



**Документация по планировке территории в составе:
проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта**

Шламонакопитель «Одопту-море»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

05290-П-006.034.000-ППТПМТ-03

**РАЗДЕЛ 3
РАЗДЕЛ 4**

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ док	Подп.	Дата

2020



**Документация по планировке территории в составе:
проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта**

Шламонакопитель «Одопту-море»

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

05290-П-006.034.000- ППТПМТ-03

Главный инженер проекта

А.Р.Халиуллин

И.о. главного инженера

П.В. Филиппов

Изм	№ док	Подп.	Дата

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.»
(стр.42)

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	05290-П-006.034.000- ППТПМТ-03-Ч-001	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры.</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</p>	Лист 1
2.	05290-П-006.034.000-ППТПМТ-03-Ч-002	<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений</p>	Лист 2

**РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	7
1 Природно-климатические условия территории	9
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
2.1. Особо-охраняемые территории	11
2.2. Археологические памятники и объекты культурного наследия	11
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	13
4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	14
5 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими на момент подготовки проекта планировки территории	15
6 Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории	16
7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)	17
Приложение А Постановление Администрации МО ГО Охинский от 21.10.16 № 786 «О подготовке документации по планировке территории»	18
Приложение Б Задание на разработку документации по планировке территории	19
Приложение В Письмо администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 17.11.2015 года № 15/бн	22
Приложение Г Письмо Минприроды №12-47/25175 от 03.10.2017	23
Приложение Д Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-3435/17 от 05.05.2017 года	24
Приложение Е Письмо департамента недропользования по Дальневосточному федеральному округу №262 от 30.11.2015	25
Приложение Ж Техническое задание на выполнение инженерных изысканий	26

Состав документации по планировке территории:

Шламонакопитель «Одопту-море»

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	05290-П-006.034.000-ППТПМТ-01	Основная часть. Проект планировки территории	Графическая часть
Раздел 2	05290-П-006.034.000-ППТПМТ-02	Основная часть. Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
Раздел 3	05290-П-006.034.000-ППТПМТ-03	Материалы по обоснованию.	Графическая часть
Раздел 4	05290-П-006.034.000-ППТПМТ-04	Материалы по обоснованию	Пояснительная записка
Раздел 5	05290-П-006.034.000-ППТПМТ-05	Основная часть проекта межевания	Текстовая часть. Чертежи
Раздел 6	05290-П-006.034.000-ППТПМТ-06	Проект межевания .Материалы по обоснованию.	Чертеж

Введение

Статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

Заданием ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» предусмотрена разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Шламонакопитель «Одопту-море» (Приложение Б).

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение объекта «Шламонакопитель «Одопту-море», в границах территории муниципального образования городской округ «Охинский» выполнена на основании Распоряжения администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 21.10.2016 № 786 (Приложение А).

Настоящий проект планировки и проект межевания территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, обеспечения размещения линейного объекта на проектируемой территории, определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Шламонакопитель «Одопту-море» и реализации «Программы реконструкции магистрального транспорта нефти ООО РН-Сахалинморнефтегаз в 2015 -2021 гг.», утвержденной решением Инвестиционного подкомитета ОАО «НК «Роснефть» от 10.12.2014 № Рид43/14.

Проект планировки и проект межевания застроенной территории выполнен на основе цифровых топографических планов М 1:1000, материалов кадастровых планов территории - Кадастровый квартал 65:23:0000012.

При разработке документации по планировке территории использованы материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные в 2019г. ООО «РН-СахалинНИПИморнефть», приложено Задание на выполнение инженерных изысканий (Приложение Ж).

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами при подготовке проекта планировки и межевания территории линейного объекта Шламонакопитель «Одопту-море» являются:

- определение зоны планируемого размещения линейных и площадных объектов на основании материалов предпроектного обследования и материалов инженерных изысканий с отображением мест размещения проектируемых объектов (информация о месте размещения объекта);
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления ОАО «НК «Роснефть» для строительства и размещения линейных и площадных объектов;
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе охранной зоны) планируемого к строительству объекта.

Генеральный план муниципального образования городской округ «Охинский», утверждён Решением Охинского районного Собрания от №6.221 от 12.05.2020 года

Правила землепользования и застройки территории: - муниципального образования городской округ "Охинский", утверждены решением Собрания МО городского округа «Охинский» от 20.05.2020 №6.22-2

Проект планировки территории выполнен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60.

1 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект проектирования «Шламонакопитель «Одопту-море» расположен в северной части Сахалинской области, на территории МО городской округ «Охинский», в 8 км к востоку от п. Тунгор, 0,7 км к северо-востоку от г. Обзорная, в 2 км к юго-западу от устья р. Одопту.

Район размещения объекта относится к подзоне средней светлохвойной тайги, которая слабо обеспечена теплом. Зима здесь суровая, с частыми снежными бурями, лето облачное, дождливое. Восточное побережье подзоны прохладнее и дождливее западного. Во многих местах сохраняется многолетняя мерзлота островного залегания. На подзолах и подзолистых почвах господствуют редкостойные лиственничные леса с кедровым стлаником. В связи с невысоким рельефом высотная поясность ландшафтов имеет укороченный профиль и выражена плохо.

Район размещения объекта расположен в северном гидрологическом районе (№1). Этот район находится в пределах Северо-Сахалинской равнины, в прибрежной части которой развиты морские террасы, высотой от 10 до 80 м, а для центральной части характерен слабоволнистый и грядово-холмистый рельеф. Относительная высота гряд и холмов составляет 100-300 м. Значительное распространение имеют также небольшие озёрно-аллювиальные равнины и озёрно-болотистые низины, к которым обычно приурочены долины рек.

Рассматриваемая территория расположена в северной части климатического района №3 (северо-восточное побережье острова Сахалин). В этом климатическом районе сильно сказывается влияние холодного Сахалинского течения. Лето здесь холодное, туманное. В данном районе наблюдается наибольшая в пределах острова изменчивость температуры воздуха.

В зимний период участок работ попадает в область муссонного потока, обусловленного взаимодействием сибирского антициклона с алеутской депрессией, и все циркуляционные процессы, происходящие на рассматриваемой территории, определяются интенсивностью, размерами и местоположением вышеназванных барических образований.

Весной (апрель-май) благоприятные условия для развития антициклонов над материком исчезают. Азиатский антициклон начинает разрушаться и гребень высокого давления, направленный на Восточную Сибирь, в мае совсем исчезает. В связи с ослаблением циклонической деятельности на тихоокеанском полярном фронте происходит заполнение алеутской депрессии.

