

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Документация по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской
области от НЗ1 до ТЭЦ»*

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 3.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 3.2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Документация по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской
области от НЗ1 до ТЭЦ»*

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 3.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 3.2

ООО «Кадастровые инженеры»



А.Р. Ахмадиев

2020

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1.1 – Графическая часть

Раздел 1.2 – Положение о размещении линейного объекта

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 2.1 – Графическая часть Пояснительная записка

Раздел 2.2 – Пояснительная записка

ТОМ 3. Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 3.1 – Графическая часть

Раздел 3.2 – Текстовая часть

ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 4.1 – Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Стр.
3.1	Графическая часть	5
3.1.1	Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;	6
3.1.2	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории	12
3.1.3	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	18
3.1.4	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	19
3.2	Текстовая часть	28
3.2.1	Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых и уточняемых частях земельных участков	29
3.2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	30
3.2.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	35
3.2.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	36
3.2.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	44
Приложение А	Выписка из государственного лесного реестра	45
Приложение Б	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	52
Приложение В	Согласование проекта ППТ и ПМТ от 08.05.2020 № 26-01/04780 ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»	86
Приложение Г	Согласование прохождения тепломагистрали по ЗУ с КН 65:24:0000021:122 от 11.07.2017г. №26-01/08689 ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»	87

Раздел 3.1. Графическая часть

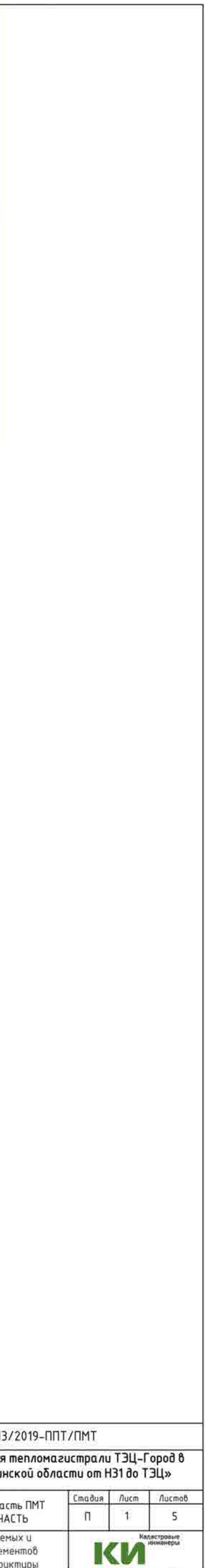
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1
до ТЭЦ»*

3.1.1 Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»



 – ось проектируемой тепломагистральной

КИ Кадастровый инженер



Условные обозначения

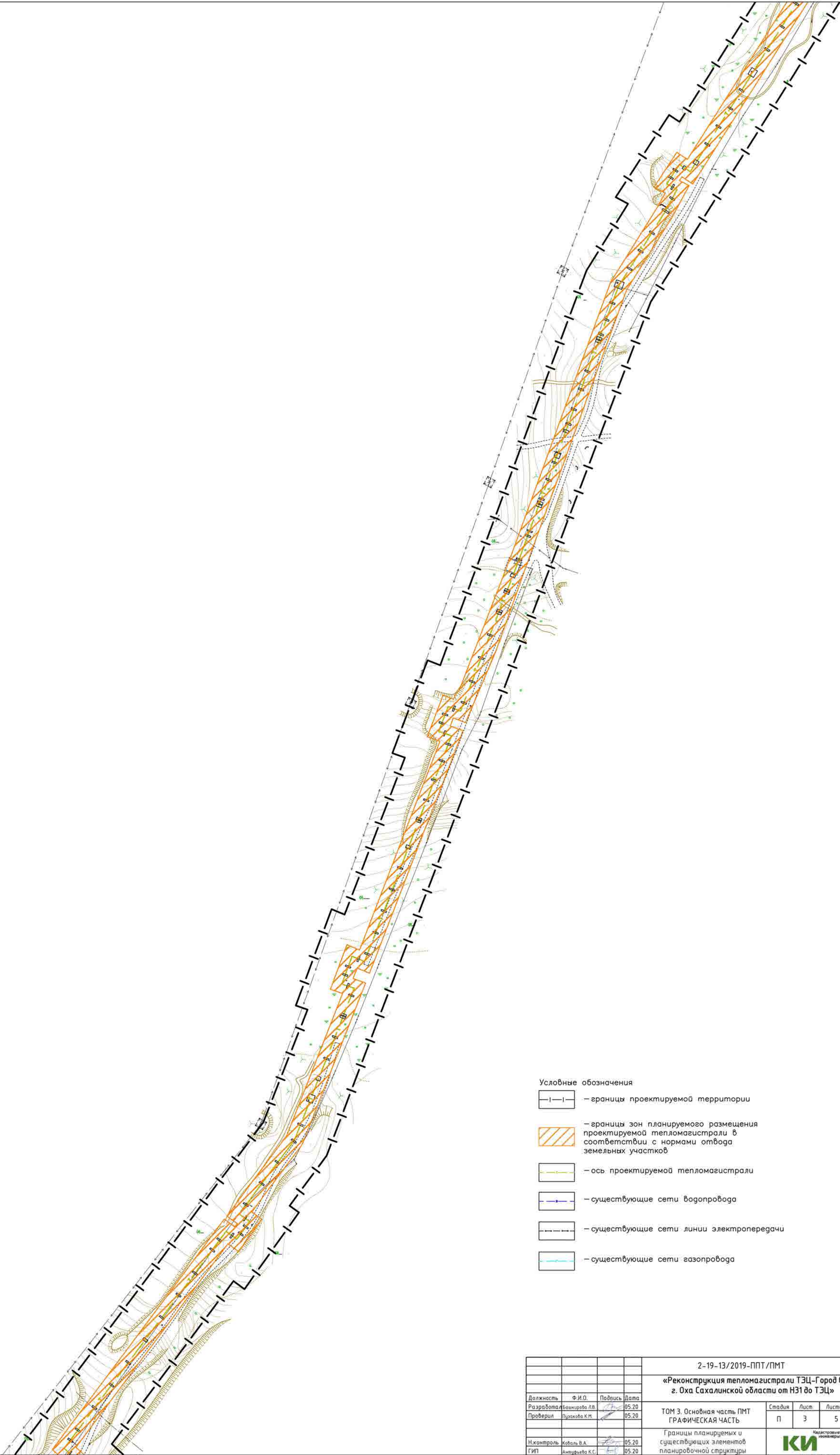
- границы проектируемой территории
- границы зон планируемого размещения проектируемой тепломагистрали в соответствии с нормами отвода земельных участков
- ось проектируемой тепломагистрали
- существующие сети водопровода
- существующие сети линии электропередачи
- существующие сети газопровода

Согласовано				
	Имя	подп.	Подп.	и дата
Имя	подп.	Подп.	и дата	

				2-19-13/2019-ППТ/ПМТ		
				«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	ТОМ 3. Основная часть ПМТ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист
Разработал	Бондарева Л.В.		05.20		П	2
Проверил	Пуржкова К.Н.		05.20	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	 Качественные инженерии	Листов
Н.контр.	Коваль В.А.		05.20			
ГИП	Амурская К.С.		05.20			

Согласовано			
Имя и Ф.И.О.	Подпись	Дата	
Имя и Ф.И.О.	Подпись	Дата	

Линия совмещения с листом 2



- Условные обозначения
- границы проектируемой территории
 - границы зон планируемого размещения проектируемой тепломагистрали в соответствии с нормами отвода земельных участков
 - ось проектируемой тепломагистрали
 - существующие сети водопровода
 - существующие сети линии электропередачи
 - существующие сети газопровода

2-19-13/2019-ППТ/ПМТ			
«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработал	Баженова Л.В.		05.20
Проверил	Путякова К.Н.		05.20
ТОМ 3. Основная часть ПМТ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
Н.контр. ГИП	Кобаль В.А.		05.20
Н.контр. ГИП	Амурская К.С.		05.20
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры			
КМ			
Формат А1			

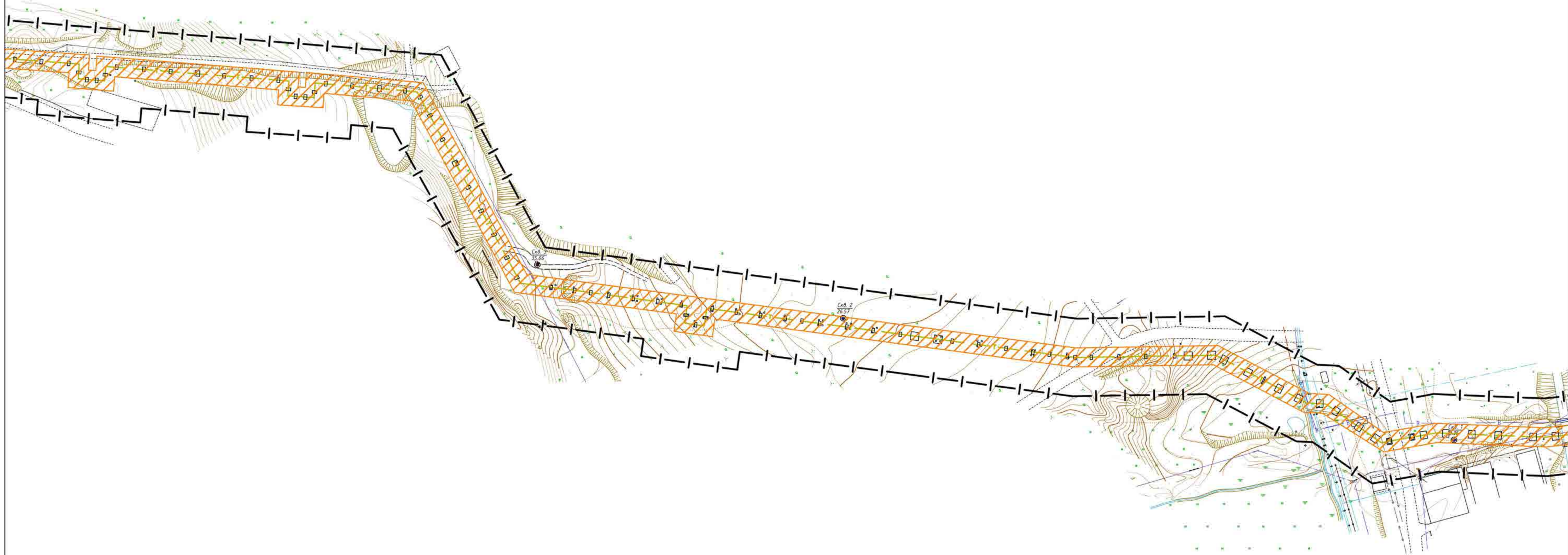
Линия сообщения с листом 3

Линия сообщения с листом 5

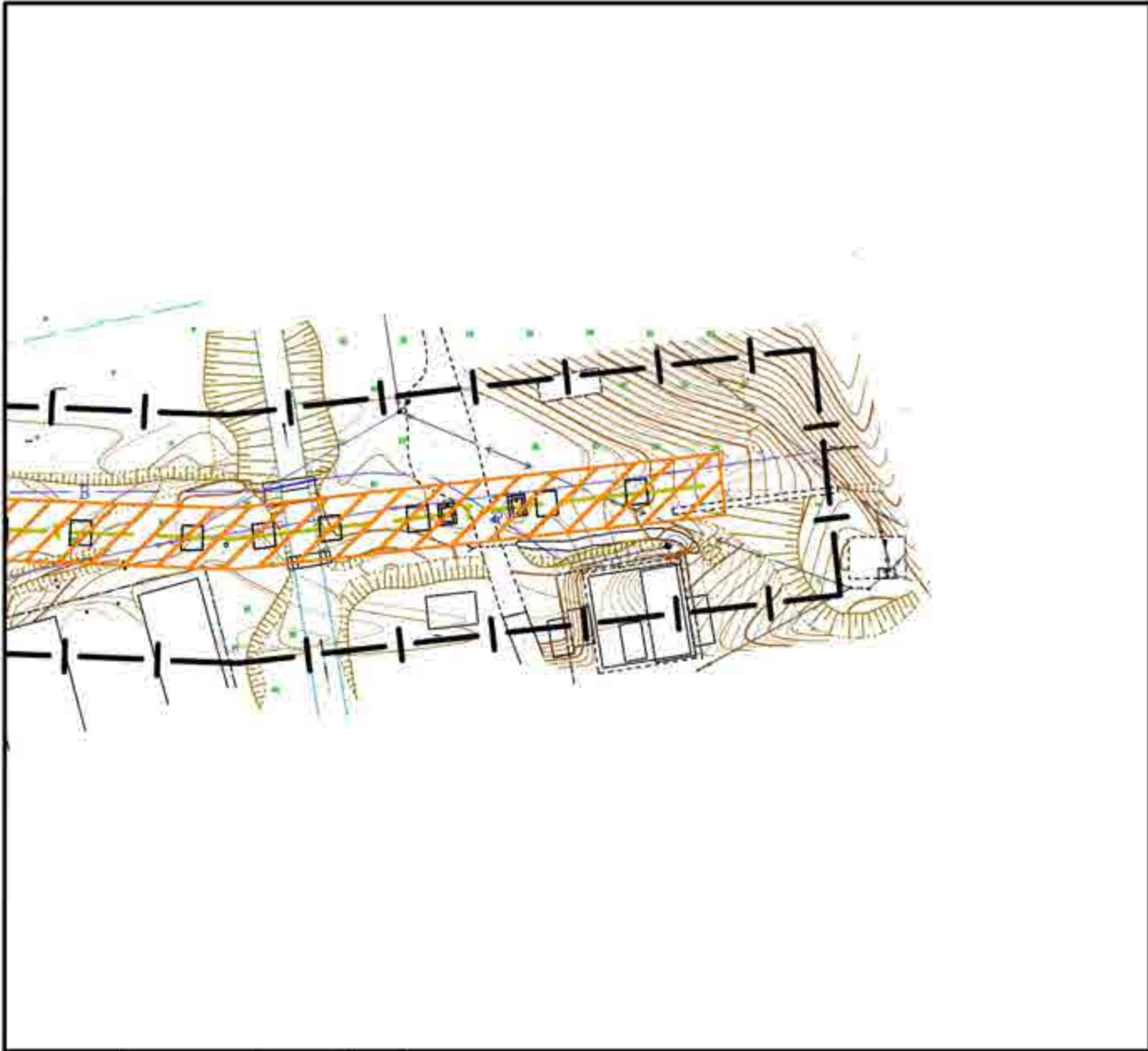
Условные обозначения

- границы проектируемой территории
- границы зон планируемого размещения проектируемой тепломагистрали в соответствии с нормами отвода земельных участков
- ось проектируемой тепломагистрали
- существующие сети водопровода
- существующие сети линии электропередачи
- существующие сети газопровода

