

приложение к решению

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 65:24:0000003**

**Основная часть
Том 3**

Содержание

I ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	3
1.1 Границы проектируемой территории.....	3
1.2 Сведения о территории проектирования	3
1.3 Границы зон с особыми условиями использования	3
II ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	4
2.1 Сведения об образуемых земельных участках.....	4
III. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	4
IV ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4

І ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Границы проектируемой территории

Проектируемая территория находится в границах кадастровых кварталов 65:24:0000003 расположена в северной части г. Оха.

Границами проектируемой территории являются границы вышеуказанного кадастрового квартала. Общая площадь проектируемой территории 22,98 га

1.2 Сведения о территории проектирования

Территория расположена на землях с категорией – земли населенных пунктов.

Существующая жилая застройка в границах проектируемой территории сформирована индивидуальными жилыми домами.

Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц и проездов.

В границах проектирования проходят существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- водопровод;
- магистральный теплотрасс;
- воздушные линии электропередач;
- распределительный газопровод;
- линейно-кабельное сооружения связи;
- сеть канализации.

1.3 Границы зон с особыми условиями использования

В границах территории проектирования располагаются объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (**Таблица 1**).

Таблица 1 – Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
1	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов IV Класса опасности	100
2	Приаэродромная территория	
Охранные зоны		
3	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	15
4	Охранная зона линий и сооружений связи	2

II ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания установлена граница образуемого земельного участка, планируемых под размещение существующей автомобильной дороги.

Проектное решение межевания выполнено с учетом функционального назначения территории, параметров планируемого развития территории и необходимости обеспечения объектов недвижимости достаточной для их эксплуатации территорией.

Границы и размеры формируемых участков, назначение объектов планируемого строительства, а также размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства определялись в соответствии с действующими градостроительными нормативами и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский».

Таблица 2 - образуемые земельные участки

№ ЗУ на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1966	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

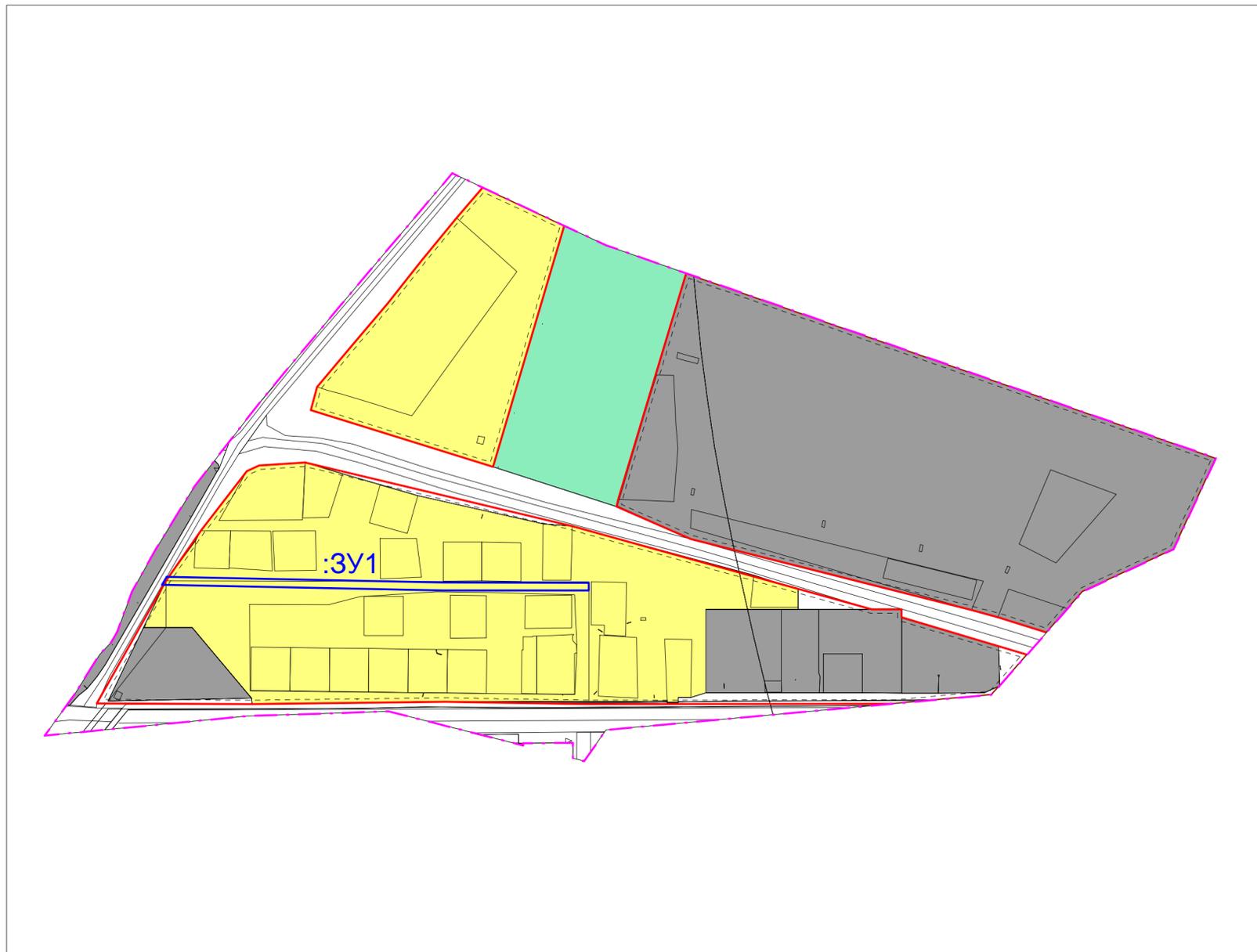
III. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

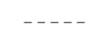
:ЗУ1	н1	42026.96	-69586.81
	н2	42022.51	-69374.94
	н3	42022.36	-69263.26
	н4	42016.43	-69263.26
	н5	42016.53	-69375.06
	н6	42020.84	-69590.34
	н1	42026.96	-69586.81

IV ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 65:24:0000003

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



-  Границы проектируемой территории
-  Линия регулирования застройки
-  Проектируемые красные линии
-  Существующие земельные участки
-  Планируемый земельный участок
- Территориальные зоны
 -  "Ж-1". Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 -  "Т". Зона транспортной инфраструктуры
 -  "Пл-1". Зона природного ландшафта в границах населенных пунктов

МАСШТАБ 1:3000