Летом характерно активное развитие циклонической деятельности над Азиатским континентом (дальневосточная депрессия над бассейном Амура) и антициклогенез (северотихоокеанский и охотский антициклоны) над Тихим океаном и дальневосточными морями. Взаимодействие летней дальневосточной депрессии с северо-тихоокеанским и охотским антициклонами обуславливает интенсивный перенос в летнем муссоне теплых и влажных масс воздуха с океана на материк.

Осенью происходит постепенный переход от летнего типа циркуляции к зимнему. Амурская и азиатская депрессии постепенно заполняются и в октябре исчезают совсем. Северотихо-



океанский максимум ослабевает и отступает к югу. Преобладают зональные процессы с быстрым перемещением небольших ложбин и гребней в восточном направлении. Благодаря увеличению междуширотных контрастов температуры осенние циклоны, в общем, значительно интенсивнее летних. Поэтому уже в октябре главную роль в формировании погоды над Северным Сахалином играет циклогенез и относительно спокойная устойчивая погода часто прерывается штормовыми ветрами и обильными осадками.

Средняя температура января – самого холодного месяца составляет минус 19,7°C. Среднемноголетнее количество дней, имеющих среднесуточную температуру менее 0°C составляет 197. Средняя дата первого заморозка - 01 октября, последнего – 05 июня.

Устойчивый переход к лету происходит в конце июня – начале июля. Самый тёплый месяц – август. Среднемесячная температура составляет 13,9°C. В этот период года максимальная температура воздуха может достигать 38°C. Расчётная температура самой холодной пятидневки составляет минус 29°C, зимняя вентиляционная – минус 22°C. Продолжительность отопительного периода - 266 дней, средняя температура отопительного периода в районе изысканий составляет минус 7,5°C.

Средняя дата первого заморозка - 01 октября, последнего – 05 июня.

В середине - конце первой декады мая наблюдается переход среднесуточной температуры через 0°C и её дальнейшее повышение. Но в отдельные годы даже в с июня могут наблюдаться дни с морозами. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 113 суток.

Осадков выпадает от 470 до 720 мм в год. Наименьшее их количество отмечается в северной и северо-западной части района.

Максимум осадков наблюдается в сентябре-октябре, минимум – феврале - марте.

Район размещения объекта расположен в северной части Северо-Сахалинской низменности острова Сахалин и относится к Сахалинской ландшафтной области.

По широтному положению Сахалин соответствует зоне смешанных лесов, лесостепей и степей Европейской части России, однако, в связи с окружением холодными водами Охотского моря и Татарского пролива и избыточной влажностью, в области господствуют ландшафты тайги и высокотравных лугов. Различие годового хода температур морских вод вдоль западного и восточного побережий острова, делает ландшафты последнего более суровыми, нежели западного.



2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Для определения границ зон планируемого размещения линейного объекта Шламонакопитель «Одопту-море» учитывались требования по охране окружающей среды, информация об отсутствии особо-охраняемых территориях, информации об отсутствии археологических памятников и объектов культурного наследия в границах размещения.

Также учитывались категории местности, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Важным критерием выбора является минимизация ущерба окружающей среде и обеспечение высокой эксплуатационной надежности проектируемого сооружения.

В границах проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории. Объект расположен за границами участков недр, на равно удаленном расстоянии от месторождений Одопту, Одопту-море, Тунгор (Приложение Е).

2.1. Особо-охраняемые территории

Согласно письму Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области №3.28-3435/17 от 05.05.2017 г. (Приложение Д) проектируемый объект «Шламонакопитель «Одопту-море». в границах проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения Сахалинской области.

Согласно письму Минприроды России от 03.10.2017 № 12-47/25175 проектируемый объект «Шламонакопитель на месторождении «Одопту» не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения. (Приложение Г).

2.2. Археологические памятники и объекты культурного наследия

В соответствии с Договором на выполнение проектно-изыскательских работ между ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» и ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» №186 1116/0160Д от 18.04.2016 г и Техническим заданием на выполнение инженерных изысканий, ведущим специалистом отдела инженерных изысканий ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» - археологом В.О. Шубиным, на основании Открытого листа № 657, (выданного Министерством культуры РФ 02 июня 2016 года) проведено полевое археологическое обследование земельного участка под строительство объекта «Шламонакопитель на месторождении «Одопту-море».

Обследованная площадь для проектируемого объекта расположена на территории Сахалинской области, МО Городской округ «Охинский», месторождение «Одопту-море».

Линейные сооружения:

- ВЛ 35 кВ
- подъездная автодорога категории IV В,

- напорная канализация

Обследованная площадь местности составляет примерно 17, га.

В результате проведённых историко-архивных и полевых исследований установлено, что в границах территории земельного участка по проекту «Шламонакопитель на месторождении «Одопту-море» объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия отсутствуют.

Земляные и строительные работы необходимо производить строго в пределах проекта. В случае обнаружения объектов археологического наследия, строительные работы необходимо прекратить и о факте находки сообщить в Министерство культуры Сахалинской области.

3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Объекты, подлежащие переносу из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектируемый линейный объект Шламонакопитель «Одопту-море» располагается на севере Сахалинской области на территории муниципального образования городской округ «Охинский».

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Охинский» на территорию размещения объекта градостроительные регламенты не установлены.

На основании вышеизложенного предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются.

5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими сооружениями приведена в таблице 5.1

Таблица 5.1

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объектов

№ п/п	Пикет	Плюс	Наименование линии, напряжение	Владелец
Трасса подъездной автомобильной дороги №1				ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"
1	1	58,55	ВЛ 0.4кВ	
2	0	33,31	газопровод	
3	0	40,48	водопровод	
4	0	52,35	нефтепровод	
5	0	71,87	газопровод	
Трасса напорной канализации К2Н "Площадка шламонакопителя Одопту- т.врезки в "НСУ-суша"-Тунгор"				
1	4	49,07	ВЛ 0.4кВ	
2	5	47,68	газопровод	
3	5	67,24	нефтепровод	
Трасса ВЛ-35кВ «Отпайка к ПС 35/0.4кВ» шламонакопитель «Одопту-море»				
1	2	26,43	каб.связи	
2	2	78,15	газопровод	
3	2	84,31	водопровод	
4	2	95,63	нефтепровод	
5	3	15,13	газопровод	
6	0	15,93	ВЛ 35кВ	
7	3	84,81	ВЛ 0.4кВ	

6 ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЁННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства (зоны планируемого размещения), строительство которых запланировано с ранее утверждённой документацией по планировке территории приведена в таблице 6.1 (система координат принятая для МО ГО «Охинский»)

Точка	X	Y	Описание
1	16236.62	-60917.73	Пересечение границы зоны планируемого размещения линейного объекта установленные документацией по планировке территории утвержденной Распоряжением главы МО ГО Охинский №50 от 01.02.2018 года), объект 05376 "Нефтепровод "Северный куст - врезка Одопту-Тунгор", застройщик ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"
2	16229.25	-60846.08	
3	16207.9	-60849.57	
4	16216.87	-60920.97	

7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЁМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами – отсутствуют.