				2-19-13/2019-ППТ/ПМТ			
				«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	ТОМ 3. Основная часть ПМТ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	
Разработал	Бажикова Л.В.		05.20		П	4	
Проверил	Пущкова К.М.		05.20				
Н.контр.	Коваль В.А.		05.20	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	Кадстровые номера		
ГИП	Алтуфьева К.С.		05.20				



- Условные обозначения
- границы проектируемой территории
 - границы зон планируемого размещения проектируемой тепломагистрали в соответствии с нормами отвода земельных участков
 - ось проектируемой тепломагистрали
 - существующие сети водопровода
 - существующие сети линии электропередачи
 - существующие сети газопровода



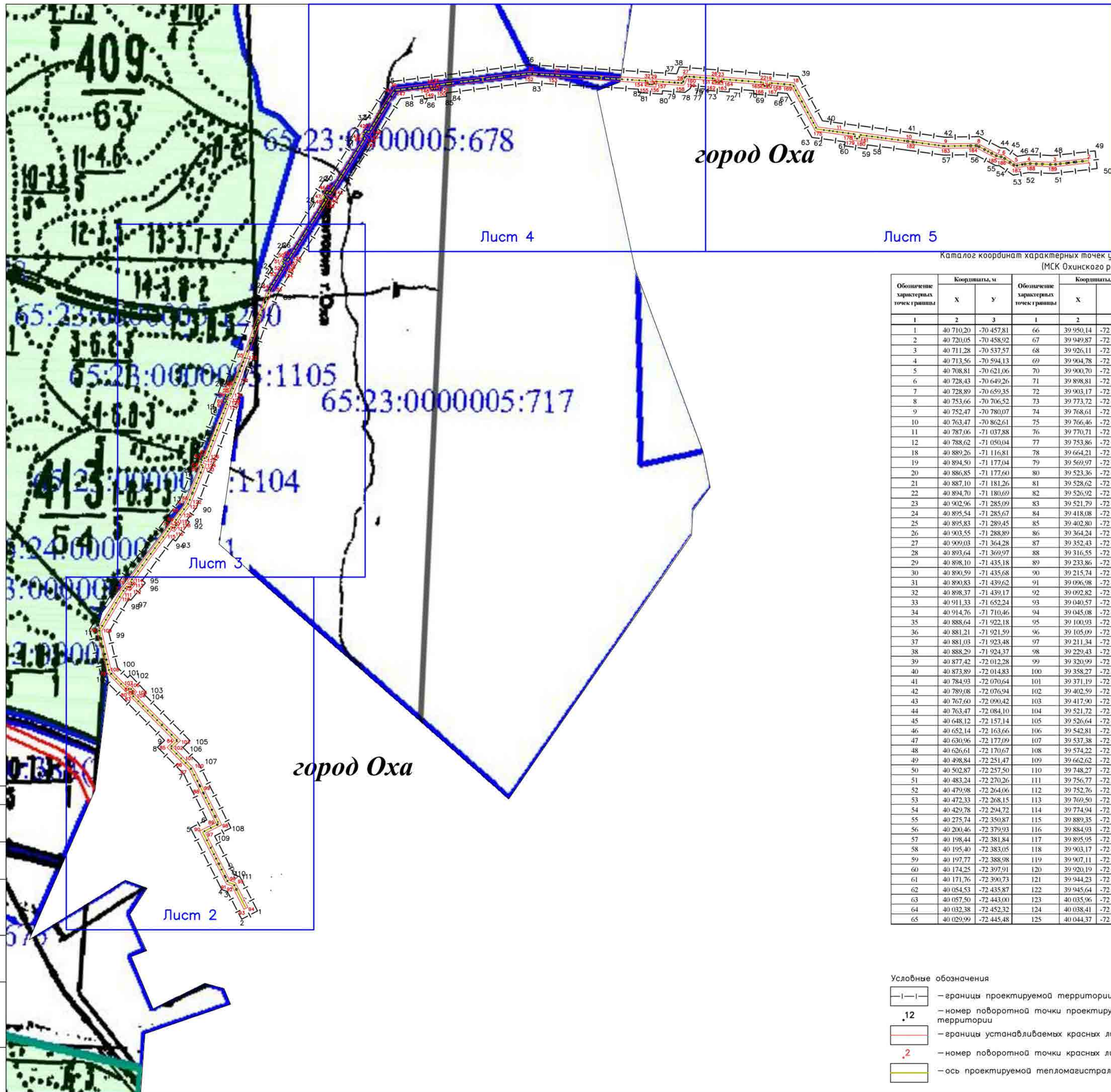
2-19-13/2019-ППТ/ПМТ				«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	ТОМ 3. Основная часть ПМТ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
Разработал	Бавикриева Л.В.		05.20			
Проверил	Пурзакоев К.М.		05.20	Стадия	Лист	Листов
				П	5	5
Н.контр.	Кобаль В.А.		05.20	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры		
ГИП	Амфируева К.С.		05.20			
				Формат А1		

Согласовано					
Инженер	подп.	Подп.	и дата	Взам.инжен.	

3.1.2 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция тепломагистралей ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗЛ до ТЭЦ»



Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных лилий
(МСК Охинского района)

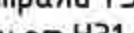
Обозначение характеристик точек группы	Координаты, м		Обозначение характеристик точек группы	Координаты, м		Обозначение характеристик точек группы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	40 710,20	-70 457,81	66	39 950,14	-72 476,85	126	40 041,45	-72 430,28
2	40 720,05	-70 458,92	67	39 949,87	-72 477,02	127	40 177,77	-72 377,79
3	40 711,28	-70 537,57	68	39 926,11	-72 494,92	128	40 180,27	-72 385,01
4	40 713,56	-70 594,13	69	39 904,78	-72 510,57	129	40 184,91	-72 383,26
5	40 708,81	-70 621,06	70	39 900,70	-72 504,70	130	40 182,22	-72 376,34
6	40 728,43	-70 649,26	71	39 898,81	-72 506,08	131	40 222,20	-72 359,37
7	40 728,89	-70 659,35	72	39 903,17	-72 512,01	132	40 273,56	-72 341,11
8	40 753,66	-70 706,52	73	39 773,72	-72 608,79	133	40 425,41	-72 285,76
9	40 752,47	-70 780,07	74	39 768,61	-72 603,25	134	40 467,36	-72 259,57
10	40 763,47	-70 862,61	75	39 766,46	-72 605,04	135	40 484,12	-72 250,59
11	40 787,06	-71 037,88	76	39 770,71	-72 610,53	136	40 486,96	-72 256,01
12	40 788,62	-71 050,04	77	39 753,86	-72 623,46	137	40 489,05	-72 254,65
18	40 889,26	-71 116,81	78	39 664,21	-72 677,11	138	40 484,95	-72 248,52
19	40 894,50	-71 177,04	79	39 569,97	-72 654,53	139	40 629,43	-72 157,15
20	40 886,85	-71 177,60	80	39 523,36	-72 608,76	140	40 633,77	-72 163,56
21	40 887,10	-71 181,26	81	39 528,62	-72 603,39	141	40 638,56	-72 160,52
22	40 894,70	-71 180,69	82	39 526,92	-72 601,81	142	40 634,55	-72 153,99
23	40 902,96	-71 285,09	83	39 521,79	-72 607,00	143	40 766,43	-72 070,49
24	40 895,54	-71 285,67	84	39 418,08	-72 504,09	144	40 770,58	-72 076,84
25	40 895,83	-71 289,45	85	40 402,80	-72 520,04	145	40 775,22	-72 073,93
26	40 903,55	-71 288,89	86	39 364,24	-72 482,10	146	40 771,07	-72 067,63
27	40 909,03	-71 364,28	87	39 352,43	-72 470,49	147	40 868,11	-72 006,75
28	40 893,64	-71 369,97	88	39 316,55	-72 452,47	148	40 877,23	-71 933,00
29	40 898,10	-71 435,18	89	39 233,86	-72 411,23	149	40 870,26	-71 932,14
30	40 890,59	-71 435,68	90	39 215,74	-72 447,39	150	40 872,24	-71 910,93
31	40 890,83	-71 439,62	91	39 096,98	-72 387,33	151	40 879,96	-71 911,55
32	40 898,37	-71 439,17	92	39 092,82	-72 374,96	152	40 904,81	-71 710,15
33	40 911,33	-71 652,24	93	39 040,57	-72 348,32	153	40 901,43	-71 652,83
34	40 914,76	-71 710,46	94	39 045,08	-72 339,48	154	40 889,08	-71 449,67
35	40 888,64	-71 922,18	95	39 100,93	-72 367,96	155	40 881,53	-71 450,12
36	40 881,21	-71 921,59	96	39 105,09	-72 380,32	156	40 880,01	-71 426,44
37	40 881,03	-71 923,48	97	39 211,34	-72 434,05	157	40 887,53	-71 425,94
38	40 888,29	-71 924,37	98	39 229,43	-72 397,93	158	40 883,42	-71 365,85
39	40 877,42	-72 012,28	99	39 320,99	-72 443,60	159	40 885,97	-71 362,23
40	40 873,89	-72 014,83	100	39 358,27	-72 462,32	160	40 898,60	-71 357

Каталог координат характерных точек границ
проектируемой территории
(МСК Охинского района)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	39 036,97	-72 317,89	57	40 727,48	-70 781,53
2	39 018,43	-72 353,41	58	40 738,73	-70 865,91
3	39 080,52	-72 385,57	59	40 750,42	-70 953,38
4	39 084,69	-72 397,98	60	40 741,21	-70 954,67
5	39 222,43	-72 467,63	61	40 748,20	-71 004,30
6	39 240,59	-72 431,39	62	40 757,12	-71 003,30
7	39 343,57	-72 482,87	63	40 767,06	-71 077,40
8	39 403,11	-72 541,46	67	40 865,56	-71 132,37
9	39 418,35	-72 525,55	68	40 867,44	-71 153,97
10	39 561,62	-72 667,41	69	40 860,27	-71 154,49
11	39 666,63	-72 693,20	70	40 863,88	-71 208,04
12	39 771,88	-72 628,95	71	40 871,78	-71 207,45
13	39 957,46	-72 490,14	72	40 876,10	-71 262,14
14	40 020,94	-72 465,20	73	40 868,72	-71 262,72
15	40 023,23	-72 471,77	74	40 872,87	-71 316,15
16	40 077,41	-72 451,65	75	40 880,47	-71 315,60
17	40 074,37	-72 444,36	76	40 882,78	-71 347,37
18	40 162,64	-72 410,37	77	40 876,37	-71 349,74
19	40 165,10	-72 417,47	78	40 868,04	-71 361,55
20	40 217,28	-72 397,67	79	40 871,49	-71 411,94
21	40 214,54	-72 390,62	80	40 864,17	-71 412,43
22	40 436,41	-72 308,32	81	40 867,43	-71 466,05
23	40 473,92	-72 284,90	82	40 874,97	-71 465,60
24	40 477,58	-72 291,88	83	40 889,71	-71 709,66
25	40 523,84	-72 261,81	84	40 866,79	-71 895,41
26	40 519,92	-72 255,94	85	40 858,63	-71 894,76
27	40 622,32	-72 191,17	86	40 853,93	-71 945,28
28	40 626,68	-72 197,61	87	40 860,45	-71 946,08
29	40 672,73	-72 168,42	88	40 854,06	-71 997,81
30	40 668,72	-72 161,90	89	40 818,77	-72 272,16
31	40 758,98	-72 104,75	90	90 938,82	-72 454,48
32	40 763,08	-72 111,03	91	90 910,65	-72 475,30
33	40 810,10	-72 081,50	92	90 906,96	-72 470,00
34	40 805,95	-72 075,21	93	39 863,88	-72 500,69
35	40 891,55	-72 020,64	94	39 868,40	-72 506,84
36	40 929,86	-71 710,94	95	39 776,79	-72 573,33
37	40 909,42	-71 380,17	96	39 770,85	-72 568,91
38	40 924,86	-71 374,46	97	39 731,97	-72 601,27
39	40 903,54	-71 107,42	98	39 735,26	-72 605,51
40	40 804,29	-71 053,74	99	39 660,20	-72 650,42
41	40 778,38	-70 860,61	100	39 581,81	-72 631,18
42	40 767,53	-70 779,20	101	39 558,65	-72 608,43
43	40 768,77	-70 702,92	102	39 564,35	-72 602,61
44	40 743,77	-70 655,32	103	39 526,22	-72 566,99
45	40 743,26	-70 644,23	104	39 521,61	-72 571,66
46	40 724,70	-70 617,56	105	39 417,63	-72 468,48
47	40 728,65	-70 595,15	106	39 402,27	-72 484,50
48	40 726,36	-70 538,11	107	39 367,13	-72 449,94
49	40 736,96	-70 443,82	108	39 222,71	-72 377,77
50	40 697,21	-70 439,30	109	39 204,65	-72 413,81
51	40 686,26	-70 536,67	110	39 117,38	-72 369,67
52	40 688,51	-70 592,45	111	39 113,23	-72 357,34
53	40 682,44	-70 626,87	1	39 036,97	-72 317,89

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | - границы проектируемой территории |
| | - номер поворотной точки проектируемой территории |
| | - границы устанавливаемых красных линий |
| | - номер поворотной точки красных линий |
| | - ось проектируемой теплом магистрали |

				2-19-13/2019-ППТ/ПМТ		
				«Реконструкция тепломаргистралей ТЭЦ–Город 8 г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	ТОМ 3. Основная часть ПМТ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист
Разработана	Башкирова Л.В.		05.20		П	1
Проверен	Бракова К.М.		05.20	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	 Коллективные интересы	5
Н.Контроль ГИП	Коваль В.А. Амуськина К.Г.	 	05.20			

