

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

*«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской
области от НЗ1 до ТЭЦ»*

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1.1

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
Раздел 1.2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Документация по планировке территории
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской
области от НЗ1 до ТЭЦ»*

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1.1

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Раздел 1.2

ООО «Кадастровые инженеры»



А.Р. Ахмадиев

2020

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1.1 – Графическая часть

Раздел 1.2 – Положение о размещении линейного объекта

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 2.1 – Графическая часть Пояснительная записка

Раздел 2.2 – Пояснительная записка

ТОМ 3. Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 3.1 – Графическая часть

Раздел 3.2 – Текстовая часть

ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 4.1 – Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Стр.
1.1	Графическая часть	5
1.1.1	Чертеж красных линий	6
1.1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
1.2	Положение о размещении линейных объектов	18
1.2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
1.2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	18
1.2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
1.2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
1.2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	20
1.2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
1.2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
1.2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
1.2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22
Приложение А	Согласование с основными собственниками коммуникации	24

Раздел 1.1 Графическая часть

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

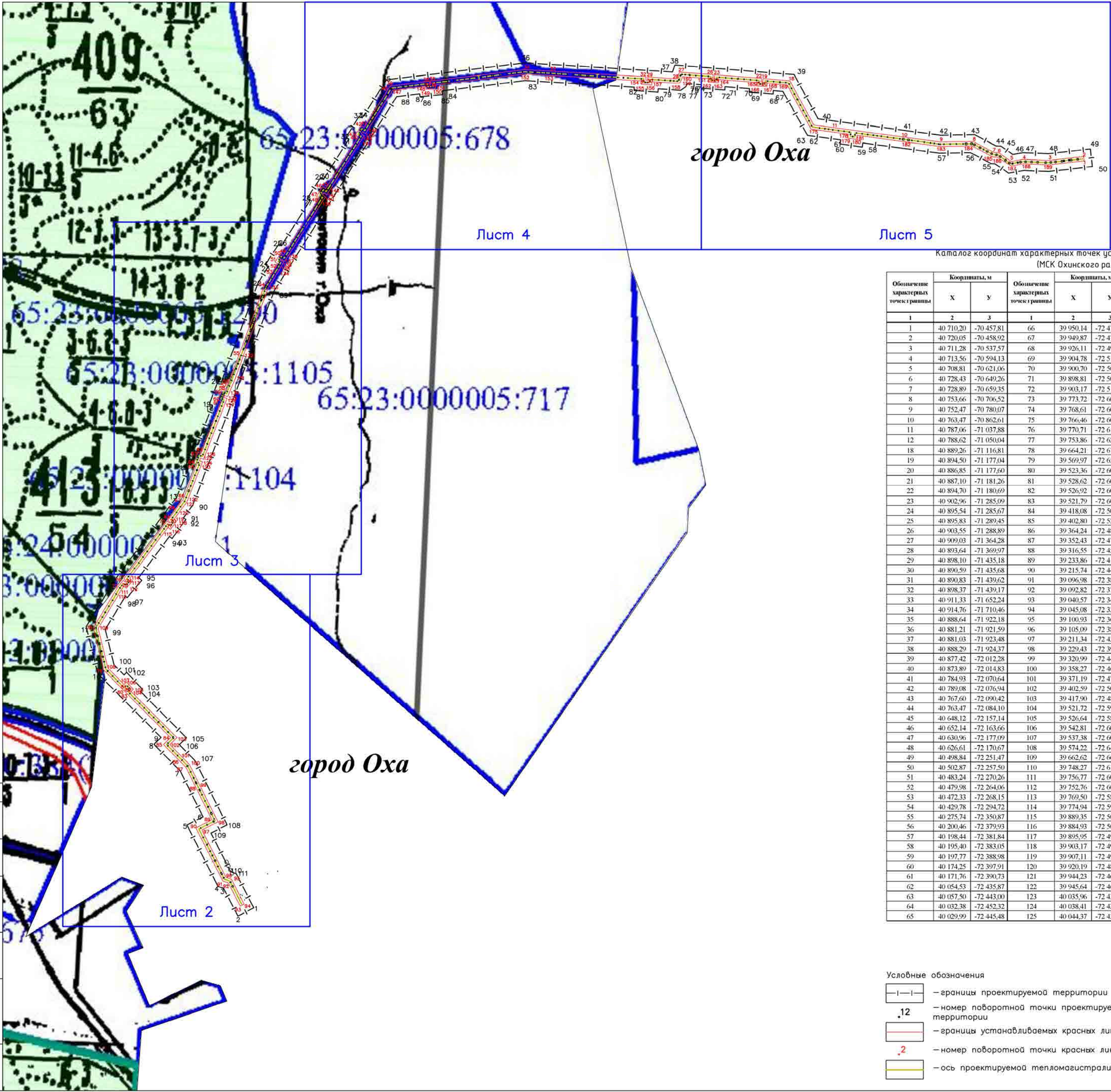
«Реконструкция тепломагистралей ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»

1.1.1 Чертёж красных линий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция тепломагистралей ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»

Согласовано
Инженер
Взам.инж.Н
Полн. и гл.инж.
И.И.И.И.