Приложение А Постановление Администрации МО ГО Охинский от 21.10.16 № 786 «О подготовке документации по планировке территории»



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.10.2016

№ 786

г. Оха.

О подготовке документации по
планировке территории

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования городской округ «Охинский», на основании обращения директора представительства ПАО «НК «Роснефть» на Дальнем Востоке А. В. Бардина от 03.10.2016 № 33-01/12987, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский», статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

1. Представительству ПАО «НК «Роснефть» на Дальнем Востоке (А. В. Бардин):

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), для размещения объекта «Шламоулавнитель» на месторождении «Мухто» в границах территории муниципального образования городской округ «Охинский».

1.2. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), для размещения объекта «Шламоулавнитель Олонг-море» в границах территории муниципального образования городской округ «Охинский».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сахалинский нефтяник», и разместить на официальном сайте администрации www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»



А. М. Шкрабалюк



Приложение Б Задание на разработку документации по планировке территории

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

_____ А.В.Урсегов

« ____ » _____ 2020 год

УТВЕРЖДАЮ:

И.о.Генерального директора

ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»

_____ С.Р.Хакимов

« ____ » _____ 2020 год

ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В СО-

СТАВЕ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование объекта	«Шламонакопитель Одопту-море» (05290)
2	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, в составе: проект планировки и проект межевания территории
3	Заказчик	Представительство ПАО «НК Роснефть» на Дальнем Востоке
4	Разработчик градостроительной документации	ООО «РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ»
5	Основание для разработки градостроительной документации	- Распоряжение администрации муниципального образования городской округ Охинский от 21.10.2016 г. № 786 - Программа реконструкции магистрального транспорта нефти ООО РН-Сахалинморнефтегаз» в 2015 -2021 гг., утвержденная решением Инвестиционного подкомитета ОАО «НК «Роснефть» от 10.12.2014 № Рид43/14
6	Источник финансирования	Средства инвестора – ПАО «НК «Роснефть»
7	Объект градостроительного планирования, место расположения объекта, границы территории проекта планировки и проекта межевания	Линейный объект Наименование линейных объектов, входящих в состав проектируемого объекта капитального строительства - Шламонакопитель «Одопту-море»: - воздушная линия электропередач напряжением 35 кВ, протяженностью 0,9 км (ориентировочно); - подъездная автомобильная дорога № 1 к площадке шламонакопителя (въезд № 1) протяженностью 641,54 м. (ориентировочно); - подъездная автомобильная дорога № 2 к площадке шламонакопителя (въезд № 2) протяженностью 37,57 м. (ориентировочно); - Трасса трубопровода напорной канализации КНЗ «Площадка шламонакопителя Одопту – т.врезки в НСУ Одопту-суша – Тунгор» - протяженностью 567 м (ориентировочно) Сахалинская область, в границах муниципальных образований: городской округ «Охинский»;
8	Цель разработки и задачи проекта	1. Выделение границ территории проектирования. 2. Установление границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значе-



ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

		ний. 3. Определение границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Шламонакопитель Одопту-море»
9	Основная нормативная правовая и методическая база.	1. Работы выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства: <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса РФ. - Земельного кодекса РФ. - Лесного кодекса РФ. - Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9. - Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области». - Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». - СНиП 2.05.06-85* Актуализированной редакции СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы». - Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60. - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; - Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564; - Приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - Приказом от 25.04.2017 № 740/пр. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402
10	Базовая градостроительная документация	1. Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377. 2. - Генеральный план муниципального образования городской округ «Охинский», утверждён Решением Охинского районного Собрания от №6.221 от 12.05.2020 года; 3. Правила землепользования и застройки территории: - муниципального образования городской округ "Охинский", утверждены решением Собрания МО городского округа «Охинский» от 20.05.2020 №6.22-2
11	Требования к составу и содержанию документации по	1. Состав и содержание проекта планировки и проекта ме-



	планировке территории	<p>жевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта, должны соответствовать статьям 42,43 Градостроительного кодекса РФ, Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564.</p> <p>2. Состав и содержание проекта межевания выполнить в соответствии с требованием статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.</p>
12	Материалы, подлежащие сдаче Заказчику	<p>Проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 2-х экземплярах на бумажной основе и в электронном виде (CD и DVD дисках). Текстовые материалы должны быть представлены в электронном виде текстовых форматов (Word-файл) DOC, DOCX, RTF.</p> <p>Графические материалы должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 8.5 или новее (TAB) в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости и в формате pdf или jpg</p>

Приложение В Письмо администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 17.11.2015 года № 15/бн

001 TEL: 26 180 0021 0180 0181

Администрация муниципального образования городской округ «Охинский»
 686000, Россия, Сахалинская область, г. Охинский
 Тел.: 8247734200. Сайт: www.ohinskoye.ru

Office City: Ohiyanskiy District Administration
 686000, Russia, Sakhalin Region, Ohiyanskiy District
 Tel: 8247734200. Website: www.ohinskoye.ru

№ 15/бн от 17.11.2015 г.
 № 15-4152 от 20.10.2015 г.

г. Охинский
 ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
 А.М. Шварцман

Содержание информации

Уважаемый Александр Александрович!

Администрация муниципального образования городской округ «Охинский» сообщает Вам о факте обжалования ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» в Министерство Минрегиона России по государственной поддержке субъектов территории традиционного природопользования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2012 № 101 «Об утверждении Положения о государственной поддержке субъектов территории традиционного природопользования и курортных поселков».

И.п. главы муниципального образования городской округ «Охинский»

В.И. Мухомов

ВАСА/10-15-01

В.И. Мухомов

Приложение Г Письмо Минприроды №12-47/25175 от 03.10.2017

ФЕДЕРАЛЬНОЕ
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОСНЕФТЬ»

ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

ул. Америнская, д. 33,
г. Южно-Сахалинск,
Сахалинская обл. 699000

Сведения об информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» от 17.03.2017 № 74-168 и предоставлена информация о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемых участков и объектов.