Линия совмещения с листом 3



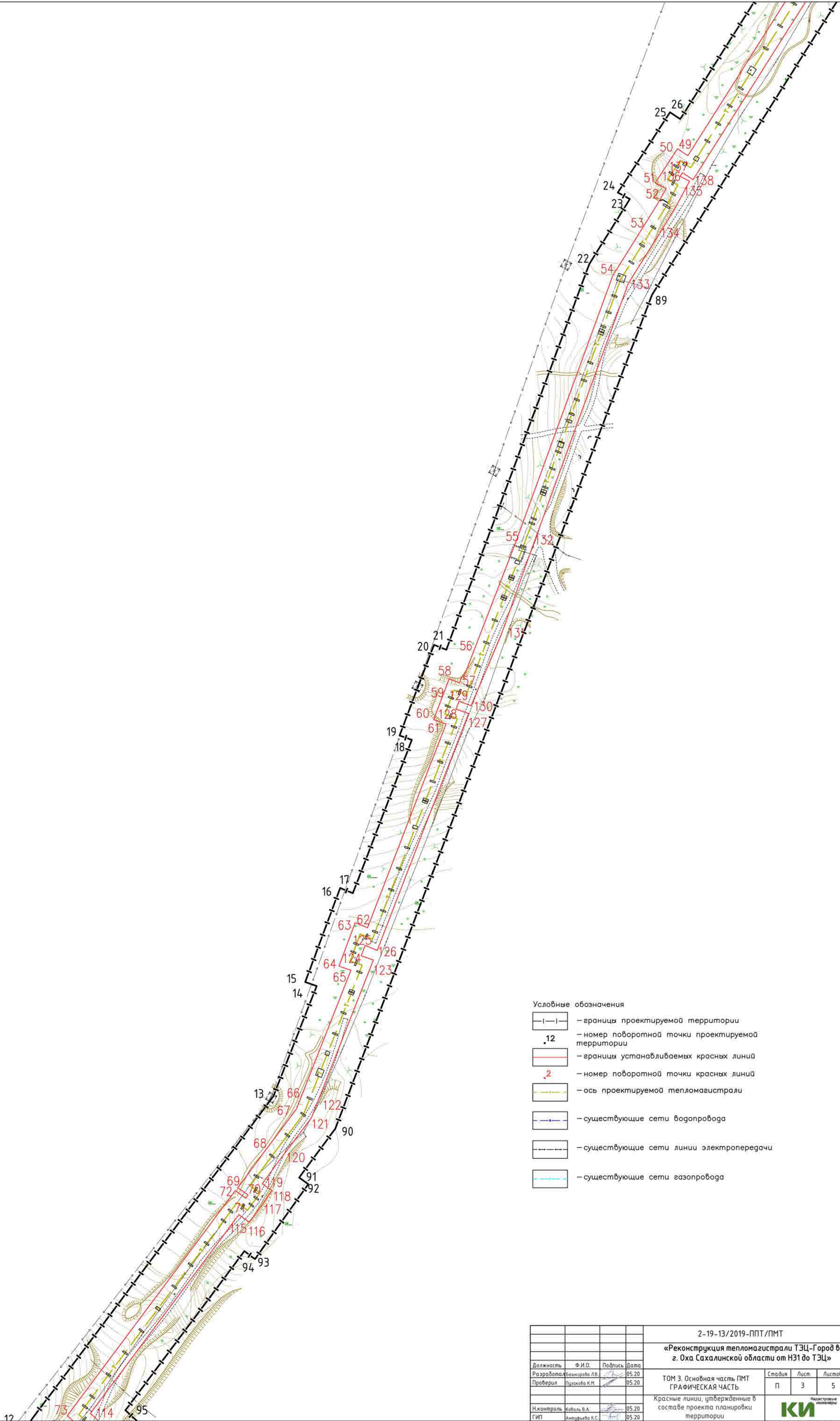
Условные обозначения

- границы проектируемой территории
- номер поворотной точки проектируемой территории
- границы устанавливаемых красных линий
- номер поворотной точки красных линий
- ось проектируемой тепломагистрали
- существующие сети водопровода
- существующие сети линии электропередачи
- существующие сети газопровода

2-19-13/2019-ППТ/ПМТ				«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	ТОМ 3. Основная часть ПМТ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
Разработал	Баскирева Л.В.		05.20			
Проверил	Пуржкова К.Н.		05.20	Стадия	Лист	Листов
				П	2	5
Н.контр.	Коваль В.А.		05.20	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		
ГИП	Амурская К.С.		05.20			

Исходные данные
КИ
Формат А1

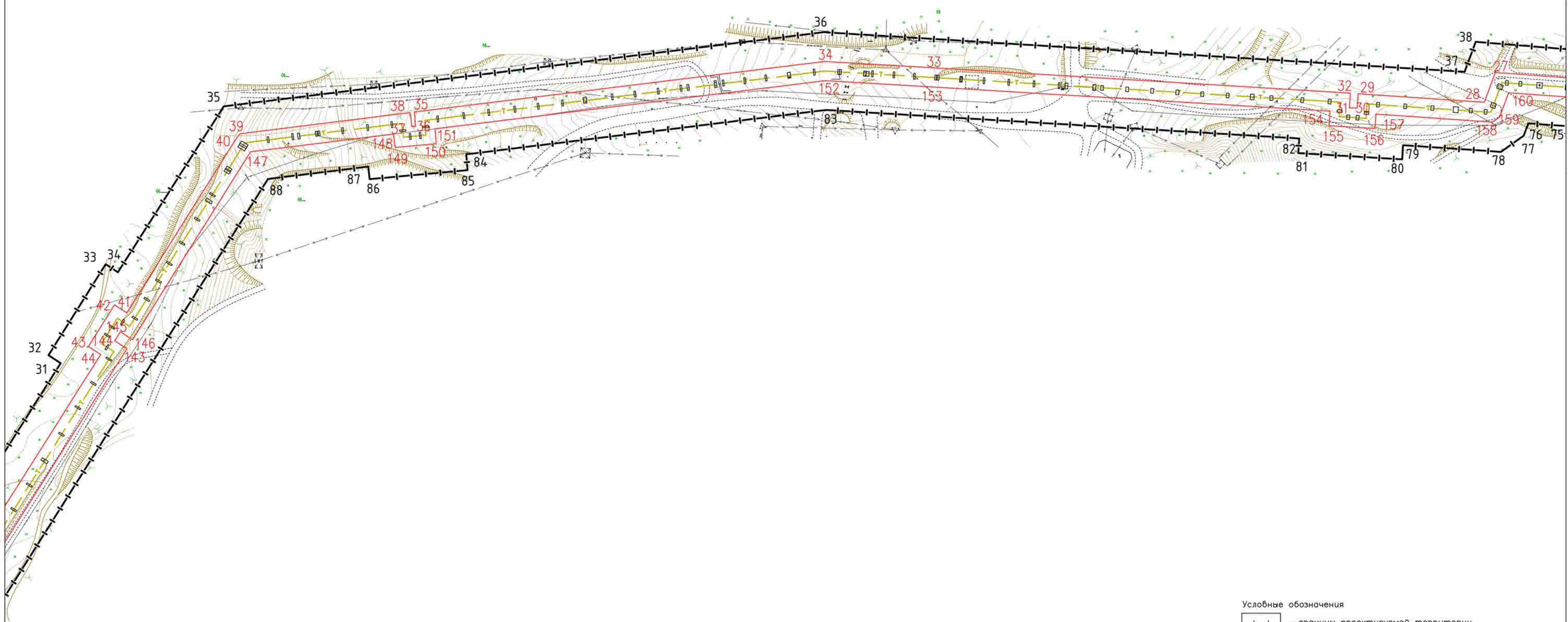
Согласовано					
Имя и Ф.И.О.	Взнос	Имя и Ф.И.О.	Взнос	Имя и Ф.И.О.	Взнос
Имя и Ф.И.О.	Подп.	Имя и Ф.И.О.	Подп.	Имя и Ф.И.О.	Подп.
Имя и Ф.И.О.	Дата	Имя и Ф.И.О.	Дата	Имя и Ф.И.О.	Дата



- Условные обозначения
- границы проектируемой территории
 - 12 — номер поворотной точки проектируемой территории
 - границы устанавливаемых красных линий
 - 2 — номер поворотной точки красных линий
 - ось проектируемой тепломагистрали
 - существующие сети водопровода
 - существующие сети линии электропередачи
 - существующие сети газопровода

2-19-13/2019-ППТ/ПМТ			
«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработал	Башкирова Л.В.		05.20
Проверил	Пуржикова К.Н.		05.20
ТОМ 3. Основная часть ПМТ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
Н.контр.	Кобаль В.А.		05.20
ГИП	Аммуфьева К.С.		05.20
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории			Исходные данные
			КИ
Формат А1			

Линия со смещением с листом 3



Линия со смещением с листом 5

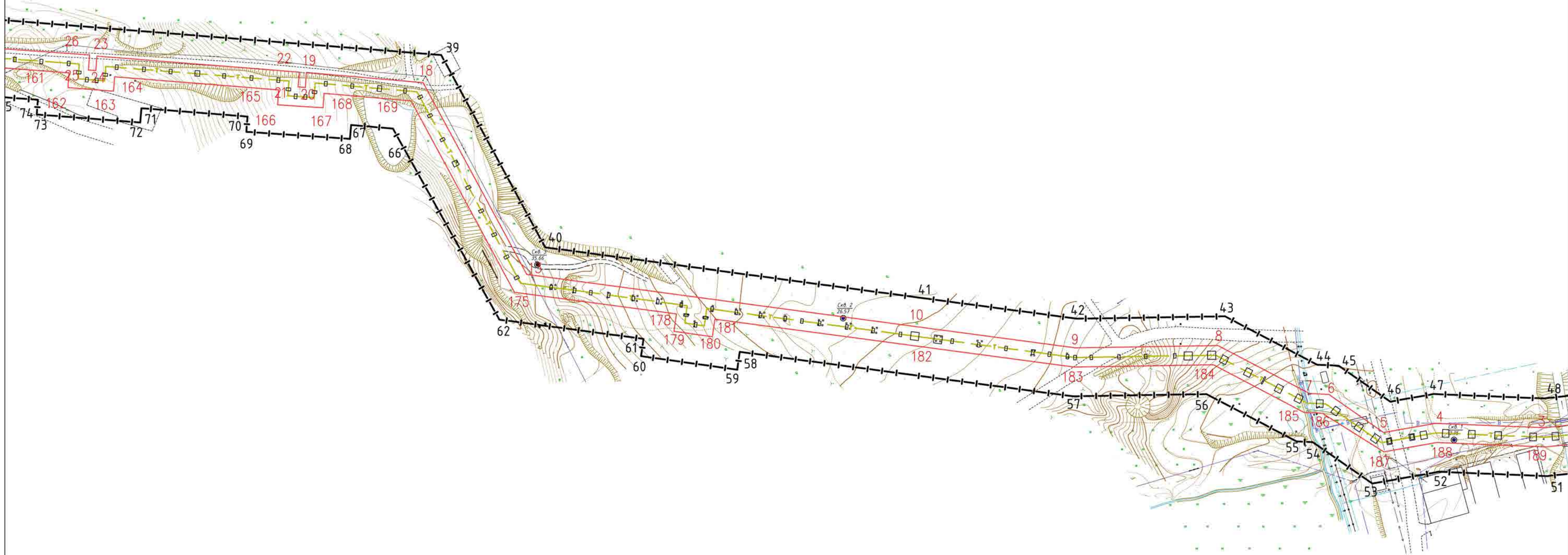
- Условные обозначения
- — — — — границы проектируемой территории
 - 12 — номер поворотной точки проектируемой территории
 - — — — — границы устанавливаемых красных линий
 - 2 — номер поворотной точки красных линий
 - — — — — ось проектируемой тепломагистрали
 - — — — — существующие сети водопровода
 - — — — — существующие сети линии электропередачи
 - — — — — существующие сети газопровода

				2-19-13/2019-ППТ/ПМТ			
				«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	ТОМ 3. Основная часть ПМТ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бажикова Л.В.		05.20		П	4	5
Проверил	Жукова К.М.		05.20	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		Исполнительные экспликации	5
Н.контр.	Коваль В.А.		05.20				
ГИП	Алтуфьева К.С.		05.20				
				 Исполнительные экспликации			
				Формат А1			



Формат А1

Согласовано							
Инженер	подг.	Подп.	и	дата	Взам. инженер		



Условные обозначения

- границы проектируемой территории
- номер поворотной точки проектируемой территории
- границы устанавливаемых красных линий
- номер поворотной точки красных линий
- ось проектируемой тепломатрицы
- существующие сети водопровода
- существующие сети линии электропередачи
- существующие сети газопровода



2-19-13/2019-ППТ/ПМТ				«Реконструкция тепломатрицы ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»		
ТОМ 3. Основная часть ПМТ				ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бавикова Л.В.		05.20	П	5	5
Проверил	Поздкова К.М.		05.20			
И.контр.	Жабот В.А.		05.20	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		
ГИП	Амфируева К.С.		05.20			

3.1.3 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

В рамках данного проекта отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений не предусматривается.