город Оха

город Оха

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК Охинского района)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	40 710.20	-70 457.81	66	39 950.14	-72 476.85	126	40 041.45	-72 430.28
2	40 720.05	-70 458.92	67	39 949.87	-72 477.02	127	40 177.77	-72 377.79
3	40 711.28	-70 537.57	68	39 926.11	-72 494.92	128	40 180.27	-72 385.01
4	40 713.56	-70 594.13	69	39 904.78	-72 510.57	129	40 184.91	-72 383.26
5	40 708.81	-70 621.06	70	39 900.70	-72 504.70	130	40 182.22	-72 376.34
6	40 728.43	-70 649.26	71	39 898.81	-72 506.08	131	40 222.20	-72 359.37
7	40 728.89	-70 659.35	72	39 903.17	-72 512.01	132	40 273.56	-72 341.11
8	40 753.66	-70 706.52	73	39 773.72	-72 608.79	133	40 425.41	-72 285.76
9	40 752.47	-70 780.07	74	39 768.61	-72 603.25	134	40 467.36	-72 259.57
10	40 763.47	-70 862.61	75	39 766.46	-72 605.04	135	40 484.12	-72 250.59
11	40 787.06	-71 037.88	76	39 770.71	-72 610.53	136	40 486.96	-72 256.01
12	40 788.62	-71 050.04	77	39 753.86	-72 623.46	137	40 489.05	-72 254.65
18	40 889.26	-71 116.81	78	39 664.21	-72 677.11	138	40 484.95	-72 248.52
19	40 894.50	-71 177.04	79	39 569.97	-72 654.53	139	40 629.43	-72 157.15
20	40 886.85	-71 177.60	80	39 523.36	-72 608.76	140	40 633.77	-72 163.56
21	40 887.10	-71 181.26	81	39 528.62	-72 603.39	141	40 638.56	-72 160.52
22	40 894.70	-71 180.69	82	39 526.92	-72 601.81	142	40 634.55	-72 153.99
23	40 902.96	-71 285.09	83	39 521.79	-72 607.00	143	40 766.43	-72 070.49
24	40 895.54	-71 285.67	84	39 418.08	-72 504.09	144	40 770.58	-72 076.84
25	40 895.83	-71 289.45	85	39 402.80	-72 520.04	145	40 775.22	-72 073.93
26	40 903.55	-71 288.89	86	39 364.24	-72 482.10	146	40 771.07	-72 067.63
27	40 909.03	-71 364.28	87	39 352.43	-72 470.49	147	40 868.11	-72 006.75
28	40 893.64	-71 369.97	88	39 316.55	-72 452.47	148	40 877.23	-71 933.00
29	40 898.10	-71 435.18	89	39 233.86	-72 411.23	149	40 870.26	-71 932.14
30	40 890.59	-71 435.68	90	39 215.74	-72 447.39	150	40 872.24	-71 910.93
31	40 890.83	-71 439.62	91	39 096.98	-72 387.33	151	40 879.96	-71 911.55
32	40 898.37	-71 439.17	92	39 092.82	-72 374.96	152	40 904.81	-71 710.15
33	40 911.33	-71 652.24	93	39 040.57	-72 348.32	153	40 901.43	-71 652.83
34	40 914.76	-71 710.46	94	39 045.08	-72 339.48	154	40 889.08	-71 449.67
35	40 888.64	-71 922.18	95	39 100.93	-72 367.96	155	40 881.53	-71 450.12
36	40 881.21	-71 921.59	96	39 105.09	-72 380.32	156	40 880.09	-71 426.44
37	40 881.03	-71 923.48	97	39 211.34	-72 434.05	157	40 887.53	-71 425.94
38	40 888.29	-71 924.37	98	39 229.43	-72 397.93	158	40 883.42	-71 365.85
39	40 877.42	-72 012.28	99	39 320.99	-72 443.60	159	40 885.97	-71 362.23
40	40 873.89	-72 014.83	100	39 358.27	-72 462.32	160	40 898.60	-71 357.56
41	40 784.93	-72 070.64	101	39 371.19	-72 475.03	161	40 894.38	-71 299.50
42	40 789.08	-72 076.94	102	39 402.59	-72 505.92	162	40 886.71	-71 300.06
43	40 767.60	-72 090.42	103	39 417.90	-72 489.94	163	40 884.88	-71 276.55
44	40 763.47	-72 084.10	104	39 521.72	-72 592.96	164	40 892.29	-71 275.98
45	40 648.12	-72 157.14	105	39 526.64	-72 587.97	165	40 885.59	-71 191.32
46	40 652.14	-72 163.66	106	39 542.81	-72 603.08	166	40 877.87	-71 191.90
47	40 630.96	-72 177.09	107	39 537.38	-72 608.62	167	40 876.29	-71 168.42
48	40 626.61	-72 170.67	108	39 574.22	-72 644.80	168	40 883.75	-71 167.88
49	40 498.84	-72 251.47	109	39 662.62	-72 666.51	169	40 879.84	-71 122.99
50	40 502.87	-72 257.50	110	39 748.27	-72 615.25	175	40 781.20	-71 069.58
51	40 483.24	-72 270.26	111	39 756.77	-72 608.73	178	40 769.98	-70 986.04
52	40 479.98	-72 264.06	112	39 752.76	-72 603.54	179	40 761.00	-70 987.31
53	40 472.33	-72 268.15	113	39 769.50	-72 589.60	180	40 758.21	-70 967.47
54	40 429.78	-72 294.72	114	39 774.94	-72 595.49	181	40 767.31	-70 966.19
55	40 275.74	-72 350.87	115	39 889.35	-72 509.95	182	40 753.64	-70 863.92
56	40 200.46	-72 379.93	116	39 884.93	-72 503.94	183	40 742.54	-70 780.65
57	40 198.44	-72 381.84	117	39 895.95	-72 495.89	184	40 743.71	-70 708.89
58	40 195.40	-72 383.05	118	39 903.17	-72 490.90	185	40 719.09	-70 662.01
59	40 197.77	-72 388.98	119	39 907.11	-72 496.56	186	40 718.65	-70 652.57
60	40 174.25	-72 397.91	120	39 920.19	-72 486.96	187	40 698.76	-70 620.91
61	40 171.76	-72 390.73	121	39 944.23	-72 468.85	188	40 703.60	-70 593.46
62	40 054.53	-72 435.87	122	39 945.64	-72 467.96	189	40 701.34	-70 537.21
63	40 057.50	-72 443.00	123	40 035.96	-72 432.48	1	40 710.20	-70 457.81
64	40 032.38	-72 452.32	124	40 038.41	-72 439.50			
65	40 029.99	-72 445.48	125	40 044.37	-72 437.29			

Каталог координат характерных точек границ проектируемой территории (МСК Охинского района)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
1	39 036.97	-72 317.89	57	40 727.48	-70 781.53
2	39 018.43	-72 353.41	58	40 738.73	-70 865.91
3	39 080.52	-72 385.57	59	40 750.42	-70 953.38
4	39 084.69	-72 397.98	60	40 741.21	-70 954.67
5	39 222.43	-72 467.63	61	40 748.20	-71 004.30
6	39 240.59	-72 431.39	62	40 757.12	-71 003.05
7	39 343.57	-72 482.87	63	40 767.06	-71 077.40
8	39 403.11	-72 541.46	67	40 865.56	-71 132.37
9	39 418.35	-72 525.55	68	40 867.44	-71 153.97
10	39 561.62	-72 667.41	69	40 860.27	-71 154.49
11	39 666.63	-72 693.20	70	40 863.88	-71 208.04
12	39 771.88	-72 628.95	71	40 871.78	-71 207.45
13	39 957.46	-72 490.14	72	40 876.10	-71 262.14
14	40 020.94	-72 465.20	73	40 868.72	-71 262.72
15	40 023.23	-72 471.77	74	40 872.87	-71 316.15
16	40 077.41	-72 451.65	75	40 880.47	-71 315.60
17	40 074.37	-72 444.36	76	40 882.78	-71 347.37
18	40 162.64	-72 410.37	77	40 876.37	-71 349.74
19	40 165.10	-72 417.47	78	40 868.04	-71 361.55
20	40 217.28	-72 397.67	79	40 871.49	-71 411.94
21	40 214.54	-72 390.62	80	40 864.17	-71 412.43
22	40 436.41	-72 308.32	81	40 867.43	-71 466.05
23	40 473.92	-72 284.90	82	40 874.97	-71 465.60
24	40 477.58	-72 291.88	83	40 889.71	-71 709.66
25	40 523.84	-72 261.81	84	40 866.79	-71 895.41
26	40 519.92	-72 255.94	85	40 858.63	-71 894.76
27	40 622.32	-72 191.17	86	40 853.93	-71 945.28
28	40 626.68	-72 197.61	87	40 860.45	-71 946.08
29	40 672.73	-72 168.42	88	40 854.06	-71 997.81
30	40 668.72	-72 161.90	89	40 418.77	-72 272.16
31	40 758.98	-72 104.75	90	39 938.82	-72 454.48
32	40 763.08	-72 111.03	91	39 910.65	-72 475.30
33	40 810.10	-72 081.50	92	39 906.96	-72 470.00
34	40 805.95	-72 075.21	93	39 863.88	-72 500.69
35	40 891.55	-72 020.64	94	39 868.40	-72 506.84
36	40 929.86	-71 710.94	95	39 776.79	-72 575.33
37	40 909.42	-71 380.17	96	39 770.85	-72 568.91
38	40 924.86	-71 374.46	97	39 731.97	-72 601.27
39	40 903.54	-71 107.42	98	39 735.26	-72 605.51
40	40 804.29	-71 053.74	99	39 660.20	-72 650.42
41	40 778.38	-70 860.61	100	39 581.81	-72 631.18
42	40 767.53	-70 779.20	101	39 558.65	-72 608.43
43	40 768.77	-70 702.92	102	39 564.35	-72 602.61
44	40 743.77	-70 655.32	103	39 526.22	-72 566.99
45	40 743.26	-70 644.23	104	39 521.61	-72 571.66
46	40 724.70	-70 617.56	105	39 417.63	-72 468.48
47	40 728.65	-70 595.15	106	39 402.27	-72 484.50
48	40 726.36	-70 538.11	107	39 367.13	-72 449.94
49	40 736.96	-70 443.82	108	39 222.71	-72 377.77
50	40 697.21	-70 439.30	109	39 204.65	-72 413.81
51	40 686.26	-70 536.67	110	39 117.38	-72 369.67
52	40 688.51	-70 592.45	111	39 113.23	-72 357.34
53	40 682.44	-70 626.87	1	39 036.97	-72 317.89
54	40 703.82	-70 657.60			
55	40 704.22	-70 666.05			
56	40 728.60	-70 712.48			