Испрашиваемые участки, расположенные на территории АО «Южносахалинское ИХИ» (Сахалинская обл.), не входят в границы особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затронутости указанными участками природных объектов, имеющих охраняемый по законодательству и подлежащих особой заботе (водные объекты, особо охраняемые зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, ценные и Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Закона «Лесного кодекса Российской Федерации» и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ региональных и местных значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

Н.В. Давыдов

М.П. ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

**Приложение Д Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства
Сахалинской области № 3.28-3435/17 от 05.05.2017 года**



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 16
 тел.: (4242) 672-277, факс: (4242) 672-006
 e-mail: les@okhotalingov.ru, сайт: http://les.sakhalin.gov.ru
 ОГРН 5030201631 АИП 4000001

Лесное хозяйство № 1444 М/0507/17

На № 25-0000 от 03.05.2017 г.

Генеральному директору
ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

А.М. Шавриной

693000, г. Южно-Сахалинск,
ул. Амурская, д. 51

О предоставлении информации

Министерство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области, рассмотрев представленные ситуационные планы в районе размещения объектов: «Информационно-спасательная станция «Тунгор»; «Шлакозащититель «Сантау-Морес»; «Шлакозащититель на месторождении Музго» сообщает, что представленные объекты расположены за границами особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Сахалинской области.

Начальник отдела информации министерства

А.С. Погосов

Место: М.А. Улитин
 Тел.: 8 (4242) 67-25-07
 Факс: 8 (4242) 68747002.01

Приложение Е Письмо департамента недропользования по Дальневосточному федеральному округу №262 от 30.11.2015


 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ
 (Роснедр)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
 ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
 (Дальнедр)**

2015-11-30

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «РН-СахалиНПИМорнефть» (далее Заявитель) на исх. от 28.10.2015 № 74-4197 (исх. № 1361 от 20.11.2015) Отделом геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу Сахалинской области (далее Сахалиннедр).

В недрах под участком предстоящей застройки по объекту **05290 «Шламоаккумулятор на месторождении «Одонту-море»**, расположенному на территории МО «Городской округ Охинский», Сахалинской области, согласно прилагаемой схеме и географических координат:

1. 53°21'53,993" с.ш. 143°04'52,640" в.д.
2. 53°22'02,218" с.ш. 143°04'54,702" в.д.
3. 53°22'01,917" с.ш. 143°04'58,014" в.д.
4. 53°22'03,048" с.ш. 143°04'58,240" в.д.
5. 53°22'02,768" с.ш. 143°05'01,523" в.д.
6. 53°22'01,643" с.ш. 143°05'01,255" в.д.
7. 53°22'00,578" с.ш. 143°05'13,316" в.д.
8. 53°21'52,290" с.ш. 143°05'11,319" в.д.

отсутствуют месторождения с запасами, утвержденными Государственным балансом запасов полезных ископаемых.

Срок действия востоящего заключения – 2 года.

Заместитель начальника департамента
 начальник отдела


 В.К. Стреланин

Приложение Ж Техническое задание на выполнение инженерных изысканий

СОГЛАСОВАНО
 И.о. главного инженера
 ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

 И.А. Филипов
 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. генерального директора
 ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»

 С.Р. Хакимов
 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1	Наименование объекта	05290 «Инициация готовности площадок скважин» «Олашту-мор»
2	Местоположение объекта	Сахалинская область, МО городской округ «Охинский», местоположение «Олашту-мор»
3	Документы для выполнения работ	Договор № 1861015/0348Д/100015/05294Д от 20.08.2015 Сахалинморнефтегаз-СРО №014-00519-3 от 25.08.2019
4	Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование
5	Этап выполнения инженерных изысканий	В соответствии с п. 2.33 СП-47.13330.2016
6	Сведения о сроках выполнения работ (с/к) ИИ, проектирования и эксплуатации объекта	Сроки начала и окончания ИИ - в соответствии с календарным планом
7	Идентификационные сведения о заказчике	ОАО «НК «Роснефть» С.Р.Хакимов - И.о. генерального директора ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Худяковская, 17, телефон (4242) 72-12-90, факс (4242) 72-14-00
8	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «РН-СахалинНИПИморнефть» 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурский, 53. Главный инженер проекта - Шакин Алексей Владимирович тел. 8(4242) 495-111 доб. 6366 e-mail: avshakin@yandex.ru
9	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Перемени проектируемых объектов и их основные характеристики приведены в приложениях Таблица 3-7 (вместе со) ТЗ
10	Идентификационные сведения об объекте: наименование, принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры, функционально-технологические особенности, влияющие на их размещение, принадлежность к опасным производственным объектам, взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Идентификационные сведения об объекте приведены в приложениях Таблица 3-7 (вместе со) ТЗ

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Положение Компании «Порядок проведения инспекционно-визуального обследования для строительства объектов» (Компания № ПЗ-01 П-0006); ▪ Положение Компании «Порядок проведения инспекционно-визуального обследования для строительства объектов» (Компания № ПЗ-01 П-0149); ▪ Положение Компании «Порядок проведения контроля качества контроля за выполненными работами для строительства» (Издатель ИАС «ИПК «Вектор» и Общество Группы № ПЗ-01 П-0122); ▪ Правила классификации Компании «Объекты информационной географической информации масштаба 1:1000» № ПЗ-01 ПК-0003; ▪ Правила классификации Компании «Объекты информационной географической информации масштаба 1:500, 1:1000, 1:2000 и 1:3000» № ПЗ-01 ПК-0001; ▪ Правила классификации Компании «Объекты информационной географической информации масштаба 1:25000, 1:50000, 1:100000» № ПЗ-01 ПК-0002; <p>«Инструкция по развитию базовых элементов в схеме «ситуации в рельефе» при выполнении топографических съемочных работ ГДО ИАС в ГД № ГДНН (СМТ) А-03-201-02</p>
15	<p>Перенос предоставленных заданием на проектирование географических объектов и информации, полученных при выполнении географических съемочных работ, данных о размещении объектов на территории территории объектов строительства в ходе выполнения работ, в том числе информации, в аварийных ситуациях</p>	<p>Центр (с. 19-2)</p>
16	<p>Исходные материалы заказчика</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Инженерно-геологический план в масштабе • Инженерно-геологический план в масштабе 1:2000 с выделением границ и мест размещения объектов фундаментов (связанность инженерно-геологическая) • Инженерно-геологический план в масштабе 1:2000 • Инженерно-геологический план в масштабе 1:2000