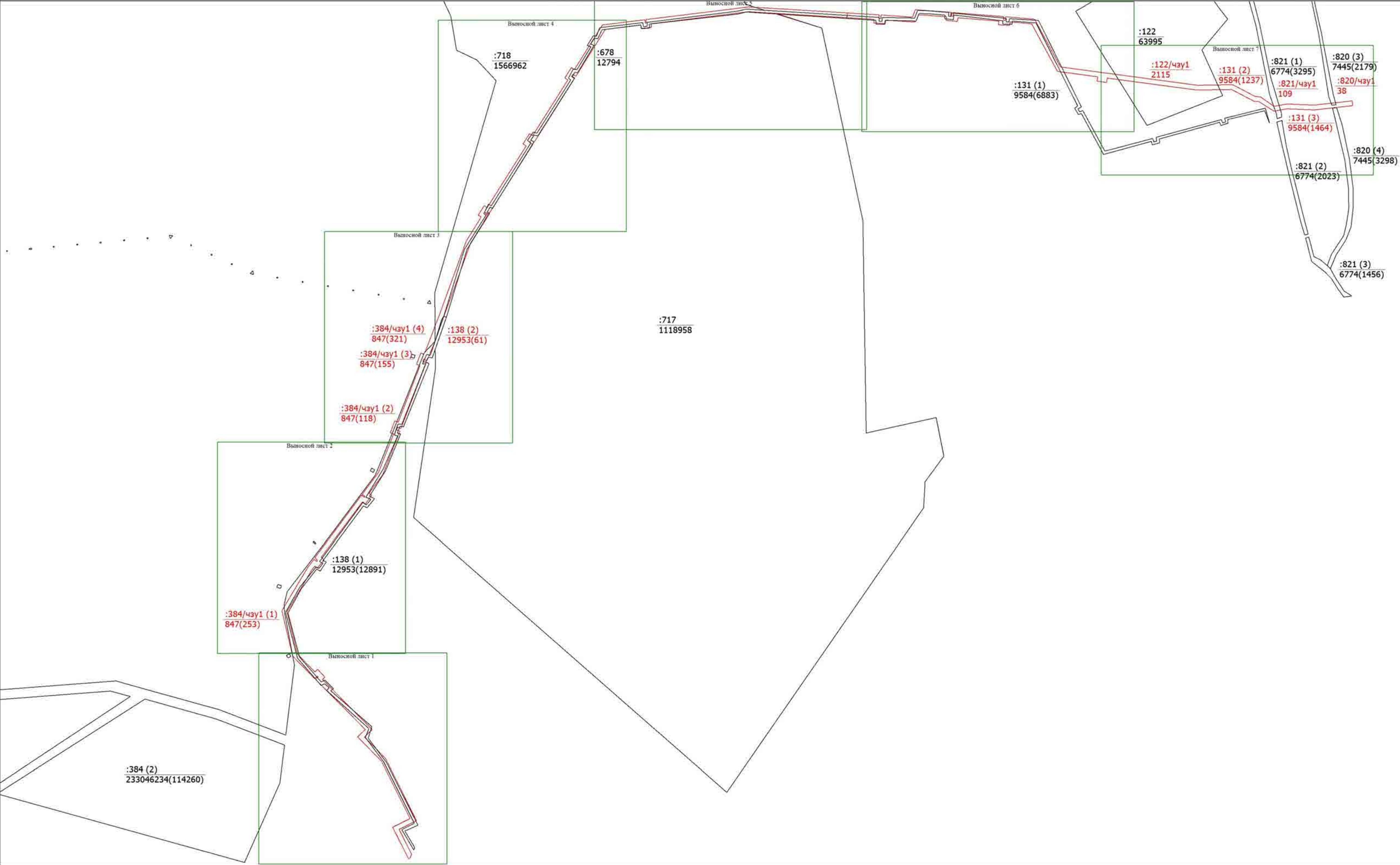
3.1.4 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

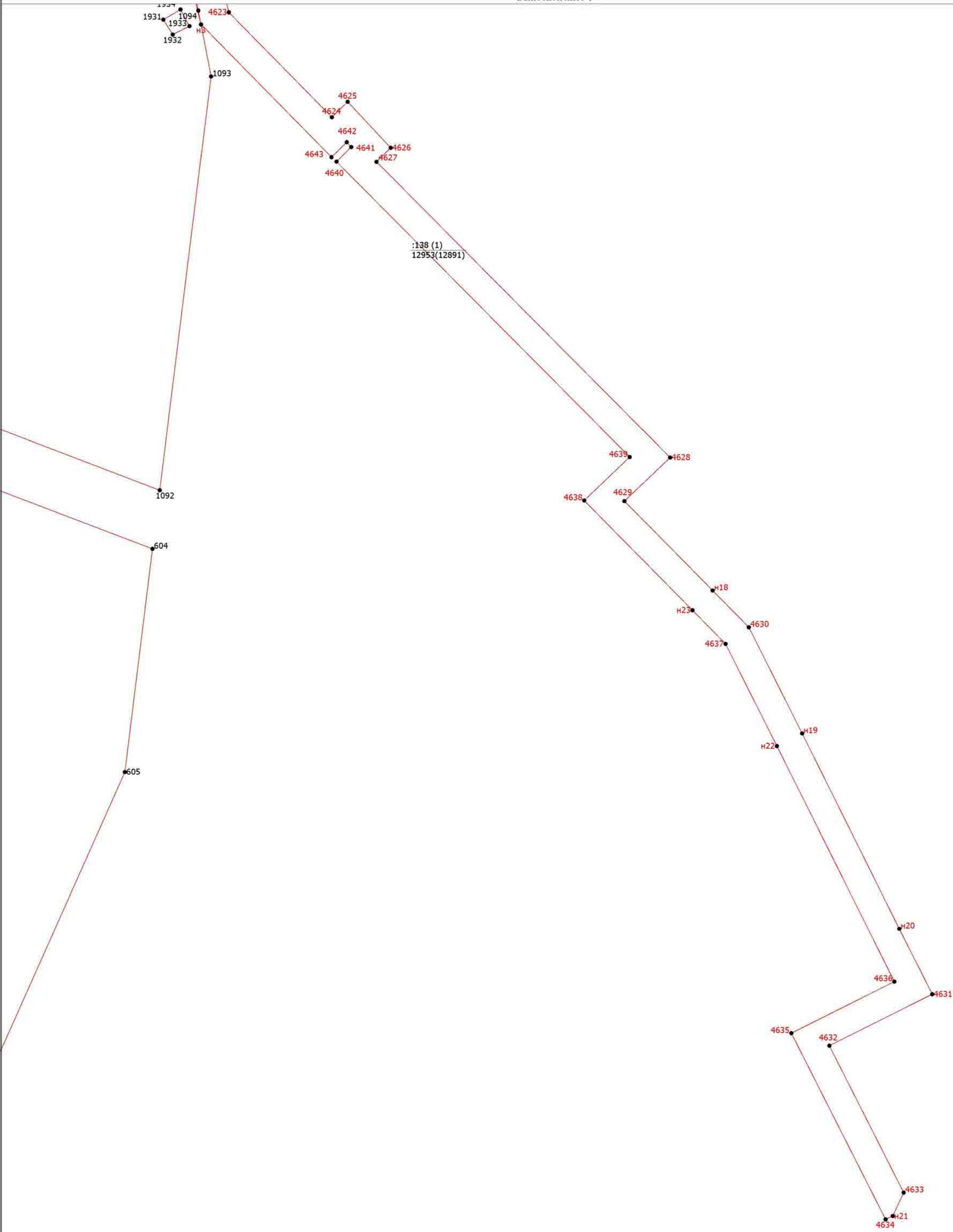


- Условные обозначения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Изменяемый земельный участок
 - образуемая часть земельного участка
 - Уточняемый контур земельного участка
 - образуемый контур части земельного участка
 - образуемый контур земельного участка
- :678
12794
:122/чзп1
2115
:384 (1)
233046234(10761359)
:384/чзп1 (1)
847(253)
:138 (2)
12953(61)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Выносной лист 1



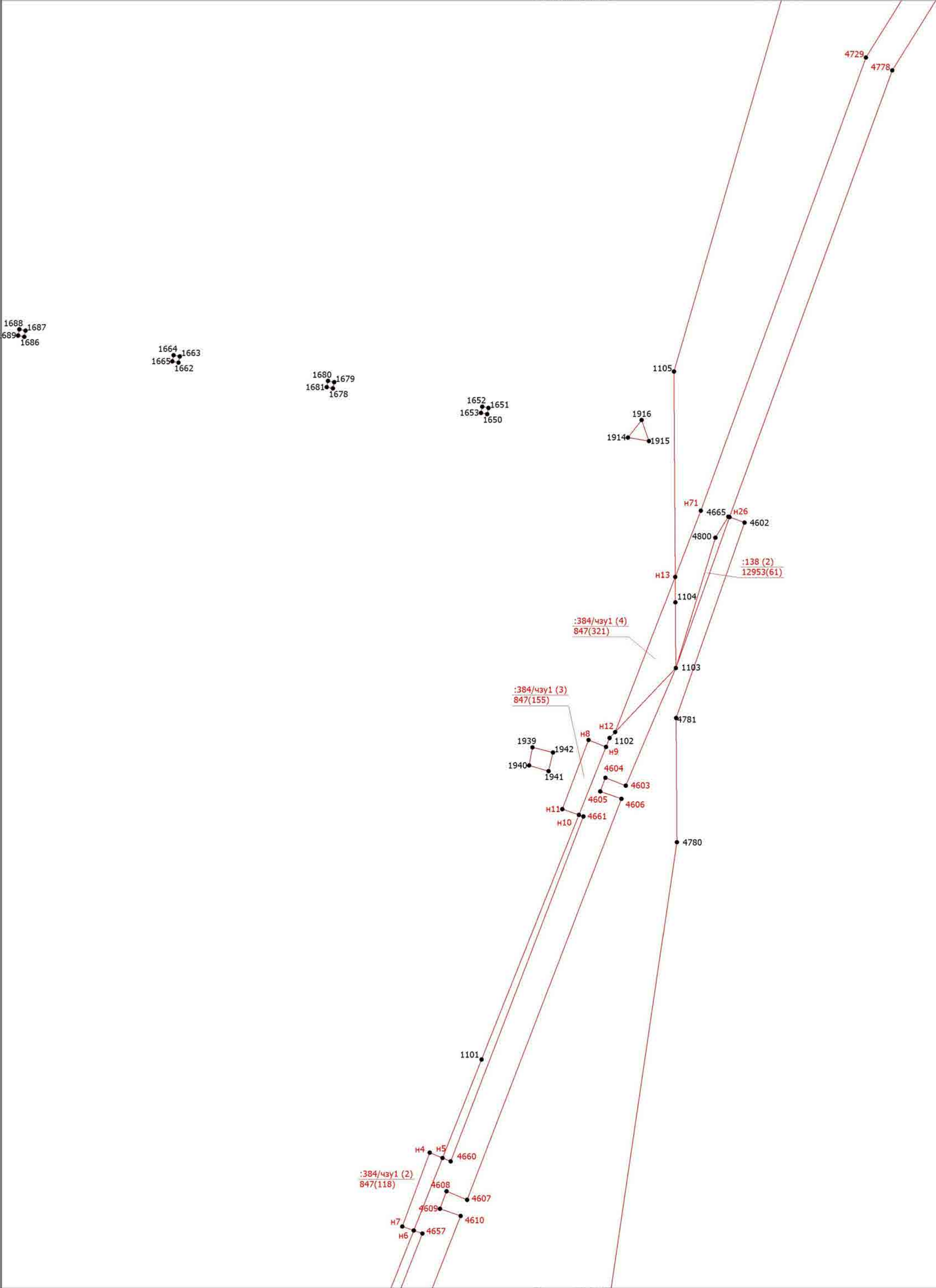
Масштаб 1:1000

- Условные обозначения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 1 Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - н1 Обозначение новой характерной точки
 - :678 Измененный земельный участок
 - 12794
 - :122/чзч1 2115 - Образуемая часть земельного участка
 - :384 (1) - Уточняемый контур земельного участка
 - 233046234(10761359)
 - :384/чзч1 (1) - Образуемый контур части земельного участка
 - 847(253)
 - :138 (2) - Образуемый контур земельного участка
 - 12953(61)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Выносной лист 3



Масштаб 1:1000

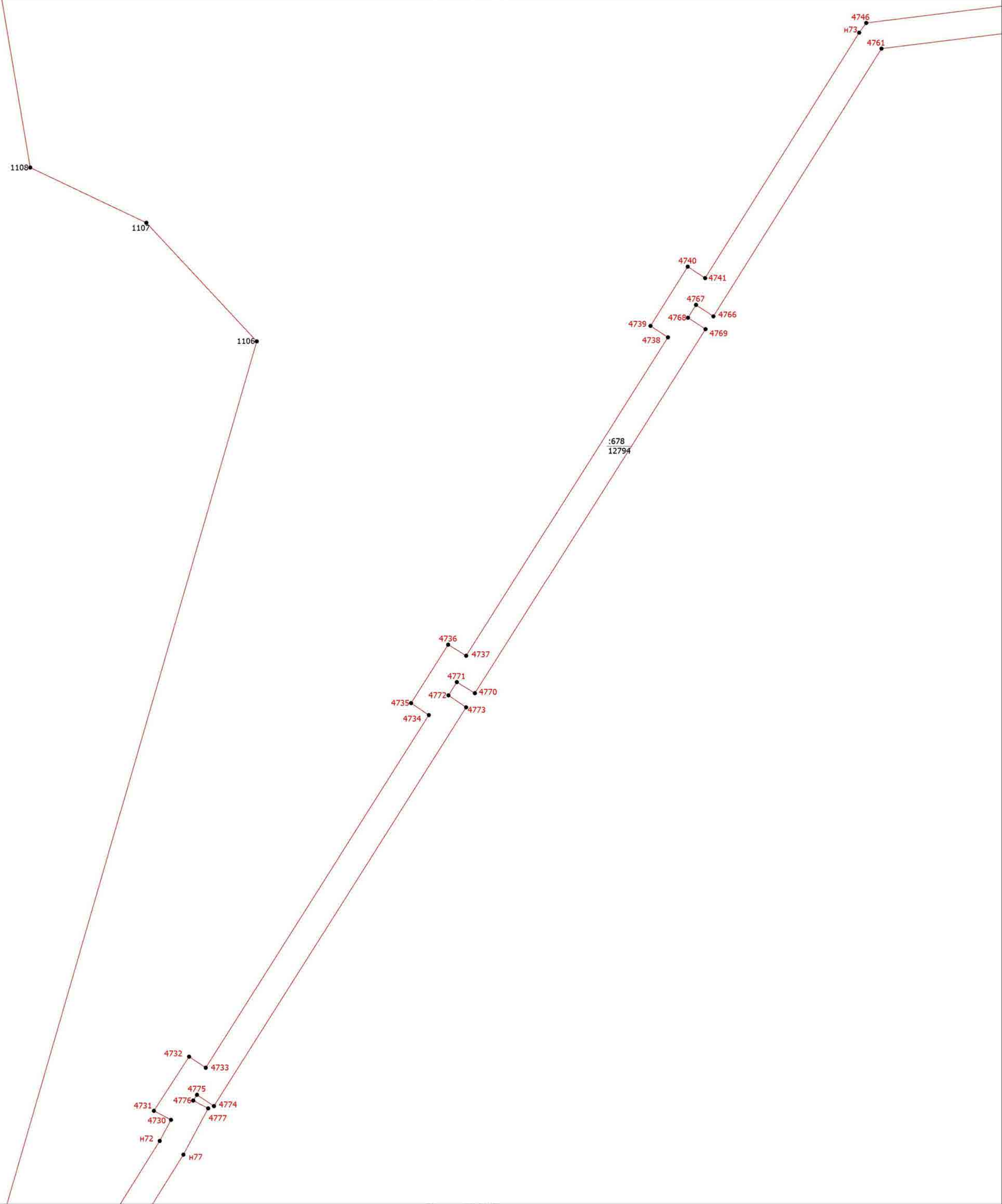
Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- Обозначение новой характерной точки
- Измененный земельный участок
- Образуемая часть земельного участка
- Уточняемый контур земельного участка
- Образуемый контур части земельного участка
- Образуемый контур земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Выносной лист 4



