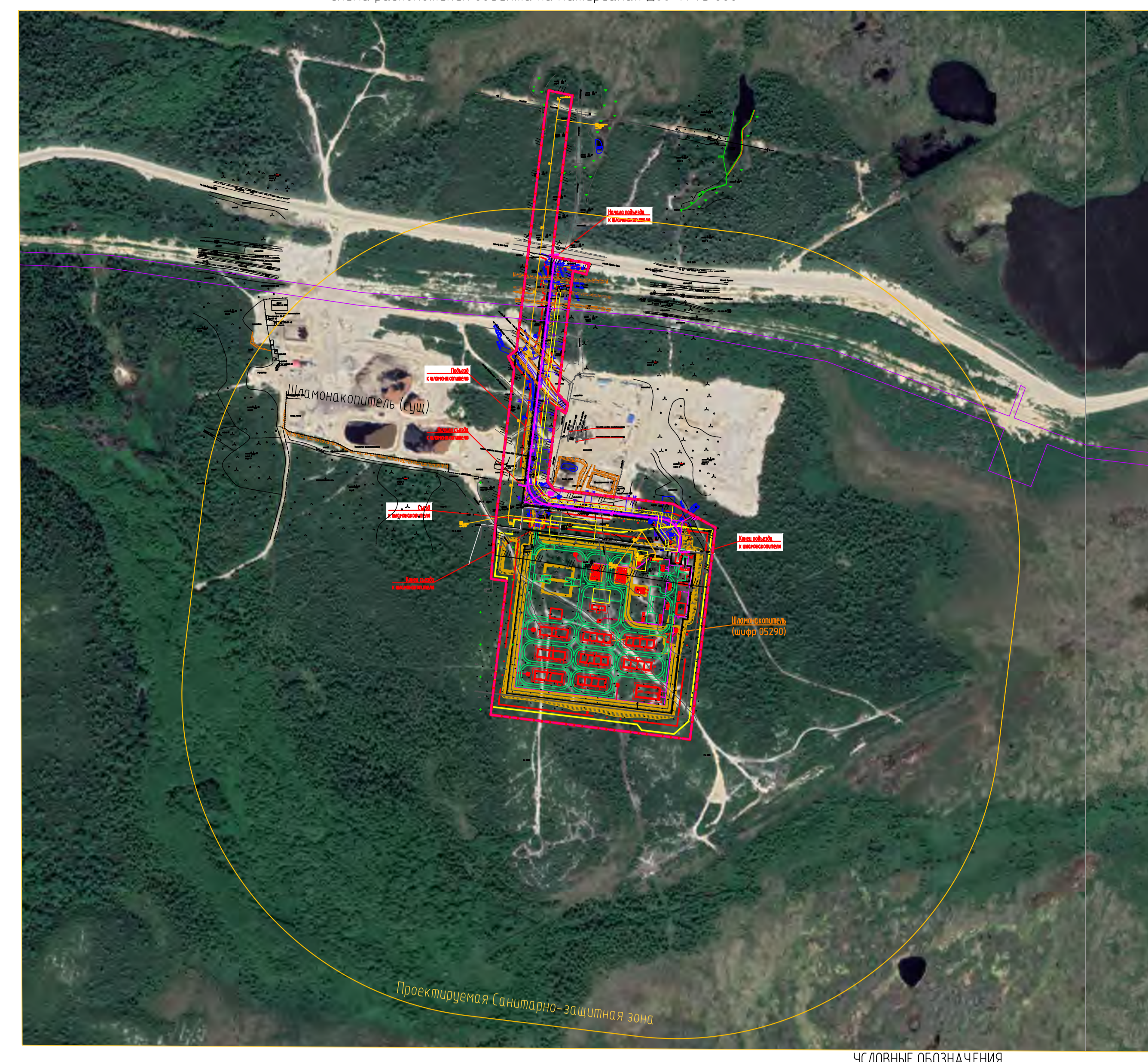
|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>3.6. Электронный вид технического задания должен соответствовать требованиям Положения Правительства РФ от 03.07.2007 № 135 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>3.7. Состав и объем ИИ предоставляются в электронном виде в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ от 30.06.2015 № 190-ФЗ, СП 47.133.30.04.01. А.18. 6.7.1 СН 23.133.30.2011, СП 14.13.02. СН 14.103. СН 14.104 СН 14.105.</p> <p>3.8. Экземпляр на бумажном носителе должен соответствовать требованиям стандартов, определенных в проекте.</p> <p>3.9. Состав и структура электронной версии технического задания должны быть идентичны бумажному варианту.</p> <p>3.10. Документация на электронном носителе предоставляется в следующем формате:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Текстовая документация – формата версии MS Office 2007 и выше (*.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx и др.);</li> <li>• Чертежи технических комплексов в формате AutoCAD DWG 2007 и выше (*.dwg, *.dwt) в текстовом документе Adobe Portable Document Format (*.pdf, *.tif);</li> <li>• Данные географических комплексов (географические информационные системы) в формате MapInfo.</li> </ul> <p>3.11. Структура ИИ в электронном виде определяется заданием о форматизации документации в электронном виде. Электронная документация должна быть упакована в архивный файл с указанием имен электронных документов, электронной формы, объема документа и габаритов по отношению к бумажному носителю. По каждому комплекту файлов содержится файл-триплет версии, должен быть документация, материалы ИИ.</p> <p>3.12. Для рассмотрения и проверки на соответствие предоставляется 1 экземпляр в электронном виде «Сигнальный экземпляр».</p> <p>3.13. После корректировки и устранения замечаний предоставляется 1 экземпляр на бумажном носителе и 1 в электронном виде, для прохождения вышестоящих экземпляров.</p> <p>3.14. После получения положительной экспертизы и утверждения ИИ предоставляется 4 экземпляра на бумажном носителе и два экземпляра в электронном виде.</p> |
|--|--|---|