Условные обозначения

- границы проектируемой территории
- номер поворотной точки проектируемой территории
- границы устанавливаемых красных линий
- номер поворотной точки красных линий
- ось проектируемой тепломагистральной

				2-19-13/2019-ППТ/ПМТ		
				«Реконструкция тепломагистральной ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Разработчик	Бавкирова Л.В.		05.20	ТОМ 1. Основная часть ППТ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
Проверил	Путыкина К.М.		05.20			
И.контр.	Коваль В.А.		05.20	Чертеж красных линий Общие сведения		
ГИП	Алмушкина К.С.		05.20			
				 КИ Калусские инженеры		

Линия совмещения с листом 3



Условные обозначения

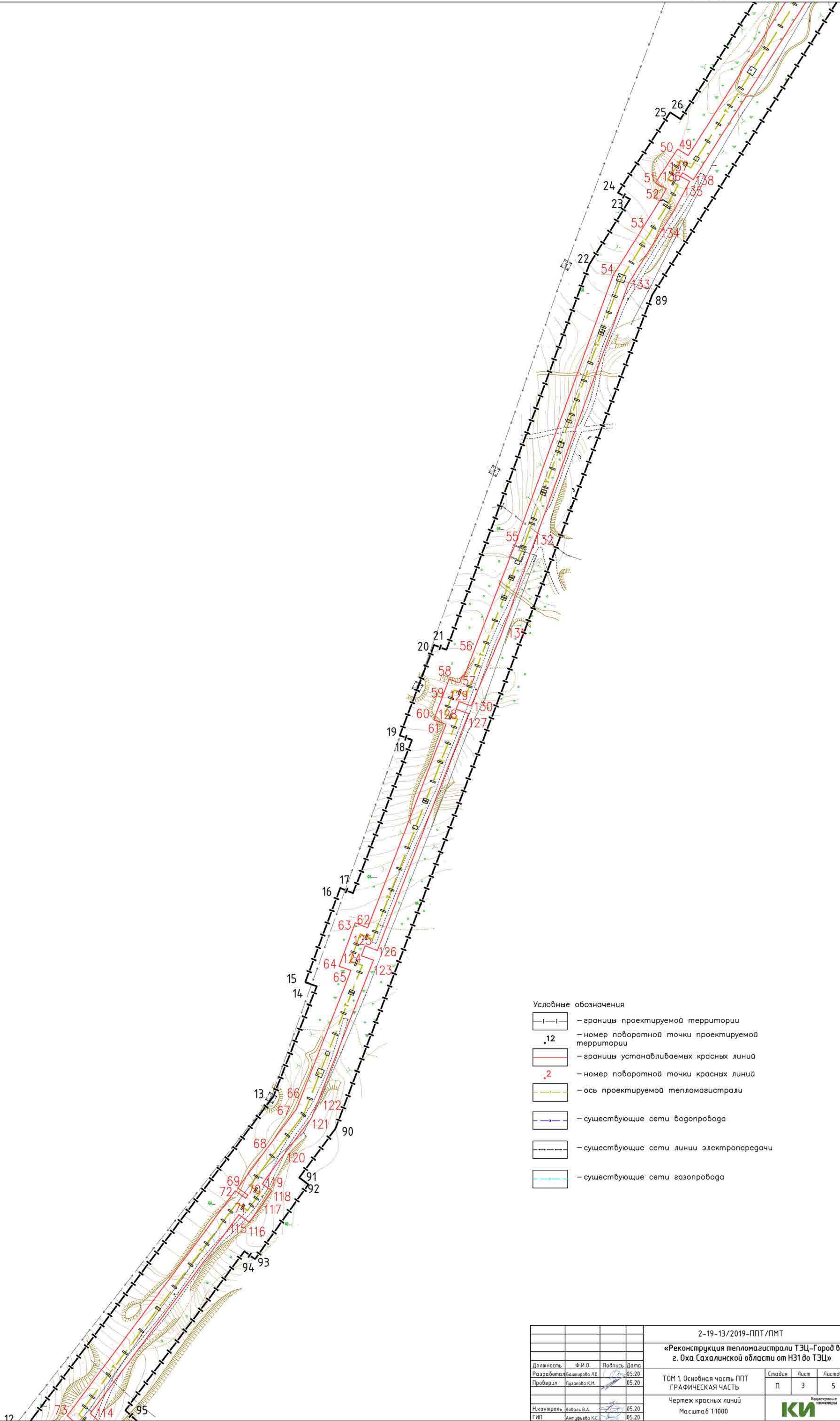
- границы проектируемой территории
- номер поворотной точки проектируемой территории
- границы устанавливаемых красных линий
- номер поворотной точки красных линий
- ось проектируемой тепломагистрали
- существующие сети водопровода
- существующие сети линии электропередачи
- существующие сети газопровода

2-19-13/2019-ППТ/ПМТ				«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	ТОМ 1. Основная часть ППТ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
Разработал	Баженова Л.В.		05.20			
Проверил	Пуркова К.Н.		05.20	Стадия	Лист	Листов
				П	2	5
Н.контр.	Коваль В.А.		05.20	Чертеж красных линий Масштаб 1:1000		
ГИП	Анфурьева К.Е.		05.20			



Формат А1

Согласовано					
Инв.№	подг.	Подп.	и дата	Взам. инв.№	



- Условные обозначения
- границы проектируемой территории
 - номер поворотной точки проектируемой территории
 - границы устанавливаемых красных линий
 - номер поворотной точки красных линий
 - ось проектируемой тепломагистрали
 - существующие сети водопровода
 - существующие сети линии электропередачи
 - существующие сети газопровода

2-19-13/2019-ППТ/ПМТ				Стадия		
«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»				Лист		
ТОМ 1. Основная часть ППТ				Листов		
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ				П	3	5
Чертеж красных линий				Исполнительные		
Масштаб 1:1000				КИ		
Формат А1						

