

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Документация по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской
области от НЗ1 до ТЭЦ»*

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 4.1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Документация по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской
области от НЗ1 до ТЭЦ»*

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 4.1

ООО «Кадастровые инженеры»



А.Р. Ахмадиев

2020

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1.1 – Графическая часть

Раздел 1.2 – Положение о размещении линейного объекта

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 2.1 – Графическая часть Пояснительная записка

Раздел 2.2 – Пояснительная записка

ТОМ 3. Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 3.1 – Графическая часть

Раздел 3.2 – Текстовая часть

ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 4.1 – Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Стр.
4.1	Графическая часть	5
4.1.1	Границы существующих земельных участков	6
4.1.2	Границы зон с особыми условиями использования территорий	8
4.1.3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	10
4.1.4	Границы особо охраняемых природных территорий	12
4.1.5	Границы территорий объектов культурного наследия	13
4.1.6	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	14
Приложение А	Сведения о ООПТ от 10.10.2019 № 5.12-1673/19	16

Раздел 4.1. Графическая часть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

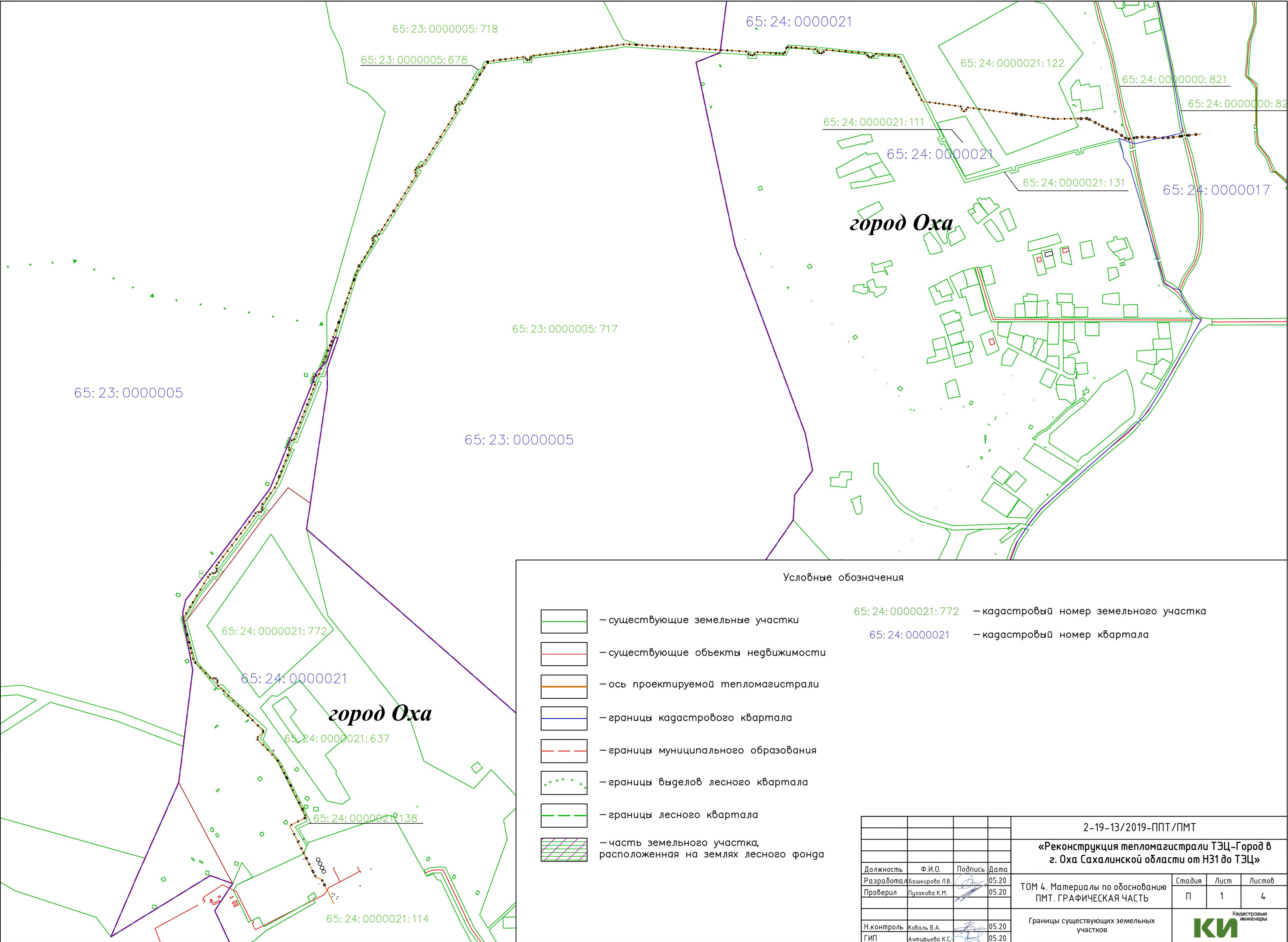
«Реконструкция тепломагистралей ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»