17	<p>Дополнительные требования к изготовлению (технические условия работ в составе проектной документации) функциональной аппаратуры при выполнении данных работ (в случае необходимости)</p>	<p>Плоский планшет в местной системе координат. Для выполнения топографических работ на территории нефтяных промыслов (М.Ф. принятая сеть объектов М.Ф. «РН-Сахалинморнефтегаз»).</p> <p>Составление – Инженер И.И.Г.</p> <p>1. Инженерная документация</p> <p>1.1. Планшеты, топографическую съемку объектов в 100 эквивалент в объеме и точности согласно предоставленному в Таблицах 3-5 технического ТЗ.</p> <p>1.2. Планшеты, топографическую съемку, подпорезку, и подземную часть, трассы в вертикальном направлении с указанием на топографической характеристике, являющейся коммуникацией (в соответствии с приложением 4 и 5).</p> <p>1.3. Планшеты, топографическую съемку для проектирования ИИ (в соответствии с приложением 5).</p> <p>1.4. Топографические планы существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующей организацией, объекты которых размещаются в пределах инженерных сетей.</p> <p>1.5. Фотофиксация: указать тех. параметры съемки ИИ, экспозиционные пункты, крайнюю в проекционном направлении высоту опора, высоту подвески объектива и барьера, направление на опорах и в месте переделений с проектируемым объектом, материал и форма опор, контрастные предметы, минимальные фидеры, номера опор, температура при выполнении замеров.</p> <p>В местах переделений проектируемых ИИ с существующими ИИ, не находящимися в собственности М.Ф. «РН-Сахалинморнефтегаз», предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • планы с указанием полного наименования эксплуатирующей ИИ, название опор, ориентированных точек, расстояний от места переделений до существующих опор, с указанием объектов существующих трассов на опорах и в центре пролета, температуру при выполнении замеров; • ведомость переделений с ОПР и планшетами; • фотофиксацию опор ИИ в планшетах, по плану переделений. <p>1.6. Планшеты, после завершения работ, должны храниться в надлежащем состоянии.</p> <p>• Подъемы в соответствии с объектом.</p> <p>• ИИ 1:1 ИИ в таблицах 3-5 и 6.</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<ul style="list-style-type: none"> • Трассы – проекционные – линейные – горизонтальные (определяются исходя из вершины дуги окружности по формулам): <ul style="list-style-type: none"> 1.7. Выявить закрепленные площадки и подходы к площадкам и соответствие с требованиями ВСН 30-81. Задать инженерно-технические мероприятия по линии строительства. На площадках закрепить на месте створы линии строительства в границах зоны строительства. 1.8. На закрепленных выкопках суглинистой несвязной с учетом наличия антропогенного фактора в границах расположения. 1.9. Каталоги, журналы геологических исследований, планы, продольные профили, разрезы и т.д. инженерно-геологического назначения, а также в графическом материале. 1.10. Предварительно принимаемая категория сложности выполняемых работ – II. <p>2. Инженерно-геологические исследования.</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1. Инженерно-геологические исследования должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района строительства, строительств, объектов инфраструктуры, геологических, гидрогеологических, геоморфологических и гидрометеорологических условий, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, в соответствии с проектом возможной инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой. В том же объеме исследуются и достигаемые воздействия для обеспечения проектной готовности строительства, в том числе мероприятий инженерной защиты объектов строительства и охраны окружающей среды. 2.2. Инженерно-геологические работы выполняются в соответствии с требованиями СП 11-105-97, СП 47-133.0.2016, СП 34.133.0.2011, дополнительно раздел 5 СП 50-102-2001 и другой действующей НД. 2.3. Сведения и указания по проведению инженерно-геологических исследований: <ul style="list-style-type: none"> • планирование буровых работ для изучения инженерно-геологических условий, динамическому состоянию грунтов, установление уровня грунтовых вод, сбора проб грунтов и грунтовых вод на участке исследования; • проведение динамических испытаний грунтов (стабилометрирование)
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>максимальную и среднюю температуру воздуха. Указан район по высоте, по восточной стороне (по строительной принадлежности) трот в соответствии с ПУЭ-7. Указано наибольшую декардов или соответствующую высоту своего покрытия 5 м (высотности). При отсутствии данных принять максимальную высоту декарду равной высоте стесненного покрытия.</p> <p>3.4. При пересечении проектируемого проезда линейных сооружений водных объектов выполняются следующие мероприятия: работы в соответствии с разделом 9 СП-17-103-97. В отчете представить следующие характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> • максимальную эквивалентно позитивную среднюю максимальную позитивную нагрузку в среднем ряде, среднюю позитивную нагрузку; • величину эквивалентной скорости ветра при расчете; • максимальный размер волны; • скорость ветра в торцах волновода; • скорость движения льда в максимальной размер волны в торцах волновода; • прогноз по условиям деформирования ригельный проект (в зависимости от планируемого типа конструктивных проектируемого сооружения и уровня соответствия, возможно в расчете на 50 лет (100лет). <p>3.5. Привести информацию по длине дамбы и валехода по пересекаемым волноводам при равнозначные проектируемого объекта в плане реки.</p> <p>4. Инженерно-исследовательские изыскания</p> <p>Выполнить комплекс инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями действующей НД в том числе СП 11-107-07, СанПиН 2.1.7.183-03.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания должны выполняться в объеме, достаточном для получения необходимых материалов и данных для разработки раздела «Перечень мероприятий по защите существующих средств в составе проектной документации в соответствии с требованиями законодательства РФ в с.». Выводы о составе разделов проектной документации в соответствии с требованиями законодательства РФ содержатся в ПЗ, содержащиеся в ПЗ. В соответствии с Приказом Минтруда РФ № 87 от 16.02.2008.</p> <p>4.1. В разделе необходимо описать все виды водной среды, природные, искусственные, водной для других федеральных учреждений. Указать все виды водной среды, официальным официальным документами, в частности в руководящих документах.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>4.2. При проведении ИЭП:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявить кинематическую и динамическую природу и количественные условия территории; • дать оценку равномерности экологического воздействия отдельных компонентов окружающей среды и экосистем в целом на устойчивость к различным воздействиям и способности к восстановлению; • оценить потенциально возможные негативные эффекты воздействия среды в зоне размещения объектов и территории при их строительстве и эксплуатации. <p>4.3. Дополнительно при проведении ИЭП предоставить следующие документы (требования устанавливаются применительно к объекту размещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> • данные государственного архива о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в области государственного архива области в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) на территории реализации проекта, включая объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, включенные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны от значимых объектов культуры, геральдики; • данные государственного архива о наличии или отсутствии памятников и объектов, имеющих значение в Кривую Кинзу; • данные государственного архива о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий (объектов), расположенных в местном районе; • данные государственного архива о наличии объектов промышленности, объектов, не относящихся к объектам памяти; • данные государственного архива о характеристиках и состоянии объектов объектов; • данные государственного архива о наличии объектов в отношении объектов, находящихся в зоне санитарной охраны; • данные государственного архива о наличии объектов объектов; • данные государственного архива о наличии объектов объектов.
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>на в целях защиты окружающей среды и сохранения водных ресурсов территории от загрязнения экологически уязвимой и санитарно-экологически неблагополучной территории при реализации проекта строительства.</p>
22	<p>Требования по санитарно-экологическим условиям работы при выполнении (исполнении) обязательств</p>	<p>Исполнители ИТЧ на основании заключенной с Заказчиком проработают на территории ИТЧ в соответствии с требованиями Положения Комитета «Передвижение транспортных средств на полигонах и мусоросортировочных станциях» от 07.06.2014 № ПТ-41/Р-07274.</p> <ul style="list-style-type: none"> • При проведении земляных работ соблюдать требования санитарно-экологической безопасности выполнения работ. Качество результатов земляных работ определять в соответствии с требованиями национальных стандартов, соответствующих требованиям ЦД РФ. • Классификация органической почвы должна делаться на основании данных геологического инженерного изыскания и изыскательских работ. Изыскательские организации при выполнении изысканий по реконструкции элементов инфраструктуры должны в момент выполнения результатов изысканий изыскатель и в момент передачи изысканий на государственную экспертизу. • Лабораторные изыскательские исследования должны быть выполнены с использованием современных средств измерения по унифицированным методикам в лабораториях, прошедших государственную аккредитацию в соответствии с требованиями ГОСТ Р ИСО 17025. <p>Г. Перечень информации, предоставляемой в результате работ</p> <p>Г.1. В результате работ должен быть предоставлен отчет, содержащий следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • балансовый листок, включающий в себя расчеты: <ul style="list-style-type: none"> • оценки транспортных затрат от объекта строительства до существующих дорог с твердым покрытием с учетом риска удара; • удельные балансовые балансовые пункты в расчете от объектов строительства до данных транспортных пунктов. • ситуационный план; • карту координат; • топографические планы балансового участка, условно обделенный в существующей и ранее существующим балансовым участком, с указанием мест пересечений в соответствии с планом ГИ.