Линия со смещением с листом 3

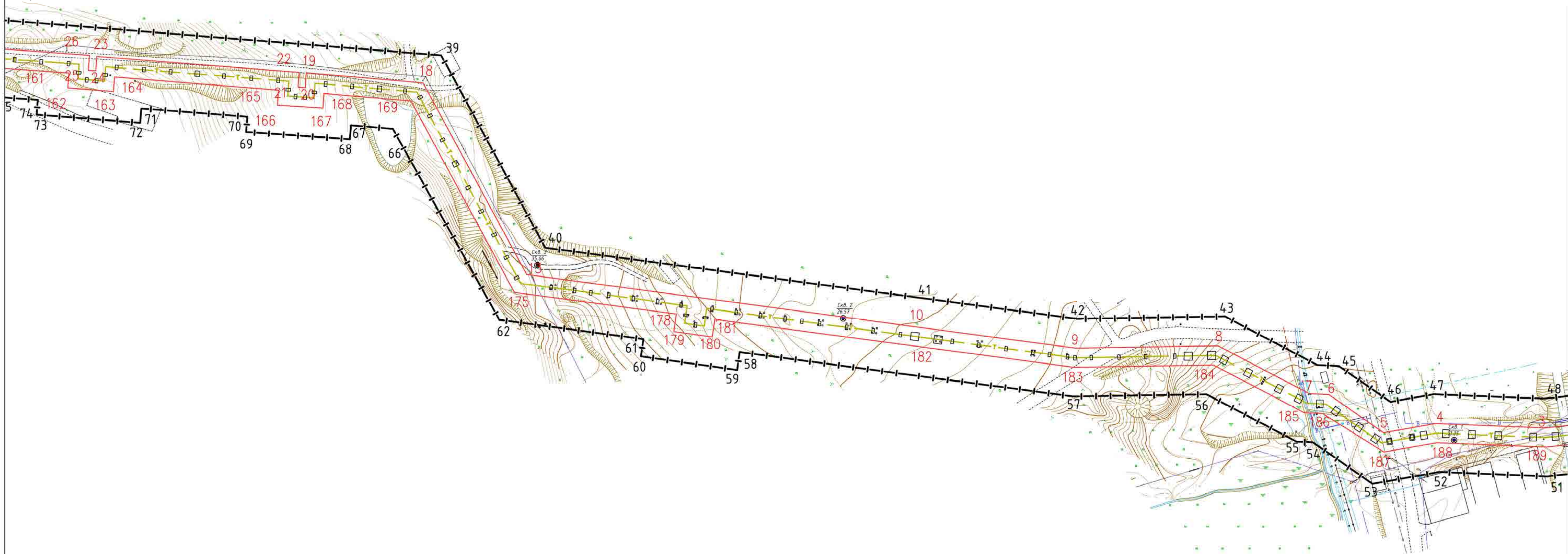
Линия со смещением с листом 5

- Условные обозначения
- границы проектируемой территории
 - номер поворотной точки проектируемой территории
 - границы устанавливаемых красных линий
 - номер поворотной точки красных линий
 - ось проектируемой тепломагистрали
 - существующие сети водопровода
 - существующие сети линии электропередачи
 - существующие сети газопровода

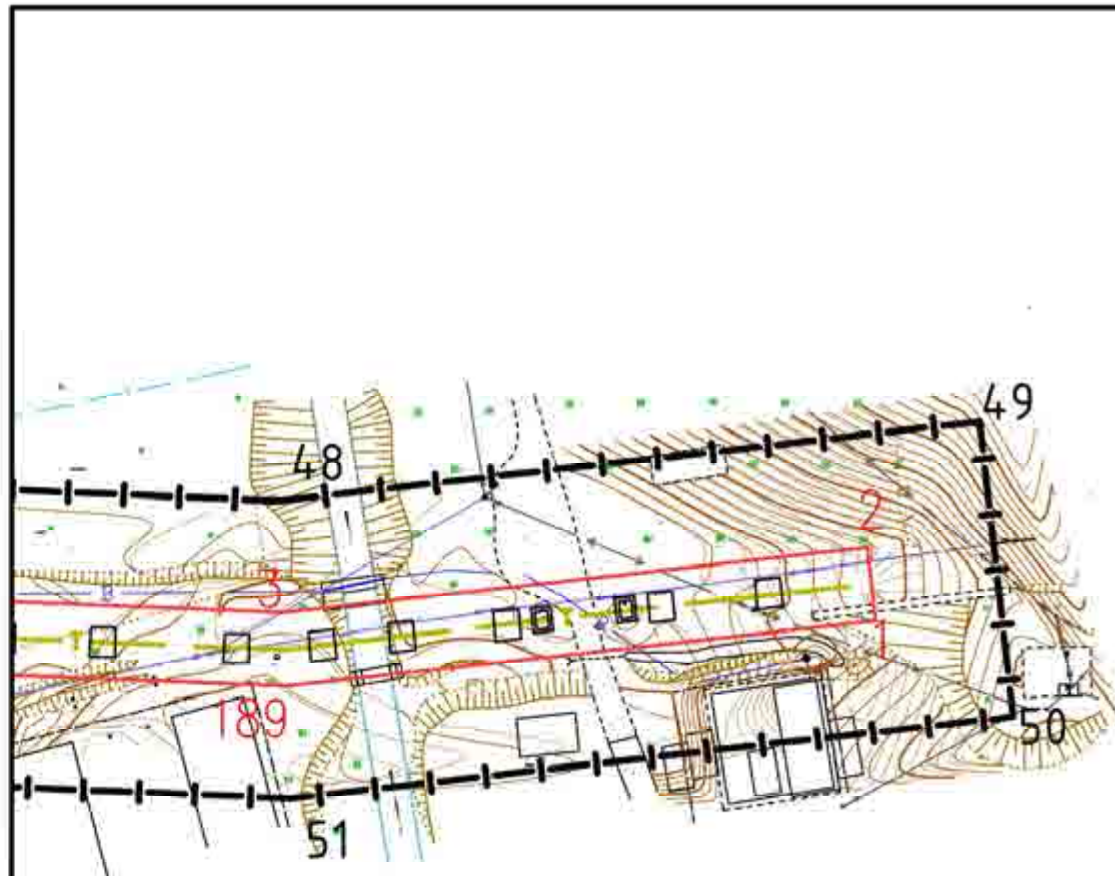
				2-19-13/2019-ППТ/ПМТ					
				«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»					
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	ТОМ 1. Основная часть ППТ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стандия	Лист	Листов		
Разработал	Бакирова Л.В.		05.20		П	4	5		
Проверил	Визихова К.М.		05.20						
Н.контр.	Жоваль В.А.		05.20	Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	 Масштаб 1:1000 Формат А1				
ГИП	Антофьева К.С.		05.20						

Формат А1

Согласовано							
Инв.№	подг.	Подг.	и	дата	Взам.инв.№		



- Условные обозначения
- границы проектируемой территории
 - .12 — номер поворотной точки проектируемой территории
 - границы устанавливаемых красных линий
 - .2 — номер поворотной точки красных линий
 - ось проектируемой тепломагистрали
 - существующие сети водопровода
 - существующие сети линии электропередачи
 - существующие сети газопровода