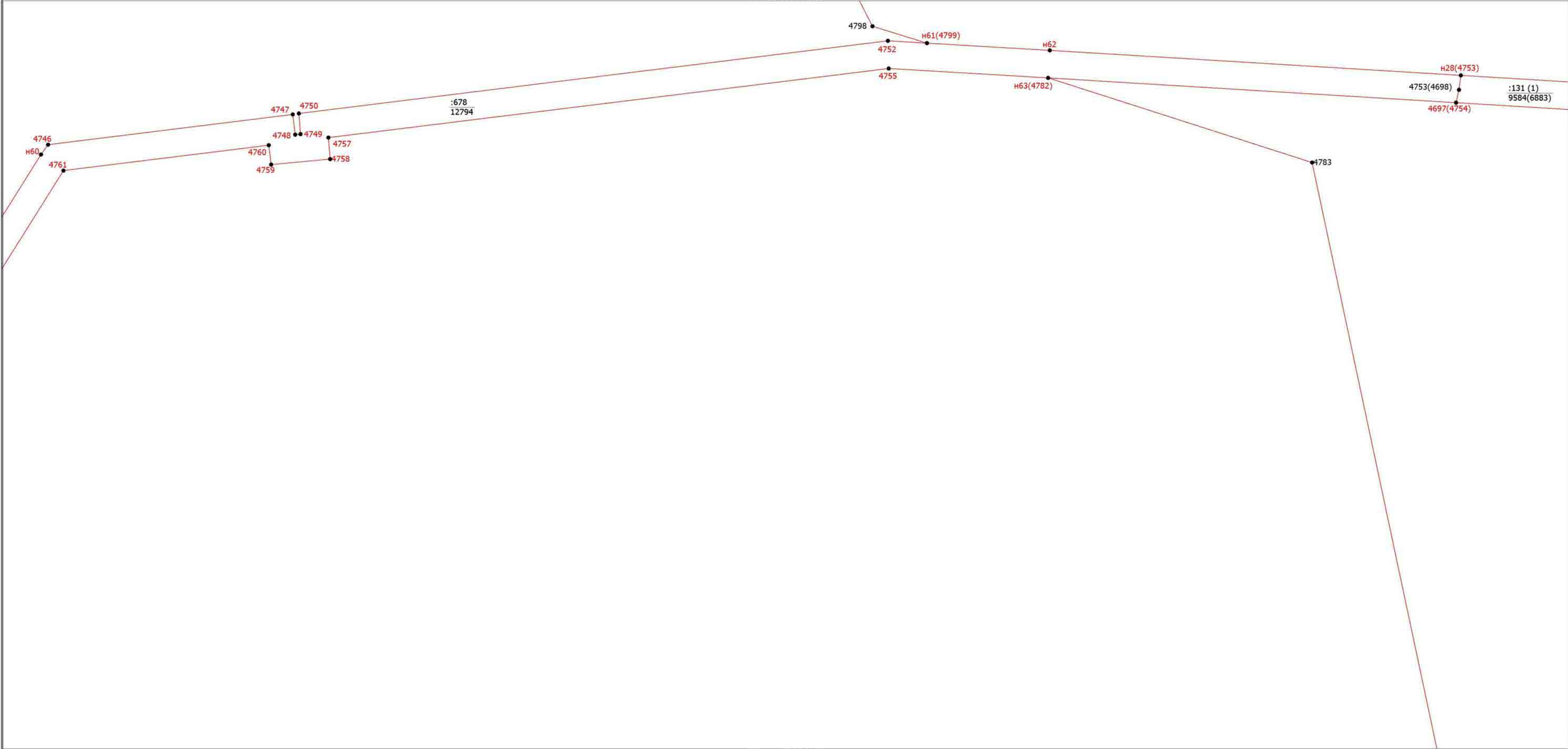
Масштаб 1:1000

- Условные обозначения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - Обозначение новой характерной точки
 - Измененный земельный участок
 - Образуемая часть земельного участка
 - Уточняемый контур земельного участка
 - Образуемый контур части земельного участка
 - Образуемый контур земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Выносной лист 5



Масштаб 1:1000

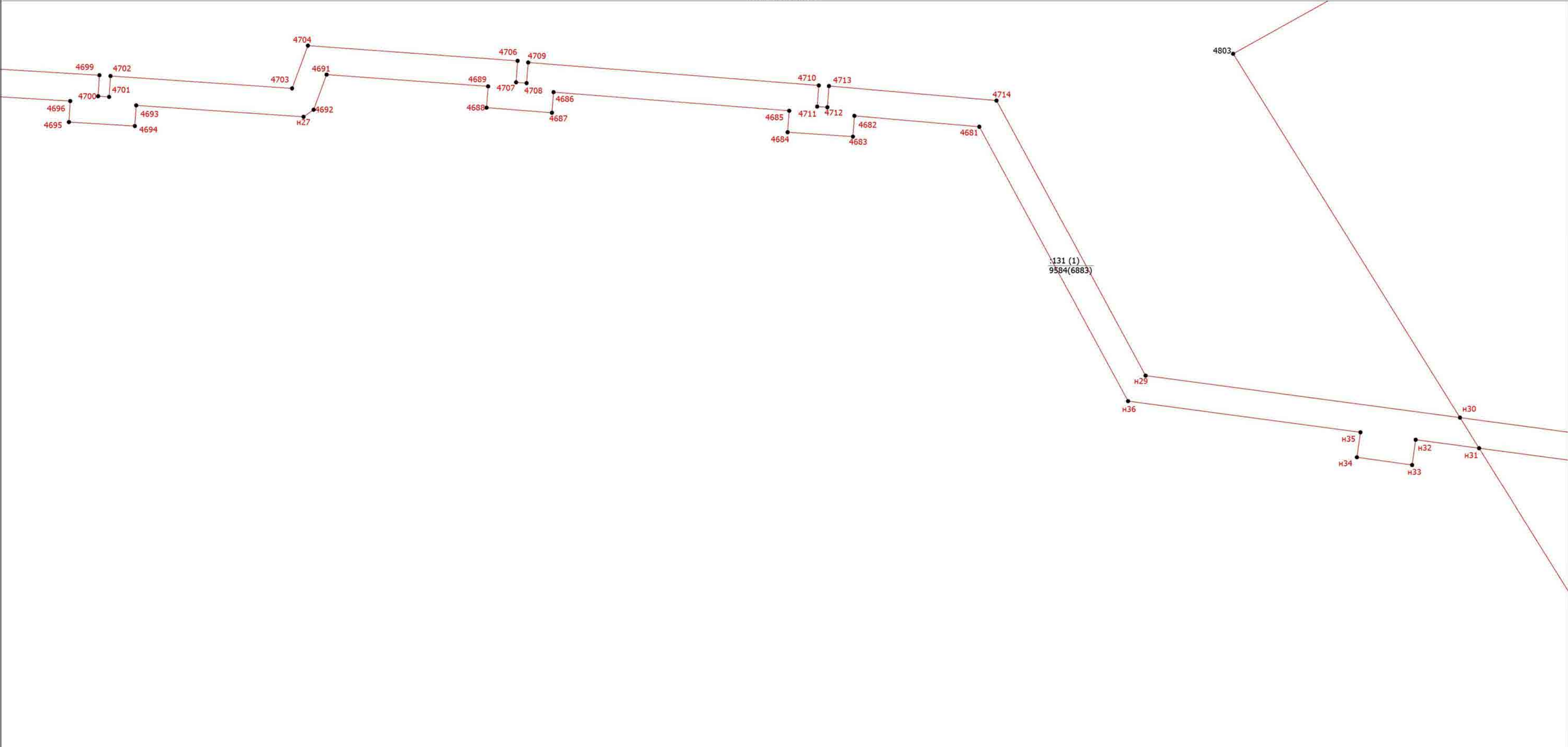
Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- Обозначение новой характерной точки
- Измененный земельный участок
- Образуемая часть земельного участка
- Уточняемый контур земельного участка
- Образуемый контур части земельного участка
- Образуемый контур земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Выносной лист 6



Масштаб 1:1000

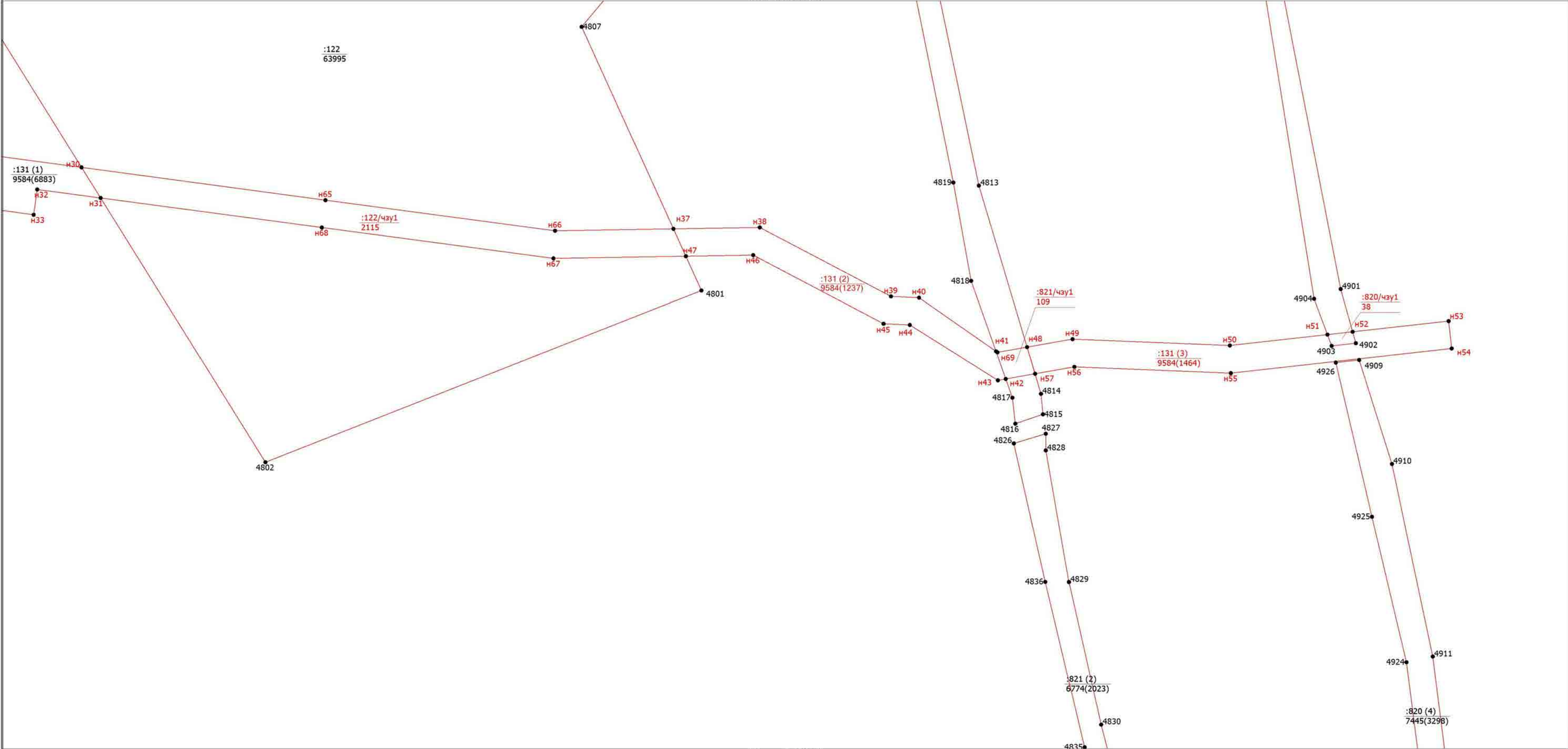
Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- Обозначение новой характерной точки
- Измененный земельный участок
- Образуемая часть земельного участка
- Уточняемый контур земельного участка
- Образуемый контур части земельного участка
- Образуемый контур земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Выносной лист 7



Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- Обозначение новой характерной точки
- Измененный земельный участок
- Образуемая часть земельного участка
- Уточняемый контур земельного участка
- Образуемый контур части земельного участка
- Образуемый контур земельного участка

Раздел 3.2 Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ

Статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

Настоящий проект межевания территории разработан на основании принятых в проекте планировки решений.

Задачами подготовки проекта межевания территории является определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта «Тепломагистраль ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ».

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Топографическая съемка в масштабе 1:500;
- Генеральный план муниципального образования «Охинский городской округ»;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- Выписки из государственного лесного реестра

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, Правительства Сахалинской области, Администрации муниципального образования «Охинский городской округ».

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ТехноКад-Гео, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

3.2.1 Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых и уточняемых частях земельных участков

Согласно ст.39.23 «Земельного кодекса Российской Федерации» соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

2) проведение изыскательских работ;

3) ведение работ, связанных с использованием недр.

Публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях размещения объектов тепловых сетей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения.