	<ul style="list-style-type: none"> • ЦММ должна содержать трехмерное цифровое изображение рельефа. Обязательными составляющими цифровой модели рельефа являются структура высот, линия горизонталией, триангуляция поверхности образованной линиями (треугольниками границ). • по плану проекта необходима – данная по гидрологии. Материал по гидрологии должен отражать данные о преобразованием буровых в русла водотоков. • привести информацию о размещении проектируемых площадок относительно линии водных объектов. • информация о состоянии геологии, связанная с проектами профилей трасс, данные о бурении скважин в соответствии с таблицей 5. Целевые профили должны выполняться в соответствии с требованиями п. 7.1, 7.3 ГОСТ Р 51 701-2019. <p>Предоставить профили по трассе Вд-АА сН предоставить в соответствии с таблицей 5</p> <ul style="list-style-type: none"> • Исчерпывающе описать режим, связанное с укреплением продольных профилей трассой трассы трубопровода через скважины и водотоки в соответствии с таблицей 5 соответствия ТЗ • на продольных профилях указать диаметр инженерно-геологический разрез с указанием номера инженерно-геологических разрезов и трасс трассы по разработке; • на продольных профилях указать Удельное сопротивление грунтов. <p>1.2. Предоставить системный топографический план, содержащий всю топографическую съемку по участку в формате AutoCAD в системе координат МСК-проекции "Шуг" с нанесением всех закреплений, выполненных в ходе инженерных изысканий. Топографический план должен быть ориентирован по северу, плановый горизонтальный масштаб равен масштабу топографического плана. Каждый пункт должен быть связан со своим же шпиком ранее-инженерно-геологический. Нанесенной всеми шпиками элементов на плане не допускается.</p> <p>1.3. Предоставить перечень владельцев территории коммуникаций (субъекты, организации, лица) с указанием позиций ближайших опор.</p> <p>2. Порядок предоставления технической документации на инженерные изыскания</p> <p>Предоставление технической документации по инженерно-геологическим изысканиям осуществляется в соответствии с:</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>условия;</p> <p>2.1. Предварительные материалы</p> <ul style="list-style-type: none"> • ЦММ (от: проектная область с инженерными сооружениями, инженерных коммуникаций) в указанном их количестве; • карта-информация о планировке территории территории с указанием первоначальных расчетных размеров в диаметре подпорной стеной вида 2, 3, 4 по % вертикали и горизонтальной; <p>2.2. Проектно-конструкторские материалы</p> <ul style="list-style-type: none"> • окончательное оформленное топографическое планово-высотное и продольное инженерно-геологическое изображение в соответствии с требованиями приведенными в таблицах 4-5 настоящего ТЗ; с ЦММ с местоположением объектов в подпорной, указанием местоположения проектных инженерно-геологических процессов и явлений (плывы, буры морозного пучения, карсты, оползни и т.д.); • окончательное оформленное инженерно-геологическое разреза от планировки объектов с указанием размеров инженерно-геологических элементов и групп грунтов по разрезке; ТИМ, выходя в типе местности от указанного при их наличии для того соответствовать требованиям СП (СНиП 26-90, СП 34,13330); Указать эти данные по проектной строительной схеме и соответствием с СНиП 31-2.08 (инженерно-геологические разрезы не должны отличаться от значений, указанных в геологическом плане ИИ); • окончательное оформленное инженерно-геологическое разреза, соответствующее с продольным профилем по процессу инженерно-геологическим, с указанием размеров стеной вида с местоположением объектов в подпорной, указанием местоположения проектных инженерно-геологических процессов и явлений (плывы, буры морозного пучения, карсты, оползни и т.д.); • таблицу расчетов значений показателя физико-механических свойств грунтов (значения показателя физико-механических свойств грунтов не должны отличаться от значений, указанных в геологическом плане ИИ); • краткое описание процессов-явлений, характерных для района проектирования, включая данные по средне-месячным температурам воздуха, глубина промерзания почвы, преобладающие направления ветра, скорость максимального порыва 2 % обеспеченности, средняя температура воздуха-зимнего, среднего-летнего
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