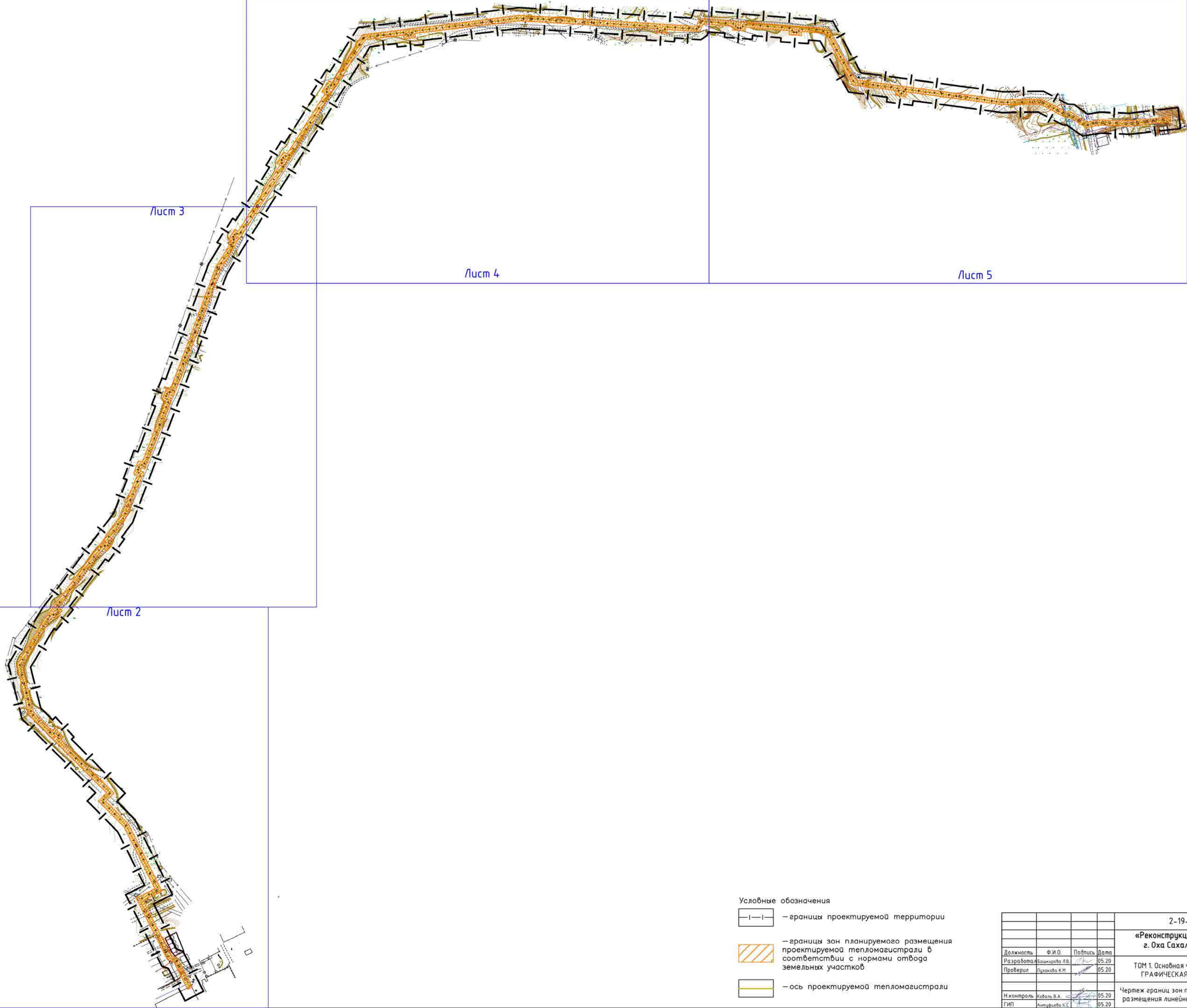


				2-19-13/2019-ППТ/ПМТ		
				«Реконструкция тепломагистралей ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васильченко А.В.		05.20	П	5	5
Проверил	Параскова К.М.		05.20			
				ТОМ 1. Основная часть ППТ		
				ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
				Чертеж красных линий		
				Масштаб 1:1000		
Н.контр.	Коваль В.А.		05.20	 Квалитетные инженерные проекты		
ГИП	Андреева К.С.		05.20			
				Формат А1		

1.1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*«Реконструкция тепломагистралей ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1
до ТЭЦ»*



- Условные обозначения
- границы проектируемой территории
 - границы зон планируемого размещения проектируемой тепломатрицы в соответствии с нормами отвода земельных участков
 - ось проектируемой тепломатрицы

				2-19-13/2019-ППТ/ПМТ		
				«Реконструкция тепломатрицы ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	ТОМ 1. Основная часть ППТ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист
Разработал	Блажеников Л.В.		05.20		П	1
Проверил	Пуркова К.М.		05.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	5
Н.Контроль	Коваль В.А.		05.20			
ГИП	Андреева К.С.		05.20	Исполнительная документация		



- Условные обозначения
- границы проектируемой территории
 - границы зон планируемого размещения проектируемой тепломагистрали в соответствии с нормами отвода земельных участков
 - ось проектируемой тепломагистрали
 - существующие сети водопровода
 - существующие сети линии электропередачи
 - существующие сети газопровода

Согласовано				
Имя и Фамилия	Подпись	Дата		

				2-19-13/2019-ППТ/ПМТ				
				«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»				
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	ТОМ 1. Основная часть ППТ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Баженова Л.В.		05.20		П	2	5	
Проверил	Пуркова К.Н.		05.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	 Исполнительное изображение			
Н.контр.	Коваль В.А.		05.20					
ГИП	Анфурьева К.С.		05.20					
				Формат А1				

Согласовано			
Инв.№	подг.	Подп.	и дата
Инв.№	подг.	Подп.	и дата

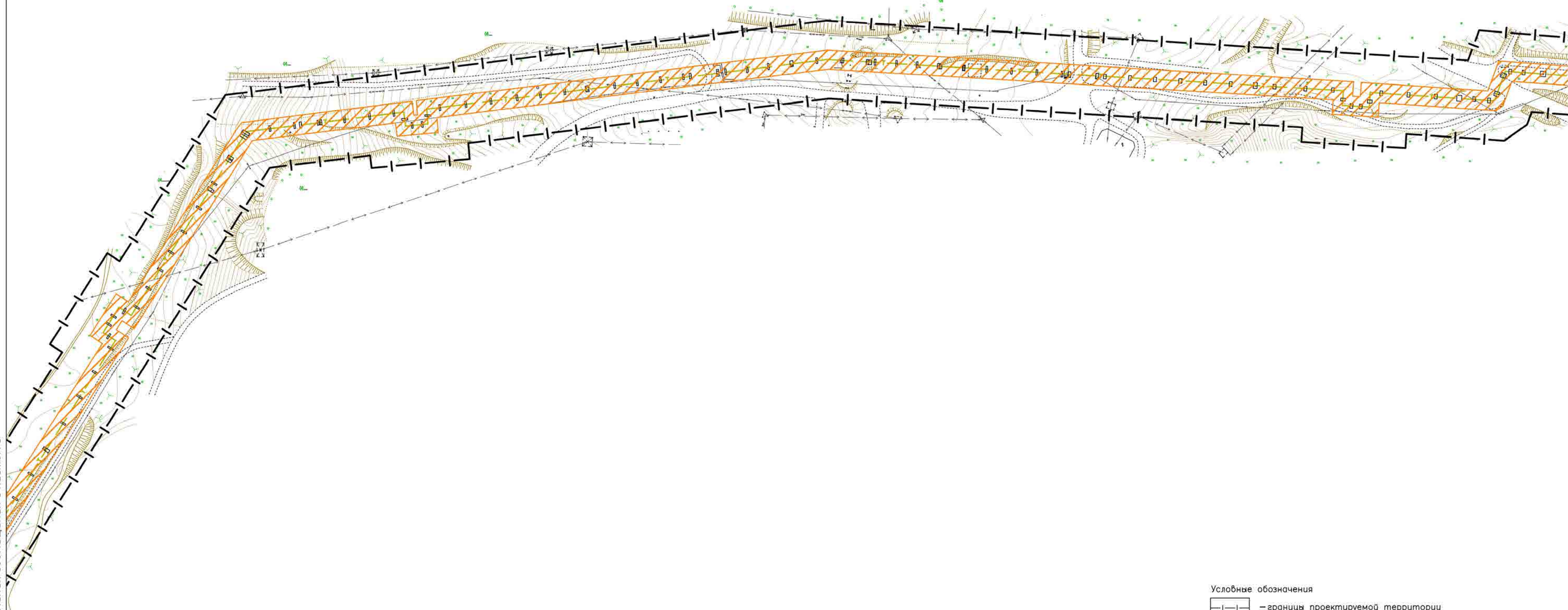
Линия совмещения с листом 2

- Условные обозначения
- границы проектируемой территории
 - границы зон планируемого размещения проектируемой тепломагистральной в соответствии с нормами отвода земельных участков
 - ось проектируемой тепломагистральной
 - существующие сети водопровода
 - существующие сети линии электропередачи
 - существующие сети газопровода