|    |  |   |
|----|--|---|
| 26 | <p>Получены геологические данные о геологическом строении территории</p> | <p>Таблица 2. Интегральная оценка качества территории (ИИ)</p> <p>Таблица 3. Идентификация условий формирования и размещения полезных ископаемых</p> <p>Таблица 4. Географическое размещение полезных ископаемых</p> <p>Таблица 5. Географическая схема размещения объектов</p> <p>Таблица 6. Техническая характеристика линейных объектов – объектов трубо-газотранспорта</p> <p>Таблица 7. Техническая характеристика стационарных объектов – объектов добычи полезных ископаемых</p> <p>Приложение 1. Усредненный план</p> |
|----|--|---|

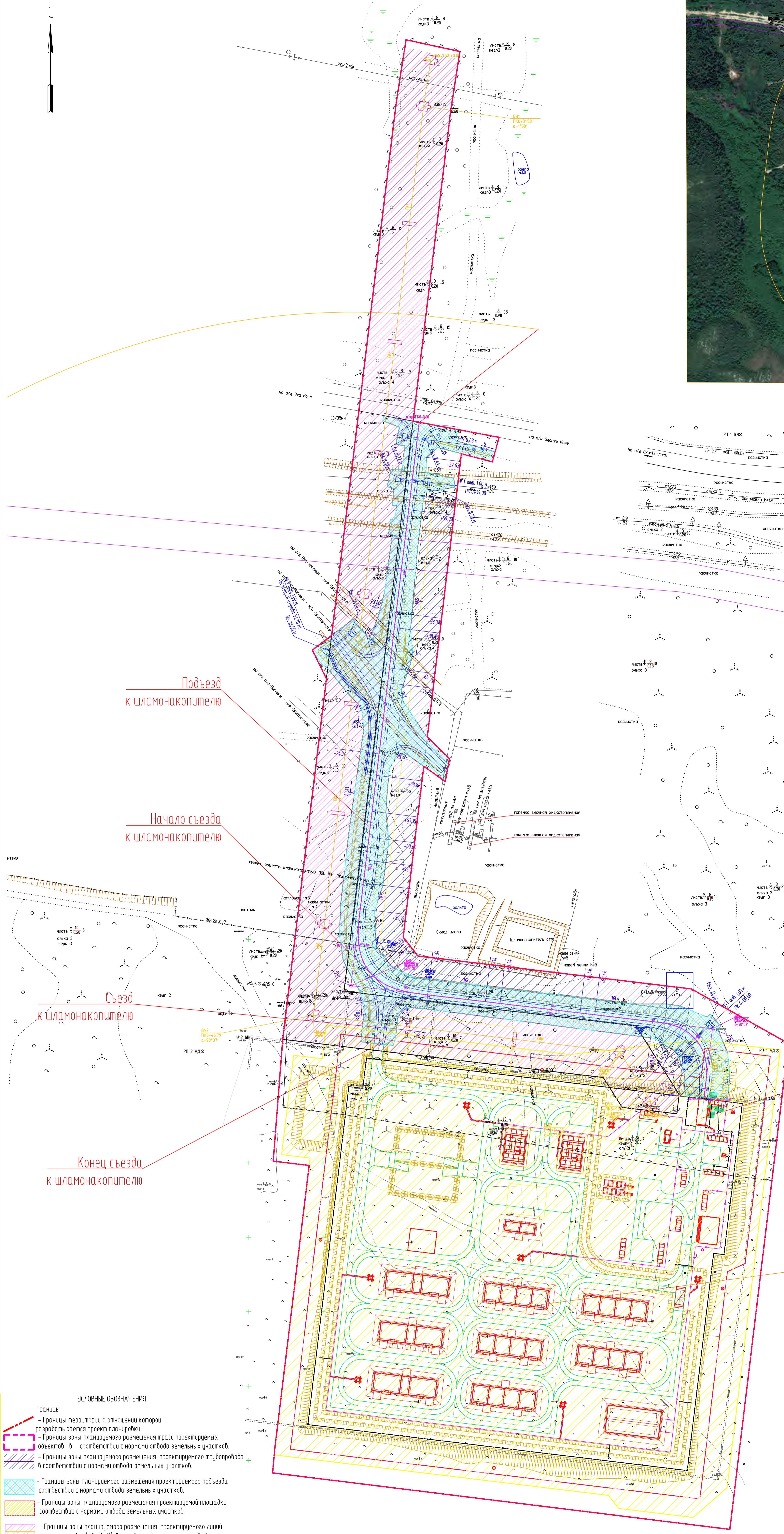
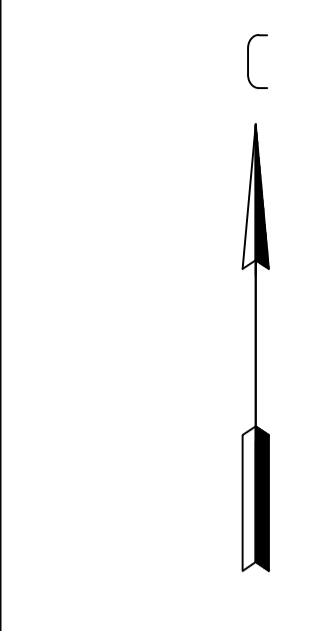