Таблица 3.2.1.1. Перечень образуемых частей под объект недвижимости

№	Кадастровый номер/номер учетного контура	Площадь, кв.м	Категория земель
1	2	3	4
1	:384/чзу1(1)	253	Земли лесного фонда
2	:384/чзу1(2)	118	
3	:384/чзу1(3)	155	
4	:384/чзу1(4)	321	
5	:122/чзу1	2115	Земли населённых пунктов
6	:821/чзу1	109	Земли населённых пунктов
7	:820/чзу1	38	Земли населённых пунктов
Итого:		3109	

3.2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3.2.2.1 Сведения о характерных точках частей земельного участка 65:24:0000021:122

Система координат местная, принятая для Охинского района

Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
1	2	3	4	1	2	3	4
1	н36	40775,26	-70950,25	1	н60	40743,32	-70733,08
1	н78	40763,47	-70862,61	1	н80	40742,54	-70780,65
1	н79	40752,47	-70780,07	1	н81	40753,64	-70863,92
1	н50	40753,16	-70737,55	1	н37	40764,26	-70943,39

Площадь образованной части земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000021:122 составила 2115 кв.м

Таблица 3.2.2.2 Сведения о характерных точках частей земельного участка 65:24:0000000:821

Система координат местная, принятая для Охинского района

Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
1	2	3	4	1	2	3	4
1	н54	40709,18	-70621,59	1	н70	40701,12	-70607,52
1	н82	40708,81	-70621,06	1	н55	40699,26	-70618,08
1	н61	40710,69	-70610,41				

Площадь образованной части земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000000:821 составила 109 кв.м

Таблица 3.2.2.3 Сведения о характерных точках частей земельного участка 65:24:0000000:820

Система координат местная, принятая для Охинского района

Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
1	2	3	4	1	2	3	4
1	н64	40715,19	-70502,49	1	4902	40712,09	-70492,26
1	н65	40716,2	-70493,42	1	4903	40711,13	-70500,97

Площадь образованной части земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000000:820 составила 38 кв.м

При обработке сведений о границах расположения объекта «Тепломагистраль ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ» были обнаружены реестровые ошибки в описании местоположений границ следующих земельных участков:

1. 65:24:0000000:2 (единое землепользование)
2. 65:23:0000005:678
3. 65:23:0000005:716 (единое землепользование)

В отношении вышеперечисленных земельных участков проведено уточнение сведений о характерных точках.

Единое землепользование с кадастровым номером 65:24:0000000:2 состоит из земельных участков с кадастровыми номерами 65:24:0000021:138, 65:24:0000021:131

Таблица 3.2.2.4 Сведения о контурах характерных точек земельного участка 65:24:0000021:138

Система координат местная, принятая для Охинского района

Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
1	2	3	4	1	2	3	4
1	4603	40182,22	-72376,34	1	н22	39316,55	-72452,47
1	4604	40184,91	-72383,26	1	4637	39352,43	-72470,49
1	4605	40180,27	-72385,01	1	н23	39364,24	-72482,1
1	4606	40177,77	-72377,79	1	4638	39402,8	-72520,04
1	4607	40041,45	-72430,28	1	4639	39418,08	-72504,09
1	4608	40044,37	-72437,29	1	4640	39521,79	-72607
1	4609	40038,41	-72439,5	1	4641	39526,92	-72601,81
1	4610	40035,96	-72432,48	1	4642	39528,62	-72603,39
1	4611	39945,64	-72467,96	1	4643	39523,36	-72608,76
1	н14	39944,23	-72468,85	1	н3	39569,97	-72654,53
1	н15	39920,19	-72486,96	1	1094	39574,81	-72655,46
1	4612	39907,11	-72496,56	1	1095	39660,09	-72671,45
1	4613	39903,17	-72490,9	1	н2	39672,57	-72672,11
1	н16	39895,95	-72495,89	1	н24	39753,86	-72623,46
1	4614	39884,93	-72503,94	1	4647	39770,71	-72610,53
1	4615	39889,35	-72509,95	1	4648	39766,46	-72605,04
1	4617	39774,94	-72595,49	1	4649	39768,61	-72603,25
1	4618	39769,5	-72589,6	1	4650	39773,72	-72608,79
1	4619	39752,76	-72603,54	1	4652	39903,17	-72512,01
1	4620	39756,77	-72608,73	1	4653	39898,81	-72506,08
1	н17	39748,27	-72615,25	1	4654	39900,7	-72504,7
1	4622	39662,62	-72666,51	1	4655	39904,78	-72510,57
1	4623	39574,22	-72644,8	1	н25	39926,11	-72494,92
1	4624	39537,38	-72608,62	1	4656	39950,14	-72476,85
1	4625	39542,81	-72603,08	1	4657	40029,99	-72445,48
1	4626	39526,64	-72587,97	1	н6	40031,02	-72448,42
1	4627	39521,72	-72592,96	1	н5	40055,68	-72438,64
1	4628	39417,9	-72489,94	1	4660	40054,53	-72435,87
1	4629	39402,59	-72505,92	1	4661	40171,76	-72390,73
1	н18	39371,19	-72475,03	1	н10	40172,29	-72392,26
1	4630	39358,27	-72462,32	1	н9	40195,4	-72383,05
1	н19	39320,99	-72443,6	1	1102	40198,44	-72381,84
1	н20	39252,39	-72409,5	1	н12	40200,46	-72379,93
1	4631	39229,43	-72397,93	1	1103	40222,2	-72359,37
1	4632	39211,34	-72434,05	2	1103	40222,2	-72359,37
1	4633	39159,73	-72407,96	2	4800	40266,56	-72345,91

Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
1	2	3	4	1	2	3	4
1	н21	39151,5	-72411,8	2	4665	40273,7	-72341,5
1	4634	39150,33	-72414,31	2	н26	40273,56	-72341,11
1	4635	39215,74	-72447,39	2	1103	40222,2	-72359,37
1	4636	39233,86	-72411,23				

Площадь земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000021:138 в уточненных границах составила 12953 кв.м

Таблица 3.2.2.5 Сведения о контурах характерных точках земельного участка 65:24:0000021:131

Система координат местная, принятая для Охинского района

Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
1	2	3	4	1	2	3	4
1	4681	40879,84	-71123	1	н29	40790,37	-71063,3
1	4682	40883,75	-71167,9	1	н30	40775,26	-70950,3
1	4683	40876,29	-71168,4	1	н31	40764,26	-70943,4
1	4684	40877,87	-71191,9	1	н32	40767,31	-70966,2
1	4685	40885,59	-71191,3	1	н33	40758,21	-70967,5
1	4686	40892,29	-71276	1	н34	40761	-70987,3
1	4687	40884,88	-71276,6	1	н35	40769,98	-70986
1	4688	40886,71	-71300,1	1	н36	40781,2	-71069,6
1	4689	40894,38	-71299,5	2	н37	40753,16	-70737,6
1	4691	40898,6	-71357,6	2	н38	40753,66	-70706,5
1	4692	40885,97	-71362,2	2	н39	40728,89	-70659,4
1	н27	40883,42	-71365,9	2	н40	40728,43	-70649,3
1	4693	40887,53	-71425,9	2	н41	40709,18	-70621,6
1	4694	40880,09	-71426,4	2	н42	40699,26	-70618,1
1	4695	40881,53	-71450,1	2	н43	40698,76	-70620,9
1	4696	40889,08	-71449,7	2	н44	40718,65	-70652,6
1	4697	40892,52	-71506,2	2	н45	40719,09	-70662
1	4698	40897,15	-71505,2	2	н46	40743,71	-70708,9
1	н28	40902,34	-71504,5	2	н47	40743,32	-70733,1
1	4699	40898,37	-71439,2	2	н37	40753,16	-70737,6
1	4700	40890,83	-71439,6	3	н48	40710,69	-70610,4
1	4701	40890,59	-71435,7	3	н49	40713,56	-70594,1
1	4702	40898,1	-71435,2	3	н50	40711,28	-70537,6
1	4703	40893,64	-71370	3	н51	40715,19	-70502,5

Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
1	2	3	4	1	2	3	4
1	4704	40909,03	-71364,3	3	4903	40711,13	-70501
1	4706	40903,55	-71288,9	3	4902	40712,09	-70492,3
1	4707	40895,83	-71289,5	3	н52	40716,2	-70493,4
1	4708	40895,54	-71285,7	3	н53	40720,05	-70458,9
1	4709	40902,96	-71285,1	3	н54	40710,2	-70457,8
1	4710	40894,7	-71180,7	3	н55	40701,34	-70537,2
1	4711	40887,1	-71181,3	3	н56	40703,6	-70593,5
1	4712	40886,85	-71177,6	3	н57	40701,12	-70607,5
1	4713	40894,5	-71177	3	н48	40710,69	-70610,4
1	4714	40889,26	-71116,8				

Площадь земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000021:131 в уточненных границах составила 9584 кв.м

Таблица 3.2.2.6 Сведения о контурах характерных точках земельного участка 65:23:0000005:678

Система координат местная, принятая для Охинского района

Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
1	2	3	4	1	2	3	4
1	1103	40222,2	-72359,37	1	4753	40897,15	-71505,2
1	1104	40244,58	-72359,51	1	4754	40892,52	-71506,23
1	н13	40253,21	-72359,57	1	н76	40901,43	-71652,83
1	н71	40275,74	-72350,87	1	4755	40904,81	-71710,15
1	4729	40429,78	-72294,72	1	4757	40879,96	-71911,55
1	н72	40472,33	-72268,15	1	4758	40872,24	-71910,93
1	4730	40479,98	-72264,06	1	4759	40870,26	-71932,14
1	4731	40483,24	-72270,26	1	4760	40877,23	-71933
1	4732	40502,87	-72257,5	1	4761	40868,11	-72006,75
1	4733	40498,84	-72251,47	1	4766	40771,07	-72067,63
1	4734	40626,61	-72170,67	1	4767	40775,22	-72073,93
1	4735	40630,96	-72177,09	1	4768	40770,58	-72076,84
1	4736	40652,14	-72163,66	1	4769	40766,43	-72070,49
1	4737	40648,12	-72157,14	1	4770	40634,55	-72153,99
1	4738	40763,47	-72084,1	1	4771	40638,56	-72160,52
1	4739	40767,6	-72090,42	1	4772	40633,77	-72163,56
1	4740	40789,08	-72076,94	1	4773	40629,43	-72157,15
1	4741	40784,93	-72070,64	1	4774	40484,95	-72248,52
1	н73	40873,89	-72014,83	1	4775	40489,05	-72254,65
1	4746	40877,42	-72012,28	1	4776	40486,96	-72256,01
1	4747	40888,29	-71924,37	1	4777	40484,12	-72250,59
1	4748	40881,03	-71923,48	1	н77	40467,36	-72259,57
1	4749	40881,21	-71921,59	1	4778	40425,41	-72285,76
1	4750	40888,64	-71922,18	1	н26	40273,56	-72341,11

Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
1	2	3	4	1	2	3	4
1	4752	40914,76	-71710,46	1	4665	40273,7	-72341,5
1	н74	40913,93	-71696,42	1	4800	40266,56	-72345,91
1	н75	40911,33	-71652,24				
1	4753	40902,34	-71504,52				

Площадь земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000005:678 в уточненных границах составила 12794 кв.м

В связи с изменением сведений в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000005:678, который является смежным с единым землепользованием 65:23:0000005:716 изменились части границ входящих земельных участков с кадастровыми номерами: 65:23:0000005:717, 65:23:0000005:718.

Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000005:717 изменилось в части границ от т.4602 до т.4783

Таблица 3.2.2.7 Сведения о измененной части границы земельного участка 65:23:0000005:717

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение, м	Обозначение части границы		Горизонтальное проложение, м
От т.	До т.		От т.	До т.	
4602	н26	5,44	4769	4768	7,59
н26	4778	161,62	4768	4767	5,48
4778	н77	49,45	4767	4766	7,54
н77	4777	19,01	4766	4761	114,56
4777	4776	6,12	4761	4760	74,31
4776	4775	2,49	4760	4759	7,02
4775	4774	7,37	4759	4758	21,3
4774	4773	170,95	4758	4757	7,74
4773	4772	7,74	4757	4755	202,93
4772	4771	5,67	4755	4782	57,42
4771	4770	7,66	4782	4783	99,59
4770	4769	156,09			

Площадь земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000005:717 в уточненных границах составила 1118959 кв.м

Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000005:718 изменилось в части границ от т.4798 до т.1105

Таблица 3.2.2.8 Сведения о измененной части границы земельного участка 65:23:0000005:718

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение, м	Обозначение части границы		Горизонтальное проложение, м
От т.	До т.		От т.	До т.	
4798	н74	20,50	4737	4736	7,66
н74	4752	14,06	4736	4735	25,08
4752	4750	213,33	4735	4734	7,75
4750	4749	7,45	4734	4733	151,17
4749	4748	1,90	4733	4732	7,25
4748	4747	7,31	4732	4731	23,41
4747	4746	88,58	4731	4730	7,0
4746	н73	4,35	4730	н72	8,67
н73	4741	105,02	н72	4729	50,16
4741	4740	7,54	4729	н71	163,95

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение, м	Обозначение части границы		Горизонтальное проложение, м
От т.	До т.		От т.	До т.	
4740	4739	25,36	п71	п13	24,15
4739	4738	7,55	п13	п105	69,79
4738	4737	136,53			

Площадь земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000005:718 в уточненных границах составила 1566962 кв.м

3.2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3.2.3.1 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер/номер учетного контура	Площадь, кв.м	Категория земель	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	:384/чзу1(1)	253	Земли лесного фонда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:384	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	:384/чзу1(2)	118			
3	:384/чзу1(3)	155			
4	:384/чзу1(4)	321			
5	:122/чзу1	2115	Земли населённых пунктов	Образование части земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000021:122	Энергетика
6	:821/чзу1	109	Земли населённых пунктов	Образование части земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000000:821	Энергетика
7	:820/чзу1	38	Земли населённых пунктов	Образование части земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000000:820	Энергетика
Итого:		3109			

3.2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Таблица 3.2.4.1 Сведения о характерных точках частей земельного участка 65:23:0000000:384

Система координат местная, принятая для Охинского района

Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Номер контура	Обозначение характерной точки границы	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
1	2	3	4	1	2	3	4
1	н1	39664,21	-72677,11	3	н8	40197,77	-72388,98
1	н2	39672,57	-72672,11	3	н9	40195,4	-72383,05
1	1095	39660,09	-72671,45	3	н10	40172,29	-72392,26
1	1094	39574,81	-72655,46	3	н11	40174,25	-72397,91
1	н3	39569,97	-72654,53	4	н12	40200,46	-72379,93
2	н4	40057,5	-72443	4	н13	40253,21	-72359,57
2	н5	40055,68	-72438,64	4	1104	40244,58	-72359,51
2	н6	40031,02	-72448,42	4	1103	40222,2	-72359,37
2	н7	40032,38	-72452,32				