				2-19-13/2019-ППТ/ПМТ		
				«Реконструкция тепломагистральной ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Разработал	Башкирова Л.В.		05.20	ТОМ 1. Основная часть ППТ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
Проверил	Павлова К.Н.		05.20			
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	5
Н.контр.	Коболь В.А.		05.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000		
ГИП	Амурская К.С.		05.20			
				Идентификационный номер		
						

Согласовано			
Инв.№	подг.	Подг.	и дата
Взам.инв.№			

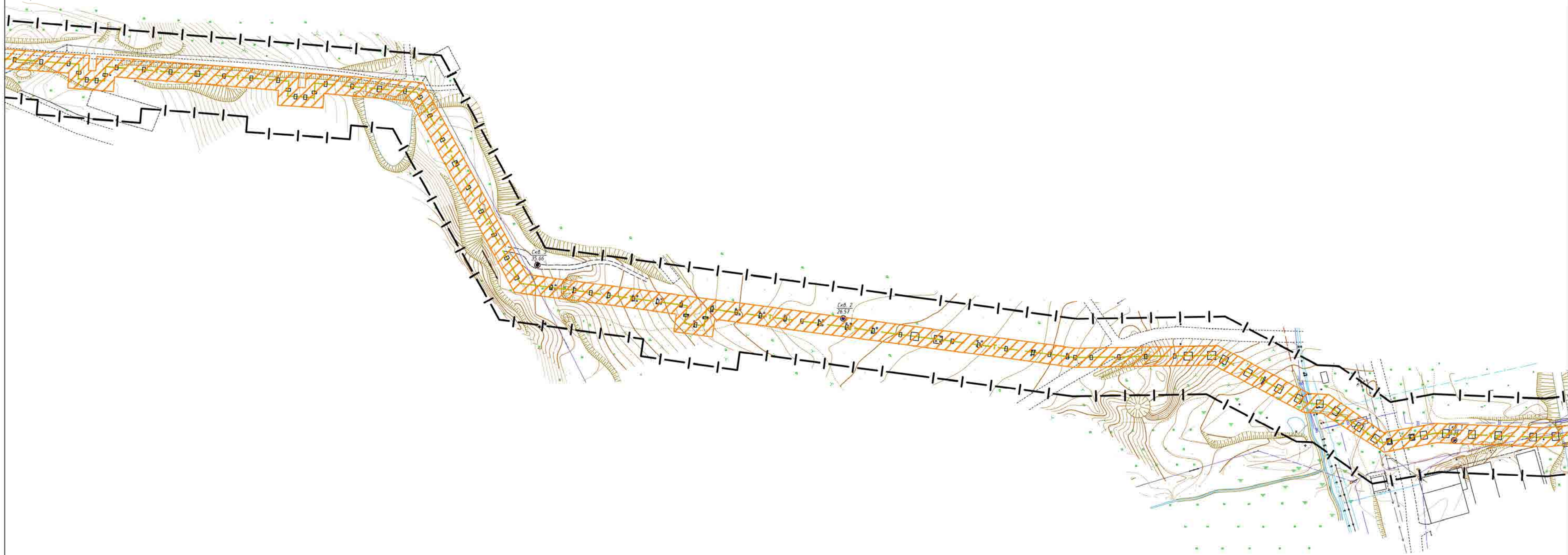
Линия со смещением с листом 3



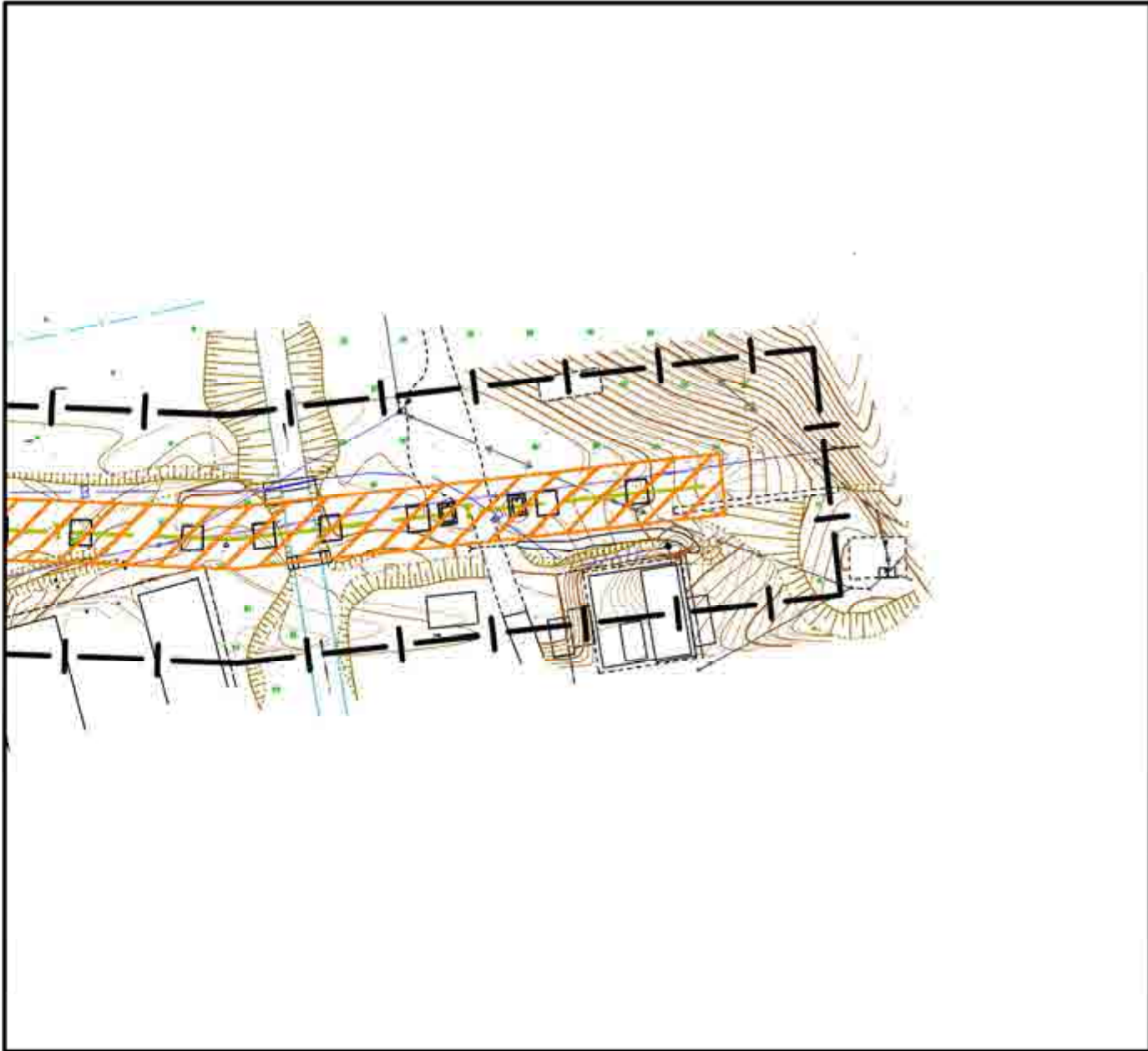
Линия со смещением с листом 5

- Условные обозначения
- граница проектируемой территории
 - границы зон планируемого размещения проектируемой тепломагистрали в соответствии с нормами отвода земельных участков
 - ось проектируемой тепломагистрали
 - существующие сети водопровода
 - существующие сети линии электропередачи
 - существующие сети газопровода