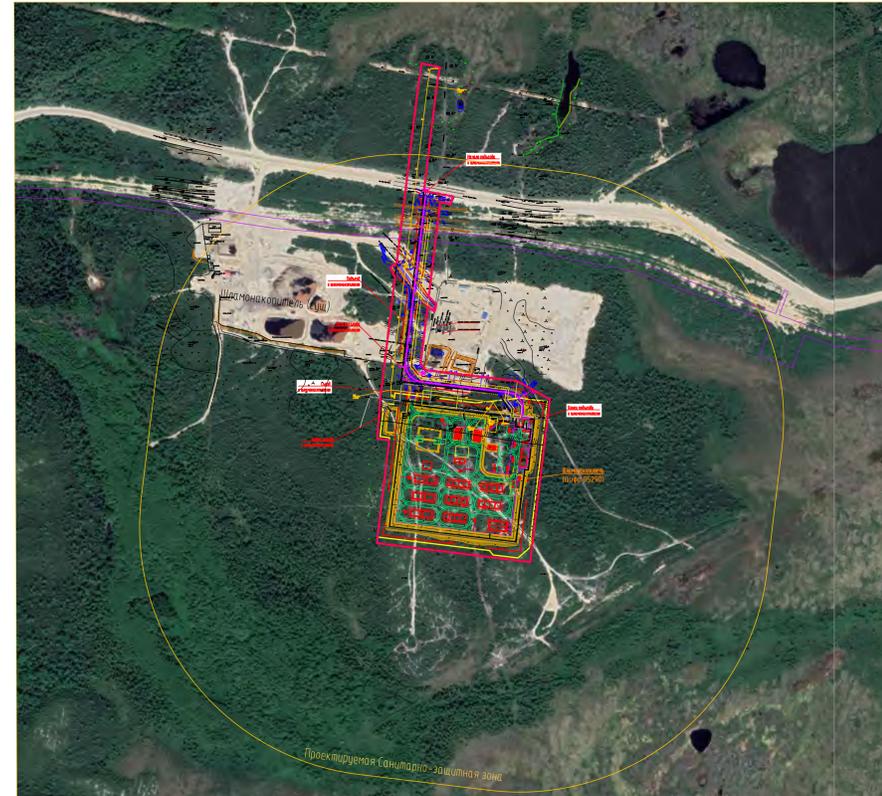


	<p>потоков, расчеты по минимальной температуре, описание в проекте развития неблагоприятных инженерно-геологических процессов в условиях (бухт)обводнения, морского тумана, нефтеобводнения, соленификация, образований и т.д.);</p> <ul style="list-style-type: none"> • фото-опиcание рассужаемого водоема, актуальные данные по гидрографической характеристике водоема в зимне-весенний, весенний, летний сезоны и в период межсезонья, рисунком рисунком воды в период межсезонья по уровневому режиму, деформации в летовом режиме, зарастание. Данные по скорости течения воды, сведения о ледоставе и сушедестье, в деформирующихся местах; • фото-опиcание береговой освоенной территории <p>2.3. Технический отчет</p> <p>Технический отчет НИИ предоставляется в электронном виде и распечатывается в не распечатываемой форме (т.е. в строгом соответствии с договором).</p> <p>2.4. Материалы, включенные в технический отчет: должны соответствовать ранее выданным промежуточным материалам (пробкам) обязательной при отсутствии изменений в ТТ на НИИ).</p> <p>3. Требования к составу, формату, пориску и форме предоставления отчета на НИИ для будущего монтажа и электронном виде, количеству экземпляров отчета.</p> <p>3.1. Запрещенная копировальная на запись CD/DVD.</p> <p>3.2. Отчетные материалы на НИИ должны соответствовать требованиям технического задания, Федерального закона от 09.12.2009 № 194-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 26.12.2011 № 761 «Об утверждении порядка предоставления стандартов и сведений об их соответствии стандартам и сведениям правительств, и результаты применения стандартов на обязательной основе законодательства Российской Федерации».</p> <p>3.3. Иллюстративная продукция формируется в виде текстовых файлов в печать, электронного на компьютерной платформе, текстовый и графический файлы в приложениях, которые должны соответствовать требованиям ГОСТ 21.301 «Иллюстративная продукция формирования в виде текстовых файлов».</p> <p>3.4. Иллюстративная продукция должна формироваться в электронном виде, форматом файлов, соответствующим требованиям ГОСТ 21.301 «Иллюстративная продукция формирования в виде текстовых файлов».</p> <p>3.5. НИИ по окончании выполнения предоставлять в электронном виде материалы, соответствующие требованиям ГОСТ 21.301 «Иллюстративная продукция формирования в виде текстовых файлов».</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>3.6. Электронный вид технического плана должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 03.07.2007 № 135 «Об порядке организации и проведения государственной кадастровой проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>3.7. Структура ИИ предоставляется в электронном виде и в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ от 01.12.2004 № 190-ФЗ, СП 47.133.30.01.01.018-07.4 СН 23.133.30.2011, СП 14.13.02 СН 14.103 СН 14.104 СН 14.105.</p> <p>3.8. Экземпляр на бумажном носителе должен соответствовать требованиям стандартов, принятых в отрасли.</p> <p>3.9. Сметы и структура электронной версии технического документа должны быть идентичны бумажному варианту.</p> <p>3.10. Документация на электронном носителе предоставляется в следующем формате:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Текстовая документация – формата версии MS Office 2007 и выше (*.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx и др.); • Чертежи технических комплексов в формате AutoCAD DWG 2007 и выше (*.dwg, текстовые документация Adobe Portable Document Format (*.pdf, *.tif)); • Данные географических комплексов (географические информационные системы) в формате MapInfo. <p>3.11. Структура ИИ в электронном виде определяется заданием о форматизации документации в электронной форме быть указанной файловой структура с указанием имен электронных документов, электронный формат, объем документа и т.д. и по критериям на бумажном носителе. По каждому комплекту объем содержания информации должен быть документально обоснован ИИ.</p> <p>3.12. Для рассмотрения и проверки на соответствие предоставляется 1 экземпляр в электронном виде «Стеганный экземпляр».</p> <p>3.13. После корректировки и устранения замечаний предоставляется 1 экземпляр на бумажном носителе и 1 в электронном виде, для прохождения вышестоящих экземпляров.</p> <p>3.14. После получения положительной экспертизы и утверждения ИИ предоставляется 4 экземпляра на бумажном носителе и два экземпляра в электронном виде.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