Площадь образованной части земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:384 составила 847 кв.м

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Сахалинская область

Муниципальное образование городской округ "Охинский"

Категория земель земли лесного фонда

Субъект Российской Федерации	Сахалинская область
Муниципальное образование	городской округ "Охинский"
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество	Охинское
Участковое лесничество, урочище	Охинское, часть 1
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны)
Квартал/ выдел	413 (3, 4, 5, 6)
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0847

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка. Приложение лист 1 к проектной документации лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 г. № 380 "Об определении количества лесничеств на территории Сахалинской области и установлении их границ" на территории Сахалинской области Охинское участковое лесничество входит в состав Охинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Охинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента Охинского лесничества, утвержденного Министерством лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 30.07.2018 № 35-р

Леса на территории Сахалинской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Сахалинской области, утвержденном указом Губернатора Сахалинской области от 08.02.2019 г. № 7 и лесохозяйственном регламенте Охинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал **413** урочища **Охинское, часть 1** участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленая зона)

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Охинского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 3.2.4.2 Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными куптурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	ИТОГО	дороги	просеки	болота	другие	ИТОГО
1	2	3	4	5	6					
0,0847	0,0729				0,0729				0,0118	0,0118

Таблица 3.2.4.3 Таксационное описание участка

Наименование уч. лесничества, участка	№ квартала	№ выд.	Площадь, га	Состав насаждения или категория земель	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Охинское, часть 1								
	413	3	0,0321	3Е2П1П4БК	50	5	0,5	2
	413	4	0,0154	5БК1ОЛ1ИВ2Е1П	45	5	0,7	1
	413	5	0,0254	2Е1П2П5БК+Ив	45	5	0,6	1
	413	6	0,0118	сенокос	-	-	-	-
ИТОГО			0,0847					4
в т.ч. лесных земель,			0,0729					
из них:								
покрытых лесом			0,0729					

Таблица 3.2.4.4 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка:

Участковое лесничество/ урочище	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь и запас древесины		В том числе по группам возраста древостоя							
						молодняки		средне-возрастные		приспевающие		спелые и перестойные	
						площадь	запас	площадь	запас	площадь	запас	площадь	запас
				га	м3	га	м3	га	м3	га	м3	га	м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Охинское, часть 1	413	3	3Е2П1Л4БК	0,0321	2					0,0321	2		
	413	4	5БК1ОЛ1ИВ 2Е1Л	0,0154	1					0,0154	1		
	413	5	2Е1П2Л5Бк +Ив	0,0254	1					0,0254	1		
	413	6	сенокос	0,0118	-								
Итого				0,0847	4					0,0729	4		
в т.ч. лесных земель,				0,0729	4								
из них:													
покрытых лесом				0,0729									
нелесных земель				0,0118									

Таблица 3.2.4.5 Материальная оценка лесосеки по данным натурного технического обследования:

Группа пород	Экспл. площадь, га	Порода	Итого запас по породе, м³	Распределение вырубемого запаса					
				Деловая древесина			Итого деловой, м³	Дровяная древесина, м³	Отходы, м³
				Крупная, м³	Средняя, м³	Мелкая, м³			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего									

Таблица 3.2.4.6 Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке:

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Цель предоставления лесного участка — Под строительство и эксплуатацию объекта «Тепломагистраль ТЭЦ-Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ»				
Защитные		0,0729	куб.м	4
Вид использования лесов — строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Защитные		0,0847	га	0,0847
Рубка лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 Лесного кодекса Российской Федерации				

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Охинского лесничества в кварталах 413 урочища Охинского, часть 1 участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов*:

-заготовка древесины;

- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды

Примечание: в соответствии с лесохозяйственным регламентом Охинского лесничества.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал/ выдел 413 (3,4,5,6) Урочища Охинского, часть 1 участкового лесничества Охинского лесничества не имеет обременений.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Охинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Общие ограничения для всех лесов.

Заготовка древесины:

- запрещается рубка лесных растений, деревьев занесенных в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ за исключением вырубки погибших экземпляров (раздел V п. 34 Правил санитарной "безопасности в лесах;
- запрещается рубка лесных насаждений включенных в Перечень видов (пород) деревьев и кустарников,
- заготовка древесины которых не допускается (приказ Рослесхоза от 05 декабря 2011 года № 513);
- не допускается проведение рубок спелых и перестойных лесных насаждений с участием кедра (сосны кедровой сибирской) в составе древостоя 30 процентов и более от общего запаса древесины (раздел I п.16 Правил заготовки древесины).

Заготовка живицы:

Не допускается проведение подсочки:

- лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации (п.7);
- лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействий лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов (п.7);
- лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины (п.7);
- постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, генетических резерватов, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос (п.13г).

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений:

- запрещается заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ

«О наркотических средствах и психотропных веществах» (п.11 «Правил заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений»).

Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений:

Использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу РФ, Красные книги субъектов РФ, для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, запрещается в соответствии со статьей 59 ЛК РФ (п.13 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений).

1. Защитные леса

Общие ограничения для всех категорий защитных лесов

Переработка древесины и иных лесных ресурсов:

- запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (часть 2 статьи 14 ЛК РФ, п.29 приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485).

Создание лесных плантаций и их эксплуатация:

- не допускается (п.30 приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485);
- хозяйственная деятельность – в соответствии со ст. 65 Водного кодекса;
- не допускается создание лесных плантаций;
- не допускается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- не допускается сплошная распашка земель;
- не допускается использование токсичных препаратов для охраны, защиты лесов, в том числе и в научных целях;
- не допускается запрещается сбор подстилки.

2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан (часть 1 статьи 105 ЛК РФ);

- выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном приказом Рослесхоза от 14.12.2010 № 485.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов

- запрещается сбор лесной подстилки (п.20 «Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»).

Ведение сельского хозяйства

- ограничения (п. 12,13,16 «Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства»).

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собств. субъектов РФ

Заготовка древесины:

- в защитных придорожных полосах лесов на основной их части ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности (п. 23 приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485).

Охрана, защита и воспроизводство лесов:

а) лесовосстановление:

- используются древесные породы, устойчивые к вредным веществам, поступающим в атмосферу, почвув связи со строительством, эксплуатацией, ремонтом автомобильных дорог (п.13. приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485).

3. Особозащитные участки лесов

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых:

- ограничивается особенностями особо защитных лесных участков лесов при установлении ОЗУ.

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов:

- допускается размещение линейных объектов (часть 2.1 статьи 107 ЛК РФ).

4. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Ограничения, установленные Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (п.15), утвержденными приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223:

не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;

- захламливания прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

7. Сведения о наличии существующих и проектируемых зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры, и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 3.2.4.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта, га
1	2	3	4	5	6
Объекты лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-
Существующие объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-

Таблица 3.2.4.8 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Охинское	Охинское, часть 1	413	3, 4, 5, 6	тепломагистраль	га	0,0847
Итого:							0,0847

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 3.2.4.9

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь объекта, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Итого:					-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Охинского лесничества, квартал/ выдел 413 (3, 4, 5, 6) урочища Охинского, часть 1 участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для: строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в целях предоставления в аренду

3.2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

На данной территории отсутствуют сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Приложения А

Выписки из государственного лесного реестра



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693001, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 56
 тел.: (4242) 672-477, тел.: (4242) 672-508, факс: (4242) 499-721
 e-mail: les@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://les.sakhalin.gov.ru>
 ОКПО: 98748380, ОГРН: 1106501008701, ИНН: 6501231673, КПП: 650101001

08.11.2019 № 3.28-10018/19

На _____ от _____

ООО «Кадастровые инженеры»

А.С. Девяшину (по доверенности)

Выписка из государственного
лесного реестра

Уважаемый Антон Сергеевич!

Министерство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области предоставляет Вам выписку из государственного лесного реестра о лесном участке Охинского лесничества, Охинского участкового лесничества, часть 1, кварталы №: 409 (выделы: 13, 14), 413 (выделы: 2, 3, 4, 7, 8).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор департамента
лесов

С.А. Некрасов

Исакова Т.Л.
84242672475

Исх-3.28-10363/19(п)(2.0)

[illegible]

Охинское, часть 1	413	7	8,5	ЗЕ2ПЗЛ2БК	55	3	5	0,6	510	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны)	-	-	-
		8	1,0	Карьер действующий провести сплош. реконструкцию	-	-	-	-	-	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны)	-	-	-
Итого:			33,8										

Виды разрешенного использования лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом Охинского лесничества:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства: кроме квартала 413;
- осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды.

Примечания: Информация предоставлена в соответствии с материалами лесоустройства 1992-1993 года.

Консультант отдела организации воспроизводства лесов, лесного планирования и государственного лесного реестра департамента лесов

« 18 » сентября 2019 г.

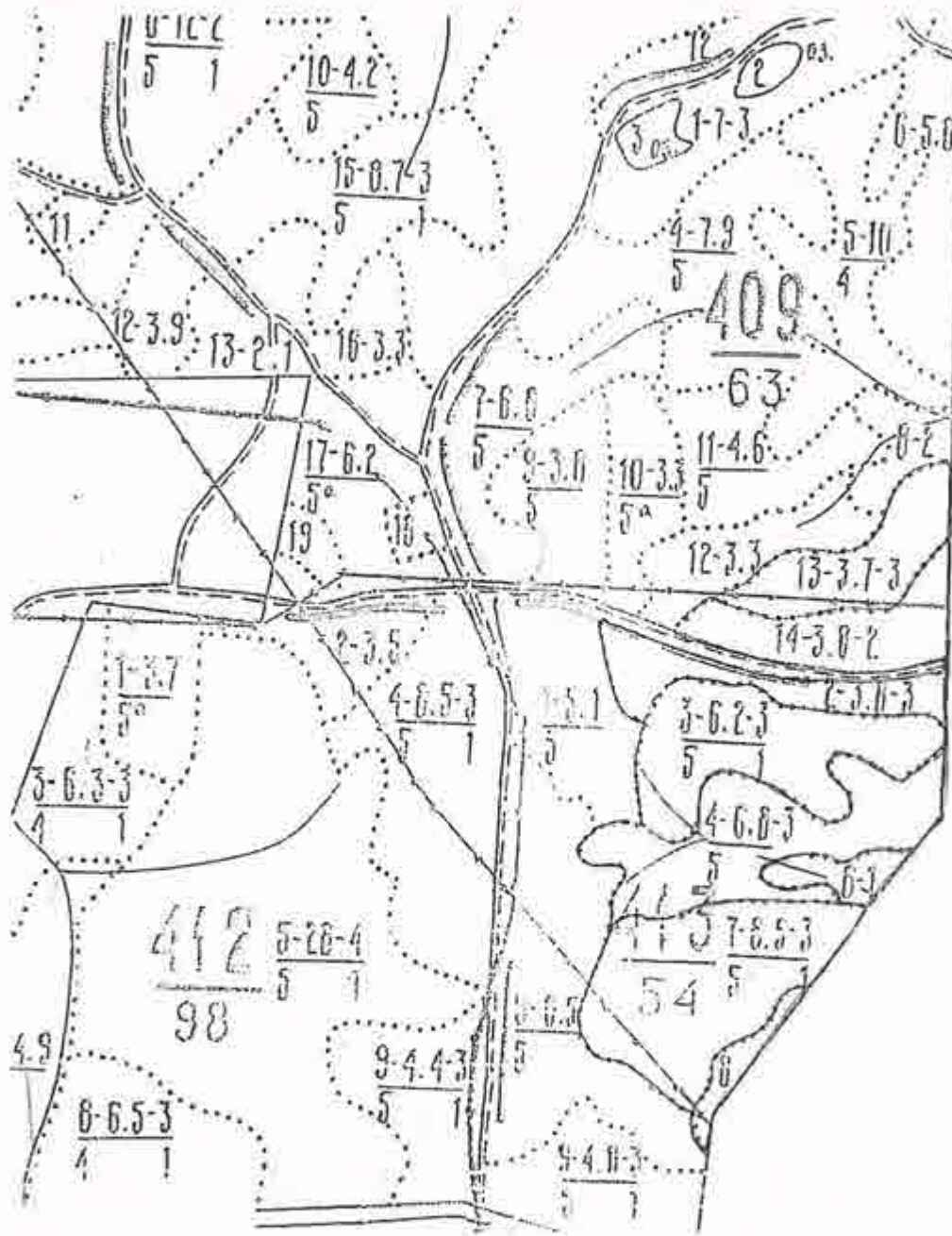


Т.Л. Исакова

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Сахалинская область, МО городской округ "Охинский",
Лесничество Охинское, Охинское участковое лесничество, часть 1,
Кварталы №: 409 (выделы: 13, 14), 413 (выделы: 2, 3, 4, 7, 8).

Масштаб: 1:10 000



Консультант отдела организации воспроизводства
лесов, лесного планирования и государственного
лесного реестра департамента лесов

« 18 » сентября 2019 г.



Т.Л. Исакова



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693001, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 56
тел.: (4242) 672-477, тел.: (4242) 672-508, факс: (4242) 499-721
e-mail: les@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://les.sakhalin.gov.ru>
ОКПО: 98748380, ОГРН: 1106501008701, ИНН: 6501231673, КПП: 650101001

25.11.19 № 3 ЛР-11374/19

На _____ от _____

ООО «Кадастровые инженеры»

А.С. Девяшину (по доверенности)

Выписка из государственного
лесного реестра

Уважаемый Антон Сергеевич!

Министерство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области предоставляет выписку из государственного лесного реестра о лесном участке, расположенном на территории Охинского лесничества, Охинского участкового лесничества, часть 1, квартал № 413 (выд. 5, 6, 9).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Министр

В.В. Корнев

Исакова Т.Л.
84242672475
Исх-3.28-11773/19(п)(2.0)

УТВЕРЖДАЮ
Министр лесного и охотничьего хозяйства
Сахалинской области

В.В. Корнев



Выписка из государственного лесного реестра

Информация о лесном участке:

Сахалинская область, МО городской округ «Охинский»

Лесничество Охинское, участковое лесничество Охинское часть 1, квартал № 413, выд. 5, 6, 9.