2-19-13/2019-ППТ/ПМТ			
«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработал	Бакирова Л.В.		05.20
Проверил	Бухачева К.М.		05.20
ТОМ 1. Основная часть ППТ			
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
Н.контр.	Коваль В.А.		05.20
ГИП	Антофьева К.С.		05.20
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
Масштаб 1:1000			
Иллюстрация не входит			
КМ			
Формат А1			



- Условные обозначения
- границы проектируемой территории
 - границы зон планируемого размещения проектируемой тепломагистральной в соответствии с нормами отвода земельных участков
 - ось проектируемой тепломагистральной
 - существующие сети водопровода
 - существующие сети линии электропередачи
 - существующие сети газопровода



				2-19-13/2019-ППТ/ПМТ		
				«Реконструкция тепломагистральной ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	ТОМ 1. Основная часть ППТ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Этадия	Лист
Разработал	Александров А.В.		05.20		П	5
Проверил	Пружанов К.М.		05.20			5
Н.контр.оль	Кобаль В.А.		05.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	КНИ Кадастровые инженеры	
ГИП	Андреева К.С.		05.20			

Согласовано			
Инв.№	подг.	Подп.	и дата
		Взам.инв.№	

Раздел 1.2 Положение о размещении линейных объектов

1.2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В границах красных линий проекта планировки планируется размещение объекта «Тепломагистраль ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ».

Тепломагистраль представляет собой два трубопровода диаметром 800 мм. В соответствии с проектом предусматривается сооружение нового участка тепломагистрали ТЭЦ-Город Д800 от К20 до К24 с целью уменьшения общей длины теплотрассы.

Протяженность тепломагистрали по оси составляет 3996 м

Прокладка тепломагистрали по незастроенной территории - надземная на низких отдельно стоящих опорах, для перехода через дороги используются высокие опоры. Длина проектируемого участка тепломагистрали от К20 до К24 575 м, объем воды, необходимый для заполнения одного из трубопроводов данного участка – 304 м³. Длина реконструируемого участка на территории ТЭЦ 53 метра, объем воды, необходимый для заполнения одного из трубопроводов данного участка – 28 м³.

Трассировка тепломагистрали согласована с основными собственниками коммуникаций г. Оха (приложение А).

1.2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта установлена на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области Российской Федерации

1.2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат местная, принятая для Охинского района

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	40 710,20	-70 457,81	66	39 950,14	-72 476,85	126	40 041,45	-72 430,28
2	40 720,05	-70 458,92	67	39 949,87	-72 477,02	127	40 177,77	-72 377,79
3	40 711,28	-70 537,57	68	39 926,11	-72 494,92	128	40 180,27	-72 385,01
4	40 713,56	-70 594,13	69	39 904,78	-72 510,57	129	40 184,91	-72 383,26
5	40 708,81	-70 621,06	70	39 900,70	-72 504,70	130	40 182,22	-72 376,34
6	40 728,43	-70 649,26	71	39 898,81	-72 506,08	131	40 222,20	-72 359,37
7	40 728,89	-70 659,35	72	39 903,17	-72 512,01	132	40 273,56	-72 341,11
8	40 753,66	-70 706,52	73	39 773,72	-72 608,79	133	40 425,41	-72 285,76
9	40 752,47	-70 780,07	74	39 768,61	-72 603,25	134	40 467,36	-72 259,57
10	40 763,47	-70 862,61	75	39 766,46	-72 605,04	135	40 484,12	-72 250,59
11	40 787,06	-71 037,88	76	39 770,71	-72 610,53	136	40 486,96	-72 256,01
12	40 788,62	-71 050,04	77	39 753,86	-72 623,46	137	40 489,05	-72 254,65

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3	1	2	3
18	40 889,26	-71 116,81	78	39 664,21	-72 677,11	138	40 484,95	-72 248,52
19	40 894,50	-71 177,04	79	39 569,97	-72 654,53	139	40 629,43	-72 157,15
20	40 886,85	-71 177,60	80	39 523,36	-72 608,76	140	40 633,77	-72 163,56
21	40 887,10	-71 181,26	81	39 528,62	-72 603,39	141	40 638,56	-72 160,52
22	40 894,70	-71 180,69	82	39 526,92	-72 601,81	142	40 634,55	-72 153,99
23	40 902,96	-71 285,09	83	39 521,79	-72 607,00	143	40 766,43	-72 070,49
24	40 895,54	-71 285,67	84	39 418,08	-72 504,09	144	40 770,58	-72 076,84
25	40 895,83	-71 289,45	85	39 402,80	-72 520,04	145	40 775,22	-72 073,93
26	40 903,55	-71 288,89	86	39 364,24	-72 482,10	146	40 771,07	-72 067,63
27	40 909,03	-71 364,28	87	39 352,43	-72 470,49	147	40 868,11	-72 006,75
28	40 893,62	-71 369,97	88	39 316,55	-72 452,47	148	40 877,23	-71 933,00
29	40 898,10	-71 435,18	89	39 233,86	-72 411,23	149	40 870,26	-71 932,14
30	40 890,59	-71 435,68	90	39 215,74	-72 447,39	150	40 872,24	-71 910,93
31	40 890,83	-71 439,62	91	39 096,98	-72 387,33	151	40 879,96	-71 911,55
32	40 898,37	-71 439,17	92	39 092,82	-72 374,96	152	40 904,81	-71 710,15
33	40 911,33	-71 652,24	93	39 040,57	-72 348,32	153	40 901,43	-71 652,83
34	40 914,76	-71 710,46	94	39 045,08	-72 339,48	154	40 889,08	-71 449,67
35	40 888,64	-71 922,18	95	39 100,93	-72 367,96	155	40 881,53	-71 450,12
36	40 881,21	-71 921,59	96	39 105,09	-72 380,32	156	40 880,09	-71 426,44
37	40 881,03	-71 923,48	97	39 211,34	-72 434,05	157	40 887,53	-71 425,94
38	40 888,29	-71 924,37	98	39 229,43	-72 397,93	158	40 883,42	-71 365,85
39	40 877,42	-72 012,28	99	39 320,99	-72 443,60	159	40 885,97	-71 362,23
40	40 873,89	-72 014,83	100	39 358,27	-72 462,32	160	40 898,60	-71 357,56
41	40 784,93	-72 070,64	101	39 371,19	-72 475,03	161	40 894,38	-71 299,50
42	40 789,08	-72 076,94	102	39 402,59	-72 505,92	162	40 886,71	-71 300,06
43	40 767,60	-72 090,42	103	39 417,90	-72 489,94	163	40 884,88	-71 276,55
44	40 763,47	-72 084,10	104	39 521,72	-72 592,96	164	40 892,29	-71 275,98
45	40 648,12	-72 157,14	105	39 526,64	-72 587,97	165	40 885,59	-71 191,32
46	40 652,14	-72 163,66	106	39 542,81	-72 603,08	166	40 877,87	-71 191,90
47	40 630,96	-72 177,09	107	39 537,38	-72 608,62	167	40 876,29	-71 168,42
48	40 626,61	-72 170,67	108	39 574,22	-72 644,80	168	40 883,75	-71 167,88
49	40 498,84	-72 251,47	109	39 662,62	-72 666,51	169	40 879,84	-71 122,99
50	40 502,87	-72 257,50	110	39 748,27	-72 615,25	175	40 781,20	-71 069,58
51	40 483,24	-72 270,26	111	39 756,77	-72 608,73	178	40 769,98	-70 986,04
52	40 479,98	-72 264,06	112	39 752,76	-72 603,54	179	40 761,00	-70 987,31
53	40 472,33	-72 268,15	113	39 769,50	-72 589,60	180	40 758,21	-70 967,47
54	40 429,78	-72 294,72	114	39 774,94	-72 595,49	181	40 767,31	-70 966,19
55	40 275,74	-72 350,87	115	39 889,35	-72 509,95	182	40 753,64	-70 863,92
56	40 200,46	-72 379,93	116	39 884,93	-72 503,94	183	40 742,54	-70 780,65
57	40 198,44	-72 381,84	117	39 895,95	-72 495,89	184	40 743,71	-70 708,89
58	40 195,40	-72 383,05	118	39 903,17	-72 490,90	185	40 719,09	-70 662,01