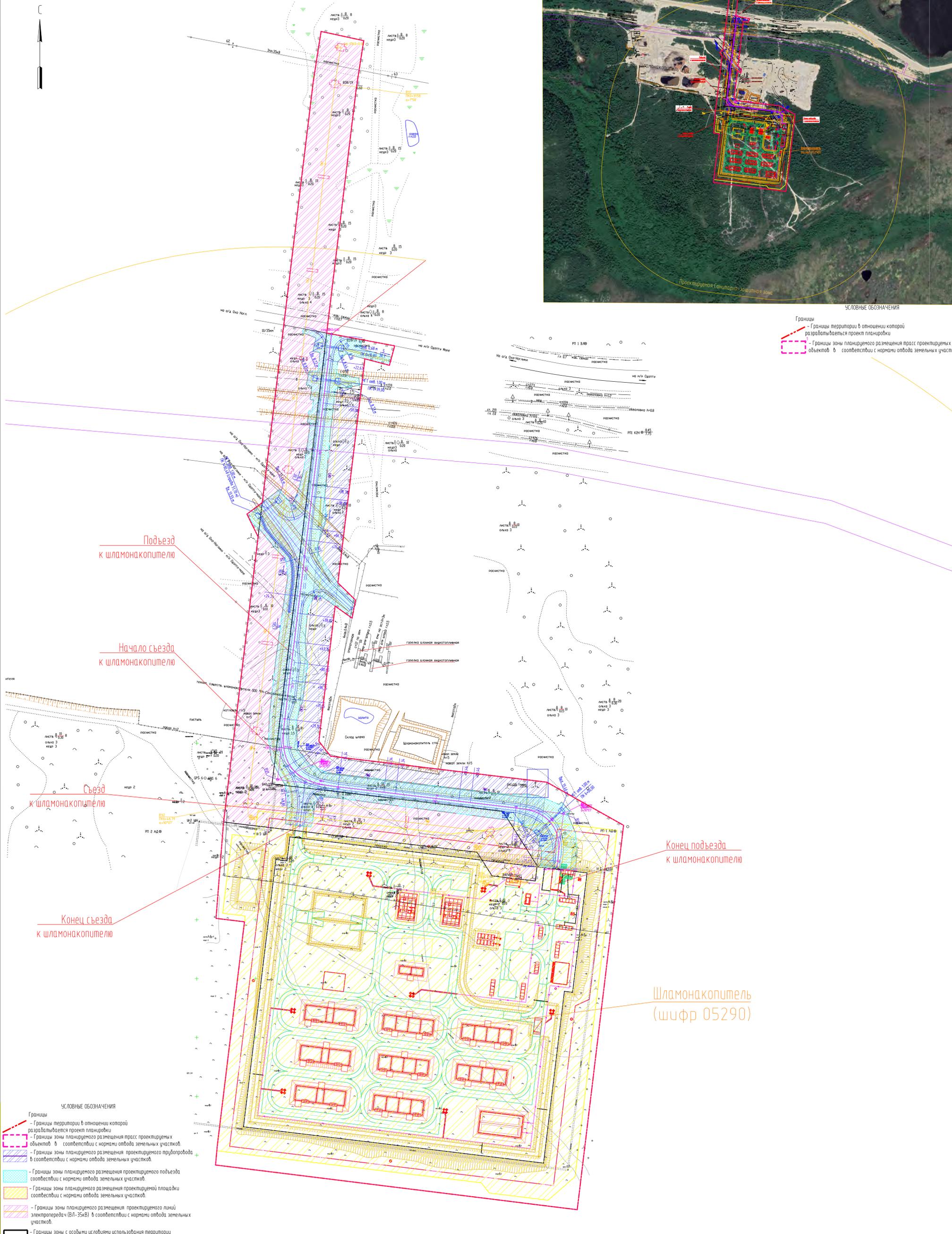


26	<p>Получены геологические данные о геологическом строении территории</p>	<p>Таблица 2. Интенсивность и тип деформации ПП</p> <p>Таблица 3. Интенсивность деформации в различных направлениях</p> <p>Таблица 4. Географические условия размещения объектов</p> <p>Таблица 5. Географические условия размещения объектов</p> <p>Таблица 6. Технические характеристики линейных объектов</p> <p>Таблица 7. Технические характеристики объектов</p> <p>Приложение 1. Измерительный план</p>
----	--------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
- - - - Границы зоны планируемого размещения трасс проектируемых объектов в соответствии с нормами отвода земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
- - - - Границы зоны планируемого размещения трасс проектируемых объектов в соответствии с нормами отвода земельных участков
- - - - Границы зоны планируемого размещения проектируемого трубопровода в соответствии с нормами отвода земельных участков
- - - - Границы зоны планируемого размещения проектируемого подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков
- - - - Границы зоны планируемого размещения проектируемой площадки в соответствии с нормами отвода земельных участков
- - - - Границы зоны планируемого размещения проектируемой линии электропередач (ВЛ-35кВ) в соответствии с нормами отвода земельных участков
- - - - Границы зоны с особыми условиями использования территории подлежащими установлению в связи с размещением линейных объектов
- - - - Границы границы санитарно-защитной зоны проектируемой площадки шламокопителя

* Схема размещения улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась в связи с отсутствием объектов автомобильного транспорта (автосл.)
 ** Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории - не разрабатывалась в соответствии с Приказом МТ40/пр от 25.04.2017года.
 *** Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась - объекты культурного наследия отсутствуют
 **** Границы лесничеств не отражены ввиду строительства объекта на нелесных землях.
 ***** Особо охраняемые природные территории в районе размещения объекта - отсутствуют.
 ***** Объект расположен за границами водоохраных зон

05290-П-006.034.000-ПМТ-02-4-001					
"Шламокопитель Одопучь-море"					
Изм.	Кол.	Лист	МШ	Дата	Проект планировки территории Основная часть
Разработана	Касинова	1/1	12.06.23		
Проверен	Обухов	1/1	12.06.23		
Исполнитель	Обухов	1/1	12.06.23	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	000791-СахалинИИЗмереть*
Ген.пр.	Халиуллин	1/1	12.06.23	М 1:1000	
05290_ПМТ_2_4					

**Раздел 3 .
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая
часть.»**