4.1.1 Границы существующих земельных участков

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция тепломагистралей ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»

Согласовано			
Инв.№			
подл.			
Погр. и дата			
Взам.инв.№			



Условные обозначения

- существующие земельные участки
- существующие объекты недвижимости
- ось проектируемой тепломагистральной
- границы кадастрового квартала
- границы муниципального образования
- границы выделов лесного квартала
- границы лесного квартала
- часть земельного участка, расположенная на землях лесного фонда

65:24:0000021:772 — кадастровый номер земельного участка
65:24:0000021 — кадастровый номер квартала

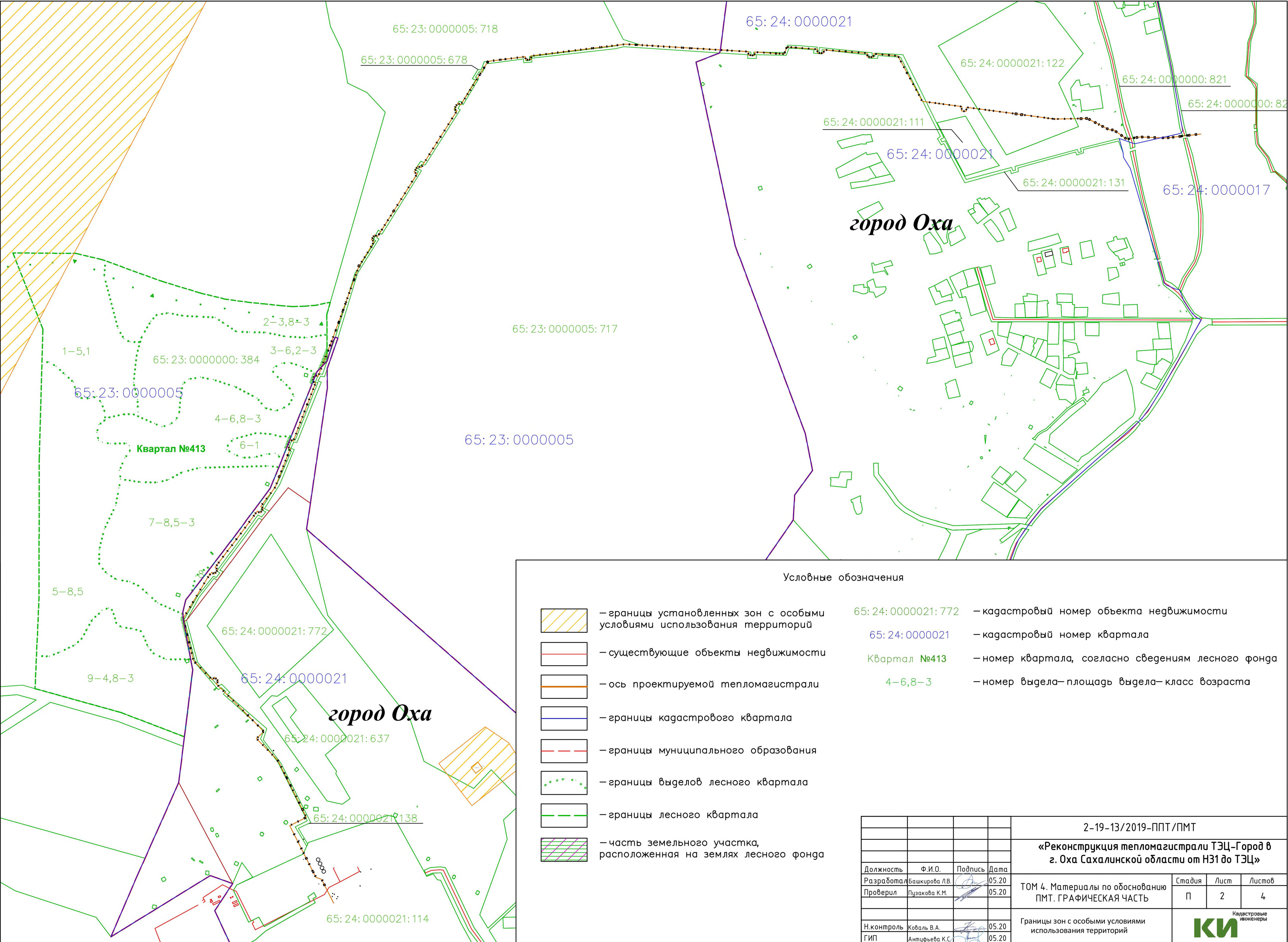
2-19-13/2019-ППТ/ПМТ			
«Реконструкция тепломагистральной ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработал	Башкирова Л.В.		05.20
Проверил	Пузакова К.М.		05.20
ТОМ 4. Материалы по обоснованию ПМТ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
Границы существующих земельных участков			
Н.контроль	Коваль В.А.		05.20
ГИП	Антюфьева К.С.		05.20
Кад.инв.№			
П			
Лист 1			
Листов 4			
Кад.инв.№			
КИ			
Формат А2			