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3	1	2	3
59	40 197,77	-72 388,98	119	39 907,11	-72 496,56	186	40 718,65	-70 652,57
60	40 174,25	-72 397,91	120	39 920,19	-72 486,96	187	40 698,76	-70 620,91
61	40 171,76	-72 390,73	121	39 944,23	-72 468,85	188	40 703,60	-70 593,46
62	40 054,53	-72 435,87	122	39 945,64	-72 467,96	189	40 701,34	-70 537,21
63	40 057,50	-72 443,00	123	40 035,96	-72 432,48	1	40 710,20	-70 457,81
64	40 032,38	-72 452,32	124	40 038,41	-72 439,50			
65	40 029,99	-72 445,48	125	40 044,37	-72 437,29			

Общая площадь 39,759 Га

1.2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу – отсутствуют.

1.2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Максимальный процент зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – не установлен.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство.

В соответствии с нормативной документацией.

4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
 - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
 - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
 - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Требования к архитектурным решениям не предусмотрены, так как линейный объект не располагается в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Цветовое решение не предусмотрено.

1.2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах территории проекта планировки для размещения линейного объекта «Тепломагистраль ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ» отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено) существующие и строящиеся на момент разработки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

1.2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется, т.к. в границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия.

1.2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

- 1. Сведения об опасных участках на трассе трубопровода и обоснование выбора размера защитных зон*

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль мест прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей. Размер охранных зон тепловых сетей определен п.4 приказа Минстроя РФ от 17.08.92 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

- 2. Сведения о классификации токсичности отходов, местах и способах их захоронения в соответствии с установленными техническими условиями*

Функционирование тепломагистрали не предполагает наличие отходов подлежащих утилизации и захоронению.

Сброс дренажа в узлах дренирования тепловой сети осуществляется через дренажные трубопроводы в мокрые колодцы, расположенные рядом с узлами дренирования. После этого вода откачивается в ближайшее приемное устройство ливневой канализации передвижными насосными установками.

Сброс дренажа (загрязненной механическими частицами воды тепловых сетей) с ГИГ-2000ВК будет осуществляться в существующую сеть промливневой канализации на территории ТЭЦ.

3. *Описание системы снижения уровня токсичных выбросов, сбросов, перечень мер по предотвращению аварийных выбросов (сбросов)*

При производстве плановых работ сброс охлажденного до 40°C теплоносителя из трубопроводов осуществляется через дренажные трубопроводы в мокрые колодцы, расположенные рядом с узлами дренирования. После этого вода откачивается в ближайшее приемное устройство ливневой канализации передвижными насосными установками.

Сброс дренажа (загрязненной механическими частицами воды тепловых сетей) с ГИГ-2000ВК будет осуществляться в существующую сеть промливневой канализации на территории ТЭЦ.

4. *Оценка возможных аварийных ситуаций*

Аварийные ситуации на тепловых сетях могут возникнуть по причине:

- разрушения конструкции и трубопроводов тепловых сетей вследствие коррозии, возникновения напряжений в оборудовании и трубопроводах выше предельно допустимых;
- изменения параметров теплоносителя, приводящих к выходу из строя (отказу, аварии) трубопроводов тепловых сетей.

1.2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1. *Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне*

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 года № 804 «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект относится к не категоризованным объектам по гражданской обороне.

2. *Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесённых к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне*

Проектируемый объект расположен на территории, не категоризованной по гражданской обороне. Отсутствуют ограничения на размещение проектируемого объекта.

Проектируемый объект расположен:

- вне зоны возможных разрушений;
- вне зоны возможного радиоактивного заражения;
- вне зоны возможного химического заражения;
- вне зоны возможного катастрофического затопления.

3. *Перечень проектных и организационных мероприятий по ликвидации последствий аварий, в том числе план по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (при необходимости)*

Проектом не предусматриваются отдельные мероприятия по ликвидации последствий аварий. Комплекс организационных и технических мер для

безаварийного функционирования объекта и ликвидацию последствий аварии принимает эксплуатирующая организация.

- 4. Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, предъявляемым к зданиям (сооружениям) объектов, отнесенных к категории по гражданской обороне*

В составе проектируемого объекта отсутствуют здания и сооружения, для которых устанавливается степень огнестойкости. Требования СП 165.1325800.2014 (актуализированная ред. СНиП 2.01.51-90), не ограничивают степень огнестойкости зданий и сооружений, как для категорированных, так и для не категорированных по гражданской обороне объектов

Приложение А

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ

Местоположения подземных и наземных инженерных коммуникаций

«11» октября 2019г.

Объект: «Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ».

Мы нижеподписавшиеся, геодезист Строкин С.П. ООО «Кадастровые инженеры», совместно с представителями эксплуатирующих служб на основании проведенных натурных обследований, исполнительных схем, составили настоящий Акт о том, что местоположение подземных и наземных инженерных коммуникаций на топографическом плане М 1:500 соответствует действительности.

№	Эксплуатирующая организация	Тип коммуникации	ФИО, Должность, представителя	Подпись, печать, дата
1	АО «Охинская ТЭЦ»	Тепломагистраль, водоснабжение, канализация, электроснабжение	Николаев В. В. ЗУП-Г	18.10.2019
2	МУП «ОК»	Тепломагистраль, водоснабжение, канализация	Гурьевский В. В. ЗУП-Г	18.10.2019
3	ОАО «Сахалинблаг»	Горнодобыча	Габинский Александр С.В. Чеботнико	18.10.2019
4	ООО «Охинское»	10 кв. м. земель	В.И. Гурьевский Корнеев В.И. Г.	18.10.2019
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Геодезист

 /Строкин С.П./