Перечень номеров лесных выделов и кварталов, площадь испрашиваемого участка

№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждений	Возраст, лет	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Общий запас, куб. м	Целевое назначение лесов	ОЗУ	S, обрем	Обременение
413	5	8,5	2Е1П2Л5Бк+ Ив	45	3	5	0,6	404	Защитные леса (зеленая зона)	-	-	-
	6	1,0	Сенокос	-	-	-	-	-		-	-	-
	9	4,8	3Е2П3Л2Бк	55	3	5	0,6	324		-	-	-
Итого по кв. 413		14,3						728				

Особые отметки – на испрашиваемом лесном участке особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Виды разрешенного пользования в соответствии с лесохозяйственным регламентом Охинского лесничества:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;

- Осуществление рекреационной деятельности;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды;

Примечания:

Информация подготовлена в соответствии с материалами лесоустройства Охинского лесничества (1992-1993 гг.).

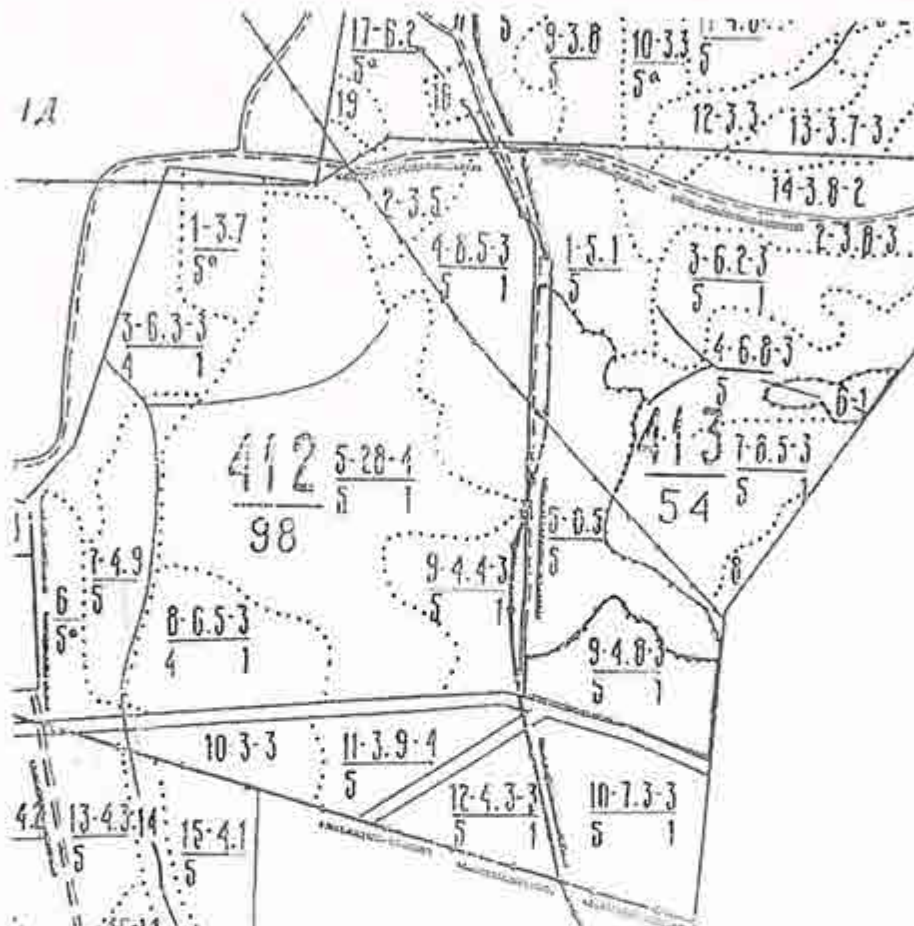
Консультант отдела организации
воспроизводства лесов, лесного
планирования и государственного лесного
реестра департамента лесов

«25» ноября 2019 г.



Т.Л. Исакова

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦ ЛЕСНОГО УЧАСТКА
 Сахалинская область, МО городской округ «Охинский», Охинское лесничество,
 Охинское участковое лесничество, ч. 1, квартал № 413 (выд. 5, 6, 9)
 Масштаб 1:10000



Консультант отдела организации
 воспроизводства лесов, лесного
 планирования и государственного
 лесного реестра департамента лесов

Т.Л. Исакова

«25» ноября 2019 г.



Приложение Б

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.10.2019 № 99/2019/288099527			
Кадастровый номер:		65:24:0000021:122	

Номер кадастрового квартала:	65:24:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха, ул Кирпичная, цех строительных материалов
Площадь:	63995 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12740124.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.10.2019 № 99/2019/288099527			
Кадастровый номер:		65:24:0000021:122	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, портовой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.10.2019 № 99/2019/288099527			
Кадастровый номер:		65:24:0000021:122	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ахмадиев Альберт Рашидович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
05.10.2019 № 99/2019/288099527		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		65:24:0000021:122	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	07.08.2018
		номер государственной регистрации:	65:24:0000021:122-65:074/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.03.2018 по 01.03.2067
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ИНН: 7706107510
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №1402/100018/01636Д от 01.03.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
05.10.2019 № 99/2019/288099527		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		65:24:0000021:122	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.10.2019 № 99/2019/288094657			
Кадастровый номер:		65:24:0000000:820	

Номер кадастрового квартала:	65:24:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	694496 Сахалинская область, Охинский р-н, г. Оха, ул. Лазо
Площадь:	7445 +/- 58 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:24:0000000:844
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия

M.II

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.10.2019 № 99/2019/288094657			
Кадастровый номер:		65:24:0000000:820	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Черашкина Мария Владимировна №65-16-126
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, портовой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.10.2019 № 99/2019/288094657		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		65:24:0000000:820	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не засвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ахматиев Альберт Рашидович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
05.10.2019 № 99/2019/288094657		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		65:24:0000000:820	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ОХИНСКИЙ" САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 65:24:0000000:820-65/028/2019-1 от 14.06.2019	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.10.2019 № 99/2019/288097479			
Кадастровый номер:		65:24:0000000:821	

Номер кадастрового квартала:	65:24:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	694496 Сахалинская область, Охинский р-н, г. Оха, ул. Строительная
Площадь:	6774 +/- 49 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:24:0000000:845
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия

M.II

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.10.2019 № 99/2019/288097479			
Кадастровый номер:		65:24:0000000:821	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Черашкина Мария Владимировна №65-16-126
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, портовой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.10.2019 № 99/2019/288097479			
Кадастровый номер:		65:24:0000000:821	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не засвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ахматиев Альберт Рашидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
05.10.2019 № 99/2019/288097479		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		65:24:0000000:821	
1.	Правообладатель (правообладатели):	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ОХИНСКИЙ" САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 65:24:0000000:821-65/028/2019-1 от 14.06.2019	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.10.2019 № 99/2019/288101090			
Кадастровый номер:		65:24:0000021:138	

Номер кадастрового квартала:	65:24:0000021
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха, магистральный теплопровод (ТЭЦ-Северный поселок, Северный поселок-Оха)
Площадь:	7000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	662200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
05.10.2019 № 99/2019/288101090			
Кадастровый номер:		65:24:0000021:138	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения тепловых станций
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.10.2019 № 99/2019/288101090			
Кадастровый номер:		65:24:0000021:138	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ахмадиев Альберт Рашитович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
05.10.2019	№ 99/2019/288101090		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		65:24:0000021:138	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
19.10.2019	№ 99/2019/290082882		
Кадастровый номер:		65:23:0000005:678	
Номер кадастрового квартала:		65:23:0000005	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.06.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: нет	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магистральный теплопровод (ТЭЦ-Северный поселок, Северный поселок-Оха), начало - в 64м южнее п.п. 1955 (отметка 69,5м), конец - в 20м юго-восточнее ДЭП. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н. Охинский	
Площадь:		6414 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		3142,86	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
19.10.2019 № 99/2019/290082882			
Кадастровый номер:		65:23:0000005:678	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения тепловых станций
Сведения о кадастровом инженере:	Шивенда Людия Валентиновна №65-11-39
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территория объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
19.10.2019 № 99/2019/290082882			
Кадастровый номер:		65:23:0000005:678	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов энергетики». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ахмедиев Альберт Рашидович

Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
19.10.2019 № 99/2019/290082882		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		65:23:0000005:678	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 6414 КВ. М.Г. ОХА, ТЭЦ-СЕВЕРНЫЙ ПОСЕЛОК- ОХА
		дата государственной регистрации:	30.09.2003
		номер государственной регистрации:	65-06-1/2003-1442
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	НЕ ОПРЕДЕЛЕН
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Охинская ТЭЦ", ИНН: 6506000623
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 19.05.2003 №91Б
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
19.10.2019 № 99/2019/290082882		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		65:23:0000005:678	

План (чертеж, схема) земельного участка



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
05.10.2019	№ 99/2019/288094502		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		65:23:0000005:716 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:		65:23:0000005	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.03.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: нет	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир примыкает к западной границе т.Охи в районе улицы Северная и Вокзальная, северная граница в верховьях ручья Берякан. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н. Охинский	
Площадь:		2691487 +/- 2871 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		1318828,63	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.10.2019 № 99/2019/288094502			
Кадастровый номер:		65:23:0000005:716 (единое землепользование)	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	осуществление эксплуатации под объект "Нефтепромысел "Центральная Оха"
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись:	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
05.10.2019 № 99/2019/288094502			
Кадастровый номер:		65:23:0000005:716 (единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 65:23:0000005:717 (1118965 кв.м) , 65:23:0000005:718 (1572522 кв.м) .	
Получатель выписки:		Ахмадиев Альберт Рашидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
05.10.2019 № 99/2019/288094502		
Кадастровый номер:		65:23:0000005:716 (единое землепользование)
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	19.04.2006
	номер государственной регистрации:	65-01/005/2006-273
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	СРОК НЕ ОПРЕДЕЛЕН
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Нефтяная компания "Роснефть", ИНН: 7706107510
	основание государственной регистрации:	Договор Аренды Земельного Участка №522 от 20.12.2005
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
05.10.2019 № 99/2019/288094502		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		65:23:0000005:716 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(выс. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
05.10.2019 № 99/2019/288094502		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		65:23:0000005:716 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.I.L.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(выс. объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
05.10.2019 № 99/2019/288094502		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		65:23:0000005:716 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
05.10.2019 № 99/2019/288094502		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		65:23:0000005:716 (единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	40904.3	-71714.6	данные отсутствуют	0.1
2	40900	-71732.6	данные отсутствуют	0.1
3	40879.2	-71915.4	данные отсутствуют	0.1
4	40871	-71914.5	данные отсутствуют	0.1
5	40869.7	-71932	данные отсутствуют	0.1
6	40877.5	-71933	данные отсутствуют	0.1
7	40867.3	-72013.5	данные отсутствуют	0.1
8	40849	-72022	данные отсутствуют	0.1
9	40850	-72029	данные отсутствуют	0.1
10	40838	-72037	данные отсутствуют	0.1
11	40835	-72030	данные отсутствуют	0.1
12	40778.5	-72064	данные отсутствуют	0.1
13	40779.5	-72070	данные отсутствуют	0.1
14	40770	-72075	данные отсутствуют	0.1
15	40767.6	-72070	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
05.10.2019	№ 99/2019/288101016		
Кадастровый номер:		65:24:0000021:131	
Номер кадастрового квартала:		65:24:0000021	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.06.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха, магистральный теплопровод (ТЭЦ-Северный поселок, Северный поселок-Оха)	
Площадь:		6377 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		603264.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.10.2019 № 99/2019/288101016			
Кадастровый номер:		65:24:0000021:131	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения тепловых станций
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, портовой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.10.2019 № 99/2019/288101016			
Кадастровый номер:		65:24:0000021:131	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ахмадиев Альберт Рашитович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
05.10.2019	№ 99/2019/288101016		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		65:24:0000021:131	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение В



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-САХАЛИМОРНЕФТЕГАЗ»

(ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»)

Почтовый юридический адрес: ул. Хабаровская, 17, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область, 693000
Телефон: (4242) 307-399, 397-400, факс: (4242) 24-14-86, (4242) 307-437, e-mail: info@phmneft.ru
(ОКПО) 77118100, ОГРН 1056500749140, ИНН/КПП 650116310/656053001

от 08.05.2020г. № 26-01/04780

на № 10/1454 от 26.03.2020 г.

Заместителю главного инженера по
эксплуатации
АО «Охинская ТЭЦ»
К.В. Алексееву

О согласовании проекта планировки и
межевания территории линейного
объекта

Уважаемый Константин Владимирович!

Рассмотрев предоставленный проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ – Город в г. Оха Сахалинской области от НЗ1 до ТЭЦ» ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» согласовывает данные материалы. Дополнительно сообщаем что при проведении кадастровых работ, по внесению изменений в границы земельных участков с кадастровыми номерами 65:23:0000005:717 и 65:23:0000005:718 (Нефтепромысел Центральная Оха), вами необходимо получить согласование Общества до момента направления материалов в ФГБУ «Росреестр».

Заместитель генерального директора
по производству – главный инженер

А.А. Хмелев

Иск. Балаева Л.В.
(4242) 307-374

Приложение Г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-САХАЛИНМОРНЕФТЕГАЗ» (ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»)

Почтовый юридический адрес: ул. Хабаровская, 17/1, Южно-Сахалинск, Сахалинская область, 603000
Телефоны: 442421-307-390, 307-400, факс: 442421-72-14-66, 442421-307-431, e-mail: info@rn-sakhalinmorneftegaz.ru
ОКПО 77118769, ОГРН 1058500748160, ИНН/КПП 6501183102/650150001

от 11.07.2017 г. № 26-01/08689

на № _____ от _____

Управляющему директору
АО «Охинская ТЭЦ»

Малюге А. Н.

Уважаемый Антон Николаевич!

В соответствии с письмом № 10/2958 от 20.06.2017 года «О согласовании прохождения трассы ТМ» ООО «РН – Сахалинморнефтегаз, согласовывает прохождение тепломагистрали через участок 65:24:0000021:122 шириной 10 метров, при условии размежевания данного земельного участка и переоформления земельного участка занятого под ТМ на АО «Охинская ТЭЦ».

Генеральный директор

А. В. Бардин

Исп. Шестернев Роман Андреевич
тел. 8(4242)307-071