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
- Границы зоны планируемого размещения трасс проектируемых объектов в соответствии с нормами отвода земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
- Границы зоны планируемого размещения трасс проектируемых объектов в соответствии с нормами отвода земельных участков
- Границы зоны планируемого размещения проектируемого трубопровода в соответствии с нормами отвода земельных участков
- Границы зоны планируемого размещения проектируемого подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков
- Границы зоны планируемого размещения проектируемой площадки в соответствии с нормами отвода земельных участков
- Границы зоны планируемого размещения проектируемого линии электропередач (ВЛ-35кВ) в соответствии с нормами отвода земельных участков
- Границы зоны с особыми условиями использования территории подлежащими установлению в связи с размещением линейных объектов
- Границы границы санитарно-защитной зоны проектируемой площадки шламонакопителя

\* Схема размещения улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась в связи с отсутствием объектов автомобильного транспорта (автоса).  
 \*\* Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории - не разрабатывалась в соответствии с Приказом МТ40/пр от 25.04.2017года.  
 \*\*\* Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась - объекты культурного наследия отсутствуют.  
 \*\*\*\* Границы лесничеств не отражены ввиду строительства объекта на нелесных землях.  
 \*\*\*\*\* Особо охраняемые природные территории в районе размещения объекта - отсутствуют.  
 \*\*\*\*\* Объект расположен за границами водоохраных зон

|                                  |          |          |          |      |      |
|----------------------------------|----------|----------|----------|------|------|
| 05290-П-006.034.000-ПМТ-02-4-001 |          |          |          |      |      |
| "Шламонакопитель Одопучь-море"   |          |          |          |      |      |
| Проект планировки территории     |          |          |          |      |      |
| Основная часть                   |          |          |          |      |      |
| Имя                              | Класс    | Лист     | МШ       | Дата | Стр. |
| Разработчик                      | Клиент   | Сдел     | 12.06.23 |      |      |
| Проверил                         | Объект   | 12.06.23 |          |      |      |
| Исполнитель                      | Объект   | 12.06.23 |          |      |      |
| ГМ                               | Халыцкий | 12.06.23 |          |      |      |
| 05290_ПМТ_2_4                    |          |          |          |      |      |

**Раздел 3 .  
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая  
часть.»**