4.1.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция тепломагистралей ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»

Согласовано					
Инв.№	подл.	Погр. и дата	Взам.инв.№		

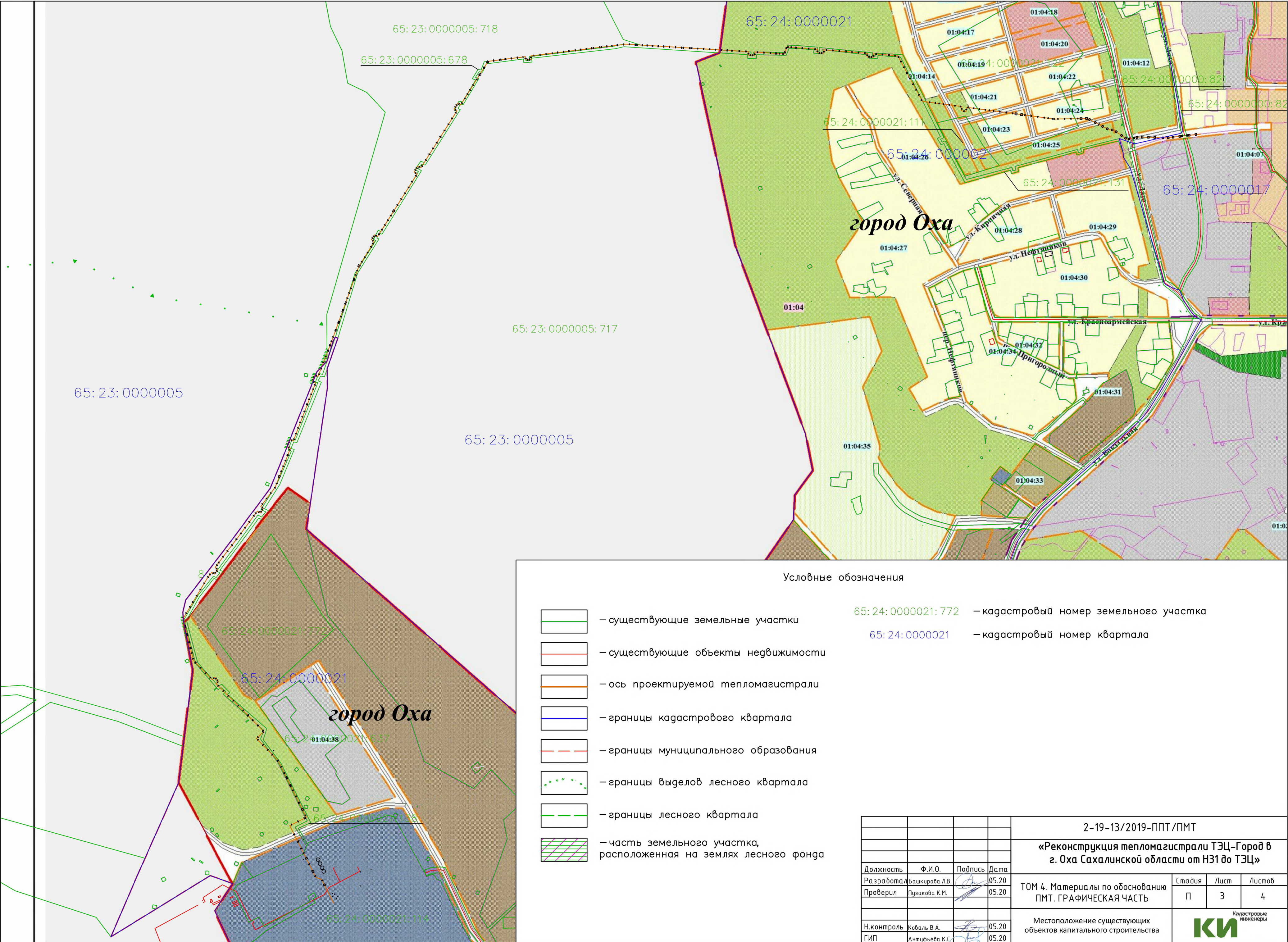


4.1.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция тепломагистралей ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»

Согласовано					
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№			



Условные обозначения

- существующие земельные участки
- существующие объекты недвижимости
- ось проектируемой тепломагистрали
- границы кадастрового квартала
- границы муниципального образования
- границы выделов лесного квартала
- границы лесного квартала
- часть земельного участка, расположенная на землях лесного фонда

65:24:0000021:772 — кадастровый номер земельного участка
65:24:0000021 — кадастровый номер квартала

2-19-13/2019-ППТ/ПМТ			
«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработал	Башкирова Л.В.		05.20
Проверил	Пузакова К.М.		05.20
ТОМ 4. Материалы по обоснованию ПМТ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
Местоположение существующих объектов капитального строительства			
Н.контроль	Коваль В.А.		05.20
ГИП	Антюфьева К.С.		05.20

Стадия	Лист	Листов
П	3	4

Кадастровые инженеры
КИ
Формат А2

4.1.4 Границы особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемых природных территорий в границах проектируемого проекта отсутствует.

4.1.5 Границы территорий объектов культурного наследия

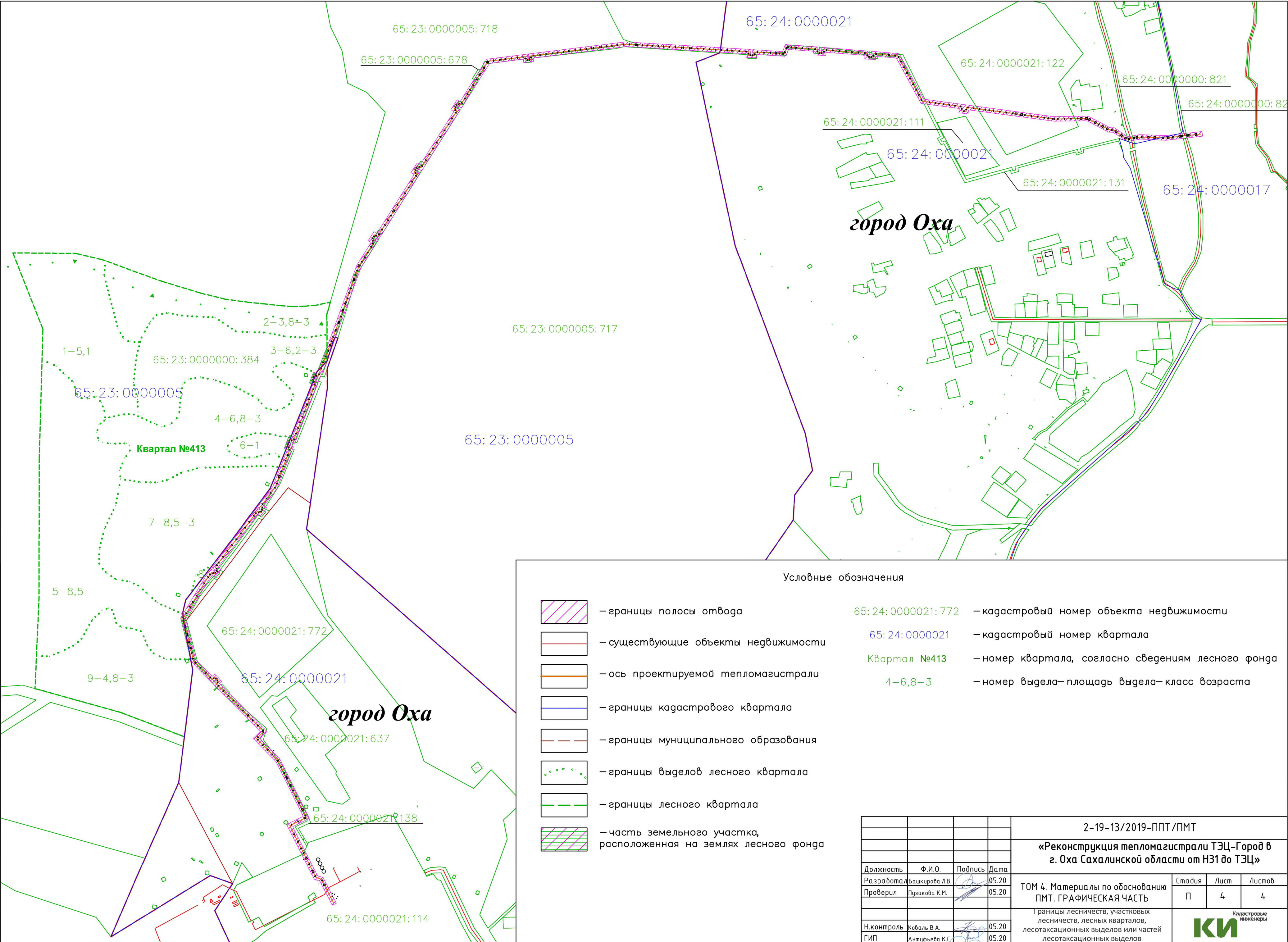
Границы территории объектов культурного наследования, в границах проектируемого проекта отсутствует.

**4.1.6 Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов,
лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

***«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1
до ТЭЦ»***

Согласовано					
Инв.№	подл.	Погр. и дата	Взам.инв.№		



Условные обозначения

— границы полосы отвода

— существующие объекты недвижимости

— ось проектируемой тепломагистралей

— границы кадастрового квартала

— границы муниципального образования

— границы выделов лесного квартала

— границы лесного квартала

— часть земельного участка, расположенная на землях лесного фонда

65: 24: 0000021: 772

— кадастровый номер объекта недвижимости

65: 24: 0000021

— кадастровый номер квартала

Квартал №413

— номер квартала, согласно сведениям лесного фонда

4—6,8—3

— номер выдела— площадь выдела— класс возраста

2-19-13/2019-ППТ/ПМТ

«Реконструкция тепломагистралей ТЭЦ–Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»

Должность

Ф.И.О.

Подпись

Дата

Разработал

Башкирова Л.В.

05.20

Проверил

Пузакова К.М.

05.20

Н.контроль

Коваль В.А.

05.20

ГИП

Антюфьева К.С.

05.20

ТОМ 4. Материалы по обоснованию ПМТ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Стадия

Лист

Листов

П

4

4

Кадастровые инженеры

KI

Формат А2

Приложение А



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

Ленина ул., д. 13, Оха Сахалинская область, 694490
Тел.: (42437) 5-02-00, 4-43-43, тел/факс: (42437) 5-08-20;
E-mail: meriya@okha.dsc.ru; <http://www.adm-okha.ru>
ОКПО 04041237; ОГРН 1026500886389; ИНН/КПП 6506004089/650601001

№ 5.12-1673/19 от 10.10.2019
на № 390 от 12.09.2019

Директору
ООО «Росземстройпроект»

Н.С. Захватошиной

624192, Свердловская область,
г. Невьянск, а/я 9

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Сергеевна!

Администрация муниципального образования городской округ «Охинский» в соответствии с поступившим запросом от 12.09.2019 № 390 направляет в Ваш адрес имеющуюся информацию.

1. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного, регионального и федерального значения в районе объекта отсутствуют.
2. В районе проведения работ отсутствуют лицензированные полигоны по приему бытовых и промышленных отходов.
3. В районе предполагаемого строительства отсутствуют подземные и поверхностные источники питьевого водоснабжения.
4. В соответствии с «Генеральным планом г. Оха», утвержденным решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.04.2018 № 5.61-3 (указанный документ размещен на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru в разделе « Градостроительная деятельность / Территориальное планирование» (ссылка: http://www.adm-okha.ru/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=398&Itemid=391) в границах населенного пункта объект проходит в следующих функциональных зонах: в зоне инженерной инфраструктуры, зоне рекреационного назначения и зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Правила землепользования и застройки г. Оха утверждены решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.04.2018 № 5.61-4. Указанный документ размещен на официальном сайте администрации муниципального

образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru в разделе « Градостроительная деятельность / Градостроительное зонирование» (ссылка: http://www.adm-okha.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=7377:2018-06-05-04-55-49&catid=397:2018-01-19-00-13-36&Itemid=397).

Вне границ населенных пунктов объект проходит по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В действующем «Генеральном плане городского округа «Охинский», утвержденном решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 05.07.2005 № 2.53-12 функциональные зоны на указанной территории не установлены.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время осуществляются процедуры по приведению документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский» в соответствии с действующим законодательством и находятся на стадии общественных обсуждений. С указанными документами можно ознакомиться по ссылке: http://www.adm-okha.ru/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=502&Itemid=525

5. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ):

Трасса объекта пересекает р. Охинка (водоохранная зона 50 метров), а также попадает в СЗЗ месторождения Центральная Оха (300 м от крайних объектов месторождения).

Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»

С.Н. Гусев

Упорова Вера Борисовна
8(42437)32747